

**SMLOUVA O DÍLO č.299/2018**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku společnosti

**1. LENIA spol. s r.o.**

sídlo Záhořanského 5/2008, Praha 2, PSČ 120 00  
pracoviště a adresa  
pro korespondenci U Hostivařského nádraží 556/12, Praha 10 – Hostivař, PSČ 102 00  
zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 2889  
jednatel Ing. Ivan MARŤÁK, jednatel společnosti  
IČO 41186176  
DIČ CZ 41186176  
bankovní spojení

**(dále jen „Zhotovitel“) - na straně jedné**

a

**2. Domovem Laguna Psáry, poskytovatelem sociálních služeb**

Sídlo Jílovská 138, Psáry, PSČ 252 44

zastoupený Mgr. Jakub Adámek  
kontaktní spojení  
IČO 44685165  
DIČ CZ 44685165

**(dále jen „Objednatel“) - na straně druhé**

uzavírají spolu po předchozí vzájemné dohodě podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (Občanský zákoník), v platném znění tuto Smlouvu (dále jen „Smlouva“):

**I.****Výchozí údaje o stavbě**

1. Název akce : „Domov Laguna Psáry – oprava systému PZTS, budova č. 6“
2. Místo plnění: Domov Laguna Psáry, Jílovská 138, 252 44 Psáry

**II.****Předmět smlouvy**

Předmětem plnění smlouvy je oprava systému PZTS, budova č. 6, Domov Laguna Psáry  
Požadavky zadavatele na práci a materiál:

- Výměna systému PZTS na stávající kabeláži a koncových prvcích
- Současně s prováděním montážních prací budou prováděny zednické opravy poškozených zdí, stropů, popř. podlah.
- Součástí zakázky je dodání dílčí revize elektrického zařízení.

- V průběhu montážních prací bude prováděn denní úklid dotčených prostor a likvidace odpadu
- Závěrečný úklid
- Závěrečná ekologická likvidace odpadu z dotčených prací
- Součástí zakázky je i vypracování revizní zprávy

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli řádně a včas všechna plnění dohodnutá v této Smlouvě, dokončené dílo převzít a zaplatit za jeho provedení Objednateli dohodnutou cenu. Objednatel dále prohlašuje, že má zajištěno dostatečné a plynulé financování celého díla specifikovaného v čl. II. podle této Smlouvy.

### III.

#### Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v čl. II. v době:
  - od 1.6.2018
  - do 15.6.2018
2. Zhotovitel je oprávněn přerušit a podle okolností i zastavit výkon prací na díle rovněž
  - v případě prodloužení Objednatele se zaplacením již předané části,
  - v případě prodloužení Objednatele se zajišťováním stavebních připraveností.
3. Nastane-li stav předjímaný v čl. III. odst. 2, prodlužuje se dohodnutý termín zahájení prací na díle a termín předání díla Objednateli o počet dnů trvání tohoto prodloužení, nedohodnou-li se strany Smlouvy jinak.

### IV.

#### Závazky Objednatele podmiňující plnění Zhotovitele

1. Objednatel je povinen opatřit a předat Zhotoviteli k provedení díla především následující dokumenty:
  - Projektovou dokumentaci stavby – podklad pro vypracování projektové dokumentace skutečného provedení

### V.

#### Cena

1. Zhotovitel provede celé dílo uvedené v čl. II. za dohodnutou pevnou cenu:

**63 524,- Kč bez DPH**

**(slovy: šedesát tři tisíc pět set dvacet čtyři)**

**76865,- Kč včetně DPH**

**(slovy: sedmdesát šest tisíc osmset šedesát pět)**

2. Dohodnutá cena díla v sobě obsahuje veškeré náklady Zhotovitele související s provedením díla.
3. Zhotovitel jako plátce daně z přidané hodnoty připočítá k celkové ceně díla daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši odpovídající zákonné sazbě této daně v době zdanitelného plnění.

4. Pevnou cenu dohodnutou v odst. 1 tohoto článku lze měnit pouze na základě písemného dodatku k této Smlouvě podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran, podloženého případnými požadavky Objednatele na provedení víceprací nebo z důvodů méněprací, změnami projektové dokumentace atp.

## VI.

### Platební podmínky

1. Úhrada ceny za dílo bude realizována na základě skutečně provedených prací, oboustranně potvrzených odpovědnými pracovníky Objednatele a Zhotovitele v montážním deníku (nebo jiném dohodnutém dokladu, např. výkazu výměr).
2. Cenu díla se Objednatel zavazuje zaplatit po protokolárním předání a převzetí díla. Faktura s náležitostmi daňového dokladu je splatná do 30 (slovy: třiceti) dnů od jejího doručení Objednateli připsáním na účet Zhotovitele. Pokud dílo bude předáno a převzato s vadami a nedodělkami, je Objednatel oprávněn pozastavit proplacení závěrečné faktury, ne však déle než do 7 (slovy: sedm) dnů od převzetí poslední odstraněné vady a nedodělky ze zápisu o předání a převzetí díla.
3. Objednatel může fakturu vrátit v případě, kdy obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Toto vrácení se musí stát do konce lhůty splatnosti faktury, jinak je neplatné. V případě vrácené faktury ve lhůtě vystaví Zhotovitel novou či opravenou fakturu s novou lhůtou splatnosti.

## VII.

### Základní podmínky provedení díla

1. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. V případě, že zjistí nedostatky v provádění díla, je oprávněn na ně upozornit Zhotovitele zápisem do montážního deníku. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu se k těmto vytčeným nedostatkům vyjádřit.
2. Objednatel se zavazuje odevzdat (předat) Zhotoviteli montážní pracoviště s napojovacími body elektrického proudu ve stavu způsobilém k zahájení montážních prací a to, vše v termínu stanoveném touto Smlouvou.
3. Součástí plnění Objednatele je i povinnost zajistit pro montážníky Zhotovitele přístup k vodě (z důvodů mytí) a WC.
4. Zhotovitel má povinnost před každým prováděním jednotlivých částí díla, které podle Smlouvy a projektové dokumentace mají být zakryty, vyzvat nejpozději 3 (slovy: tři) dny předem Objednatele k prohlídce prací. Jestliže Objednatel, který byl k prohlídce prací řádně vyzván zápisem do montážního deníku, se k prohlídce nedostaví, je povinen mimosmluvní cenou hradit Zhotoviteli náklady případného pozdějšího odkrytí prací a nového zakrytí prací. Při kontrole zakrývaných prací Zhotovitel předloží Objednateli výsledky všech provedených zkoušek a důkazy o jakosti materiálů použitých pro tyto práce a všechny certifikáty a atesty prokazující kvalitu provedených prací.
5. V případě, že budou montážní práce prováděny v prostředí či za podmínek, v nichž je podle platných právních předpisů zapotřebí zvláštních bezpečnostních opatření, je Objednatel povinen Zhotovitele před započítáním montážních prací na tyto skutečnosti upozornit a po dohodě se Zhotovitelem zajistit
  - a) vypínání elektrického vedení, přívod vody, tepla, přerušení provozu atp. v termínech, které strany Smlouvy dohodnou v montážním deníku,
  - b) instalaci ochranných zařízení v případech nebezpečí výbuchu, v bezprostřední blízkosti elektrických zařízení a vedení pod napětím.

6. Do 3 (slovy: tří) dnů po předání díla Objednateli Zhotovitel montážní pracoviště vyklidí a ve vyklizeném stavu je protokolárně předá zpět Objednateli prosté jakýchkoliv překážek.
7. Objednatel a Zhotovitel se tímto zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely než pro plnění podmínek této Smlouvy.

## **VIII.**

### **Vedení stavebního a montážního deníku**

1. Zhotovitel je povinen vést montážní deník. Do tohoto jediného dokumentu budou zapisovány veškeré montážní práce, prováděné v rámci díla jako celek. Počátkem pro vedení montážního deníku je písemné převzetí montážního pracoviště Zhotovitelem od Objednatele. Do montážního deníku budou zapisovány veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, údaje o jakosti díla a o zdůvodněných odchylkách prováděných prací od projektové dokumentace.
2. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.
3. Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se shodně očísloují s listy pevnými. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí (popřípadě jeho zástupce) zásadně v den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Místo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku i osoba odpovědná za kontrolu provádění díla za Objednatele (technický dozor Objednatele).
4. Jestliže oprávněná osoba Objednatele nebo Zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem, je povinna připojit k záznamu do 3 (slovy: tří) pracovních dnů svoje písemné stanovisko.

## **IX.**

### **Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní**

1. Výrobek přechází do vlastnictví Objednatele úplným zaplacením ceny díla. Objednatel výslovně prohlašuje, že nebude používat nebo předávat třetí osobě předmět díla a souhlasí, aby si Zhotovitel vzal namontované výrobky zpět v případě, že řádně nezplatí dohodnutou kupní cenu nebo její část, a to ani v dodatečně lhůtě, kterou mu Zhotovitel stanovil. Dále se zavazuje povolit Zhotoviteli nebo osobám, které Zhotovitel určí, vstup na pozemky a místa, kde se uvedené výrobky nachází za účelem jejich demontáže, a že zaplatí Zhotoviteli veškerou škodu, která by mu vzešla z nepravdivosti tohoto ujištění.

## **X.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Závazek Zhotovitele dodat dílo je splněn jeho řádným a včasným ukončením a předáním Objednateli. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně Objednatele, a to nejméně 5 (slovy: pět) pracovních dnů předem k předání a převzetí díla.
2. Dílo je předáno a Objednatelem převzato dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci smluvních stran. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat zhodnocení jakosti díla, prohlášení Objednatele, že předávané dílo přejímá a dále soupis příloh a provedených změn a odchylek od dokumentace, případné vady a nedodělky a termín jejich odstranění.
3. Objednatel se zavazuje převzít dílo i tehdy, když v zápisu o odevzdání a převzetí budou uvedeny

vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému provozu (užívání) díla.

4. Zhotovitel se zavazuje odevzdat spolu s dílem také 2 (slovy: dvě) vyhotovení projektové dokumentace skutečného stavu provedených prací a jedno kompletní vyhotovení montážního deníku.
5. Zhotovitel je povinen odevzdat spolu s dílem také návody k obsluze jednotlivých částí díla.
6. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 3 (slovy: tří) pracovních dnů od předání a převzetí díla. Pokud k odstranění vad a nedodělků bude nezbytné použít některá z těchto zařízení, do 3 (slovy: tří) pracovních dnů po jejich odstranění.

## **XI.**

### **Záruční doba - odpovědnost Zhotovitele za vady**

1. Zhotovitel přejímá záruku v trvání 24 (slovy: dvacet čtyři) měsíců na zařízení. Běh záruční lhůty počíná dnem převzetí díla Objednatel. Záruka se vztahuje na funkčnost předmětu díla a jeho částí. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá Zhotovitel v rozsahu této záruky. Za závady vzniklé v důsledku nedodržení předepsaných návodů k obsluze, údržby či nedodržováním obvyklých způsobů užívání, a za nekompletnost zjištěnou po předání díla Zhotovitel neodpovídá. Dále se záruka nevztahuje na závady vzniklé běžným opotřebením předmětu díla.
2. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto Smlouvou. Nedodělkem se rozumějí nedokončené práce oproti projektové dokumentaci.
3. Zjevné vady je Objednatel povinen písemně reklamovat bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí. Skryté vady je Objednatel oprávněn písemně reklamovat do konce záruční lhůty. Běh reklamační lhůty počíná běžet od doby jejího doručení Objednateli a musí obsahovat popis vad popřípadě popis toho, jak se vady projevují.
4. Zhotovitel se zavazuje nastoupit na odstranění poruchy do 24 (slovy: dvaceti čtyř) hodin od prokazatelného převzetí hlášení od pověřeného pracovníka Objednatele. Pokud oprava bude spočívat ve výměně komponentů, která nemá výrobce na skladě nebo se bude jednat o komponenty z dovozu, bude dohodnuta přiměřená lhůta konečného odstranění závady. Do doby odstranění závady se rovněž nezapočítává doba, po kterou bude v prodlení Objednatel s poskytováním nutných informací a podkladů.
5. Záruka zaniká provedením změn a úprav díla bez souhlasu Zhotovitele.
6. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel má vůči Zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady:
  - a) právo na bezplatné odstranění vad díla opravou, či právo na dokončení díla formou odstranění nedodělků,
  - b) právo na přiměřenou slevu z ceny díla, jestliže současně prokáže, že oznamovaná vada je neopravitelná.
7. Zhotovitel prohlašuje, že má na své výrobky vlastní prohlášení o shodě jejich vlastností s požadavky na bezpečnost ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění a nařízení vlády č. 178/1997. Sb. Ujistění o prohlášení o shodě bude Objednateli předáno současně s ostatními doklady při předání díla.

## **XII.**

### **Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu v těchto případech:
  - a) V případě prodlení s dokončením díla ve sjednané lhůtě, smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení. Zhotovitel není v prodlení, pokud důvodem jsou překážky na straně Objednatele, zejména neplnění ustanovení čl. II., čl. IV a čl. VI. této Smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za prodlení se zaplacením zálohy, splátkového listu či faktury za každý započatý den prodlení.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením smluvní povinnosti, za jejíž nedodržení je smluvní pokuta vymáhána a účtována.

### XIII.

#### Ochrana osobních údajů

1. Tento článek se použije v případě, že partner bude zpracovávat přímo osobní údaje poskytovatele nebo jiných subjektů údajů z pozice správce ve smyslu nařízení Evropského Parlamentu a rady (EU) 2016/679, Obecného nařízení o ochraně osobních údajů,
2. Osobní údaje subjektů údajů jsou zpracovávány výlučně pro účely poskytování služeb dle této smlouvy.
3. Právním základem zpracování osobních údajů je plnění uzavřené smlouvy a poskytování požadované služby. Pokud by subjekt údajů nechtěl osobní údaje poskytnout nemohla by smlouva být uzavřena nebo by nemusely být funkční všechny funkcionality softwarového produktu.
4. Osobní údaje budou partnerem zpracovávány po dobu trvání uzavřené smlouvy a 10 let po jejím ukončení jako důkaz proti právním nárokům a údaje, které je nutno dle příslušných zákonů uchovávat i poté budou zpracovávány po dobu určenou příslušnými právními předpisy.
5. K osobním údajům budou mít přístup zaměstnanci partnera a externí zpracovatelé, pokud se je rozhodne Partner využít. Partner smí zveřejnit jména a kontaktní údaje jednotlivých obchodních zástupců a uvádět o nich za účelem jejich kontaktování.
6. Osobní údaje budou předávány do třetí země nebo mezinárodní organizaci pouze v případě zálohy dat za účelem lepší ochrany dat a osobních údajů před ztrátou či zničením.
7. Subjekt údajů má právo opravit či doplnit osobní údaje, požadovat omezení zpracování, vznést námitku či stížnost proti zpracování osobních údajů, požadovat přenesení údajů, přístupu ke svým osobním údajům, být informován o porušení zabezpečení osobních údajů, výmazu a další práva stanovená v GDPR.
8. Subjekt údajů může kdykoliv podat stížnost týkající se zpracování osobních údajů nebo neplnění povinností správce plynoucích z GDPR k dozorovému úřadu. Dozorovým úřadem je v ČR Úřad pro ochranu osobních údajů, se sídlem Pplk. Sochora 27, 170 00 Praha 7, [www.uouu.cz](http://www.uouu.cz).
9. Partner prohlašuje, že přijal Zásady ochrany osobních údajů, kterými se Partner řídí. V těchto zásadách jsou také podrobně uvedena a popsána práva týkající se ochrany osobních údajů, které mohou subjekty údajů v souvislosti se svými osobními údaji uplatnit. Zásady jsou dostupné na adrese [www.lenia.cz](http://www.lenia.cz).

#### **XIV.**

##### **Ukončení smluvního vztahu**

1. Smluvní strany mohou tuto Smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo písemným odstoupením ve smyslu ustanovení občanského zákoníku.
2. Objednatel či Zhotovitel mají právo od Smlouvy odstoupit, jestliže druhá smluvní strana poruší jednotlivou smluvní povinnost obsaženou v této Smlouvě a prodlení trvá déle než 1(slovy: jeden) kalendářní měsíc.
3. Smlouva zaniká doručením odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně.
4. Odstoupení od Smlouvy nezbavuje smluvní strany odpovědnosti za splnění závazků do doby odstoupení vzniklých a trvajících.

#### **XV.**

##### **Ustanovení přechodná a závěrečná**

1. Podpisem této Smlouvy pozbývají platnost veškerá předcházející ujednání nebo korespondence účastníků, týkající se předmětu této Smlouvy.
2. Jakákoliv změna či dodatek k této Smlouvě, kterým se mění, doplňuje nebo ruší tato Smlouva nebo její část je platná jen má-li formu písemných a číslovaných dodatků k této Smlouvě, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. K platnosti dodatků této Smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejich obsahu.
3. Hovoří-li se v této Smlouvě o doručování (zasílání) písemností druhé smluvní straně, má se za to, že se doručuje na poslední známou adresu druhého účastníka. V pochybnostech se má za to, že se jedná o poslední adresu, oficiálně sdělenou druhé smluvní straně nebo adresu, uvedenou v článku I. této Smlouvy.
4. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy, které budou takto označeny a podepsány oběma smluvními stranami s uvedením data jejich podpisu.
5. Pokud v této Smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se vztahy Objednatele a Zhotovitele příslušnými obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice, zejména ustanoveními o Smlouvě o dílo dle § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb. v platném znění.
6. Tato Smlouva je vypracována ve 2 (slovy: dvou) vyhotoveních s platností originálu, z nichž dva obdrží Objednatel a dva Zhotovitel.
7. Zhotovitel i Objednatel shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a tomu na důkaz tuto Smlouvu podepisují.
8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy: 1 – nabídkový rozpočet Zhotovitele – NAB-01-18-512

V Praze dne

