

# "Oprava akustických obkladů a slaboproud" KD Ládví, Burešova 1661/2, k.ú.: Dáblice Smlouva o dílo č.VR 11/2018

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami podle ust. § 2586 a násl., ve spojení s ust. § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

## Čl. I. SMLUVNÍ STRANY

**1.1 Objednatel** : Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8,  
příspěvková organizace  
Sídlo : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00  
Doručovací adresa : [REDACTED]

Osoby oprávněné jednat  
a) ve věcech smluvních : Ing. Stanislav Hladiš, ředitel Servisního střediska  
b) ve věcech technických: [REDACTED]

IČ : 00639524  
DIČ : CZ00639524  
Bankovní ústav : [REDACTED]  
Číslo účtu : [REDACTED]  
E-mail : [REDACTED]

(dále jen „objednatel“),

a

**1.2. Zhotovitel** : WORKER BAU s.r.o.  
Sídlo : Revoluční 1082/8, 110 00 Praha 1  
Doručovací adresa : [REDACTED]  
Osoby oprávněné jednat  
a) ve věcech smluvních : Dagmar Anita Apeltauerová, jednatelka společnosti  
b) ve věcech technických: [REDACTED]

IČ : 058 72 103  
DIČ : CZ05872103  
Bankovní ústav : [REDACTED]  
Číslo účtu : [REDACTED]  
E-mail : [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“),

### Uzavírají

dle ust. § 2586 a násl. cit. Občanského zákoníku, s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. Občanského zákoníku (zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů), tuto

smlouvu o dílo:  
(dále jen „Smlouva“)

## Čl. II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí, řádně, včas a za podmínek dále stanovených touto smlouvou níže specifikované dílo a závazek objednatele dokončené dílo za stanovených podmínek převzít a uhradit zhotoviteli sjednanou cenu a další práva a povinnosti ujednané v této ve smlouvě.

## Čl. III. PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje, že provede za dále stanovených podmínek a v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele, toto dílo:

### **„Oprava akustických obkladů a slaboproud“**

(dále jen „dílo / předmět díla“)

- 3.2. Cenová nabídka zhotovitele ze dne 9.5.2018 tvoří **přílohu č.1** této smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 3.3. Provedením díla ve smyslu této smlouvy se rozumí provedení veškerých prací, služeb a dodávek, které jsou nezbytné pro realizaci díla, a to i v případě, není-li práce, služba nebo dodávka výslovně uvedena v této smlouvě či příloze k této smlouvě. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení díla podle této smlouvy, včetně jejich příloh, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, zabezpečení případné skládky a zpracování případné dokumentace změn.
- 3.4. Zhotovitel po prohlídce objektu prohlašuje, že je s vymezením předmětu díla dle tohoto čl. III smlouvy srozuměn a že disponuje všemi nutnými podklady pro zhotovení díla.
- 3.5. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Je si vědom toho, že v průběhu plnění díla nemůže uplatňovat nároky na úpravy smluvních podmínek z důvodů, které jako odborný zhotovitel měl a mohl zjistit již při seznámení se s těmito podklady, poměry staveniště a ostatními podmínkami pro realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které příp. nejsou jednoznačně specifikovány v této smlouvě, ale které zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek VI. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen.
- 3.6. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo v časovém rozvrhu vytvořeném po domluvě s objednatelem. Zhotovitel se dále zavazuje respektovat při provádění díla provozní podmínky objektu tak, aby nebyl omezen plynulý chod tohoto kulturního zařízení. Podle možností omezí prašnost a hlučnost prací na minimum. Práce náročné na hluk a prašnost bude zhotovitel provádět mimo provozní dobu kulturního domu (tj. mimo dobu konání kulturních a společenských akcí.) a vždy musí být tyto práce předem odsouhlaseny objednatelem zápisem ve stavebním deníku. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel prováděl práce rušící provoz v rozporu s ujednáním dle předchozích vět tohoto bodu smlouvy, má právo uplatnit smluvní pokutu dle bodu 10.3 této smlouvy.
- 3.7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v požadované jakosti a dle stanovené technologie, při respektování platných českých technických norem (ČSN/ČS EN/EN).

## Čl. IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:

- Termín předání a převzetí staveniště: nejpozději do zahájení plnění předmětu díla. O předání staveniště bude sepsán protokol. Den předání a převzetí staveniště se považuje za den zahájení provádění díla. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště, resp. se zahájením

provádění díla delším než 7 dnů, má objednatel nárok na smluvní pokutu dle bodu 10.4 této smlouvy.

- Termín zahájení díla: **ihned po podpisu smlouvy**

- Termín dokončení díla: **do 30.8.2018**

Místo plnění díla: **KD Ládví, Burešova 1661/2, k.ú.: Ďáblice**

#### **Čl. V. VĚCI URČENÉ K PROVEDENÍ DÍLA**

- 5.1. Ke dni předání staveniště podle bodu 4.1. této smlouvy objednatel předá zhotoviteli také připravené pracoviště a vhodný prostor pro uskladnění materiálu. Tento prostor bude k dispozici zhotoviteli po celou dobu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli při předání díla zapůjčený prostor v původním stavu.
- 5.2. Zhotovitel je odpovědný za pořádek na staveništi, provádění běžného úklidu a používání výhradně sociálního zařízení určeného pro pracovníky stavby.
- 5.3. Zaměstnanci zhotovitele a osoby podílející se na provádění díla jsou v souvislosti s prováděním díla oprávněni vstupovat a pohybovat se pouze v těch prostorech objektu, které jim k tomu byly vyhrazeny objednatelem, resp. zástupci kulturního zařízení. Pro případ nedodržení zákazu vstupu do dalších prostor objektu dle předchozí věty smluvní strany sjednávají smluvní strany pokutu ve výši 500 Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti. Sjednáním této smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení výzvy objednatele k její úhradě.

#### **Čl. VI. CENA ZA DÍLO**

- 6.1. Objednatel zaplatí za provedení díla smluvní cenu v pevně sjednané výši 2 204 167,- Kč.  
(slovy:dvamilionydvěstěčtyřicetšedesátkorun českých) bez daně z přidané hodnoty.  
(Uvedená cena za dílo je sjednána bez DPH z důvodu tzv. režimu přenesení daňové povinnosti.)
- 6.2. Objednatel se zavazuje uhradit sjednanou cenu za dílo dle bodu 6.1. této smlouvy do 15 dnů ode dne, kdy mu bude doručena řádně vystavená faktura zhotovitele spolu se soupisem provedených a objednatelem odsouhlasených prací v souladu s touto smlouvou.
- 6.3. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti stanovené platnými právními předpisy, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takových případech se přerušuje plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednatelem.

#### **Čl. VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 7.1. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za provedení díla poté, kdy dojde k předání a převzetí zhotoveného díla a bude o něm sepsán protokol. Podmínkou pro úhradu faktury objednatelem je přiložení soupisu provedených prací odsouhlasených objednatelem.
- 7.2. Cena díla nemůže být zvýšena či snížena, pokud nedojde ke změně rozsahu díla formou dodatku k této smlouvě.
- 7.3. Vícepráce provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele nebudou zhotoviteli uhrazeny. Zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla odstranit vyjma případů, kdy objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.
- 7.4. Úhradou faktury se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 7.5. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Zhotovitel dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli, plynoucí z předmětu smluvního

vztahu, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel též není oprávněn jakoukoliv pohledávku za objednatelem, vzniklou ze závazkového vztahu založeného touto smlouvou, použít k zajištění pohledávek třetích osob bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

- 7.6. Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány ve faktuře za dílo formou zápočtu proti pohledávce zhotovitele z titulu nároku na úhradu ceny za provedení díla.

## **Čl. VIII.**

### **ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA A ZÁVAZKY ZHOTOVITELE**

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat samostatně a s potřebnou odbornou péčí a bude se řídit případnými příkazy objednatele ohledně provádění díla. Posoudí – li zhotovitel takový příkaz objednatele či věc, kterou mu objednatel předal k provedení díla, jako pro svou povahu k provedení díla nevhodné, uplatní se postup podle ustanovení § 2594 a § 2595 občanského zákoníku.
- 8.2. Zhotovitel i objednatel se zavazují, že se budou navzájem průběžně informovat o všech skutečnostech, které mohou ovlivnit realizaci díla, zejména co do rozsahu, termínů či kvality.
- 8.3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.
- 8.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní - li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel od smlouvy odstoupit, vedl – li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky díla.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat na staveništi čistotu a pořádek a zajišťovat úklid, a to včetně ploch přístupových komunikací ke staveništi a včetně odvozu sutě a stavebního odpadu na skládku.
- 8.7. Zhotovitel je odpovědný za dodržování právních předpisů na staveništi a v jeho bezprostředním okolí, zejména předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požární ochraně a ekologických předpisů, a ponese veškeré důsledky spojené s jejich porušením, zejména bude řádně a včas realizovat nařízená opatření k nápravě a hradit uložené pokuty.

## **Čl. IX.**

### **PROVEDENÍ DÍLA**

- 9.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením, tedy předvedením jeho způsobilosti sloužit svému účelu, dodržením podmínek dle čl. XI. této smlouvy a předáním díla objednateli.
- 9.2 Po dokončení díla bude mezi zhotovitelem a objednavatelem pořízen zápis o předání a převzetí díla dle čl. XI. této smlouvy.

## **Čl. X.**

### **SMLUVNÍ POKUTY**

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s dokončením díla zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení. Zhotovitel není v prodlení v případě, kdy nemohl na díle pokračovat z důvodu, že objednatel neposkytl řádně a včas součinnost, k níž se zavázal v této smlouvě nebo v zápisu ve stavebním deníku.
- 10.2. V případě nedodržení termínů daných pro odstraňování vad díla dle Čl. XII. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla dle bodu 6.1. za každou vadu a za každý den prodlení s odstraněním vady.
- 10.3. Pro případ porušení závazků zhotovitele stanovených v bodě 3.6 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den, kdy došlo k porušení.
- 10.4. V případě prodlení zhotovitele s převzetím staveniště, resp. se zahájením provádění díla delším než 7 dnů, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla dle bodu 6.1. této smlouvy za každý den prodlení.

- 10.5. Za prodlení s vyklizením staveniště zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla dle bodu 6.1. této smlouvy za každý den prodlení až do dne vyklizení staveniště, pokud nesplnění této smluvní povinnosti nebude způsobeno objednatelem nebo vlivem překážky vzniklé v průběhu realizace díla nezávisle na vůli zhotovitele, kterou nemůže tento předvídat, odvrátit nebo překonat.
- 10.6. Smluvní pokuty se sčítají. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši.
- 10.7. Objednatel je oprávněn provést zápočet jakéhokoli svého nároku, včetně smluvní pokuty, proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla.
- 10.8. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení s plněním závazků a porušení povinností stanovených touto smlouvou, pokud toto prodlení bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost, za okolnost vylučující odpovědnost se považuje zejména přerušení výstavby z důvodu nepředvídaných nálezů kulturně cenných předmětů či detailů budovy nebo chráněných částí přírody anebo archeologických nálezů ve smyslu ust. § 176 odst. 1 stavebního zákona; nebo překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předvíдалa.

## **ČI. XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 11.1. Předání a převzetí díla se uskuteční na základě přijímacího řízení, o kterém bude sepsán předávací protokol.
- 11.2. Přijímací řízení bude svoláno objednatelem na základě sdělení zhotovitele, že dílo je dokončeno.
- 11.3. Podmínkou předání a převzetí předmětu díla je předvedení jeho způsobilosti sloužit sjednanému účelu.
- 11.4. Zhotovitel se zavazuje při přijímce díla předat objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu, pokud k těmto změnám dojde.
- 11.5. Pokud se při přijímacím řízení stavby zjistí nutnost poskytnutí dalších dokladů, zavazuje se zhotovitel takové doklady dodat objednateli v termínu určeném objednatelem.
- 11.6. Objednatel je oprávněn dílo nepřevzít případně, že byly zjištěny vady či nedodělky tohoto díla, nebo nebyly předloženy doklady požadované pro přijímací řízení, popř. objednatel shledal, že tyto doklady jsou chybné, nepravdivé nebo neúplné.
- 11.7. Objednatel převezme dílo s výhradami v případě, že vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí díla seznam konkrétních vad s termíny jejich odstranění, které nesmí být v žádném případě delší než 30 dnů nebo dohoda o slevě z ceny díla v případě, že objednatel shledá vady neodstranitelnými.
- 11.8. V případě, že se neuplatní postup dle bodu 11.7. smlouvy, avšak v průběhu předávání díla dojde ke zjištění vad, je objednatel oprávněn přijímací řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných vad s termíny jejich odstranění a po kontrole odstranění vad v přijímacím řízení pokračovat.
- 11.9. Zhotovitel se zavazuje vady díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých smluvními stranami, jinak do 5 dnů poté, co mu byly oznámeny.
- 11.10. Zhotovitel se zavazuje staveniště a budovu, vč. přístupových komunikací řádně vyklidit maximálně do 3 dnů po předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou na jiné lhůtě.

## **ČI. XII. PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY**

- 12.1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle od doby převzetí staveniště až do doby převzetí díla objednatelem a odstranění vad a nedodělků případně zjištěných při předání díla.

## **ČI. XIII. VADY DÍLA**

- 13.1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání.
- 13.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé i po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

#### Čl. XIV. ZÁRUČNÍ DOBA

- 14.1. Předáním díla začíná běžet záruční doba týkající se jakosti, resp. veškerých provedených prací v rámci zhotovování díla.
- 14.2. Délka záruční doby činí **60 měsíců**.
- 14.3. V případě, že se na díle v záruční době objeví vady, objednatel je bude reklamovat u zhotovitele, a to i telefonicky či e-mailem. Odpovědným zaměstnancem zhotovitele pro reklamace je Dagmar Anita Apeltauerová.
- 14.4. Pokud objednatel uplatní reklamaci (záruční vadu), zavazuje se zhotovitel nastoupit k jejímu vyřízení nejpozději do 48 hodin od jejího uplatnění nebo nejpozději do 5 hodin od jejího uplatnění, jedná-li se o vadu (vady) ohrožující bezpečnost nebo provoz díla nebo v případě vzniku havárie. Dále se zhotovitel zavazuje vyřídit reklamaci (odstranit záruční vadu) bez zbytečného odkladu, a to provedením opravy nebo výměnou vadné části díla, nebude-li objednatel požadovat slevu z ceny díla nebo neodstoupí-li objednatel v souladu s občanským zákoníkem od smlouvy.
- 14.5. Doba od uplatnění záruky do doby vyřízení reklamace se do záruční doby nezapočítává. Odstranění vady v záruční době třetí osobou nebude mít dále vliv na záruku za jakost díla, resp. veškeré provedené práce v rámci zhotovování díla, poskytnutou zhotovitelem.
- 14.6. Ostatní nároky objednatele z vad díla vyplývající z občanského zákoníku nejsou dotčeny.

#### Čl. XV. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 15.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit bez uvedení důvodu do okamžiku předání díla. Právní účinky odstoupení nastávají doručením písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli. Zhotovitel má v takovém případě právo na úhradu již vynaložených nákladů na zhotovení díla před odstoupením od smlouvy objednatelem, které objednateli řádně doloží, nejvýše však ve výši 100% sjednané odměny dle bodu 6.1 smlouvy.
- 15.2. V případě podstatného nebo opakovaného porušení této smlouvy zhotovitelem má objednatel právo od této smlouvy odstoupit v souladu s ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku, a to písemným oznámením o odstoupení doručeným zhotoviteli. Právní účinky odstoupení nastávají doručením písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli. Zhotovitel nemá v takovém případě právo na úhradu nákladů jím vynaložených na zhotovení předmětu díla před odstoupením od smlouvy objednatelem, ani na náhradu škody, která mu vznikla odstoupením objednatele od této smlouvy
- 15.3. z důvodů výše uvedených. Podstatným nebo opakovaným porušením smlouvy se rozumí zejména případy, jestliže:
- zhotovitel je v prodlení se započítím prací o více než 10 dnů,
  - zhotovitel je v prodlení s dokončením díla o více než 10 dní,
  - zhotovitel neodstraní vady, které se vyskytnou v průběhu provádění díla, na které byl zhotovitel objednatelem písemně upozorněn, ve lhůtě v písemném upozornění uvedené,
  - zhotovitel provádí dílo neodborným způsobem nebo v rozporu s projektovou dokumentací či technickými podmínkami i přes písemné upozornění objednatele nebo používá závadné, případně jiné než objednatelem schválené materiály,
  - zhotovitel opakovaně (dvakrát či vícekrát) nedodrží pokyny objednatele,
  - zhotovitel jiným způsobem závažně poruší smlouvu nebo je opakovaně (dvakrát či vícekrát) v prodlení s plněním smluvních povinností,
  - u příslušného soudu ohledně majetku zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení (řízení o úpadku) a insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku dlužníka nebo bylo povoleno moratorium. Zhotovitel je povinen tyto skutečnosti objednateli neprodleně písemně oznámit,

- h) zhotovitel vstoupí nebo vstoupil do likvidace; zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit;
  - i) zhotovitel ztratí nebo zničí stavební deník; zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit.
- 15.4. Odstoupí-li objednatel od smlouvy dle bodu 15.2, nevznikne zhotoviteli nárok na náhradu škody.
- 15.5. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktur po dobu delší než 30 dní.
- 15.6. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku smlouvy odstoupením od smlouvy podle bodů 15.2. a 15.5. tato smlouva zaniká ex nunc, tzn., že práva a povinnosti smluvních stran vzniklé do zániku smlouvy, zejména práva objednatele k dílu, zůstávají nedotčeny.

#### **Čl. XVI. DALŠÍ USTANOVENÍ**

- 16.1 Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 16.2 Všechny písemnosti dle této smlouvy budou doručovány osobně, kurýrem, datovou schránkou nebo poštou na adresu sídla smluvních stran uvedenou v záhlaví Smlouvy. Změny doručovací adresy jsou možné písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že veškerá korespondence bude považována za doručenou také v případě zaslání na poslední známou adresu sídla adresáta (smluvní strany), a to dnem vrácení zásilky provozovatelem poštovních služeb (držitelem poštovní licence) pro nedoručitelnost z důvodu nepřevzetí zásilky, odmítnutí jejího převzetí, případně z důvodu včas neoznámené změny adresy.
- 16.3. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva může podléhat povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), a dohodly se, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 4 zákona o registru smluv v takovém případě zajistí objednatel. Zhotovitel pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že objednatel tuto smlouvu a údaje o této smlouvě zveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy objednatele. Zhotovitel dále pro tento účel dává objednateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.

#### **Čl. XVII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 17.1 Tato smlouva se vyhotovuje v 4 stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží zhotovitel a dvě vyhotovení objednatel.
- 17.2 Změny nebo doplnění této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou.

V P

Za

ř

Pří

## Položkový rozpočet stavby

**Stavba: 10049 KD Ládví-oprava akustických obkladů a slaboproud**

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

**WORKER BAU s.r.o.**IČO: **05872103****Revoluční 1082/8**DIČ: **CZ05872103****110 00 Praha 1**

Rozpis ceny

Celkem

HSV

PSV

MON

Vedlejší náklady

Ostatní náklady

**Celkem**

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH

Snížená DPH

Základ pro základní DPH

Základní DPH

Zaokrouhlení

**Cena celkem s DPH**

vypra  
19.4.2



## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
<b>01</b>	<b>Oprava akustických obkladů</b>					
10049	KD Ládvi-oprava akustických obkladů a					
<b>02</b>	<b>Slaboproud</b>					
10049	KD Ládvi-oprava akustických obkladů a					
Celkem za stavbu						

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					
713	Izolace tepelné					
763	Dřevostavby					
767	Konstrukce zámečnické					
M21.10	Video interkom + přístupový a docházkový systém 2N Telekomunikace					
M21.20	Strukturovaný kabelážní systém - Schrack					
M21.30	Kabelový systém pro SKS a ACS - Schrack					
VN	Vedlejší náklady					
Cena celkem						

## Položkový rozpočet

S:	10049	KD Lávčí-oprava akustických obkladů a slaboproud
O:	01	Oprava akustických obkladů
R:	10049	KD Lávčí-oprava akustických obkladů a slaboproud-final

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 95</b>			<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>			
1	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m				
<b>Díl: 713</b>			<b>Izolace tepelné</b>			
2	713111121RT1	Izolace tepelné stropů rovných spodem, drátem, 1 vrstva - materiál ve specifikaci				
3	631551753R	Deska izolační 1000x600x100mm, polotuhá, pro tepelnou, protipožární a akustickou izolaci				
4	713131130R00	Izolace tepelná stěn vložení do konstrukce				
5	63166922R	Deska Rotaflex akustická ADP 01 tl. 50 mm				
6	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m				
<b>Díl: 763</b>			<b>Dřevostavby</b>			
7	763612231RT5	M.obložení stěn z desek nad tl.18mm,na sraz,šroubovaných,vč. dod. desky OSB tl. 22 mm, zesílení nosností SDK konstrukcí pro zavěšení interiérových prvků				
8	998763101R00	Přesun hmot pro dřevostavby, výšky do 12 m				
<b>Díl: 767</b>			<b>Konstrukce zámečnické</b>			
9	767584641R00	Montáž podhledů ostatních - rošty-doplnění a úprava konstrukce pro vložení tep.izolace				
10	998767102R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m				
<b>Díl: VN</b>			<b>Vedlejší náklady</b>			
11	VRN0	Ztížené výrobní podmínky				
12	VRN1	Oborová přírážka				
13	VRN2	Přesun stavebních kapacit				
14	VRN3	Mimostaveništní doprava				
15	VRN4	Zařízení staveniště				
16	VRN5	Provoz investora				
17	VRN6	Kompletační činnost (IČD)				
<b>Celkem</b>						

Poznámky uchazeče k zadání

### Položkový rozpočet

S:	10049	KD Ládvi-oprava akustických obkladů a slaboproud
O:	02	Slaboproud
R:	10049	KD Ládvi-oprava akustických obkladů a slaboproud-final

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: M21.10</b>		<b>Video interkom + přístupový a docházkový systém 2N Telekomunikace</b>				
1	21101	9155101C - Helios IP Verso základní audio jednotka s kamerou				
2	21102	9155015 - Helios IP Verso krabice pro instalaci do zdi, 2 moduly				
3	21103	9155033 - Helios IP Verso modul čtečka RFID karet 13,56 MHz				
4	21104	9155012 - Helios IP Verso rám pro instalaci do zdi, 2 moduly				
5	21105	916010 - Přístupová jednotka s vestavěnou čtečkou 13,56 MHz karet				
6	21106	9155011 - Helios IP Verso rám pro instalaci do zdi, 1 modul				
7	21107	9155014 - Helios IP Verso krabice pro instalaci do zdi, 1 modul				
8	21108	91378365 - IP vnitřní 7" dotykový panel pro povrchovou instalaci (černé provedení)				
9	21109	9137421E - 2N Helios IP externí RFID čtečka (USB rozhraní), 13.56MHz + 125kHz				
10	21110	Mifare přívěšek 1K - Bezkontaktní přívěšek Mifare 1KB				
11	21111	916020 - Propojovací kabel s konektorem RJ45 pro 2N Access Unit				
12	21112	SCHRACK HSISR6SI2- - Konektor RJ-45 STP, Cat.6, včetně krytu IP 20, univerzální				
13	21113	9137909 - Helios IP, Gold Licence				
14	21114	91379040 - 2N Access Commander - licence pro 5 zařízení				
15	21115	91379041 - 2N Access Commander - licence pro docházku, 25 uživatelů				
16	21116	TPE-TG160G - Switch 16 portů Gigabit (16x PoE/PoE+), kapacita 32Gbps, 246W, kov				
17	21117	Kabel CYSY 2x1,0				
18	21118	Napájecí zdroj 12VDC 2A				
19	21119	Podružný materiál a práce				
<b>Díl: M21.20</b>		<b>Strukturovaný kabelážní systém - Schrack</b>				
20	21201	SCHRACK DS426060-A - Stojanový rozvaděč, 42U, š. 600mm, hl. 600mm				
21	21202	SCHRACK HSERG246GV - 19" patchpanel kompaktní, 24xRJ-45 UTP Cat.6, 1U, RAL 7035				
22	21203	SCHRACK QLFSW2450- - L2 neřízený switch 24xRJ45 10/100, 19", kovové šasi, Inter.PSU				
23	21204	SCHRACK QTFNSW2400 - Switch Planet PoE 802.3af, 24xRJ45 10/100, int.napáj.zdroj, 19"				
24	21205	GENIO - Záložní zdroj Flex Plus Rack 1100VA/880W 5min, 1/1f, LI				
25	21206	SCHRACK DLT44802-A - Horní/spodní ventil.jednotka, 2x ventilátor, termostat, 4U				

### Položkový rozpočet

S:	10049	KD Ládvi-oprava akustických obkladů a slaboproud
O:	02	Slaboproud
R:	10049	KD Ládvi-oprava akustických obkladů a slaboproud-final

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
26	21207	SCHRACK HDBS148053 - 19" vyvazovací panel, plastový kabelovod, výška 2U, barva šedá				
27	21208	SCHRACK DV900336-A - 19" osvětlovací jednotka LED, magnetická				
28	21209	SCHRACK DFS14845-C - 19" policka s perf., hl. 450mm, šroub., zátež 80kg, 1U, RAL 7035				
29	21210	PDU - Napájecí panel PDU 19", 8xČSN, 1xC14, 10A, 1U, kabel 2m				
30	21211	SCHRACK dvojzásuvka 230V IP44				
31	21212	SCHRACK DSSRA004-- - Montážní sada M6 (šroub, matice, podložka - sada 4ks)				
32	21213	Ubiquiti UniFi UAP-AC-LR - Anténa s integrovaným WiFi 802.11 a/b/g/n/ac				
33	21214	SCHRACK HSISR6SI2- - Konektor RJ-45 STP, Cat.6, včetně krytu IP 20, univerzální				
34	21215	SCHRACK HSEMRJ6GBS - Keystone modul stíněný, Cat.6, samozáezový, SFB				
35	21216	SCHRACK - Propoj. kabel, Cat.6 stíněný, 2xRJ-45, délka 0,5m, barva šedá				
36	21217	SCHRACK - Propojovací kabel, Cat6 stíněný, 2xRJ-45, délka 1m, barva šedá				
37	21218	Měření certifikačním přístrojem WireXpert 4500				
38	21219	Podružný materiál				
39	21220	Dell PowerEdge R230 - Server 1U rack, Intel Xeon E3-1220 v5, RAM 8GB DDR4 UDIMM, 2x 1TB 7200 otáček, NL SAS v RAID 1; max. 4x 3.5", RAID PERC H330 12G SAS 0,1,5; iDRAC8 Express, 2x GLAN, 250W, NBD				
40	21221	Synology RackStation RS816 - Datové úložiště - 1U RAID server, CPU Marvell Armada Dualcore 1.8GHz., 1GB RAM, 4x 3.5" SATA HDD hot-swap, 2x GLAN, 2x USB 3.0, eSATA				
41	21222	WD Red 2TB - Pevný disk 3.5" SATA III, 64MB cache, IntelliPower, NASware, vhodné pro NAS (24/7)				
<b>Díl: M21.30</b>		<b>Kabelový systém pro SKS a ACS - Schrack</b>				
42	21301	Kabel FTP cat6				
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				
43	VRN0	Ztížené výrobní podmínky				
44	VRN1	Oborová přírážka				
45	VRN2	Přesun stavebních kapacit				
46	VRN3	Mimostaveništní doprava				
47	VRN4	Zařízení staveniště				
48	VRN5	Provoz investora				
49	VRN6	Kompletační činnost (IČD)				
<b>Celkem</b>						