

- dodržovat ve všech uzavřených prostorách přísný zákaz kouření a zacházení s otevřeným ohněm
 - v případě používání vlastních přístrojů, zařízení a spotřebičů provozovat pouze schválené přístroje, zařízení a spotřebiče, které jsou na jeho náklady v pravidelných lhůtách stanovených zákonem nebo jiným závazným předpisem kontrolovány
12. Podnájemce je povinen manipulovat s pronajatou technickou a přístroji tak, aby nedošlo k jejich poškození.
13. Podnájemce je povinen přijmout veškerá opatření k prevenci rizik ve vztahu k členům realizačního týmu, návštěvníkům a dalším osobám pohybujícím se v areálu Dolní oblasti Vítkovice a areálu Hlubina v souvislosti s konáním akce v pronajatých prostorách. Prevencí rizik se rozumí všechna opatření, která vyplývají z právních a ostatních obecně závazných předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP) a z opatření, která mají za cíl předcházet rizikům, odstraňovat je nebo minimalizovat působení neodstranitelných rizik. Nájemce je zejména povinen:
- zabránit členům realizačního týmu vstupovat do prostorů a objektů, které nejsou určeny ke konání akce,
 - dbát pokynů příslušné odpovědné osoby Pronajímatele a jím stanovených bezpečnostních opatření,
 - zajistit na své náklady dostatečný počet členů pořadatelské služby, která bude vykonávat svoji činnost i při vstupu do předmětu nájmu. Pořadatelská služba zajistí pohyb návštěvníků tak, aby nevstupovali do prostor a objektů, které nejsou předmětem užívání a aby byla zajištěna jejich bezpečnost. Pořadatelská služba je dále povinna zajistit, aby se návštěvníci neodkládali předměty na zábradlí, případně přijmout taková technicko-organizační opatření, aby nehrozilo pádu předmětu z výšky.
14. Podnájemce je povinen vést evidenci úrazů v rozsahu stanoveném obecně závaznými právními předpisy upravujícími evidenci pracovních úrazů. Zároveň se stanovuje, že Nájemce provádí následující úkony:
- eviduje úrazy, dále sepisuje, posílá a předkládá záznamy o úrazech státním orgánům (OIP, Policii ČR) a zdravotní pojišťovně samostatně u úrazů, které se přihodily svěřeným osobám. V případě pracovního úraz je Podnájemce povinen splnit ohlašovací povinnost podle nařízení vlády č. 201/2010 Sb.,
 - každý úraz, je odpovědný zástupce Podnájemce povinen neprodleně oznámit odpovědné osobě Nájemce,
 - veškeré informace, výsledky, fotodokumentace, podklady atd. zjištěné při šetření úrazu předá Podnájemce Nájemci
 - po objasnění příčin a okolností vzniku úrazu stanoví Podnájemce opatření proti opakování úrazů,
 - jednu kopii záznamu o úrazu předá Podnájemce vždy Nájemci.
15. Za škody vzniklé nedodržením obecně závazných právních předpisů, je Podnájemce plně odpovědný. Sankce, uplatněné kontrolními orgány státní správy vůči Nájemci v důsledku porušení platných právních předpisů ze strany Podnájemce v souvislosti s užíváním předmětu nájmu plně hradí Podnájemce.
16. Nájemce a Podnájemce jsou povinni informovat se navzájem o možných rizicích vyplývajících z provozované činnosti, včetně rizik ohrožení okolního životního prostředí, smrtelných pracovních úrazech, mimořádných událostech, požárech atd.
17. Podnájemce nese po dobu trvání podnájmu odpovědnost za majetek Nájemce zpřístupněný Podnájemci v souvislosti s přípravou a realizací akce v předmětu nájmu. Po ukončení nájmu, resp. podnájmu, je Podnájemce povinen předat předmět nájmu zpět Nájemci. Pokud bude v rámci této přejímky zjištěno výrazné znečištění nebo jakékoli poškození interiéru, poskytnutého mobiliáře nebo instalovaného technického zařízení, ponese Podnájemce veškeré náklady spojené s uvedením poškozeného vybavení interiéru a technického zařízení do původního stavu, případně uhradí Nájemci rozdíl mezi skutečnými náklady na provedení opravy a plněním pojišťovny.
18. Podnájemce odpovídá za škody vzniklé na věcech vnesených Podnájemcem či osobami jím sjednanými do předmětu podnájmu. Vnesením těchto věcí ani jejich ponecháním v pronajatých prostorách se nezakládá smlouva o úschově nebo skladování mezi Nájemcem a Podnájemcem.
19. Podnájemce je povinen umožnit Nájemci kontrolu předmětu podnájmu, a to osobou pověřenou Nájemcem, která se prokáže přístupovou kartou, jejíž vzor je vyobrazen níže. (Vzor přístupová karty viz níže).