

104 1109 / 38

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Přenechání pozemku do dočasného užívání podle § 663 a násled. obč. zák. a § 9 vyhl. č. 119/1988 Sb. o hospodářství s národním majetkem.

1. Česká republika Okresní úřad v Litoměřicích, zastoupený Ing. Josefem Poljem, přednostou Okresního úřadu (dále jen pronajímatelem)

a

2. Wimpey Development a.s. se sídlem v Liberci, Ránčanova 5, IČO 46710981, zastoupená panem Ing. Vladimírem Hevmanem, ředitelem Podniku a panem Richardem V. Shipley, předsedkou představenstva (dále jen nájemce)

uzavírají tuto nájemní smlouvu

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je níže uvedený pozemek :

Katastrální území :	POZ. PARC. č.	POZ. PARC. č.	DRUH POZEMKU	VÝMĚRA v m ²
STRAŠKOV	266	část 264/1	orná	24461

II.

48 922,-

úhrada za nájem

Nájemce se zavazuje plnit pronajímateli za užívaní pozemku výše uvedených ad. I. shora nájemné ve výši 48 922,- Kč za I. roční období, celkem 48 922,- Kč (slovy: čtyřicet osm tisíc devět set dvacet dva Kč české) ročně.

Výše nájemného je stanovena dohodou. Nájemné bude hrazeno v předem dohodnutých pololetních splátkách ve výši 24 461,- Kč, a to za I. pololetí vždy do 30.6. a za II. polo-

zly do 31.12. běžného roku.
Počátek nájmu stanoveno v průběhu roku 1995, bude
účastní část nájemného uhrazena do 31.12.1995.
Nájemné bude hrazeno na účet Okresního úřadu v Litoměřicích u
komerční banky v Litoměřicích č. 19 115V-471/0100 1541790/1595.

III.

Doba trvání nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne po
sepsání smlouvy oběma stranami do doby ukončení činnosti uvede-
né v čl. IV. této smlouvy.

Počátek nájmu pozemků bude určen na základě schváleného POFD
a bude oznámen nejméně 1 měsíc předem pronajímateli. Termín uve-
ný v oznámení se považuje za počátek nájmu.

IV.

Účel užívání

Nájemce bude pozemky uvedené v čl. I této smlouvy užívat
k provádění hornické činnosti podle § 2 zákona č. 440/92 Zb.

Po ukončení hornické činnosti budou pozemky technicky
zrekultivovány na náklady nájemce ve smyslu rozhodnutí orgánu
státní správy o dočasném vymezení ze ZPF.

Nájemce přebírá zodpovědnost za veškeré škody, které provedenou
činností nebo porušením smluvních nebo právních povinností
způsobí.

Nájemce rovněž ručí za škody způsobené jim najatými právníky
či fyzickými osobami v souvislosti s prováděnou činností.

Nájemce není oprávněn přenechat pozemky do podnájmu třetí
osobě.

V.

Závěrečná ujednání

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro
každou smluvní stranu.

Účastníci si smlouvu přečetli, a jejím obsahem souhlasí, což
stvrzují vlastnoručnými podpisy.

V Litoměřicích dne 25.9.95

