



# Obchodní podmínky : SMLOUVA O DÍLO č. ....../2018

## I. Smluvní strany

### 1.1. Objednatel: **Obec Drhovice**

Zastoupen: starostou obce Pejšou Miloslavem DiS.,

Sídlo : Drhovice 64 , 391 31 Dražice

IČO: 005 12 605                      DIČ : CZ00512605

### 1.2. Zhotovitel: Josef Kodad

Sídlo : [redacted] ko

IČO : [redacted]

DIČ : [redacted]

## II. Předmět díla

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednatel převzít a zaplatit cenu za provedení díla tohoto určení a rozsahu: **CYKLOSTEZKA DRHOVICE – VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ**, v rozsahu projektové dokumentace zpracované projektantem Ap[redacted] 16/27 a dle položkového rozpočtu s výkazem výměr.

2.2. V rámci díla zajistí na své náklady zhotovitel, kromě vlastního zhotovení stavby, dále všechny činnosti související s dodávkou stavebních a technologických prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné a včasné dokončení díla nezbytné, zejména: zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi, zpracování dílenské a výrobní dokumentace potřebné pro provedení stavby, ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí, zajištění vytýčení inženýrských sítí, vytýčení a zaměření stavby, provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu, zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě), odvoz, uložení a likvidace odpadů, zeminy a sutí v souladu s příslušnými právními předpisy, koordinační a kompletační činnost celé stavby, provádění úklidu staveniště, fotodokumentaci o průběhu výstavby v digitální formě, dokumentaci skutečného provedení ve dvou paré, geodetické zaměření dokončené stavby apod.

## III. Termíny pro provedení díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu:

zahájení prací : 6/2018

dokončení prací : 10/2018

## IV. Věci určené k předání díla

4.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli k provedení díla tyto věci:

- 2 x projektovou dokumentaci
- Územní souhlas/stavební povolení čj.

## V. Cena za dílo

5.1. Dohodnutá smluvní pevná cena za dílo v rozsahu plnění dle čl. 2. činí:

**cena bez DPH .....533.930,00 Kč**

**DPH (21%) .....112.125,30 Kč**

**Cena včetně DPH .....646.055,30 Kč**

5.2. Zhotovitel a objednatel se zavazují mimo zákonných důvodů změnit (snížit popř. zvýšit) dohodnutou cenu v těchto případech:

Za objednatele :

Za zhotovitele :



- 5.2.1. Bude-li objednatel požadována změna technického řešení a podmínek dodávky stavby, která se odchyluje od projektu, dle kterého byla stanovena cena díla. Tyto práce musí být s objednatelem projednány a potvrzeny písemně.
- 5.2.2. Dojde-li k pozastavení nebo zastavení stavby z důvodu, který neleží na straně zhotovitele.
- 5.2.3. Budou-li zjištěny vady či neúplnost věcí určených pro realizaci díla.
- 5.2.4. Dojde-li ke změně geologických podmínek uvedených v projektu stavby.
- 5.2.5. Dojde-li ke změně rozsahu předmětu plnění.
- 5.3. V těchto vyjmenovaných případech bude konkrétní změna řešena písemným dodatkem ke smlouvě o dílo.
- 5.4. Zhotovitel je plátcem daně z přidané hodnoty.

## VI. Financování a placení

- 6.1. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytnout úhradu ceny za dílo takto:  
Úhrada ceny bude provedena po předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků na základě vystavené konečné faktury.
- 6.2. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu provedených prací do 30 dnů od doručení faktury. Provedením úhrady se rozumí den, kdy byla příslušná částka odepsána z účtu objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena 4. den po jejím odeslání.
- 6.3. Objednatel může fakturu vrátit v případě, kdy obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje, obsahuje chybné cenové údaje.
- 6.4. V těchto případech objednatel musí fakturu objednateli vrátit do data její splatnosti, jinak je v prodlení s placením částky, která měla být fakturována správně.
- 6.5. Objednatel se zavazuje, že výše dohodnuté platební podmínky dodrží a ve sjednaných termínech poukáže platby na účet zhotovitele.

## VII. Provedení díla

- 7.1. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích které provádí stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, splnění sjednaných termínů, zdůvodnění odchylek od projektu). Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Deník je veden v knize vydávané pro tento účel SEVT a je uložen na staveništi u zhotovitele.
- 7.2. Jestliže zhotovitel nesouhlasí se záznamem objednatele, je povinen připojit k záznamu do 7 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 7.3. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor jejího průběhu, sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a projektem, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.
- 7.4. Požadovaná kvalita díla a způsob její kontroly se řídí zejména Stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn, souvisejícími vyhláškami, platnými ČSN a související předpisy, technologickými předpisy a postupy výrobců materiálů a zařízení. Není-li určeno jinak je zhotovitel povinen dílo provést v obvyklé kvalitě při použití standardních výrobků v I. jakosti.

## VIII. Staveniště

- 8.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště pro provedení díla nejpozději do 7 dnů od podpisu této smlouvy.
- 8.2. Zařízení staveniště – plochy pro zařízení staveniště poskytne objednatel zhotoviteli bezplatně a zhotovitel zajistí všechny podmínky pro řádné a bezpečné využívání staveniště.
- 8.3. Zhotovitel zlikviduje zařízení staveniště a předá vyklizené staveniště objednateli do 14 dní po předání stavby.

## IX. Předání a převzetí díla

- 9.1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele do jeho sídla minimálně 7 dnů předem k předání a převzetí předmětu díla, které bude probíhat v místě díla v pracovní dobu objednatele. Objednatel může převzít dílo před smluveným termínem dokončení.



- 9.2. Objednatel může převzít dílo i v případě, že má ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ve spojení s jinými nebrání uvedení díla do provozu a v případě, že se smluvní strany zároveň dohodnou na opatření a lhůtách k jejich odstranění.
- 9.3. O předání a převzetí díla bude vyhotoven písemný zápis.
- 9.4. Zhotovitel je povinen připravit k termínu zahájení přejímacího řízení doklady (dokumentace skutečného provedení, atesty a prohlášení o shodě, zápisy o provedených zkouškách, měření a revizí, doklady o likvidaci odpadů, písemná vyjádření správců dotčených inženýrských sítí, fotodokumentaci průběhu provádění, geodetické zaměření stavby, provozní předpisy, návody k obsluze apod.), které jsou uvedené v předmětu plnění této smlouvy o dílo.

#### **X. Odpovědnost za vady a záruka**

- 10.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).
- 10.2. Objednatel není oprávněn po dobu záruky do předaného díla či jeho části zasahovat, kromě běžné údržby a případů havárie. Pokud k zásahu dojde, nemůže se objednatel odvolávat na záruku za jakost takového díla či dotčené části.
- 10.3. Zhotovitel poskytuje ode dne protokolárního převzetí díla záruční lhůtu na dílo v délce **48 měsíců**.
- 10.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 10.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
- 10.6. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 15 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace.
- 10.7. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí o vyřešení sporu soudem.
- 10.8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 15 dnů po obdržení reklamace nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli následně zhotovitel.
- 10.9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla z důvodů na straně zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen neprodleně uhradit zhotoviteli veškeré náklady spojené s odstraněním vady.

#### **XI. Smluvní pokuta**

- 11.1. Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění níže uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto pokuty:
- za prodlení zhotovitele se splněním sjednané doby pro provedení díla smluvní pokutu
    - ve výši 100,- Kč za každý kalendářní den prodlení
    - za nesplnění termínu odstranění vady a nedodělku 100,- Kč/den za každou vadu a nedodělek
    - za prodlení objednatele při platbě smluvní ceny sjednává smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý kalendářní den prodlení z dlužné částky
- 11.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku škody způsobené porušením povinnosti ze závazku, na niž je dohodnutá smluvní pokuta, se hradí pouze škoda přesahující smluvní pokutu.

#### **XII. Ostatní ujednání**

- 12.1. Objednatel předá při předání staveniště zhotoviteli seznam sítí v prostoru staveniště s tím, že zhotovitel před započítím předmětných prací zajistí vytyčení od příslušného správce.
- 12.2. Víceprací se rozumí veškerá činnost zhotovitele, kterou pro objednatele provede nad rámec smluvních povinností a na základě dohody smluvních stran a jsou pro stavbu nutné a potřebné.



- 12.3. Dohoda o provedení víceprací se uzavírá buď dodatkem k této smlouvě, nebo jako samostatný obchodní případ na základě smlouvy, v jednoduchém případě zápisem ve stav. deníku podepsaném osobami oprávněnými jednat ve smlouvě.
- 12.4. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se v rámci plnění této smlouvy na základě vyzvání objednatele kolaudačního řízení.
- 12.5. Obě strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č.106/1999 Sb.(o svobodném přístupu k informacím), s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.
- 12.6. Zhotovitel je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly dotačního projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky a to po dobu 10 let po skončení plnění zakázky.
- 12.7. Vlastnictví zhotovovaného díla se řídí ustanoveními § 542 až 545 Obchodního zákoníku (zákon č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Objednatel se stává vlastníkem postupně zhotoveného díla, avšak nositelem škod na něm je až do jeho dokončení a předání objednateli zhotovitel.
- 12.8. Zhotovitel na sebe přebírá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku a zajistí na celou dobu výstavby pojištění díla na krytí rizik poškození, případně zničení budovaného díla, a to až do výše ceny díla.
- 12.9. Zhotovitel se zavazuje realizovat min. 70% stavebních prací vlastními kapacitami. Zbývajících max. 30% může zhotovitel provést pomocí svých subdodavatelů.
- 12.10. V případě změny subdodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval zhotovitel v zadávacím řízení kvalifikaci je nutný písemný souhlas objednatele s tím, že budou doloženy doklady dle § 51 odst.4. písmeno a) a b) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.
- 12.11. Zhotovitel prohlašuje, že si řádně prostudoval dokumentaci stavby, ověřil její technické řešení, specifikace materiálů a zařízení, rozsah souvisejících a doprovodných činností, seznámil se s podmínkami plnění díla a jako odborná firma upozorní objednavatele na případnou neúplnost, či chybnost projektové dokumentace. Neupozorní-li zhotovitel objednavatele na chyby nebo nedostatky, které mohou mít vliv na funkčnost a kvalitu díla nebo jeho části, nejpozději před zahájením vlastních prací, je povinen na své náklady bez změny ceny dokončit dílo tak, aby toto bylo funkční a sloužilo svému účelu. Zhotovitel není oprávněn využívat chyb, špatného porozumění nebo jakékoli obdobné příčiny k odůvodnění žádosti o zvýšení ceny ve vztahu k ceně nabídnuté a sjednané v této smlouvě.
- 12.12. Tato smlouva může být měněna písemnými dodatky, jejichž návrhy mohou předkládat obě strany.
- 12.13. Smlouva je vyhotovena v pěti výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží dvě podepsané vyhotovení a pátý výtisk je pro potřeby dotačního programu.
- 12.14. Nedílnou přílohou této smlouvy je položkový rozpočet.

V Drhovicích dne 29.5.2018

V Milevsku dne 21.5.20182012

Za objednatele:

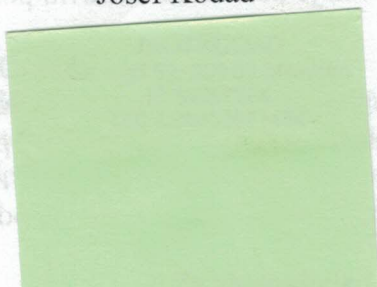
Za zhotovitele:



Pejša Vladislav  
starosta  
**Obec DRHOVICE**  
**391 31 DRAŽICE**



Josef Kodad



Za objednatele :



## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

## Cyklostezka Drhovice- Veřejné osvětlení

| položka | text | množství                             | m.j.   | cena   | celkem       |               |
|---------|------|--------------------------------------|--------|--------|--------------|---------------|
| 1       | PC01 | oc.žár.pozink. Stožár SB6 + výložník | 18,00  | ks     | 2 551,70 Kč  | 45 930,60 Kč  |
| 2       | PC02 | svítidlo VOLTANA 2 /5102/16LED/50mA  | 18,00  | ks     | 6 480,30 Kč  | 116 645,40 Kč |
| 3       | PC03 | kabelová svorkovnice PSR 16-2 IP43   | 18,00  | ks     | 383,60 Kč    | 6 904,80 Kč   |
| 4       | PC04 | kabel CYKY 4B*10                     | 840,00 | m      | 78,50 Kč     | 65 940,00 Kč  |
| 5       | PC05 | ukončení                             | 36,00  | ks     |              | 0,00 Kč       |
| 6       | PC06 | LYSY 3C*1,5                          | 120,00 | m      | 12,40 Kč     | 1 488,00 Kč   |
| 7       | PC07 | ukončení                             | 36,00  | ks     |              | 0,00 Kč       |
| 8       | PC08 | přípojková skříň SP 200              | 1,00   | ks     | 1 277,50 Kč  | 1 277,50 Kč   |
| 9       | PC09 | krabicová rozvodka 16mm IP 43        | 1,00   | ks     | 43,30 Kč     | 43,30 Kč      |
| 10      | PC10 | vodič FeZn pr.8mm                    | 304,00 | kg     | 29,30 Kč     | 8 907,20 Kč   |
| 11      | PC11 | svorka připojovací SP                | 18,00  | ks     | 8,80 Kč      | 158,40 Kč     |
| 12      | PC12 | svorka křížová SK                    | 18,00  | ks     | 14,60 Kč     | 262,80 Kč     |
| 13      | PC13 | pojistka E27 6A                      | 18,00  | ks     | 5,00 Kč      | 90,00 Kč      |
| 14      | PC14 | betonová roura pr. 30 cm             | 18,00  | ks     | 512,00 Kč    | 9 216,00 Kč   |
| 15      | PC15 | písek kopaný                         | 20,00  | m3     | 472,00 Kč    | 9 440,00 Kč   |
| 16      | PC16 | výstražná fólie                      | 730,00 | m      | 3,60 Kč      | 2 628,00 Kč   |
| 17      | PC17 | vytýčení trasy kab.vedení            | 0,75   | km     | 1 000,00 Kč  | 750,00 Kč     |
| 18      | PC18 | výkop rýhy 35*80                     | 706,00 | m      | 68,00 Kč     | 48 008,00 Kč  |
| 19      | PC19 | jáma pro základ stožáru              | 18,00  | ks     | 280,00 Kč    | 5 040,00 Kč   |
| 20      | PC20 | betonový základ pro stožár           | 5,00   | m3     | 2 346,00 Kč  | 11 730,00 Kč  |
| 21      | PC21 | trubka PVC pr.70                     | 740,00 | m      | 24,00 Kč     | 17 760,00 Kč  |
| 22      | PC22 | pískové lože                         | 706,00 | m      | 28,00 Kč     | 19 768,00 Kč  |
| 23      | PC23 | zához rýhy 35*60                     | 706,00 | m      | 29,00 Kč     | 20 474,00 Kč  |
| 24      | PC24 | hutnění                              | 124,00 | m3     | 72,00 Kč     | 8 928,00 Kč   |
| 25      | PC25 | úprava povrchu zeminou, uložení drnu | 750,00 | m      | 28,00 Kč     | 21 000,00 Kč  |
| 26      | PC26 | jáma pro protlak                     | 4,00   | ks     | 1 100,00 Kč  | 4 400,00 Kč   |
| 27      | PC27 | protlak                              | 24,00  | m      | 1 260,00 Kč  | 30 240,00 Kč  |
| 28      | PC28 | zához jámy pro protlak               | 4,00   | ks     | 600,00 Kč    | 2 400,00 Kč   |
| 29      | PC29 | dosetí travou                        | 0,00   | m2     |              | 0,00 Kč       |
| 30      | PC30 | montáž                               | 1,00   | kompl. | 74 500,00 Kč | 74 500,00 Kč  |
| 31      | PC31 | vytýčení a dozor majitelů sítí       | 1,00   | kompl. |              | 0,00 Kč       |
| 32      | PC32 | PV                                   | 1,00   | kompl. |              | 0,00 Kč       |
| 33      | PC33 | GZS                                  | 1,00   | kompl. |              | 0,00 Kč       |
| 34      | PC34 | mechanismy                           | 1,00   | kompl. |              | 0,00 Kč       |
| 35      | PC35 | poplatky a břemeno                   | 1,00   | kompl. |              | 0,00 Kč       |
| 36      | PC36 | PD                                   | 1,00   | kompl. |              | 0,00 Kč       |
| 37      | PC37 | závěrečné měření a revize            | 1,00   | kompl. |              | 0,00 Kč       |
| 38      | PC38 | zakreslení skutečného stavu          | 1,00   | kompl. |              | 0,00 Kč       |
| 39      | PC39 | geodetické zaměření                  | 1,00   | kompl. |              | 0,00 Kč       |
| 40      | PC40 | doprava materiálu                    | 1,00   | kompl. |              | 0,00 Kč       |

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| CENA CELKEM BEZ DPH | 533 930,00 Kč |
|---------------------|---------------|

|     |         |               |
|-----|---------|---------------|
| DPH | 21,00 % | 112 125,30 Kč |
|-----|---------|---------------|

|             |               |
|-------------|---------------|
| CENA CELKEM | 646 055,30 Kč |
|-------------|---------------|



