

Město Chrastava

IČ: 00262871, DIČ: CZ00262871
sídlo: náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava
zástupce: Ing. Michael Canov, starosta
číslo účtu: 4200099066/6800
dat. schránka: awcbeyc
e-mail: podatelna@chrastava.cz

(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
ID datové schránky: v95uqfy
bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupená na základě plné moci

společností **KOLLERT ELEKTRO s.r.o.**

IČ: 254 64 787, DIČ: CZ25464787,
se sídlem Liberec 22, Svárovská 108, PSČ 460 10,
ID datové schránky: 49qf7tr

zastoupená na základě plné moci

společností **ENPRO Energo s.r.o.**

IČ: 28628250, DIČ: CZ28628250
se sídlem Valašské Meziříčí, Sokolská 137/45, PSČ 757 01
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, spisová značka C 35598
IDDS: fv8sdau

tato zastoupena na základě pověření Věrou Tomkovou

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. IP-12-4006359/VB/3

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku/pozemků/ **parc.č. 1390/1 v k.ú. Horní Chrastava, obec Chrastava**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, dále jen „**Dotčená(né) nemovitost(ti)**“.
2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **vrchního vedení NN** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III.

Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené(ných) nemovitosti(ti), zřizuje k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 711-3838/2017 potvrzeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Liberec dne 29.8.2017, PGP-1364/2017-505. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV.

Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **500,- Kč (slovy: pět set korun českých)**, k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Jednorázová náhrada tak činí **celkem 605,- Kč (slovy: Šest set pět korun českých)**.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IP-12-xxxxxxx/ a
 - **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.

4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
4. Přítomnost ČEZ Distribuce, a. s., jako smluvní strany sama o sobě nezakládá povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že pokud by i přesto k uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.
5. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené(ým) nemovitosti(em) byl schválen usnesením Rady města Chrastava, č.j. 2018/11/II, ze dne 4. června 2018.
6. Součástí této smlouvy je její:

Příloha

Geometrický plán č. 711-3838/2017 potvrzený Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Liberec dne 29.8.2017, PGP-1364/2017-505

Plné moci a pověření k zastupování Oprávněné – založeny u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj

Dne 5. 6. 2018

Dne

Povinná

Oprávněná

Ing. Michael Canov
starosta města

Věra Tomková
za ENPRO Energo s.r.o.
zastupující **ČEZ Distribuce, a. s.**

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav							Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²				katastru nemovitostí	dřívější poz.evidenci					ha	m ²				
st.108/4												st.108/4		1284			
488/2												488/2		1161			
488/3												488/3		1284			
488/4												488/4		1189			
503/4												503/4		1284			
1390/1												1390/1		1			

Druh věcného břemene: **dle smlouvy**

Oprávněný: **dle smlouvy**

SEZNAM SOUŘADNIC (S – JTSK)

Seznam souřadnic pro zápis do KN

číslo bodu	Y	X	Kód kvality	Poznámka
685-12	692209.67	966346.25	4	
1	692225.80	966356.28	3	
2	692225.23	966357.10	3	
3	692218.81	966351.48	4	
4	692219.08	966352.88	4	
5	692218.23	966351.07	4	
6	692218.61	966352.55	4	
7	692213.62	966347.91	4	
8	692213.95	966349.35	4	
9	692209.73	966346.45	4	
10	692209.30	966344.95	4	
11	692208.65	966345.71	4	
12	692208.67	966344.51	4	
13	692207.71	966345.06	4	
14	692200.67	966339.02	3	
15	692200.11	966339.85	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro:

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení
Ing. Jiří Plaňanský

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: **557/1995**

Dne **23.8.2017** Číslo **184/2017**

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:

Dne Číslo

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovil :



GEOLINE CZ v.o.s.

Slavičkova 517/3 Liberec 2
☎485 104 234, 608 978 874

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě

Číslo plánu: **711 - 3838 / 2017**

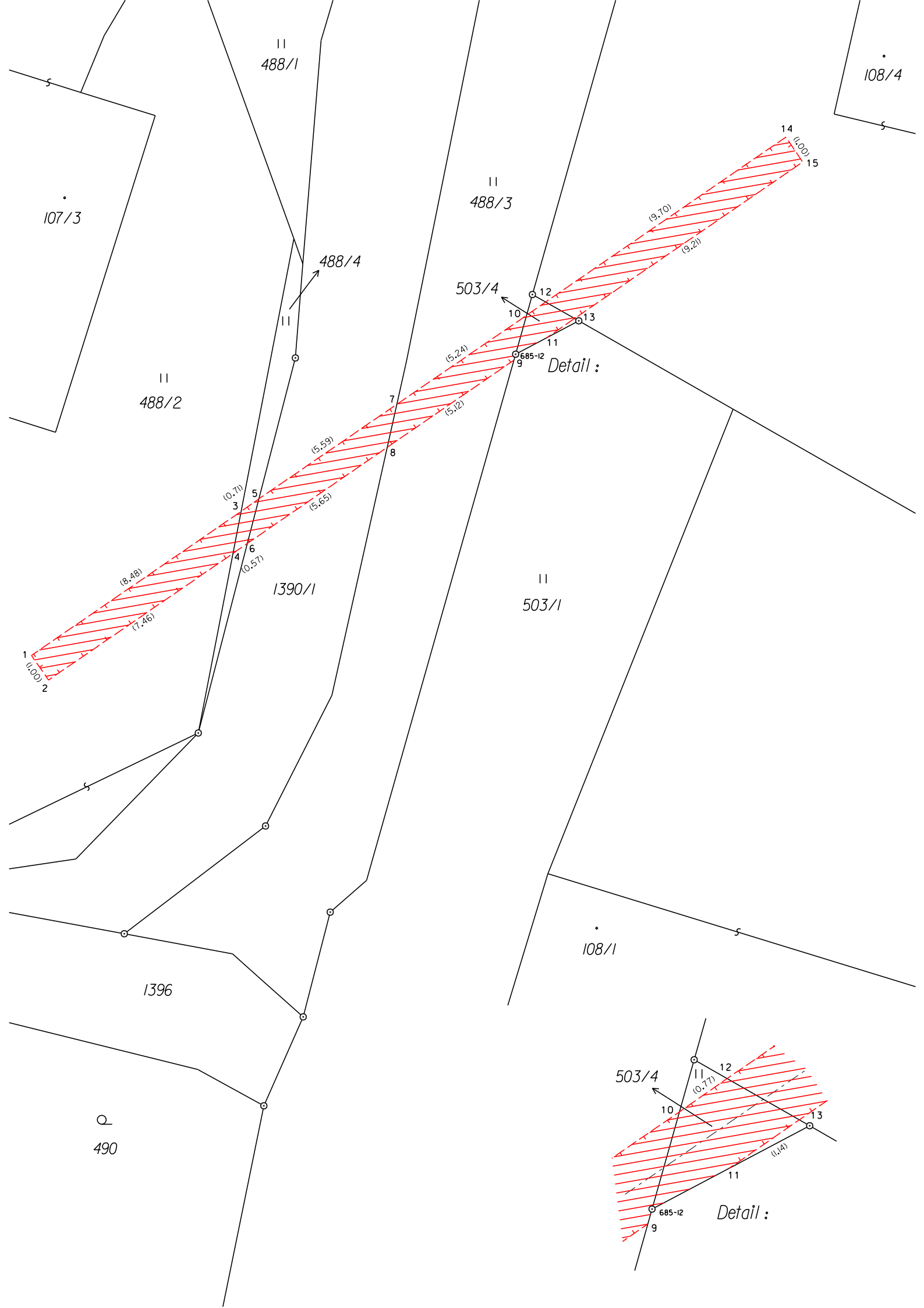
Okres: **Liberec**

Obec: **Chrastava**

Kat.území: **Horní Chrastava**

Mapový list: **Liberec 6-3/11**

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:



107/3

II
488/1

108/4

II
488/2

II
488/3

488/4

503/4

1390/1

II
503/1

108/1

1396

Q
490

Detail :

Detail :

1
(1,00)

(8,48)

(1,46)

(0,70)

3

4

(0,57)

5

(5,59)

(5,65)

7

8

(5,24)

(5,12)

685-12

9

11

10

12

13

(9,70)

(9,21)

14
(1,00)

15

503/4

(0,77)

10

685-12

9

11

12

13

(1,14)



MĚSTO CHRASTAVA

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava
telefon: (+420) 482 363 812 fax: (+420) 485 143 344

Doložka o schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zveřejněno

Zadávací řízení

Popis:

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-4006359/VB/3

Číslo smlouvy:

VB/10/2018

**Schváleno usnesením
RM ze dne:**

4. června 2018

Číslo usnesení:

2018/11/II

Nad rámec zákona je tato smlouva vyvěšena
na registru smluv

**Datum vystavení
doložky:**

5. 6. 2018

Vyřizuje

Ivana Loučková

Podpis/razítko

Ing. Michael Canov
starosta