

§ 1 SMLUVNÍ STRANY

1. **Objednatel:** **Obec Tatrovce**
Obec Tatrovce č.p.26
357 35 Chodov
- Zastoupené: **Luděkem Němcem** – starostou
- Osoby oprávněné k jednání:
- ve věcech smluvních **Luděkem Němcem** – starostou
- ve věcech technických **Luděkem Němcem** – starostou
- IČ: 00573124
DIČ: ----
Bankovní spojení: Komerční banka
Číslo účtu: 11722391/0100
Telefon: 352 675 279
Fax:
E-mail: outatrovice@quick.cz
2. **Zhotovitel:** **bss BĀŇSKÁ STAVEBNÍ SPOLEČNOST s.r.o.**
Chebská 53
356 58 Sokolov
- Zastoupený: **Ing. Miroslavem Paparegou** - jednatelem
- Osoby oprávněné k jednání:
- ve věcech smluvních **Ing. Miroslavem Paparegou** - jednatelem
- ve věcech technických **Ing. Petr Linha** – vedoucí výrobního úseku
Ing. Roman Michálek, autorizovaný inženýr
v oboru pozemní stavby
- IČ: 25233866
DIČ: CZ25233866
Bankovní spojení: Komerční banka a.s. pobočka Sokolov
Číslo účtu: 19-4490340267/0100
Telefon: 352 467 260, 777 740 200, 777 740 217
Fax: 352 467 260
E-mail: mail@bss-so.cz , miroslav.paparega@bss-so.cz

§ 2 PODKLADY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele, zpracovaná na základě projektové dokumentace a odsouhlasených změn.

§ 3 PŘEDMĚT DĪLA

1. Zhotovitel se zavazuje, že za podmĚnek stanovených touto smlouvou a prĀvnĚm řĀdem Āeské republiky uskutečnĪ pro objednatele dodĀvku stavby:

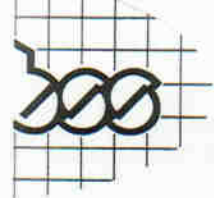
„Tatrovice – DřevĚnĪ přĪstřešek občanské vybavenosti pro kulturu a sport“

2. PředmĚt dĪla je blĪže specifikovĀn nabĪdkou zhotovitele, zpracovanou na zĀkladĚ projektovĚ dokumentace a odsouhlasených zmĚn.
Při provĀdĚnĪ vĚše uvedenĚho dĪla je možno provĚst alternativnĪ řešenĪ při vĚstavbĚ po souhlasu projektanta při zachovĀnĪ kvalitativnĪch, funkčnĪch i technickĚch požadavkĹ projektu.
2. ZĀvazek koordinovat prĀce s dalšĪmi zhotoviteli dĪla tam, kde to postup pracĪ bude vyžadovat, popř. s dalšĪmi organizacemi, které budou v dotčenĚm ŹzemĪ plnit svĚ zĀjmy. RealizacĪ stavby nebude znemožnĚn přĪstup mechanizacĪ zĀchrannĚho systĚmu.
3. Zhotovitel zahrnul do svĚ nabĪdky poplatky za zĀbory veřejnĚho prostranstvĪ a pozemkĹ, zařĪzení staveništĚ, nĀklady na energie, veřkerou dopravu, poplatky za sklĀdku, likvidaci veřkerých odpadĹ apod..
4. Zhotovitel je povinen provĚst dĪlo v požadovanĚm rozsahu, kvalitĚ dle ĀSN a ve sjednanĚ dobĚ.
5. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kontrolu provĀdĚnĚch pracĪ po dobu celĚ vĚstavby.
6. Do předmĚtu dĪla je rovnĚž zahrnuto:
 - a. dodĀnĪ dokumentace skutečnĚho provedenĪ stavby,
 - b. veřkerĚ pŕedepsanĚ atesty, zkoušky a revize dle norem a dalšĪch obecnĚ platnĚch pŕedpisĹ a nařĪzenĪ, kterými bude prokĀzĀno dosaženĪ pŕedepsanĚ kvality parametrĹ dokončenĚho dĪla. DokončenĚ dĪlo musĪ bĪt v souladu s touto zadĀvajĪcĪ dokumentacĪ a projektem pro stavebnĪ povolenĪ, musĪ respektovat požadavky veřejnopŕavnĪch orgĀnĹ a organizacĪ a musĪ odpovĪdat platnĚm pŕedpisĹm a normĀm a smluvnĪm ujednĀnĪm. SmluvnĪ strany se pro tento obchodnĪ pŕĪpad dohodly na zĀvaznosti norem, uvedenĚch v zadĀvacĪ dokumentacĪ.

§ 4 TERMĪNY PLNĚNĪ DĪLA

1. Zhotovitel se tĪmto zavazuje, že celĚ předmĚt plnĚnĪ v rozsahu a kvalitĚ podle ustanovenĪ § 3 tĚto smlouvy uskutečnĪ v tĚchto termĪnech:

ZahĀjení stavebnĪch pracĪ	17.03.2016
DokončenĪ stavebnĪch pracĪ	27.04.2016



SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy zhotovitele: bss-07-00-2016

na provedení stavby formou vyšší dodávky stavby „*Tatrovice – Dřevěný přístřešek občanské vybavenosti pro kulturu a sport*“, uzavřená v souladu dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

(dále jen "občanský zákoník")

mezi

Obec Tatrovice

Obec Tatrovice čp.26

357 35 Chodov

IČ:00573124

a

bss BÁŇSKÁ STAVEBNÍ SPOLEČNOST s.r.o.

Chebská 53

356 58 Sokolov

IČ:25233866

zápis v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni v oddílu C ve složce 11266

§ 5

NABÍDKOVÁ CENA ZA PROVEDENÍ DĪLA

1. Nabídková cena za provedení díla v dohodnutém rozsahu dle §3 Předmět díla a kvalité byla stanovena dohodou smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách (ve znění pozdějších změn a doplňků), takto:

Nabídková cena díla bez DPH	684.362,-- Kč
Celkem DPH (z ceny bez DPH) 21%	143.716,-- Kč
Celková cena včetně DPH 21%	828.078,-- Kč

2. Cena díla může být změněna pouze Dodatkem ke Smlouvě o dílo, jež bude podepsán oběma smluvními stranami a tato změna (změna množství nebo věcné náplně díla, nové práce potřebné k dokončení díla, které nebyly uvedeny v ZD).
3. Cenu lze překročit pouze v případě objednatelům předem vyžádaných a odsouhlasených víceprací, na základě zhotovitelem zpracovaného a objednatelům odsouhlaseného položkového rozpočtu těchto víceprací, za podmínek dodržení jednotkových cen nabídkového rozpočtu, který bude předložen ke schválení min. 5 dnů před jejich realizací.
4. Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo, zaplatit za něj zhotoviteli cenu sjednanou smluvními stranami v ustanovení § 5 této smlouvy za předpokladu, že bude provedeno dle § 3 a 4 předmětné smlouvy.

§6

PLATEBNĪ A FAKTURAČNĪ PODMĪNKY

1. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky podle platebního kalendáře. Podkladem pro úhradu bude dílčí faktura vystavená zhotovitelem na základě soupisu provedených prací a dodávek, potvrzených pracovníkem pověřeným odběratelskou kontrolou. Při odsouhlasení objemu prací a dodávek budou pro objednatelě vodítkem skutečně provedené práce.
2. Pro předložení dílčích faktur se sjednává následující platební kancelář:
- Platba bude probíhat výhradně v Kč,
 - práce budou zjišťovány dle platebního kalendáře,
 - dílčí faktury budou vystaveny v členění: cena - bez DPH, DPH a cena celkem,
 - dílčí faktury budou vystaveny do 10-ti kalendářních dnů po uplynutí období, v němž vzniklo právo fakturovat **se splatností 15 dnů** od doručení objednatelě.
3. Provedené práce a dodávky uhradí objednatel zhotoviteli do 95% smluvní ceny a dále:
- 5% smluvní ceny bude uhrazeno po předání stavby a po odstranění všech vad a nedodělků bránící v užívání.
 -

4. Do 14 dnů po úspěšném ukončení přejímacího řízení vystaví zhotovitel celkovou konečnou fakturu.
5. Faktury budou mít všechny náležitosti platebních dokladů. Objednatel je oprávněn faktury, které nebudou splňovat tyto náležitosti, a jejichž věcný obsah nebude v souladu s potvrzeným soupisem provedených prací a dodávek, ve lhůtě splatnosti vrátit. Zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti.
6. Faktury budou vystaveny na objednatele a správnost bude potvrzena zmocněncem objednatele.
7. Vystavení dílčích faktur nemá vliv na záruku zhotovitele ani na zodpovědnost zhotovitele za případné škody na zhotoveném díle, které přechází na objednatele okamžikem převzetí díla.
8. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s platbou vůči svým rozhodujícím subdodavatelům oproti platbám, které obdržel od objednatele, vyhrazuje si objednatel pozastavit platby zhotoviteli a jednat s ním o přechodu na přímé platby subdodavatelům.

§ 7 ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA A JAKOST

1. Odpovědnost za vady díla se plně řídí ustanovením obchodního zákoníku.
2. Zhotovitel ručí za úplné kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, koncepčním projektem, českými normami a touto smlouvou po celou dobu záruční lhůty:
 - na veškeré stavební práce v délce **60 měsíců**.
3. Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady zhotovitelem.
4. Zhotovitel předá objednateli povinnosti týkající se údržby předaného díla tak, aby byla záruka v požadované délce uznána nejpozději v den přejímacího řízení ukončené stavby. Nepředá-li zhotovitel tyto povinnosti, bude považováno dílo po celou dobu záruky za bezúdržbové.
5. Zhotovitel je povinen během záruční lhůty na svou odpovědnost a náklady (nebude-li dohodnuto jinak):
 - odstranit ve lhůtě 5 dnů reklamované vady, a to ať již vznikly provedením, dopravou, montáží, použitím nevhodného materiálu, vadou realizační dokumentace nebo z jiného důvodu, za který odpovídá zhotovitel,
 - jestliže vady nemohou být odstraněny, má objednatel právo žádat slevu z ceny díla. Poskytnutí slevy může být smluvními stranami dohodnuto i v jiných případech, jestliže by provedením oprav vznikly provozní obtíže nebo si tyto opravy vyžádaly další investiční náklady,
6. Zhotovitel je povinen dodržovat zákon č. 505/1990 Sb., o metrologii (ve znění pozdějších změn a doplňků) a návazné obecně závazné právní předpisy.

§ 8 PROVEDENĀ A SPLNĚNĀ DĀLA

1. StaveniřtĚ

- 1.1. Objednatel se zavazuje pĚdat vřechna staveniřtĚ v dohodnutĚm rozsahu prostĀ vřech faktickĚch a prĀvnĚch vad.
- 1.2. PĚdĀnĀ staveniřtĚ se uskutečnĀ protokolĀrnĚ za ůcasti odpovĚdnĚch zĀstupců obou smluvnĚch stran.
- 1.3. Zhotovitel je povinen pĚi pĚjĀmĀnĀ staveniřtĚ provĚřit, zda staveniřtĚ nemĀ pĚekĀzky nebo vady, kterĚ brĀnĀ provedenĀ dĀla. Za takovĚ vady se vřak nepovařujĀ ty, jejichřř důvod je v realizačnĀ dokumentaci zpracovanĚ zhotovitelem.

2. ProjektovĀ dokumentace

- 2.1. RealizačnĀ dokumentaci dodĀ objednatel zhotoviteli ve dvou vyhotovenĀ pĚi pĚedĀvce staveniřtĚ
- 2.2. Dokumentaci skutečnĚho provedenĀ dĀla zpracuje zhotovitel a pĚedĀ ji objednateli pĚi zahĀjenĀ pĚjĀmacĀho řĀzenĀ ve dvou vyhotovenĀ.

3. StavebnĀ denĀk, kniha vĀcepracĀ a zmĚn

- 3.1 Zhotovitel povede ode dne zahĀjenĀ pracĀi ařř do jejich ukončení stavebnĀ denĀk podle vyhlĀřka o dokumentaci staveb ř. 499/2006 Sb., ve znĚnĀ pozdĚjřich pĚedpisů.
- 3.2 PrĀvo provĀdĚt zĀpisy ve stavebnĀm denĀku majĀ pouze zmocnĚnci zhotovitele a objednatelĚ uvedenĀ ve smlouvĚ o dĀlo, zĀstupci autora koncepčnĀho projektu a zĀstupci stĀtnĀho stavebnĀho dohledu a pracovník povĚřenĀ vĤkonem technickĚho dozoru investora.
- 3.3 StavebnĀ denĀky s originĀlnĀ verzĀ zĀpisů budou součĀstĀ dokladů, kterĚ pĚedlořĀ zhotovitel objednateli k termĀnu zahĀjenĀ pĚjĀmacĀho řĀzenĀ.

4. TechnickĀ dozoru investora - TDI

- 4.1 Na stavbĚ bude objednatelĚm pĚidĚlen pracovník povĚřenĀ vĤkonem technickĚho dozoru investora. Pracovník bude trvale sledovat pĚbĚh vĤstavby, zejmĚna to, zda jsou pracĚ provĀdĚny podle schvĀlenĚ dokumentace, smluvnĚch podmĀnek, technickĚch norem a ostatnĚch pĚedpisů a v souladu s rozhodnutĀm dotčenĚch orgĀnů stĀtnĀ sprĀvy. Na nedostatky zjiřtĚnĚ v pĚbĚhu pracĀi upozornĀ zĀpisem ve stavebnĀm denĀku.
- 4.2 Zhotovitel je povinen umořnit pracovníkům TDI kontrolu vřech činnostĀ zhotovitele souvisejĀcĀch se zhotovenĀm dĀla. DĀle je zhotovitel povinen zajistit ůcast svĚch odpovĚdnĚch pracovníků na provĚrenĀ svĚch dodĀvek a pracĀi, kterĚ provĀdĀ pracovník TDI a čĀnit neprodlenĚ opatĚenĀ k odstranĚnĀ vytknutĚch zĀvad a odchylek od projektu.
- 4.3 Pracovník TDI je oprĀvnĚn dĀt pracovníkům zhotovitele pokyn pĚerušit pracĀi, pokud odpovĚdnĀ zĀstupce zhotovitele nemĀ dosařitelnĀ a je-li ohrořena bezpečnost provĀdĚnĚho dĀla, řivot nebo zdravĀ pracovníků na stavbĚ. V ostatnĚch pĚĀpadech vřak pracovník objednatelĚ nemĀ oprĀvnĚn zasahovat do hospodĀřskĚ činnosti zhotovitele.

- 4.4 Práce a konstrukce, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel oprávněn prověřit a dát písemný souhlas s jejich zakrytím ve stavebním deníku. Toto prověření provede pracovník TDI do 3 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele zápisem v deníku a v případě mimořádné nepřítomnosti odpovědného zástupce objednatele na stavbě do 3 dnů po obdržení písemné výzvy nebo telefonické výzvy do sídla zmocněnce objednatele.
- 4.5 Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5. Provedení díla

- 5.1 Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení Zákoníku práce, bezpečnostní předpisy platné pro rozsah činnosti zhotovitele a odpovídá za udržování platnosti oprávnění k výkonu činnosti a zajištění odborného školení svých pracovníků.
- 5.2 Zhotovitel je povinen prokázat odbornou způsobilost pracovníků, kteří se budou podílet na realizaci díla a předložit na vyžádání objednateli jejich kvalifikační osvědčení.
- 5.3 Zhotovitel je povinen přijmout veškerá opatření nezbytná k ochraně vlastních zaměstnanců i zaměstnanců objednatele a všech dalších osob, které se přímo či nepřímo podílejí na činnostech zhotovitele.
- 5.4 V průběhu realizace díla budou pravidelně organizovány kontrolní dny za účasti všech zainteresovaných stran. Za zhotovitele se kontrolních dnů budou účastnit jak odborní pracovníci, tak osoby zmocněné zhotovitelem k přijímání závazných rozhodnutí.
- 5.5 K podpisu platebních dokladů, převzetí staveniště, vedení stavby, jsou za zhotovitele zmocněni: Ing. Petr Linha – vedoucí výroby a Ing. Roman Michálek (autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, ČKAIT č. 0301293).
- 5.6 K předání staveniště, výkonu stavebně-technického dozoru, převzetí stavebních objektů, organizování koordinačních porad a potvrzení správnosti platebních dokladů jsou za objednatele zmocněni: p. Luděk Němec.
- 5.7 V zápise o předání staveniště bude poznamenán i stav předávaných pozemků, cest, zařízení a přípojek, jakož i údaje o podzemních vedeních, jsou-li objednateli známy. Zhotovitel je povinen respektovat údaje o podzemních vedeních procházejících stavbou, předaných objednatel. Za případné poškození těchto vedení odpovídá zhotovitel.

6. Přejímací řízení

- 6.1. Objednatel převezme od zhotovitele dokončenou ucelenou stavbu.
- 6.2. Zhotovitel dosáhne dokončení díla v den úspěšného ukončení přejímacího řízení, při němž objednatel potvrdí, že dokončené dílo od zhotovitele přejímá a za jakých podmínek tak činí. O přejímacím řízení bude sepsán přejímací protokol. Přípravenost díla k provedení zkoušek, způsob přejímání díla a prokázání jakostně-technických parametrů stanovuje objednatel následovně:
- dílo bude převzato po úplném dokončení. Stavební způsobilost stavby k převzetí

bude prokázána provedením všech zkoušek a revizí a předání dokladů potřebných ke kolaudaci díla.

- k přejímacímu řízení zhotovitel předá doklady o likvidaci všech odpadů, které byly na stavbě vyprodukovány, v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění

6.3. Přejímací řízení svolá objednatel do 14 dnů ode dne, kdy mu zhotovitel oznámí ukončení prací.

§ 9

SMLUVNÍ POKUTY, RIZIKA - POJIŠTĚNÍ

1. Pokud zhotovitel neprovede dílo do předepsaného termínu do 27.4.2016 zaplatí jednorázovou smluvní pokutu objednateli ve výši 2000,-Kč
2. V případě, že zhotovitel prokazatelně svojí vinou nedodrží termíny dokončení smlouvy, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý týden prodlení nad sjednaný termín 27.4.2016 max. však do 5% ceny díla.
3. V případě, že zhotovitel nezlikviduje zařízení staveniště v termínu dle protokolu o předání a převzetí ukončené stavby nebo neodstraní vady a nedodělky v termínech sjednaných v protokolu o předání a převzetí ukončené stavby, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu 1.000,- Kč za den prodlení.
4. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamované vady a nedodělky v termínech těchto smluvních podmínek, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a den prodlení.
5. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za případné poškození a zničení materiálu, zařízení, mechanismů a pomůcek, jakož i za rozpracovanou nebo vybudovanou část díla, a to až do okamžiku převzetí díla objednatelem.
6. Za prodlení s placením faktur zaplatí objednatel zhotoviteli penále ve výši 0,05% z účtované částky za každý den prodlení.
7. Zhotovitel má uzavřenou pojistku uvedeného obchodního případu u Kooperativa, pojišťovna, a.s., pod číslem 7720938810, která pojišťuje odpovědnost za škody způsobené zhotovitelem do výše 10.000.000,- Kč z jedné škodní události .

§ 10

ZMĚNA A ZRUŠENÍ SMLOUVY

1. Strany se dohodly, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou budou řešit smírně na úrovni smluvních zástupců. V případě nedořešení sporu na úrovni smluvních zástupců, bude tento řešen na úrovni statutárních orgánů smluvních stran. Nebude-li dohoda možná, je každá strana oprávněna předložit tento spor k rozhodnutí obchodnímu soudu.
2. Dojde-li po uzavření této smlouvy z podnětu objednatele nebo zhotovitele ke změně podmínek, za kterých byla smlouva uzavřena, bude smlouva upravena po vzájemné

dohodě smluvních stran ve všech dotčených člácích dodatkem této smlouvy.

3. Tato smlouva se může měnit a doplňovat jen písemnými dodatky opatřenými podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran. Nedohoda smluvních stran na dodatku nemá vliv na vlastní část základu smlouvy.
4. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy pouze v případech, kdy druhá strana poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy podstatným způsobem. Objednatel uhradí zhotoviteli a naopak, náklady vzniklé v souvislosti s odstoupením od smlouvy a zavazuje se je zaplatit do 30-ti dnů po obdržení vyúčtování. Nárok na smluvní pokutu tím není dotčen. K podstatnému porušení smlouvy dojde:
 - a. je-li zpoždění provádění prací větší než 30 dnů,
 - b. jestliže jakost provádění prací opakovaně (nejméně 2x) nezaručuje projektové parametry díla,
 - c. pokud zhotovitel při plnění předmětu díla opakovaně hrubým způsobem poruší pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany či ochrany zdraví při práci,
 - d. pokud objednatel bude v prodlení s úhradou dohodnutých plateb více jak 30 dní.
5. Při odejmutí zakázky je objednatel oprávněn nechat dokončit zakázku k tíži zhotovitele třetím partnerem. Objednatel má nárok na náhradu škody, která mu předáním dodávky jinému zhotoviteli vznikla. Objednatel při odejmutí zakázky může nárokovat převzetí dodaných materiálů a dílců za přiměřenou úhradu.
6. Objednatel může na základě vlastního rozhodnutí odstoupit od smlouvy zasláním písemného oznámení zhotoviteli. Po obdržení tohoto oznámení zhotovitel provede tato opatření:
 - a. zastaví všechny práce na díle nebo s dílem spojené, s výjimkou prací specifikovaných za účelem ochrany díla nebo jeho částí,
 - b. ze staveniště odvolá pracovníky zhotovitele a subdodavatelů a staveniště předá objednateli,
 - c. ukončí všechny subdodavatelské smlouvy s výjimkou těch, které budou postoupeny objednateli,
 - d. s výhradou plateb podle ustanovení § 10, bodů 7.a) až 7.d),
 - e. předá objednateli dílo nebo jeho část ve stavu ke dni k odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele,
 - f. předá objednateli veškeré výkresy, specifikace a jiné dokumenty připravené zhotovitelem nebo jeho subdodavatelem v souvislosti s dílem, a to ke dni odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele.
7. V případě odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele zaplatí objednatel zhotoviteli následující částky:
 - a. část smluvní ceny za dosud nezaplacenou část díla již provedenou zhotovitelem a předanou objednateli ke dni odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele,
 - b. prokázané náklady vzniklé zhotoviteli při vyklizení staveniště a odvolání personálu zhotovitele a jeho subdodavatelů z montážního místa,
 - c. prokázané náklady vynaložené zhotovitelem v souvislosti se zabezpečením díla,
 - d. prokázanou škodu spojenou s uspokojením závazků a nároků, které zhotovitel a jeho subdodavatelé převzali v dobré víře vůči různým stranám v souvislosti se smlouvou.
8. V případě odstoupení objednatelem od smlouvy způsobené zhotovitelem podstatným porušením smlouvy, nese veškeré náklady zhotovitel bez jakékoliv kompenzace za strany objednatele.

9. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo, na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.
10. V případě, že v průběhu realizace předmětu této smlouvy dojde k odstoupení od smlouvy jednou za smluvních stran nebo k omezení rozsahu plnění, nahradí si smluvní strany vzájemně vzniklou škodu.
11. Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením jiných smluvních povinností.
12. Zhotovitel odpovídá za škody na díle, dalším majetku objednatele a majetku třetích osob vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy. Vedle obecné odpovědnosti za škodu způsobenou jeho provozní činností, odpovídá zhotovitel i z titulu zvláštní odpovědnosti (zejména odpovědnost za škodu způsobenou provozem dopravních prostředků, provozem zvláště nebezpečným apod.).
13. Zhotovitel se zavazuje účinně spolupracovat se všemi dalšími účastníky výstavby s cílem vytvořit co nejlepší podmínky pro optimální průběh přípravy, realizace a zprovoznění stavby.
14. Objednatel si vyhrazuje právo i v průběhu výstavby provádět změny v technickém řešení stavby, které by vedly ke snížení investičních nebo provozních nákladů.
15. Smluvní strany se dohodly, že přistoupí na zrušení závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady, které byly rozhodující pro vznik této smlouvy.
16. V případě, že dojde ke zrušení nebo k odstoupení od této smlouvy nebo části díla z důvodu na straně objednatele, bude zhotovitel fakturovat rozpracované dílo nebo jeho části. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli částku ve výši odpovídající vzájemně dohodnutému podílu z celkové částky za dílo.

§ 11 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran, která nejsou touto smlouvou výslovně upravena, se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 exemplářích, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních. Akceptační lhůta pro přijetí návrhu smlouvy činí dva týdny od obdržení.
3. Osoby podepisující tuto smlouvu prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním úkonům v rozsahu této smlouvy, a že jim nejsou známy žádné právní ani faktické překážky bránící jejímu uzavření.
4. O případných změnách a doplňcích se smluvní strany dohodnou ve formě dodatku k této smlouvě o dílo.

5. Zhotovitel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole.
6. Smluvní strany dále prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za jinak nápadně jednostranně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují oprávnění zástupci obou smluvních stran svými podpisy.

Příloha: Nabídka.

V Tatrovicích, dne 24.3.2016

V Sokolově, dne 4.3.2016



za objednatele
Obec Tatrovice
Luděk Němec
starosta obce




za zhotovitele
bss BĀŇSKÁ STAVEBNÍ SPOLEČNOST s.r.o.
Ing. Miroslav Paparega
jednatel společnosti

bss BĀŇSKÁ STAVEBNÍ
SPOLEČNOST s. r. o.
356 58 Sokolov, Chebská 53
IČO: 25233866, DIČ: CZ25233866
tel., fax: 352 467 260 ④

