

Smlouva o poskytování služby č. 02333

uzavřená dle § 536 a následujících obchodního zákoníku

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Pardubice zast.Městským rozvojovým fondem Pardubice a.s., U Divadla 828 530 02 Pardubice
Zapsán do obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1822

IČO: 00274046
DIČ: 248-00274046

Bankovní spojení: KB Pce

Zastoupený: Ing. Aleš Kopecký
Zmocněn: Ing. Aleš Kopecký

Zhotovitel: **BYTTHERM spol. s r.o., Jičínská 91, Trutnov 541 01**
Zapsaná do obchodního rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, odd. C., vložka 486

Provozovna: Závodu Míru 1955, Pardubice 530 02

Zastoupený: Ing. Jiřím Luňáčkem, jednatelem firmy

Zmocněn: Za zhotovitele v technických věcech jednat - Jiří Zeman, tel./fax: 466 615 232, mobil: 602 492 258

IČO: 150 37 894

DIČ: CZ 150 37 894

Bankovní spojení: Raiffeisenbank, číslo účtu: |

I.

Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je vymezení přesných podmínek pro poskytování služby a určení vzájemných vztahů smluvních stran.

II.

Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli službu. Objednatel se zavazuje za tuto službu, dohodnutým způsobem, platit.

Službou se rozumí:

Provádění odečtů, rozúčtování nákladů na vytápění dle odečtů indikátorů topných nákladů (dále jen ITN), teplotu a studenou vodu dle vodoměrů na všech výtocích v objektu (dále jen vodoměrů) a zpracování výstupních sestav v souladu s vyhláškou 372/2001 Sb. a metodických pokynů MMR k vyhlášce 372/2001 Sb. ze dne 19.12.2002, případně dalších vydaných předpisů.

Přesný rozsah poskytované služby a vymezení vyhodnocovacího období je uveden v příloze číslo 1. této smlouvy, která je její nedílnou součástí.

III.

Místo plnění

Objekty sestávající se z bytů a ostatních měřených místností (dále jen objekty) a jim příslušná bytová měřidla uvedená v příloze 2. této smlouvy, která je její nedílnou součástí.

IV. Popis služby

Objednatel předá po skončení rozúčtovávaného období podklady pro vyhodnocení dle požadavku, tj. zálohy uživatelů na požadovaném formuláři (disketě) a řádně vyplněné změnové listy.

Vlastní podklady pro rozúčtování (náklady, případně změny proti předtištěným smluvním hodnotám) předá objednatel na zadávacím listě, který bude objednateli zaslán zhotovitelem.

Předání rádiového odečtu a podkladů s tím spojených je řešeno dodatkem č. 1 smlouvy, který je její nedílnou součástí.

V. Doba plnění

Rozúčtování je prováděno vždy za zúčtovací období (dvanáct měsíců) a je předáváno objednateli do šesti týdnů od předání zadávacího listu a dalších podkladů dle článku II. této smlouvy.

VI. Povinnosti zhotovitele

Po skončení zúčtovacího období bude s objednatelem dohodnut termín zahájení odečtů. Odečty se provedou ve dvou základních dohodnutých termínech. Při odečtech je prováděna vizuální kontrola neporušenosti plomb bytových měřidel. Zjištěné porušení plomb a další závady jsou nahlášeny objednateli

Bude-li nutno z titulu neumožnění odečtu provádět odečty v dalších termínech, budou náklady těchto mimořádných odečtů fakturovány objednateli.

Zhotovitel je oprávněn provést předmět smlouvy smluvními pracovníky. Pracovníci budou viditelně označeni jmenovkou a budou mít písemné pověření vydané zhotovitelem.

V případě, že do tří týdnů od prvního dohodnutého odečtu nebude možno z důvodu neumožnění vstupu do bytů provést odečet, bude postupováno v souladu s vyhláškou 372/2001 Sb., případně dle požadavku objednatele zadáno přímo.

Provést a předat rozúčtování dle dohodnutých parametrů a termínů.

Požadavky na zhotovitele nad rámec tohoto bodu jsou zahrnuty v příloze č. 1 této smlouvy (Popis rozsahu služby).

VII. Povinnosti objednatele


Předat podklady pro rozúčtování v dohodnutém rozsahu a termínech.

Objednatel je povinen

- a.) informovat zhotovitele o všech změnách, které mohou ovlivnit výsledky rozúčtování (poškození měřidel, odstranění, výměna nebo přidání topných těles atd).
- b.) platit zhotoviteli cenu plnění, tak jak je sjednána v příloze č. 1 této smlouvy.

VIII. Cena služby a způsob placení

Ceny služeb hrazené fakturou (ceny za měřidlo(službu) a rok bez DPH)

Elektronické ITN - odečet a rozúčtování	39,61 Kč		
Odpařovací ITN - výměna trubičky	37,82Kč		
Odpařovací ITN - odečet a rozúčtování	32,2Kč		
Teplá voda - odečet a rozúčtování	32,2Kč		
Studená voda - odečet a rozúčtování	32,2 Kč		
Rozúčtování dle m2	32,2 Kč		
Rozúčtování TUV, SV dle osob	32,2Kč	≥ A	DYT 

Platba za vyhodnocení bude každoročně upravována o 0,8 násobku inflačního součinitele předchozího roku. O její výši v následujícím roce bude objednatel informován dopisem, kde bude uveden výpočet nové ceny.

Celková cena služby dohodnutá touto smlouvou dle počtu vyhodnocovaných měřidel, DPH a způsobu platby za službu jsou uvedeny v příloze č. 1 smlouvy.

IX. Další činnosti související s rozúčtováním

V rámci rozúčtování zhotovitel zajišťuje:

Bezplatně

- záruční opravy (výměnu) instalovaných ITN a vodoměrů dle termínů smlouvy o dílo na jejich instalaci do 72 hod od nahlášení

Za úhradu

- opravu (výměnu) ITN a vodoměrů v případech, kdy nebyla uznána reklamacie (poškození uživatelem) do 72 hod od nahlášení
- pozáruční opravu (výměnu) ITN a vodoměrů do 72 hod od nahlášení, demontáž a montáž ITN na požadavek objednatele (např. při výměně otopných těles)

X. Doba trvání smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou (do doby změny)

Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět:

přestane-li být majitelem (správcem) objektů dle přílohy č. 2 této smlouvy. Výpovědní lhůta je čtrnáct dní za podmínky, že objednatel minimálně čtrnáct dní před očekávanou změnou požádá o ukončení smlouvy, případně změnu přílohy č. 1, 2. Pokud čtrnáctidenní lhůta nebude splněna (možnost uzavření smlouvy s novým vlastníkem) zůstává smlouva v platnosti až do uzavření, případně odmítnutí smlouvy novým objednatelem (bytové měření je součástí bytů a objektu).

Zhotovitel je oprávněn smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou dva měsíce pokud objednatel:

- a) nedodá podklady pro vyhodnocení dle článku V. této smlouvy
- b) neplatí faktury dle smlouvy

V ostatních případech strany mohou smlouvu vypovědět s měsíční výpovědní lhůtou k termínu ukončení vyhodnocovaného období.

XI. Reklamacie a smluvní pokuty

Reklamacie musí být uplatněny do tří měsíců od předání plnění. Oprávněné reklamacie rozúčtování (chyba zhotovitele) budou vyřízeny do dvou týdnů od uplatnění. V ostatních případech (tj. chyba nezpůsobená zhotovitelem) bude postupováno dle samostatné dohody.

Smluvní pokuty:

- Opravný výpočet z důvodu chyby zhotovitele - pokuta 1% pro zhotovitele z úhrady za službu pro chybný objekt.
 - Opravný výpočet z důvodu chyby objednatele - pokuta 1% pro objednatele z úhrady za službu pro chybný objekt.
 - Prodlení v předání vyhodnocení - pokuta 1% denně pro zhotovitele z úhrady za službu pro daný objekt.
- Sankce lze uplatnit pouze při splnění článku IV. a V.

Závěrečná ustanovení

Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Obchodního zákoníku. Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích 18.3.2010

V dne.....

.....
zhotovitel

.....
objednatel

Příloha č. 1

smlouvy o poskytování služby č. 02333

Objednatel: Statutární město Pardubice zast. Městským rozvojovým fondem Pardubice a.s., U Divadla 828 530 02
Pardubice

požaduje rozúčtování pro vyhodnocované období od 1.1. do 31.12

Seznam vyhodnocovaných objektů, počet ITN a bytových měřidel, rozdělení nákladů na základní a spotřební složku a ceny jednotlivých služeb jsou uvedeny v příloze č. 2 smlouvy. V případě, že dojde v průběhu vyhodnocovacího období ke změně počtu indikátorů, bude toto zohledněno v konečné fakturaci za službu.

Cena poskytované služby - rekapitulace z přílohy č. 2

Celkem bytů 911	Celkem nebytových prostor 13	Celkem bytových měřidel 3756	
	Daňový základ	20%	Cena s DPH
Vyhodnocení	142909,41	28581,88	171491 Kč
Výměna trubiček	14408 Kč	2882 Kč	17289 Kč

Popis rozsahu služby:

Základní platba

Vstupy: Odečet bytových měřidel

Pořízení vstupních dat (odečty, zálohy,
přenos dat z diskety)

Pořízení a rozúčtování nákladů za vyhodnocované období

Výstupy: Tisky za odběrné místo po výpočtu:

soupis spotřeb uživatelů

opis faktur uživatelů, sumarizace

faktury jednotlivých uživatelů - formulář

Další služba dle požadavku - zahrnuta v ceně služby

Přenos a sehrání databázového souboru s databází objednatele

A/N

Program BT01 - prohlížeč rozúčtování v elektronické podobě na CD

A/N

Způsob úhrady za poskytovanou službu:

Úhrada za službu bude požadována zálohovou fakturou ve výši 42872 Kč v termínech k 31. 3., 30.6. a 30.9.

Po ukončení vyhodnocovaného období bude objednateli zaslána faktura s vyúčtováním za poskytovanou službu k 15. 1. V případě přeplatku na stálých platbách nebo zálohách bude zaslán dobropis.

Výměna trubiček pro novou sezonu včetně materiálu bude fakturována samostatnou fakturou ve výši 17289 Kč před provedením montáže k 15. 11.

Uvedené hodnoty platí od vyhodnocovaného období 2010 do doby změny.

V Pardubicích 18.3.2010

V dne.....

.....
zhotovitel

.....
Objednatel