**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha (dále jen “KPÚ“),

adresa: Nám. Winstona Churchilla 2, 13000 Praha,

Ing. Jiří Veselý,

(dále jen “**převádějící**“)

**a**

NATURAL sro

se sídlem Rubešova 10/83, Praha 2 12000

IČ: 41693639,

Zapsáno v obchodním rejstříku vedená u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 4807.

 (dále jen **"nabyvatel"** )

Jednatel: Jan Štráfelda, Ing. CSc.

**u z a v í r a j í**

podle § 11a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemků
číslo: 18PR18/81

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemky ve vlastnictví státu, vedenými na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha - západ pro katastrální území Hradištko pod Medníkem, obec Hradištko.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemky:

**Parc.č. druh pozemku trvalé porosty, ost.součásti, přísl. výměra cena**

*Katastr nemovitostí - stavební*

st.911 zastavěná plocha a nádvoří 0,00 Kč 855 m2 15 903,00 Kč

*Katastr nemovitostí - stavební*

st.912 zastavěná plocha a nádvoří 0,00 Kč 736 m2 13 689,60 Kč

*Katastr nemovitostí - stavební*

st.913 zastavěná plocha a nádvoří 0,00 Kč 376 m2 6 993,60 Kč

*Katastr nemovitostí - stavební*

st.914 zastavěná plocha a nádvoří 0,00 Kč 232 m2 4 315,20 Kč

*Katastr nemovitostí - stavební*

st.1123 zastavěná plocha a nádvoří 0,00 Kč 679 m2 12 629,40 Kč

*Katastr nemovitostí - stavební*

st.1124 zastavěná plocha a nádvoří 0,00 Kč 1 053 m2 19 585,80 Kč

*Katastr nemovitostí*

79/33 ostatní plocha 0,00 Kč 1 271 m2 23 640,60 Kč

79/57 trvalý travní porost 0,00 Kč 14 940 m2 277 884,00 Kč

Parcela vznikla na základě geometrického plánu č. 2863-41/2017, ze dne : 13. 7. 2017

Původní parcela: 79/1

79/59 neurčeno 0,00 Kč 1 678 m2 31 210,80 Kč

Parcela vznikla na základě geometrického plánu č. 2863-41/2017, ze dne : 13. 7. 2017

Původní parcela: 79/1

79/60 neurčeno 0,00 Kč 255 m2 4 743,00 Kč

Parcela vznikla na základě geometrického plánu č. 2863-41/2017, ze dne : 13. 7. 2017

Původní parcela: 79/1

79/63 neurčeno 0,00 Kč 1 129 m2 20 999,40 Kč

Parcela vznikla na základě geometrického plánu č. 2863-41/2017, ze dne : 13. 7. 2017

Původní parcela: 79/1

79/64 neurčeno 0,00 Kč 2 m2 37,20 Kč

Parcela vznikla na základě geometrického plánu č. 2863-41/2017, ze dne : 13. 7. 2017

Původní parcela: 79/1

910 neurčeno 0,00 Kč 1 032 m2 19 195,20 Kč

*Katastr nemovitostí*

1039 ostatní plocha 0,00 Kč 80 m2 1 488,00 Kč

**Za smlouvu celkem:**  24 318 m2 452 314,80 Kč

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům na základě knihovní vložky č. 623.

Převáděné pozemky byly oceněny ve znaleckém posudku soudního znalce: Ing. Magdalena Čudová,
ze dne 25. 5. 2018, pod č.j. 2775/2018, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 452 314,80 Kč (slovy: čtyřistapadesátdvatisícetřistačtrnáct korun českých osmdesát haléřů).

Čl. II.

 **Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:**

 - smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne

Postoupený nárok je doložen:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu, kterým oprávněné osobě , nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území.

Nevydané pozemky byly oceněny:

 - znaleckým posudkem znalce: Ing. Zdeněk Tomíček, č.j. 10196-196-2018, ze dne 28. 3. 2018, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemky, uvedené v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel je do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděných pozemků znám a tyto pozemky
do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Převáděný pozemek KÚ Hradištko pod Medníkem - 910, není zatížen užívacími právy třetích osob.

 Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek KÚ Hradištko pod Medníkem - 911, je pronajat.

 Užívací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 54N05/81, uzavřenou s NATURAL sro, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

 Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek KÚ Hradištko pod Medníkem - 912, je pronajat.

 Užívací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 54N05/81, uzavřenou s NATURAL sro, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

 Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek KÚ Hradištko pod Medníkem - 913, je pronajat.

 Užívací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 54N05/81, uzavřenou s NATURAL sro, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

 Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek KÚ Hradištko pod Medníkem - 914, je pronajat.

 Užívací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 54N05/81, uzavřenou s NATURAL sro, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

 Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek KÚ Hradištko pod Medníkem - 1039, je pronajat.

 Užívací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 24N18/81, uzavřenou s Vacek Miloslav, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

 Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek KÚ Hradištko pod Medníkem - 1123, je pronajat.

 Užívací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 54N05/81, uzavřenou s NATURAL sro, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

 Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek KÚ Hradištko pod Medníkem - 1124, je pronajat.

 Užívací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 54N05/81, uzavřenou s NATURAL sro, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

 Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek KÚ Hradištko pod Medníkem - 79/33, je pronajat.

 Užívací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 54N05/81, uzavřenou
s NATURAL sro, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Převáděný pozemek KÚ Hradištko pod Medníkem - 79/59, není zatížen užívacími právy třetích osob.

Převáděný pozemek KÚ Hradištko pod Medníkem - 79/60, není zatížen užívacími právy třetích osob.

Převáděný pozemek KÚ Hradištko pod Medníkem - 79/63, není zatížen užívacími právy třetích osob.

 Převáděný pozemek KÚ Hradištko pod Medníkem - 79/64, není zatížen užívacími právy třetích osob.

Převáděný pozemek KÚ Hradištko pod Medníkem - 79/57, není zatížen užívacími právy třetích osob.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu
do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděným pozemkům přechází na nabyvatele vkladem
do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb.,
o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů
a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V .......................……….............. dne ...................... V ..........................………........... dne ......................

……………………………………………… …………………………………………………

 **převádějící** **nabyvatel**

Česká republika – Státní pozemkový úřad NATURAL s.r.o.

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

Ing. Jiří Veselý

………………………………………………

Za věcnou a formální správnost odpovídá

Vedoucí oddělení restitucí Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

Renata Letová

………………………………………………

Za správnost: Adéla Veselá

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

…………………………………………….

datum registrace

…………………………………………….

ID smlouvy

…………………………………………….

registraci provedl

V ………………………………………………………………………

dne ……………………………………………………………………

ID čísla převáděných nemovitostí: 10168, 10169, 10170, 10171, 10172, 10173, 4614, 16043, 16046, 16045, 16047, 16048, 9903, 11748,

Datum tisku: 4. 6. 2018 Verze programu Restituce: 5.80