

1. Smluvní strany

Objednatel : Ústav termomechaniky AV ČR v.v.i.

se sídlem Dolejškova 1402/5, Praha 8, 182 00

jednající: Ing. Jiří Plešek, CSc., ředitel

ve věcech technických je oprávněn jednat:

bankovní spojení: ČSOB, a.s., Ke Stírce 50, Praha 8

č.ú.: 101289018/0300

(dále jen „objednatel“).

Zhotovitel: FORTE BAU s.r.o.

se sídlem: Hvozdecká 1470/2, 268 01 Hořovice

jednající: Ing. Petr Chovanec, jednatel

ve věcech technických je oprávněn jednat: TDI

mobil:

bankovní spojení : Komerční Banka

č.ú.: 43-5068380217/0100

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném M. s. v Praze, oddíl C, vložka 153081

IČ: 28918061

DIČ: CZ28918061

(dále jen „zhotovitel TDI“).

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je provedení činností a služeb technického dozoru objednatele – vykonávání investorsko-inženýrské činnosti při provádění stavby „**Nástavba 2.NP na objektu dílen ÚT AV ČR**“ (dále jen „stavba“) zhotovitelem TDI. Investorsko-inženýrskou činností se rozumí zabezpečení všech prací a služeb spojených s kontrolou s provádění stavby do předání díla.

Popis činností a koordinací TDI:

Při předání a převzetí staveniště
Kontrola technologických postupů
Kontrola dodržování BOZP
Kontrola vedení stavebního deníku
Kontrola soupisů provedených prací
Kontrola výměr prováděných prací

Kontrola dodržování smluvních podmínek daných smlouvou na zhotovení díla
Kontrola plnění předaného harmonogramu prací zhotovitelem
Organizace kontrolních dnů
Kontrola předávaných dokladů zhotovitelem
Předání a převzetí díla vč. kontroly odstranění případných vad a nedodělků

Projektová dokumentace DES Praha, s.r.o. 10/2017

3. Termíny plnění

3.1. Termín zahájení

3.1.1. Zhotovitel TDI je povinen zahájit práce spojené s výkonem jeho funkce ihned, nejpozději však do 3 kalendářních dnů po oboustranném podpisu této smlouvy.

3.2. Termín ukončení

3.2.1. Výkon funkce TDI končí dnem předání stavby a odstranění vad a nedodělků prováděcí firmy.

3.3. Výjimka v prodlení povinností zhotovitele TDI:

3.3.1. Zhotovitel TDI není v prodlení se splněním svých povinností, pokud toto prodlení je vyvoláno rozhodnutím příslušného orgánu státní správy (např. zdržení při vydání stavebního povolení, rozhodnutí Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže při zadání zakázky, apod.) a toto zdržení není způsobeno z důvodů na straně zhotovitele TDI, nebo pokud je splnění závislé na včasném spolupůsobení objednatele a ten je se svým spolupůsobením v prodlení (např. nepodepsal příslušnou smlouvu, nevydal příslušné rozhodnutí apod.).

3.4. Předpokládaný termín realizace stavby:

Objednatel předpokládá následující termíny realizace stavby:

zahájení prací :	29.5.2018
dokončení prací :	31. 8. 2019

4. Cena za výkon funkce TDI a podmínky pro změnu sjednané ceny

4.1. Obsah ceny

4.1.1. Cena je stanovena podle individuální kalkulace zhotovitele TDI a je sjednána jako

cena za výkon investorsko - inženýrské činnosti v průběhu provádění stavby ve výši:

598.750,- Kč bez DPH

viz příloha č.1 k SOD FB/AV-05/2018 – Nabídka TDI FORTE BAU 1.10.2018

a bude účtována dle skutečně provedených odsouhlasených výkonů na základě předložených měsíčních soupisů výkonů TDI.

4.1.2. Sjednaná cena (každá její část) obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému výkonu funkce TDI a jeho zisk. Cena neobsahuje mimo vlastní výkon investorsko-inženýrské činnosti náklady na:

- 4.1.2.1. Konzultační a poradenskou činnost expertů a poradců zhotovitele TDI pro specializované části stavby (např. kontrola lešení). Zpracovávání projektové dokumentace (doplňkové, skutečného stavu, apod.)
- 4.1.3. Sjednaná cena neobsahuje správní poplatky, kolky ani jiné obdobné úhrady, které vynaloží zhotovitel TDI za objednatele v souvislosti s výkonem své funkce. Tyto náklady budou vyúčtovány samostatně na základě předložených dokladů, přičemž každá platba jednotlivě přesahující 1000,- Kč musí být předem odsouhlasena objednatelem, jinak má objednatel právo odmítnout její úhradu.
- 4.1.4. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu ukončení investorsko-inženýrské činnosti.

5. Platební podmínky

5.1. Platby:

- 5.1.1. Faktury budou vystaveny na základě měsíčních odsouhlasených výkonů TDI.

5.2. Lhůty splatnosti:

- 5.2.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotoviteli TDI nejpozději do 14 dnů ode dne doručení faktury.

5.3. Faktury (daňové doklady) budou obsahovat:

- a) určení objednatele a zhotovitele včetně jejich IČ, DIČ a registru podle §13a Obchodního zákona,
- b) datum vystavení,
- c) datum splatnosti,
- d) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- e) bankovní spojení smluvních stran,
- f) předmět plnění,
- g) název stavby,
- h) číslo smlouvy objednatele,
- i) celkovou cenu bez DPH, sazbu a částku DPH
- j) celkovou částku k úhradě a ostatní náležitosti daňového a účetního dokladu ve smyslu ustanovení zákona o DPH a zákona o účetnictví v účinném znění.

V případě, že faktura bude vystavena sice oprávněně, avšak nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn ji neakceptovat a vrátit ji před datem splatnosti k doplnění s vytčením chybějících náležitostí. Dnem vrácení faktury skončí plynutí původní lhůty splatnosti. Nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené nebo řádně doplněné faktury objednateli.

5.4. Termín splnění povinnosti zaplatit:

- 5.4.1. Platbu použije objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele TDI.
- 5.4.2. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na účet zhotovitele TDI.

6. Sankce

6.1. Sankce za neplnění

- 6.1.1. Pokud se zhotovitel TDI neomluveně nezúčastní:
- 6.1.1.1. na předání a převzetí staveniště nebo
 - 6.1.1.2. na odevzdání a převzetí dokončené stavby mezi objednatelem a zhotovitelem stavby nebo
 - 6.1.1.3. na kontrolním dnu nebo

- 6.1.1.4. na jakémkoliv jednání svolaném řádně objednatelem nebo zhotovitelem stavby
je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou neomluvenou neúčast.
- 6.1.2. Pokud zhotovitel TDI nezpracuje ve stanovené lhůtě jakýkoliv doklad, zprávu či podklad (dále jen „dokumenty“), k jejichž zpracování je povinen dle této smlouvy, nebo jejichž zpracování vyplyne z průběhu stavby, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý takto nezpracovaný dokument.
- 6.2. Sankce za neplnění ostatních smluvních povinností:
- 6.2.1. Pokud zhotovitel TDI nesplní povinnost stanovenou mu v této smlouvě v souvislosti s výkonem jeho funkce, a to ani v náhradním termínu stanoveném objednatelem (má se na mysli zejména jeho kontrolní činnost vůči zhotoviteli stavby) je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou nesplněnou nebo řádně neprovedenou povinnost.
- 6.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou:
- 6.3.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli TDI úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 6.3.2. Pokud prodlení objednatele s úhradou dlužné částky přesáhne více jak 30 dnů, zvyšuje se sjednaný úrok z prodlení počínaje třicátým prvním dnem prodlení na částku 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 6.4. Způsob vyúčtování sankcí:
- 6.4.1. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
- 6.4.2. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
- 6.4.3. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
- 6.4.4. Sankci lze uplatnit nejpozději do dvanácti měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce zaniká (totéž se vztahuje i na úrok z prodlení).
- 6.5. Lhůta splatnosti sankcí:
- 6.5.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do třiceti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
- 6.5.2. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.

7. Kontrolní dny při provádění stavby

- 7.1. Kontrolní dny:
- 7.1.1. Pro účely kontroly průběhu provádění stavby organizuje zhotovitel TDI ve spolupráci se zhotovitelem stavby kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát měsíčně;
- 7.1.2. Zhotovitel TDI je povinen se kontrolních dnů účastnit, jednání řídit a vždy z každého kontrolního dne pořádat zápis;
- 7.1.3. Zápisy z kontrolního dne zhotovitel TDI podepisuje a je povinen plnit úkoly vyplývající pro něj z příslušného zápisu. Zhotovitel TDI zápisy archivuje a o podstatných záležitostech informuje zástupce objednatele, příp. autorského dozoru.

8. Vlastní výkon funkce TDI

- 8.1. Doba provádění výkonu investorsko-inženýrské činnosti po dobu provádění stavby:
- 8.1.1. Výkon investorsko-inženýrské činnosti v průběhu provádění stavby je občasný, tj. v průběhu provádění stavby je zhotovitel TDI povinen být přítomen na stavbě dle potřeby tak, aby mohl řádně a s náležitou odpovědností provádět výkon své funkce, nejméně však 2x týdně, pokud nedojde k jiné dohodě.
- 8.2. Pokyny objednatele:
- 8.2.1. Při výkonu investorsko-inženýrské činnosti postupuje zhotovitel TDI samostatně. Zavazuje se však respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se jeho činnosti a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele TDI a zhotovitele stavby.
- 8.2.2. Zhotovitel TDI je povinen řídit se pokyny objednatele a postupovat vždy v jeho zájmu. Ve sporných případech je povinen si vyžádat před provedením úkonu písemný souhlas objednatele. Od pokynu objednatele se může odchýlit pouze s jeho písemným souhlasem.
- 8.2.3. Objednatel je povinen předat zhotoviteli TDI veškeré věci a informace nutné k řádnému výkonu investorsko-inženýrské činnosti.
- 8.2.4. Objednatel se zavazuje zasahovat do průběhu provádění stavby výhradně prostřednictvím zhotovitele TDI. Pokud provede některá rozhodnutí sám, je povinen informovat bezodkladně zhotovitele TDI.
- 8.3. Kontrolní činnost zhotovitele TDI v průběhu provádění stavby:
- 8.3.1. V průběhu provádění stavby je zhotovitel TDI povinen kromě účasti na kontrolních dnech provádět pravidelnou kontrolu ve smyslu činností definovaných v popise jeho činnosti, zejména pak z hlediska:
- 8.3.1.1. průběžné kontroly zaznamenávání změn jako podkladu pro zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, příp. zpracovávané prováděcí projektové dokumentace
 - 8.3.1.2. plnění časového harmonogramu
 - 8.3.1.3. plnění finančního harmonogramu
 - 8.3.1.4. plnění věcného harmonogramu v souladu s PD
 - 8.3.1.5. dodržování norem a předpisů pro provádění staveb
 - 8.3.1.6. dodržování kvality prováděných prací a dodávaných materiálů a výrobků
- 8.3.2. Zhotovitel TDI je povinen provádět kontrolu stavebního deníku nejméně jedenkrát za tři pracovní dny. Ke všem zápisům vztahujícím se k výkonu jeho funkce je povinen připojit svoje stanovisko.
- 8.3.3. Zhotovitel TDI v rámci své kontrolní činnosti kontroluje rovněž dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací.
- 8.4. Povinnosti objednatele:
- 8.4.1. Objednatel je povinen zabezpečit pro výkon investorsko-inženýrské činnosti odpovídající podmínky.
- 8.4.2. Objednatel se zavazuje předat TDI stavební povolení či oznámení a veškeré doklady a vyjádření s tím spojené na dané dílo
- 8.4.3. Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu informovat zhotovitele TDI o všech skutečnostech majících vliv na výkon funkce TDI.
- 8.4.4. Pokud by však vzniklý závazek obsahoval jakékoliv vynaložení finančních prostředků nad částku 1000,- Kč nebo jiných hmotných prostředků ze strany objednatele, musí k němu být předem vydán písemný souhlas objednatele.

9. Vyšší moc

9.1. Definice vyšší moci:

- 9.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na výkon funkce TDI, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

9.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci:

- 9.2.1. Pokud se výkon funkce TDI stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu této smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

10. Změna smlouvy

10.1. Forma změny smlouvy:

- 10.1.1. Jakákoliv změna této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele TDI jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 10.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako „Dodatek ke smlouvě o dílo“ s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- 10.1.3. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu smlouvy formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

10.2. Převod práv a povinností ze smlouvy:

- 10.2.1. Zhotovitel TDI je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

11. Odstoupení od smlouvy

11.1. Důvody opravňující k odstoupení od smlouvy:

- 11.1.1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.
- 11.1.2. Objednatel je oprávněn jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, kdy zhotovitel TDI poruší smlouvu podstatným způsobem, tj. pokud nebude bezvadně plnit povinnosti vyplývající z čl. 8.1., 8.2. a 8.3 této smlouvy.

11.2. Způsob odstoupení od smlouvy:

- 11.2.1. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V případě odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele TDI nesmí být termín kratší než 30 dnů od doručení oznámení o odstoupení od smlouvy objednateli. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

11.3. Výpověď smlouvy:

- 11.3.1. Objednatel může smlouvu kdykoli vypovědět i bez udání důvodu s účinností ke dni, v němž bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno zhotoviteli, nevyplývá-li z výpovědi doba pozdější.

- 11.3.2. Zhotovitel TDI může smlouvu kdykoli vypovědět i bez udání důvodu s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno objednateli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 11.4. Povinnost zhotovitele TDI v souvislosti s odstoupením nebo výpovědí od smlouvy:
- 11.4.1. Při odstoupení od smlouvy a při výpovědi smlouvy kterékoliv ze smluvních stran je zhotovitel TDI povinen neprodleně předat objednateli veškeré doklady a dokumentaci získané nebo pořízené v průběhu výkonu investorsko- inženýrské činnosti.

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškerou součinnost a informace potřebné pro řádné plnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny informovat se navzájem o všech jim známých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy. Zhotovitel TDI je dále povinen spolupracovat se zástupci objednatele a zhotovitele stavby.
- 12.2. Pro vztahy neupravené touto smlouvou platí příslušná ustanovení platného obchodního zákoníku.
- 12.3. Tato smlouva je vyhotovena v dvou stejnopisech, z nichž jednu obdrží objednatel a jednu zhotovitel TDI.
- 12.4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
- 12.5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

12.6. Přílohy:

Příloha č. 1 k SOD č. FB/AV-05/2018 – Nabídka TDI FORTE BAU 1.10.2018

V Praze

v Praze

dne: 9.5.2018

dne : 9.5.2018

za objednatele:

za zhotovitele TDI:

.....

.....

Příloha č. 1 k SOD č. FB/AV-05/2018

Nabídka TDI pro dozorování stavby "Nástavba 2. NP na objektu dílen ÚSTAVU TERMOMECHANIKY AV ČR, V.V.I."

Předpokládaná doba výstavby: 14-18 měsíců vč. odstranění vad a nedodělků

		dopr.	m.j.	vým. hzs	j.c.	celkem
základní předpoklad	prohlídka místa stavby	1	hzs	6	650	3900
činností TDI	předání a převzetí staveniště	1	hzs	4	650	2600
	spolupráce na PD	3	hzs	4	650	2600
	seznámení se se stavebním povolením	-	hzs	4	650	2600
	kontroly na stavbě, technologie, HMG, stavební deník	50	hzs	100	650	65000
	předání stavby, vady a nedodělků	5	hzs	16	650	10400
	kontrola odstranění vad a nedodělků	5	hzs	24	650	15600
	mezikontroly - řemesla	20	hzs	40	650	26000
	účast na kontrolních dnech (KD)	65	hzs	260	650	169000
	zpracovávání, řešení a kontrola úkolů ze zápisů z KD	-	hzs	130	650	84500
	doprava na stavbu	150	kpl	150	850	127500
	mezisoučet					509 700 Kč
	kontrolní, poradenská a dokladová činnost					
další činnosti vyplývající během stavby či podmínek stavebního povolení	koordinace BOZP (základní pravidla ze strana TDI - nesupluje koordinátora BOZ)		hzs	15	650	9 750 Kč
	koordinace podmínek stavebního povolení		hzs	20	650	13 000 Kč
	připomínky k SOD		hzs	6	650	3 900 Kč
	výběr řemesel		hzs	15	650	9 750 Kč
	kontrola výměr		hzs	20	650	13 000 Kč
	kontrola rozpočtů		hzs	45	650	29 250 Kč
	širší kompletace dokladové části pro kolaudaci		hzs	16	650	10 400 Kč
	mezisoučet					89 050 Kč
	celkem bez DPH					598 750 Kč

pozn.:

fakturovány budou skutečně provedné a odsouhlasené měrné jednotky

cena zaTDI se v konečné fázi může pohybovat od 550 - do 650 tis. Kč, závisí na požadavcích objednatele a četnosti návštěv

na stavbě a plynulosti výstavby dodavatele stavby !

Náklady způsobené zhotovitelem možno dle všeobecných smluvních podmínek ČKAITvyžadovat na zhotoviteli, tzn.

může se smluvně ujednat, že neoprávněná návštěva stavby vzhledem k zhotoviteli stavby (opakované převzetí, neodstranění vad, apod.) bude k tíži dodavatele stavby

kontrolní dny navrhujeme vzhledem k charakteristice stavby 1 x za týden - či dle dalších jednotlivých etap výstavby

10.1.2018 ing. Petr Chovanec