**V ý p o č t o v ý l i s t**

**úhrady nákladů a záloh za služby spojené s užíváním Předmětu nájmu**

**nebytových prostor ve 2. patře objektu čp. 225 v Praze 8, Karlínské náměstí 8**

**o celkové výměře 835,70 m2**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Druh nákladů za služby** | **Způsob výpočtu** | **Způsob úhrady** |
| **Dodávka tepla** | **1/3 z celkové dodávky** | ***Měsíční fakturace, vždy po obdržení faktury dodavatele*** |
| **Vodné – stočné** | **1/3 z celkové dodávky** | ***Měsíční zálohy, vyúčtování 1x ročně po obdržení faktury od dodavatele*** |
| **Úklid společných prostor, osvětlení, zabezpečení** | **1.500,- Kč** | ***Měsíční fakturace*** |

***Zúčtování záloh na vodné/stočné bude provedeno 1x ročně na základě vyúčtování skutečné spotřeby od dodavatelů. Na základě tohoto vyúčtování může Pronajímatel navýšit zálohy pro další období.***

***Elektrickou energii bude hradit nájemce přímo vybranému dodavateli energií dle údajů elektroměru nového odběrního místa.***