

Smlouva č 090518 o podnájmu nemovité věci základna Vávrovka – [REDACTED]

SMLUVNÍ STRANY:

1) Nájemce:

Název subjektu ECHO – občanské sdružení pro vzdělání, volný čas a pobyt v přírodě, Tábor

IČ [REDACTED]

Sídlo [REDACTED]

Zastoupen [REDACTED]

Bankovní spojení [REDACTED]

2) Podnájemce:

Název subjektu, IČ	Základní škola a Mateřská škola, Norská 2633
Sídlo	[REDACTED]
Telefon / e-mail	[REDACTED]
Zastoupen:	[REDACTED]
Telefon / e-mail	[REDACTED]

Kontaktní osoba (vedoucí akce, osoba zodpovědná za pobyt):

Jméno:	[REDACTED]
Telefon / e-mail	[REDACTED]

Uzavřely tuto smlouvu o podnájmu nemovitých věcí podle zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění:

1) Na základě nájemní smlouvy si nájemce od vlastníka objektu pronajal následující nemovité věci:

- a) pozemek parc. č. st. 30, jehož součástí je rekreační objekt č.p. 28;
- b) pozemek parc. č. 622;

vše v katastrálním území Újezdec u Kardašovy Řečice, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Jindřichův Hradec, na listu vlastnictví č. 303 pro výše uvedené katastrální území (dále jen „základna“). Nájemce má na základě nájemní smlouvy právo plného a výlučného hospodaření se základnou.

2) Nájemce přenechává základnu podnájemci do užívání pro účely rekreačního pobytu. Nájemce si vyhrazuje právo kontroly užívání základny. Nájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní lhůty a bez předchozí výzvy k nápravě v případě zjištění, že v podnájemce užívá základnu nebo svěřené vybavení objektu takovým způsobem, že hrozí jejich poškození či zničení, a/nebo že podnájemce porušuje svou povinnost jiným zvláště závažným způsobem.

3) Současně se základnou se podnájemci přenechává do užívání i vybavení objektu ve vlastnictví nájemce. Za případná poškození, zničení či ztrátu tohoto vybavení plně odpovídá podnájemce a případné škody se podnájemce zavazuje nahradit nájemci v plné výši.

4) Základna a vybavení objektu bude podnájemci přenecháno do užívání po dobu:

Od	14.5.2018	Hodina převzetí základny	od 07:00
Do	18.5.2018	Hodina předání základny	do 16:00

a

Od	4.6.2018	Hodina převzetí základny	od 07:00
Do	8.6.2018	Hodina předání základny	do 16:00

- 5) Smluvní vztah může být ukončen písemnou dohodou smluvních stran nebo jednostrannou výpovědí. Nájemce může tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní lhůty, ztratí-li nájemce způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si základnu pronajal nebo stane-li se základna bez zavinění nájemce nezpůsobilá ke smlouvenému užívání.
- 6) Podnájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu s jednodenní výpovědní lhůtou. Bude-li výpověď nájemci doručena nejméně 30 (třicet) dnů před sjednaným předáním základny podnájemci, není podnájemce povinen hradit nájemci storno poplatek. V případě, že bude výpověď nájemci doručena ve lhůtě kratší než 30 (třicet) dnů před sjednaným předáním základny podnájemci, je podnájemce povinen uhradit na bankovní účet nájemce uvedený v záhlaví této smlouvy storno poplatek ve výši 12 000,- Kč (slovy: Dvanáct tisíc korun českých), a to do 3 (tří) dnů ode dne doručení výpovědi nájemci.
- 7) Při skončení podnájem je podnájemce povinen odevzdat základnu a vybavení objektu nájemci ve stavu, v jakém jej od nájemce převzal. Během podnájem je podnájemce povinen řídit se provozním řádem, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 8) Podnájemce je povinen vyvarovat se jednání, která by vedla k poškození základny nebo vybavení objektu. Podnájemce plně odpovídá za škody, které způsobí porušením své právní povinnosti i za škody způsobené třetími osobami, kterým umožní na základnu v rámci jejího užívání přístup (zejména účastníky pobytu). Zjistí-li podnájemce v průběhu podnájem jakoukoliv závadu, bez ohledu na to, zda ji způsobil sám či nikoliv, okamžitě vyrozumí nájemce objektu. Podnájemce zároveň odpovídá za škody způsobené nájemci z důvodu zanedbání předpisů o požární ochraně a nedodržení obecně platných bezpečnostních a hygienických předpisů, platných pro činnost, pro kterou si podnájemce objekt pronajal.
- 9) Úhrada za podnájem základny dle smlouvy bude provedena na základě faktury vystavené nájemcem podnájemci. Cena za podnájem byla stanovena dohodou ve výši 24 000,- Kč (slovy: Dvacet čtyři tisíce korun českých) za celou dobu pobytu uvedenou v čl. 4 této smlouvy. Úhrada za pobyt bude použita výhradně pro údržbu, obnovu a vylepšení základny Vávrovka.
- 10) Zálohu podnájem ve výši 12 000,- Kč (slovy: Dvanáct tisíc korun českých), uhradí podnájemce do 31. března 2018 na účet pronajímatele číslo [redacted] variabilní symbol [redacted]. Uvedená cena zahrnuje i úhradu za spotřebovanou elektrickou energii, dřevo na otop v kamnech a likvidaci vytříděného pevného odpadu (papír, plasty, sklo, kov, SKO).
- 11) Smlouva je sepsána ve 2 (dvou) vyhotoveních, z nichž po 1 (jednom) obdrží každá ze stran. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

Datum: 16.3.2018

[redacted]
[redacted]
[redacted]
Podpis: [redacted]

Datum: 15.3.2018

Jméno:

[redacted]
Podpis: [redacted]