

Dodatek č. 1

Smlouvy o nájmu nebytových prostor

uzavřené dne 11. 1. 2017

Smluvní strany:

Střední odborné učiliště kadeřnické

se sídlem: Karlínské náměstí 8/225, 186 00 Praha 8 – Karlín

IČ: 00639028

bankovní spojení: 39530041/0100

zastoupené: ředitelem školy Mgr. Janem Cigánikem

(dále jen „*Pronajímatel*“)

a

EDUA Group, s.r.o.

se sídlem: Na Florenci 1270/31, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČ: 03148441

bankovní spojení: 6797022/0800

zastoupené: jednatelem Ing. Vladimírem Schmalzem

(dále jen „*Nájemce*“)

uzavírají

dodatek ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor

uzavřené dne 11. 1. 2017 (dále také jen „*Smlouva*“)

Článek I.

Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku je změna výše nájemného o částku odpovídající valorizaci podle čl. IV. odst. 5 Smlouvy. Dále také změna podmínek fakturace nájemného a nákladů za služby spojené s užíváním Předmětu nájmu.

Článek II.

Změnová ustanovení

1. Na základě ustanovení o valorizaci v čl. IV. odst. 5 Smlouvy se tímto dodatkem mění roční sazba nájemného za 1 m² Předmětu nájmu, uvedená v čl. IV. odst. 1 Smlouvy.

Průměrná roční inflace dle vyhlášení Českého statistického úřadu pro uplynulý rok 2017 je 2,5%.
Výše uvedená roční sazba se tedy po valorizaci zvyšuje z původních 1.200,- Kč na 1.230,- Kč za 1 m² Předmětu nájmu. Celkové roční nájemné nyní činí 1.027.911,- Kč.

Zvýšené nájemné bude Nájemce hradit na základě faktur vystavených Pronajímatelem a to od měsíce května 2018.

2. Tímto dodatkem se dále mění znění čl. IV. odst. 2 a odst. 3 a to takto:

2. **Nájemné bude hrazeno ve výši 1/12 ročního nájemného v měsíčních splátkách, splatných vždy v termínu splatnosti uvedeném na faktuře vystavené Pronajímatelem. Faktura bude vždy vystavena nejpozději k poslednímu dni kalendářního měsíce, za který je nájemné fakturováno.**
3. K nájemnému dle čl. IV. odst. 1 se nájemce zavazuje **hradit měsíčně náklady** za poskytované služby spojené s užíváním Předmětu nájmu. **Náklady a zálohy za služby** spojené s užíváním nebytových prostor budou hrazeny v souladu s Výpočtovým listem (příloha č. 2 Smlouvy). **Vyúčtování služeb spojených s užíváním Předmětu nájmu provádí Pronajímatel dle skutečné spotřeby po obdržení vyúčtování od všech dodavatelů.** Pronajímatel je oprávněn výši záloh za poskytované služby spojené s užíváním předmětu nájmu jednostranně změnit dle skutečných nákladů. Nová výše záloh za poskytované služby spojené s užíváním předmětu nájmu je účinná od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemného oznámení Pronajímatele o změně záloh za služby nájemci. Úhrada doplatku za období od 1. 1. běžného roku do doby doručení nového výpočtového listu bezhotovostním převodem na účet pronajímatele při nejbližším řádném termínu platby nájemného a záloh za poskytované služby spojené s užíváním Předmětu nájmu.

Článek III. Závěrečná ustanovení

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Nájemce a jeden Pronajímatel.

Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma stranami.

V Praze dne: 21. 5. 2018

V Praze dne: 21. 5. 2018

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:

.....
Mgr. Jan Cigánik

.....
Ing. Vladimír Schmalz