

Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti

č.j. OLP/2206/2018

č.sml.: 7700072411_11/VB

uzavřená podle ustanovení § 1257-1266 a § 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů

mezi smluvními stranami

Liberecký kraj

Sídlo: U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2
IČO: 70891508
DIČ: CZ70891508
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Liberec
číslo účtu: [REDACTED]/0100
zastoupený [REDACTED], hejtmanem kraje

jako strana povinná z věcného břemene (dále jen „**povinný**“)

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567
bankovní spojení: Československá banka, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]/0300

zastoupena na základě plné moci společností:

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57165
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
zastoupena na základě plné moci:
[REDACTED]

jako strana oprávněná z věcného břemene (dále jen „**oprávněný**“)

I.

Povinný prohlašuje, že je vlastníkem **pozemků p.č. 2518/1**, ostatní plocha, způsob využití silnice, ev.č. III/29038, nacházející se v katastrálním území Lučany nad Nisou, obec Lučany nad Nisou, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou na listu vlastnictví číslo 623 a **p.č. 1956/4**, ostatní plocha, způsob využití silnice, ev.č. III/29039, nacházející se v katastrálním území Dolní Maxov, obec Josefův Důl, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou na listu vlastnictví číslo 750 (dále jen „**Pozemky**“).

II.

Oprávněný vybuřoval a uvedl na základě kolaudačního souhlasu s užíváním stavby vydaného Magistrátem města Jablonec nad Nisou, odborem stavebním a životního prostředí, pod č.j. 28296/2016 ze dne 31. 3. 2016 a předávacího protokolu č. 04/2319/2015 ze dne 1. 10. 2015, stavbu plynárenského zařízení „**REKO MS Lučany – Josefův Důl, k.ú. Lučany nad Nisou a k.ú. Horní Maxov**“ /dále také „PZ“/.

Skutečná poloha uložené stavby PZ je vyznačena v geometrických plánech č. 1600-67/2015 ze dne 6. 9. 2016 (k.ú. Lučany nad Nisou) a č. 415-67/2016 ze dne 7. 9. 2016 (k.ú. Dolní Maxov), vyhotovených firmou Hrdlička spol. s r.o., Děčínská 361/7, 470 01 Česká Lípa /dále jen „geometrické plány pro vyznačení věcného břemene“/.

III.

(1) V souladu s čl. I. odst. (5) smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby č.j. OLP/1011/2011 ze dne 2. 6. 2011 a dodatku č. 1 smlouvy ze dne 23. 12. 2011 uzavřených mezi povinným a oprávněným (dále jen „**SBVB**“) zřizuje povinný ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti (dále jen „**věcné břemeno**“) spočívající v oprávnění:

- a) zřídít a provozovat PZ včetně jeho příslušenství na Pozemcích v rozsahu dle geometrických plánů pro vyznačení věcného břemene, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- b) vstupovat a vjíždět na Pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním PZ.

(2) Povinný zřizuje věcné břemeno pro oprávněného na dobu existence PZ.

(3) Oprávněný pro sebe přijímá shora uvedená práva odpovídající věcnému břemenu a povinný na sebe bere povinnost tato práva strpět.

IV.

(1) Povinný prohlašuje a činí nesporným, že si je vědom všech omezení, která jsou se zřízením a provozováním PZ spojena, a že nebude bránit vstupu a vjezdu na Pozemky při výkonu práv oprávněného, vyplývajících z věcného břemene.

(2) Práva a povinnosti smluvních stran týkající se vstupu a vjíždění na Pozemky v souvislosti se zřizováním a provozováním PZ včetně jeho příslušenství upravuje zákon č. 458/2000 Sb. v platném znění, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o státní energetické inspekci.

V.

(1) Věcné břemeno se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení věcného břemene vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemků. Její výše se řídí platným Ceníkem jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene schváleným usnesením Rady Libereckého kraje, platným ke dni podpisu SBVB (dále jen „**Ceník**“). Výše úplaty je podle nákresu trasy stavby PZ na geometrických plánech [čl. II. odst. (2)] vypočítána takto:

Údaje dle SBVB č.j. OLP/1011/2011 včetně dodatku č. 1:

Stavební úkony	Výměra	Jednorázová sazba	Cena
uložení do stávající chráničky	8 m	10 Kč/m	80 Kč
uložení do chráničky	17 m	300 Kč/m	5.100 Kč
podélné uložení	715 m	100 Kč/m	71.500 Kč

Údaje dle geometrického plánu č. 1600-67/2015 a č. 415-67/2016 – dle přesného zaměření:

Stavební úkony	Výměra	Jednorázová sazba	Cena
uložení do krajnice	641,13 m	100 Kč/m	64.113 Kč
protlak	13,41 m	300 Kč/m	4.023 Kč
částečný překop	2x případ	1.500 Kč/případ	3.000 Kč
uložení do vozovky	70,11 m	300 Kč/m	21.033 Kč

Celková úplata činí částku **92.169 Kč**

(slovy: *devadesátdvatisícstošedesátdevětkorunčeských*) (dále jen „*Úplata*“).

- (2) Částku **92.016 Kč** (včetně 20% DPH) uhradili na základě čl. I odst. (8) SBVB oprávněný dne 6. 2. 2012.
- (3) Rozdíl v základu tedy činí 15.489 Kč. Liberecký kraj je plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). K rozdílu je připočteno 21% DPH, tj. 18.741,69 Kč. Celková Úplata s DPH tedy činí **110.757,69 Kč** (slovy: *jednostodesettisícsetpadesátdevětkorunčeských, 69 hal*)
- (4) Vzhledem k tomu, že skutečný zásah Stavbou do majetku Povinného je dle geometrického plánu větší než tak, jak byl vypočítán v čl. I odst. (6) SBVB, a zároveň takto vzniklý rozdíl přesáhl o více než 5 % částku Úplaty, uhradí **Oprávněný vzniklý rozdíl ve výši 18.741,69 Kč** (slovy: *osmnácttisícsetčtyřicetjednakorunčeských, 69 hal*) do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení služebnosti bezhotovostním převodem na bankovní účet Povinného č. [REDACTED]/0100 vedený u KB Liberec, VS 14220618. Oprávněný bere na vědomí, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti nebude podán před úhradou tohoto rozdílu.

VI.

- (1) Povinný prohlašuje, že Pozemky, které mají být zatíženy věcným břemenem, jsou bez právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by mohly v budoucnu bránit řádnému využívání práva odpovídajícímu věcnému břemenu, které se má k Pozemkům zřídit vyjma níže uvedeného:
 - věcná břemena uvedená ve výpisu z katastru nemovitostí listu vlastnictví č. 623 pro katastrální území Lučany nad Nisou ke dni 6. 4. 2018, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- (2) Oprávněný prohlašuje, že byl s touto právní vadou seznámen a že bude plně respektovat práva ostatních oprávněných z majetkových práv k cizí věci.

(3) Náklady spojené s běžným udržováním Pozemků ponese povinný.

VII.

- (1) Pokud v důsledku existence stavby PZ, příp. její opravy nebo údržby vznikne ze strany oprávněného, a to i nezaviněně, povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v celém rozsahu.
- (2) Nesnese-li záležitost při náhlém poškození stavby PZ odkladu, obstará její opravu oprávněný i bez předchozího projednání s povinným; oprávněný povinnému však neprodleně písemně oznámí zahájení a ukončení provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede oprávněný Pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí případnou škodu způsobenou provedením prací, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
- (3) Pokud v důsledku budoucích rekonstrukcí nebo oprav silnic umístěných na Pozemcích vznikne ze strany povinného na stavbě PZ škoda, a to i nezaviněně, ponese náklady na její odstranění povinný, avšak pouze za předpokladu, že při realizaci stavby PZ bylo dodrženo minimální krytí dle norem.

VIII.

- (1) Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká vkladem práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad podá povinný.
- (2) Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu uhradí oprávněný.

IX.

Na základě této smlouvy lze provést vklad do katastru nemovitostí na list vlastnictví uvedený v čl. I. této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou takto:

V části C LV:

Věcné břemeno ve prospěch GasNet, s.r.o., IČ 27295567, se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, spočívající v oprávnění:

- a) zřídit a provozovat plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství na částech Pozemků,
- b) vstupovat a vjíždět na Pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení, vše v rozsahu dle geometrických plánů č. 1600-67/2015 ze dne 6. 9. 2016 (k.ú. Lučany nad Nisou) a č. 415-67/2016 ze dne 7. 9. 2016 (k.ú. Dolní Maxov).

Věcné břemeno se zřizuje na dobu existence plynárenského zařízení.

Ostatní beze změny.

X.

- (1) Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).

- (2) Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní povinný. Při uveřejnění je povinný postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro případ potřeby opravy uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy je smluvními stranami ujednáno, že tyto opravy bude povinna uveřejnit strana povinná. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
- (3) Oprávněný i povinný prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
- (4) Povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, pracovní pozice a jejich emailové adresy a tel. čísla apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany. Strojově čitelnou verzi k uveřejnění připraví pro povinného oprávněný. Oprávněný bude při přípravě vycházet z pokynů strany povinné, a to zejm. ve věci znečitelnění obchodního tajemství, osobních údajů a jiných zákonem chráněných údajů. Pokud k takovému sdělení povinného nedojde ještě před uzavřením smlouvy, potvrzuje tímto povinný, že výslovně souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném rozsahu. Oprávněný není odpovědný za správnost a úplnost takto připraveného dokumentu.
- (5) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv, není-li smluvními stranami sjednáno datum pozdější.
- (6) Smluvní strany považují ve vztahu k registru smluv práva a povinnosti upravené v tomto článku za postup odpovídající péči řádného hospodáře. Strany se zavazují informovat se vzájemně bez zbytečného odkladu pro případ nesplnění jakékoliv povinnosti v tomto článku sjednané.
- (7) Pro případ porušení povinností sjednaných v tomto článku některou smluvní stranou, bude tato odpovědná za škodu druhé smluvní straně způsobenou

XI.

- (1) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná z nich ji neuzavírala v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- (2) Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Oprávněný po podpisu smlouvy obdrží jedno vyhotovení, povinný tři vyhotovení. Jedno vyhotovení je určeno pro řízení u příslušného katastrálního úřadu.
- (3) Schvalovací doložka ve smyslu § 23 odst. (1) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích: Na základě usnesení Rady Libereckého kraje č. 2387/17/RK vyplývajícího z § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), kterým rada svěřila působnost rozhodovat o smlouvách o zřízení a zániku věcného břemene hejtmanovi kraje, rozhoduje v těchto záležitostech hejtman kraje. Ověřená kopie tohoto usnesení je založena ve sbírce listin příslušného katastrálního úřadu.
- (4) Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.

(5) Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), kdy Povinný se zavazuje tuto povinnost splnit.

V Liberci dne

V Hradci Králové dne 27.4.2018

Povinný: Liberecký kraj

Oprávněný: GasNet, s.r.o.

.....
[redacted]
hejtman Libereckého kraje

.....
[redacted]

.....
[redacted]

Příloha:

- geometrický plán č. 1600-67/2015 ze dne 6. 9. 2016 (k.ú. Lučany nad Nisou)
- geometrický plán č. 415-67/2016 ze dne 7. 9. 2016 (k.ú. Dolní Maxov)
- list vlastnictví č. 623