

Název akce:

„Muzeum Kroměřížska, p.o. – Revitalizace budov a expozic“

Z m ě n o v ý l i s t

číslo: 3

„změny 2.etapy – 2.část“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č: I 9/2017/305

1. Oddíl stavby:

<u>Název Změny:</u>	<u>Objekt:</u>	<u>Provozní soubor:</u>
Změna č.21	SO O1 Museum	MK_RBAE-1
Změna č.22	SO O1 Museum	MK_RBAE-2
Změna č.23	SO O1 Museum	MK_RBAE-2
Změna č.24	SO O1 Museum	MK_RBAE-2
Změna č.25	SO O1 Museum	MK_RBAE-1

2. Zpracovatel změnového listu:

POZIMOS, a.s., K Pasekám 3663, 760 01 Zlín, IČO 00147389

3. Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno

3.1 stavební deník: Změna č. 21 – Zápis zhotovitele ze dne 16.5.2018
Změna č. 23 – Zápis zhotovitele ze dne 22.5.2018
Změna č. 25 – Zápis zhotovitele ze dne 17.5.2018

3.2 kontrolní den: Změna č. 21-25 – bod č.97 zápisu z kontrolního dne

3.3 jiné související dokumenty: *Oceněný výkaz výměr – nedílnou součástí změnového listu*

4. Zdůvodnění a příčina změny:

Změna č.21 – Objednatel bylo rozhodnuto o vypuštění realizace umyvadla v místnosti 2.21 včetně navazujících prací z důvodu ujasnění účelu místnosti a využití navrženého řešení.

Změna č.22 – Při obhlídce stávajících otopných těles bylo objednatel určen rozsah výměny stávajících otopných těles za nové. Bylo shledáno, že množství stávajících otopných těles je ucházejícím stavu a není třeba jejich výměna, pouze oprava.

Změna č.23 – Po zhodnocení stávajících omítek objednatel ve vazbě na budoucí expozice v místnostech 3.05, 3.06, 3.07 bylo rozhodnuto o vyspravení stávajících omítek a kompletním přeštukováním veškerých svislých stěn po úroveň římsy.

Změna č.24 – Na základě požadavku objednatel budou provedeny zatmívací rolety do oken místností 3.08, 3.09, 3.10, 3.11, 2.11, 2.10, 2.09, 2.08 v celkovém počtu 13ks.

Změna č.25 – Při realizaci propojení stávajících rozvodů na nové rozvaděče byl zjištěno, že navržený stav připojení do rozvaděče není v souladu se stávající řešením ovládní el. zařízení místností 3.20, 3.21, 3.22.

5. Návrh technického řešení a rozsah změny

Změna č.21 – Nebude provedeno osazení umyvadla v místnosti 2.21 včetně připojovacích potrubí vodovodu, kanalizace.

Změna č.22 – U otopných těles, která budou dle požadavku objednatel zachována bude provedena repase, zahrnující opravu, případně výměnu stávající růžic, vsuvek, propláchnutí, vyčištění těles a bude proveden nový nástřík.

Změna č.23 – Stávající hrubé nerovnosti na omítkách budou vyspraveny v rozsahu daným objednatel. Veškeré svislé stěny do úrovně římsy pod stropem budou kompletně přeštukovány.

Změna č.24 – Bude provedeno 13ks zatmívacích rolet typu „blackout“ do oken expozic malých galerií v 2NP a 3NP.

Změna č.25 – Bude provedeno vyhledání stávajících rozvodů, koncových prvků ve zmíněných místnostech, které nebyly součástí zadávací dokumentace silnoproudu, a jejich následné propojení, a realizace ovládní dle požadavku uživatele. Dojte k přepojení veškerých ovládní pomocí stykačů na přímé zapojení pomocí jističů.

6. Finanční náklady změny.

Práce byly oceněny v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo. Cenová úroveň položek obsažených v rozpočtu SOD. Položky neobsažené v rozpočtu SOD byly naceněny dle RTS snížené indexem 0,9.

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
Změna č. 21	- 5 713,60	- 6 913,46
Změna č. 22	- 120 076,72	- 145 292,83
Změna č. 23	55 324,95	66 943,19
Změna č. 24	51 740,00	62 605,40
Změna č. 25	17 456,00	21 121,76
Celkové náklady uvedených změn	- 1 269,37	- 1 535,94
Celkové náklady dle SOD	29 698 585,92	35 935 288,96
Celkové náklady po úpravě	29 697 316,55	35 933 753,02

V Kroměříži dne 25.5.2018

.....
Ing. Martin Vývoda
POZIMOS, a.s.

7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

Kontrolou souladu změny se zadávací dokumentací bylo zjištěno, že uvedené dodatečné dodávky a práce nebyly řešeny v zadávací dokumentaci pro výběr dodavatele stavby a následně ve Smlouvě o dílo jako předmět díla. Následně byly posouzeny i práce a dodávky, které nebudou realizovány se zjištěním, že tyto práce nejsou potřebné nebo že existuje méně nákladné řešení a že tyto změny negativně neovlivní kvalitu prováděného díla. Nově zjištěné stavy a návrh jejich řešení byly projednány s objednatelem, uživatelem, projektantem a zhotovitelem na jednáních v rámci kontrolních dnů přímo na stavbě.

TDS provedl kontrolu ocenění dodatečných stavebních dodávek a prací dle příložených rozpočtů Změnového listu č. 3 a konstatuje, že ceny víceprací jsou v souladu se Smlouvou o dílo (použito položkových cen rozpočtu, který je přílohou ke Smlouvě o dílo a nové ceníkové položky, které nejsou součástí SOD, ale jsou odpovídající platné cenové soustavě RTS Brno a.s. v čase předložení).

Cena těmito změnami nebude výrazně změněna (bude snížena o 1535,94 Kč).

TDS doporučuje ZL č. 3 schválit.

V Kroměříži dne 29.5.2018

8. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

Změny, jež jsou předmětem tohoto změnového listu, představují vesměs dodatečné požadavky objednatele na úpravu technického řešení, které v konečném důsledku nemají žádný zásadní vliv na kvalitu užitných vlastností díla ani na výši investičních nákladů.

Změna č. 21 - jedná se o zrušení původně vzneseného požadavku na osazení umývadla do místnosti č. 2.21, v souvislosti s upřesněním účelu dané místnosti

Změna č. 22 - ponechání části stávajících otopných těles původně určených na výměnu za nové (dodatečný požadavek objednatele)

Změna č. 23 - dle dohody v rámci zpracování dokumentace bylo navrženo pouze zapravení omítek v místě provádění nových rozvodů instalací. V rámci provádění stavebních prací bylo rozhodnuto o provedení nových štukových vrstev omítek u vybraných místností (dodatečný požadavek objednatele)

Změna č. 24 - jedná se o dodatečný požadavek objednatele na umístění 13 ks zatmívacích rolet ve vybraných prostorách výstavní galerie

Změna č. 25 - jedná se o objektivní nutnost úpravy stávajících rozvodů, které byly dle původního zadání funkční, a proto je PD neřešila

Provedení výše uvedených změn je z hlediska budoucího bezproblémového a bezpečného provozu objektu přípustné.

GP (AD) doporučuje ZL. č. 3 schválit.

V Uherském Hradišti dne 30. 5. 2018

.....
Ing. Jan Rýpal
GG Archico a.s.

9. Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)

Zástupce objednatele souhlasí s předloženým Změnovým listem č. 3.

V Kroměříži dne 30. 5. 2018

.....
Ing. Jiří Stránský - ředitel

10. Přílohy ke změnovému listu:

Příloha č. 1 položkový rozpočet

Položkový rozpočet

S:	15-3569	Muzeum Kroměřížská, p.o.-Revitalizace budov a expo - původní
O:	MK_RBAE-1	NEZPŮSOBILÉ NÁKLADY
R:	Změna č.21	Nerealizace umyvadla

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 725 Zařizovací předměty						-5 137,80
1	725017162R00	Umyvadlo na šrouby, bílé, šířka 550 mm, hloubka 450 mm <i>m.č.221 : -1</i>	soubor	-1,00000	1 636,90	-1 636,90
-1						
2	725823121R00	Baterie umyvadlové a dřezové baterie umyvadlová, stojánková, ruční ovládání s otvíráním odpadu, standardní	kus	-1,00000	2 774,00	-2 774,00
3	725860213R00	Zápachové uzávěrky (sifony) pro zařizovací předměty D 32, 40 mm x 5/4"; pro umyvadla; PP; příslušenství krycí růžice odtoku, zpětný uzávěr	kus	-1,00000	333,50	-333,50
4	725810402R00	Ventily ventil uzavírací pro do rozvodu vytápění a sanity; kulový, těleso mosaz.rohový, bez připojovací trubičky, DN 10 mm <i>-2</i>	soubor	-2,00000	196,70	-393,40
-2						

Díl: 721 Vnitřní kanalizace						-152,00
5	721176103R00	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, připojovací, D 50 mm, s 1,8 mm, DN 50 <i>Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.</i> <i>2.NP : -1</i>	m	-1,00000	152,00	-152,00
-1						

Díl: 722 Vnitřní vodovod						-423,80
6	722172331R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 3,4 mm, PN 20, polyfuzně svařované <i>Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí.</i> <i>Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.</i> <i>2.NP : -2</i>	m	-2,00000	211,90	-423,80
-2						

Položkový rozpočet

S:	15-3569	Muzeum Kroměřížská, p.o.-Revitalizace budov a expo - původní
O:	MK_RBAE-2	ZPŮSOBILÉ NÁKLADY
R:	Změna č.22	úprava stávajících otopných těles

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 735		Otopná tělesa				-120 076,72
1	735111350R00	Otopná tělesa litinová článková připojovací rozteč 500 mm, hloubka 160 mm, ekvivalentní otopná plocha 0,255 m2/ks	m2	-102,88000	1 358,50	-139 762,48

Položkový rozpočet

S:	15-3569	Muzeum Kroměřížská, p.o.-Revitalizace budov a expo - původní
O:	MK_RBAE-2	ZPŮSOBILÉ NÁKLADY
R:	Změna č.23	Opravy omítek m.č. - 3.05, 3.06, 3.07

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				52 063,54
1	602021141RT2	Štuk na stěnách vnitřní, ručně, tloušťka vrstvy 3mm	m2	339,20000	99,00	33 580,80

RTS17/2 *0,9

3.NP : m.č. 3.05 - 3.07 :

3.05 - 113,8

113,8

3.06 - 108,5

108,5

3.07 - 117,9

116,9

2	612421331RT2	Oprava vápen. omítek stěn do 30% - štukových, s použitím suché maltové směsi	m2	102,36000	162,90	16 674,44
---	--------------	--	----	-----------	--------	-----------

RTS17/2 *0,9

Vyrovnání stávajících nerovností omítek

341,2*0,3

102,36

3	PC-ZAKRÝVÁNÍ POD	Zakrytí podlah fólie+páska	m2	107,00000	16,90	1 808,30
---	------------------	----------------------------	----	-----------	-------	----------

3.NP : m.č. 3.05 - 3.07 :

Díl: 99		Staveništní přesun hmot				3 261,41
4	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m,	t	4,14621	786,60	3 261,41

55 324,95

Položkový rozpočet

S:	15-3569	Muzeum Kroměřížská, p.o.-Revitalizace budov a expo - původní
O:	MK_RBAE-2	ZPŮSOBILÉ NÁKLADY
R:	Změna č.24	Dodávka rolety malá galerie

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
1	PC - 767 - Z/07x1	Vnitřní okenní polyester/blackout roleta pro okno 1230/1830 mm dle specifikace objednatele	ks	13,00000	3 980,00	51 740,00

Z/07 : 6

6

Položkový rozpočet

S:	15-3569	Muzeum Kroměřížská, p.o.-Revitalizace budov a expo - původní
O:	MK_RBAE-1	NEZPŮSOBILÉ NÁKLADY
R:	Změna č.25	Úprava stávajícího ovládání kinosálu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: E.08		REVIZE A HZS				17 456,00
175	PC905123 R01	Vyhledání stávajících kabelových tras	h	34,00000	280,00	9 520,00
		3.21:			18	
		3.20:			9	
		3.22:			7	
176	PC905125 R01	Vyhledání napojovacích bodů	h	31,00000	256,00	7 936,00
		3.21:			14	
		3.20:			11	
		3.22:			6	