

Č.j.: PPR-15091-5/ČJ-2018-990663

SMLOUVA O DÍLO

„SLZ PP – Bartolomějská 10, Praha 1 - výměna poškozených vchodových dveří“

**Článek I.
Smluvní strany**

objednatel: Česká republika - Ministerstvo vnitra
se sídlem: Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34
IČO: [REDACTED]
DIČ: [REDACTED]
zastoupen: Mgr. Tomášem Hubalovským, vedoucím odboru nemovitého majetku správy logistického zabezpečení Policejního prezidia České republiky

příjemce faktury: Správa logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR,
P.O. BOX 6, PRAHA 5, PSČ: 150 05
gs9ai55
Česká národní banka, pobočka Praha

ID datové schránky: [REDACTED]
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
kontaktní osoba: [REDACTED]
telefonní číslo: [REDACTED]
mob. tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

zhotovitel: AZ EKOTHERM, spol. s r. o.
se sídlem: Přátelství 207/102, 104 00 Praha 22 - Uhřetěves
IČO: [REDACTED]
DIČ: [REDACTED]
zastoupen: Ing. Jaroslavem Kabeláčem, jednatelem společnosti
ID datové schránky: 6munhs6
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: [REDACTED]
kontaktní osoba: Slavomír Malý
telefonní číslo: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze 1, oddíl C, vložka 62721
(dále jen „zhotovitel“)

(společně též „smluvní strany“)

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

Článek II. Předmět smlouvy

- (1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo, které je specifikované v tomto článku, a dále i v příloze č. 1 „cenová nabídka zhotovitele“, která je nedílnou součástí této smlouvy, (dále jen „dílo“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené a předané dílo sjednanou cenu.
- (2) Specifikace díla: Provedení výměny poškozených vchodových dveří v objektu Bartolomějská 10, Praha 1. Součástí díla jsou zejména:
- a) Demontáž a likvidace stávajících dveří,
 - b) Osazení nových dveří včetně příslušenství
- (3) Místem plnění je areál objednatele – Bartolomějská 10, Praha 1.

Článek III. Způsob provádění díla


- (1) Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho příkazy. V případě nevhodného příkazu objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost tohoto příkazu objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodného příkazu objednatele vznikly.
- (2) Termín zhotovení a předání řádně zhotoveného díla je do třiceti (30) kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy. Dílo bude protokolárně předáno objednateli v místě plnění. O předání a převzetí řádně zhotoveného díla bude zpracován předávací protokol, který bude odsouhlasen a podepsán kontaktními osobami objednatele a zhotovitele uvedenými v čl. I této smlouvy.
- (3) Zhotovitel se zavazuje, že bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla v souladu s platnými právními předpisy. Původcem odpadu je zhotovitel.
- (4) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne kdy odmítl dílo převzít. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

Článek IV. Cena díla

(1) Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené, předané a převzaté podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli **cenu díla ve výši, která nepřekročí 74 498,- Kč bez DPH, tj. 90 142,- Kč včetně DPH**, při sazbě DPH ve výši 21%.

(2) Cena díla bude upravena o případnou zákonnou procentní změnu DPH, a to ode dne účinnosti příslušné změny.

(3) Tato sjednaná cena díla zahrnuje veškeré výdaje vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla. Dílo je zadáno podle rozpočtu, jehož úplnost zhotovitel zaručuje.

(4) Cena díla bude uhrazena na základě faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném předání a převzetí díla. Faktura musí obsahovat náležitosti podle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti podle ust. § 435 občanského zákoníku. Kromě těchto náležitostí bude faktura obsahovat označení zhotovitele, objednatele a příjemce faktury (Policejní prezidium ČR, Správa logistického zabezpečení PP, Odbor nemovitého majetku, P.O. BOX 6, 150 05 Praha 5, kontaktní osoba: ). Přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla podepsaný kontaktními osobami obou smluvních stran uvedenými v čl. I této smlouvy. Přílohou tohoto předávacího protokolu bude ze strany objednatele odsouhlasený a schválený soupis skutečně provedených prací a dodávek.

(5) Objednatel v místě plnění uvedeném v čl. II smlouvy neuskutečňuje žádnou ekonomickou činnost a nepovažuje se tak za osobu povinnou k dani v souladu s ust. § 5 zákona o DPH. Při poskytnutí stavebních nebo montážních prací, jež jsou předmětem této smlouvy, nebude fakturace dané zakázky probíhat v režimu přenesené daňové povinnosti dle ust. § 92e zákona o DPH.

(6) Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třicet (30) kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury na adresu příjemce faktury dle odst. 4 tohoto článku, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený ve smlouvě. V případě doručení faktury v období od 15. prosince daného roku do 28. února následujícího roku se lhůta splatnosti dohodou smluvních stran prodlužuje na šedesát (60) kalendářních dnů. Nebude-li faktura doručena na adresu příjemce faktury, neběží lhůta splatnosti a objednatel není v prodlení s placením. Případně-li poslední den splatnosti na den pracovního volna nebo pracovního klidu, pak je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den.

(7) Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není povinen až do odstranění vady uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

(8) Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně nebo není-li s fakturou dodán originál protokolu o předání a převzetí díla včetně odsouhlaseného a schváleného soupisu skutečně provedených prací a dodávek dle odst. 4 tohoto článku; faktura se považuje za vrácenou ve lhůtě splatnosti, je-li v této lhůtě odeslána, není nutné, aby byla v téže lhůtě doručena zhotoviteli. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel

v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě opravené nebo nově vyhotovené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

(9) Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.

Článek V. Kontrola provádění díla

(1) Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu provádění díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla. Zapracování těchto připomínek nesmí vést ke zhoršení kvality díla.

(2) Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovovaného díla.

(3) Objednatel je oprávněn nařídit v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne zúčastnit a sdělit objednateli jím požadované informace i v písemné formě, a předložit objednatelem požadované dokumenty.

Článek VI. Záruční podmínky a odpovědnost za vady

(1) Zhotovitel poskytuje za jakost díla záruku ve smyslu ust. § 2619 občanského zákoníku. Záruční doba je stanovena na pět (5) let a počíná běžet předáním díla.

(2) Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla neprodleně po jejich zjištění. Reklamace vad bude provedena písemně. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu bezplatně odstranit nejpozději do patnácti (15) pracovních dnů ode dne oznámení vady, nebo ve lhůtě určené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.

Článek VII. Sankční ustanovení a odstoupení od smlouvy

(1) Za prodlení s předáním díla se sjednává jednorázová pokuta ve výši 10 % z ceny díla včetně DPH a dále smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.

(2) Za prodlení s termínem odstranění reklamované vady v záruční lhůtě dle článku VI. smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.

- (3) Za prodlení s úhradou platby faktur bude objednateli účtován zákonný úrok z prodlení za každý započatý kalendářní den prodlení.
- (4) Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do třiceti (30) kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení stranou oprávněnou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- (5) V případě poškození zařízení nebo majetku objednatele uvede zhotovitel na své náklady vše do původního stavu.
- (6) Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno případné právo objednatele na náhradu škody.
- (7) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména v případě, že:
- a) zhotovitel neodevzdá dílo ani v náhradním termínu, který bude objednatelem v rozumné míře nově zhotoviteli stanoven v písemné formě,
 - b) zhotovitel neodstraní reklamované vady díla ve stanovené lhůtě nebo v případě, že vady díla nelze odstranit,
 - c) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují,
 - d) zhotovitel vstoupí do likvidace nebo dojde k jinému podstatnému, byť jen faktickému, omezení rozsahu jeho činnosti, který by mohl mít negativní dopad na jeho způsobilost plnit závazky podle této smlouvy.
- (10) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více než 30 kalendářních dnů od data splatnosti.
- (11) Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.
- (12) Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s patnáctidenní (15) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne po doručení písemné výpovědi zhotoviteli. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.

Článek VIII. Ostatní ujednání

- (1) Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku a splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a touto smlouvou k plnění předmětu smlouvy. Dále zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v čl. I. této smlouvy.

- (3) Zhotovitel je povinen dokumenty související s plněním předmětu této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení ceny díla, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
- (4) Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- (5) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit.
- (6) Smluvní strany nejsou bez předchozího výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněny postoupit tuto smlouvu ani převést jakákoliv práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy na jakoukoliv třetí osobu.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

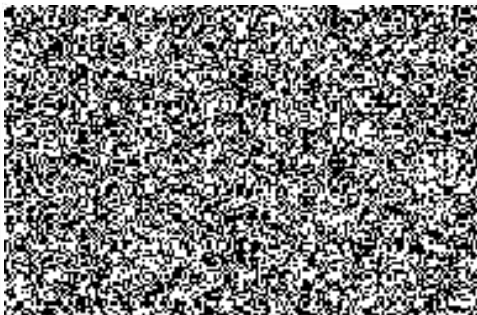
- (1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- (3) Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.
- (4) Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku na tuto smlouvu.
- (5) Zhotovitel přebírá podle § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti s cenou za poskytnuté plnění a požadavky na poskytované plnění.
- (6) V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či nevymahatelným zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná, účinná a vymahatelná. Strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, které nejlépe svým obsahem a smyslem odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního
- (7) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že si obsah smlouvy přečetly a považují jej za určitý a srozumitelný a že jim jsou známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
- (8) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Jeden obdrží zhotovitel, dva stejnopisy obdrží objednatel.
- (9) Součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – cenová nabídka zhotovitele

V Praze dne

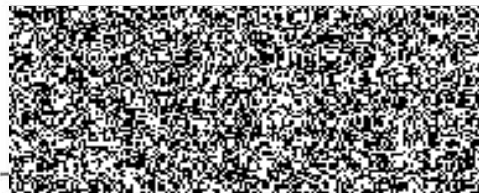
21-05-2018

V *Praze* dne *25.5.2018*

Za objednatele:



Za zhotovitele:



Ing. Jaroslav Kabeláč

jednatel společnosti

Datum zveřejnění smlouvy v registru smluv	
ID verze zápisu v registru smluv	
Identifikátor záznamu, pod kterým je smluvní dokument veden v modulu „Systém správy dokumentů“ resortního EKIS	
Jméno, OEČ, podpis	

AZ EKOTHERM

Obchodní zastoupení:

AZ EKOTHERM spol. s r.o.
Náchodská 757
193 00 Praha 9 - Horní Počernice

Email: 

Adresa stavby:

Bartolomějská 10

Adresa zákazníka:

Policie České republiky
Česká republika

Telefon:

Mobil :

Fax :

Email :

Nabídka:

18PV134

Váš obchodní zástupce

Mobil

E-Mail

Datum tisku

10.5.2018

Vážený zákazníku,

děkujeme za Vaši poptávku a zasiláme Vám nabídku na stavební výplně

vyrobené v systému EURO z lepené okenní lamely, zajišťující tvarovou a rozměrovou stálost, povrchově vícestupňově upravené akrylátovými laky v odstínu dle Vašeho výběru, osazené značkovým obvodovým kováním.

Naše výroba a výrobky jsou certifikovány státní zkušebnou, která rovněž pravidelně dohlíží nad kvalitou výroby a provádí její audit. Jsme držiteli certifikátu ČSN EN ISO 9001:2001.

Prvky v cenové nabídce -**pohled zevnitř z interiéru** - smysl otevírání křídel dovnitř, **není-li** u daného prvku **uvedeno textem jinak**.

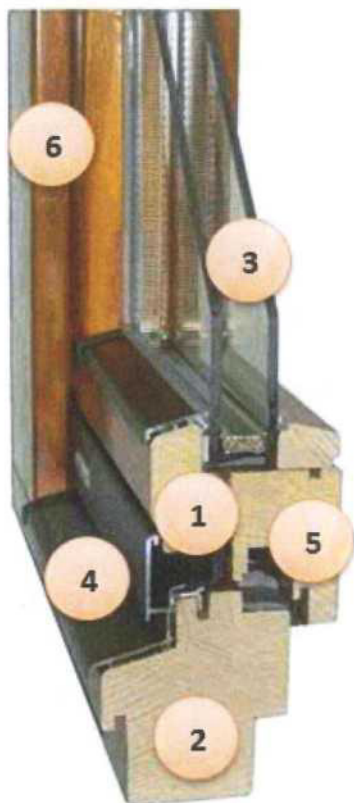
Při zaměření, které provedou pracovníci - AZ EKOTHERM za Vaší účasti nebo za účasti Vámi pověřeného zástupce - bude zaměřen stavební otvor, stanoveny přesné výrobní rozměry prvků, upřesněn smysl otevírání prvků a případné návaznosti příček.

Registrace: Městský soud Praha 1, oddíl C, vložka



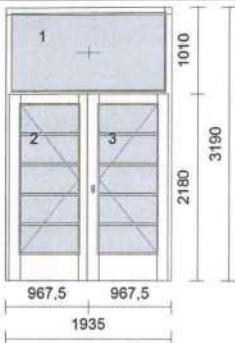

AZ EKOTHERM

EURO IV 68 - $U_w = 1,27$ - $U_g = 1,1$



V nabídkové ceně je již zahrnuto:

- systém profilace EURO IV-68
- vysoce kvalitní třívrstvé lepené okenní hranoly
- zasklení značkovým izolačním dvojsklem $U_g=1,1$ s nerezovým rámečkem
- hliníková, křídlová a rámová okapnice s přerušeným tepelným mostem v barvách bílá, stříbrná, střední a tmavý bronz
- zesílené pryžové komorové dorazové těsnění
- víceúrovňová povrchová úprava ekologickými akrylátovými laky s UV filtrem, prodlužující životnost povrchové úpravy
- okenní obvodové kování SIEGENIA se zvýšeným stupněm bezpečnosti a systémem proti svěšování křídel
- mikroventilace
- komfortní ovládání dvoukřídlých oken převodovkou
- krytky okenního kování v několika barevných variantách
- vícebodový dveřní zámek
- eloxované kování vchodových dveří klika-klika nebo klika-koule s překrytím stavební vložky proti odvrtní
- stavební vložka 3. stupně bezpečnosti - vysoká bezpečnost

Pozice	Množství	Popis	Cena před slevou	Sleva	Cena po slevě	Cena * ks
1	1 ks	 <p>Série: IV68 Dřevina: dub fixní Nátěr: Interiér / Exteriér Nátěr rámu: ZAZ-4 / ZAZ-4 Nátěr křídla: ZAZ-4 / ZAZ-4 Rám: dveře s GU prahem PRAHA Křídlo: fix křídlový, 2 * V.D.-PRAHA 133-okap. AZ TOP Kování: pevně v rámu, Vchodové dveře 2 kř.L štulp, Vchodové dveře 2 kř.P zámek Okapnice r.: střední bronz Okapnice k.: střední bronz Výplň: 3 * P+4-NR16AR-4or. Spec. sklo1: 3 * Stopsol Classic čirý 4 Příčky: 16 * nalepovací příčka+DUPLEX 26mm Rozměry: 1935mm x 3190mm Poznámka: okopový plech větší počet pantů - na vrchní část dát 2 pod sebe</p>				
					70 629 Kč	70 629 Kč
2	1 ks	 <p>Klika pro vchodové dveře s překrytím cylin. vložky Typ: Paris Kombinace: klika - klika kartáčovaná nerez ocel</p>				
					6 377 Kč	6 377 Kč
	1 ks	FAB		0,00 %		
3	1 ks	<p>Samozavírač pro vchodové dveře s požární odolností Typ: GEZE TS 4000 s aretačním ramínkem barva : stříbrná</p>				
					4 162 Kč	4 162 Kč
					Mezisoučet:	81 168 Kč

Pozice	Množství	Popis	Cena před slevou	Sleva	Cena po slevě	Cena * ks
					Mezisoučet :	81 168 Kč
4	2 ks	Stavěč dveřního křídla hnědý			522 Kč	1 044 Kč
5	10,25 m	Demontáž stáv. výplní standard Likvidace demontovaných výplní			180 Kč	1 845 Kč
6	10,25 m	Montáž oken a dveří renovace IV68			350 Kč	3 587 Kč
					Mezisoučet:	87 644
<u>Alternativní položka:</u> (není započítáno v celkové ceně)						
7	10,25 m	Montáž těsnící fólie vnější			(100 Kč)	(1 025 Kč)
					Mezisoučet:	87 644
<u>Alternativní položka:</u> (není započítáno v celkové ceně)						
8	10,25 m	Montáž těsnící fólie vnitřní			(100 Kč)	(1 025 Kč)

Suma položek bez slevy	87 644 Kč
Suma položek	87 644 Kč
Množstevní sleva	-15,00 % -13 146 Kč
Částka bez DPH	74 498 Kč
DPH 21%	21,00 % 15 644 Kč
Částka celkem	90 142 Kč =====

V rámci realizace Vám nabízíme zdarma následující služby:

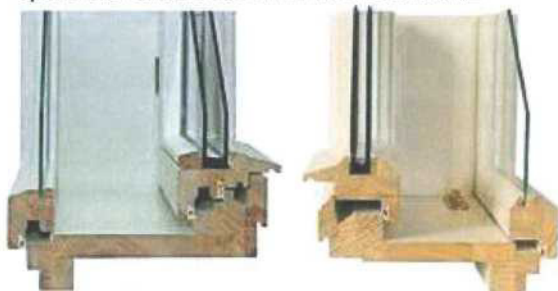
- odborné zaměření na místě realizace
- konzultace a technické řešení v našich obchodních místech
- dopravu výrobků na místo stavby (při dodávce spolu s montáží)

Sortiment **AZ EKOTHERM** :

- EUROOKNA IV 68 a IV 92, možné také v dřevohliníkovém provedení



- špaletová okna EKOTHERM a CORONE



- vchodové dveře



- zimní zahrady se střešním dřevohliníkovým systémem v typovém i atypickém provedení
- zastřešení bazénů



- garážová vrata Lomax výklopná (i s dřevěnou výplní), garážová vrata Lomax sekční
- venkovní i vnitřní parapety
- venkovní i vnitřní žaluzie
- sítě proti hmyzu
- venkovní hliníkové rolety a stínící markýzy
- celou škálu doplňků k oknům
- další nabídky výrobků a služeb, včetně referencí můžete shlédnout na:



Firma **AZ EKOTHERM** s.r.o. působí na našem trhu od roku 1998. Vyrábí ve vlastním výrobním závodě v Šumperku na ploše 4000 m².



Platnost této nabídky je 2 měsíce ode dne zpracování.

Doufáme, že jste s naší nabídkou spokojeni a těšíme se na Vaši objednávku.

Nabídku zpracoval(a):



Grochováni, zastupce Praha