



Smlouva o dílo

č. 2018/OBN/0810

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,

zastoupená: I. zástupcem starosty, Ing. Vladimírem Novákem

IČ : 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č účtu : 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních : Mgr. Tomáš Staněk, pověřený vedením odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo : [redacted] referentky OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

(dále jen objednatel)

Bau-Const – sociální podnik s.r.o.

zapsaná v OR vedeném Městským obchodním soudem v Praze, oddíl C, vložka 20274

zastoupená panem Tomášem Müllerem, jednatelem

se sídlem Pobřežní 249/46, 186 00 Praha 8 – Karlín

IČO: 49241869

DIČ: CZ49241869

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

č. účtu: [redacted]

a

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo :

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je **oprava volného bytu č. 6, v objektu č.p. 854, k.ú. Vršovice, ul. Jakutská 12, Praha 10.**

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnické práce, opravy elektroinstalace, plynoinstalace, vodovodu a kanalizace

2. Přesný rozsah prací je dán cenovou nabídkou **na opravu volného bytu č. 6, v objektu č.p. 854, k.ú. Vršovice, ul. Jakutská 6, Praha 10**, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha číslo 1 a dále projektovou dokumentací na opravu volného bytu zpracovanou [redacted] z 03/2017.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 kalendářních dnů od data předání staveniště**. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

349 006,- Kč

slovy: / tři sta čtyřicet devět tisíc šest korun českých /

DPH ze základu 349 006,- Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplácena na účet zhotovitele takto:
 - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
 - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatel a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
 - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přijímacím protokolu.
 - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatel dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. Při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnu po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. Pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. Zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti rádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.

2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byla objednatelem jmenována paní [redacted] za ÚMČ Praha 10 a [redacted] za správní firmu Centra, a.s., Vršovická 68, Praha 10

3. Technický dozor je oprávněn zejména:

- zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
- na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
- provádět kontrolu kvality díla
- provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
- vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
- kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

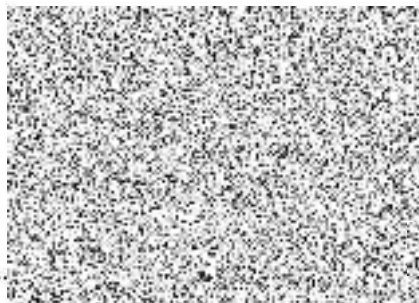
4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan [redacted]
5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele **T. Müller**, tel: [redacted]

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. Smlouva se vyhotovuje v šesti exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží pět paré.
5. Účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne **28-05-2018**



objednatel

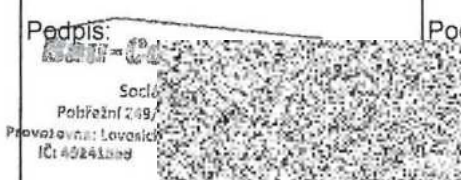


zhotovitel

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	0	JKSO	
Objekt	Název objektu	SKP	
01	Byt č.6	Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	0
2018/020	Oprava volného bytu Jakutská 12/854,Praha 10	Náklady na m.j.	0
Projektant		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0		
Objednatel			
Dodavatel	Bau - Const - sociální podnik s.r.o.	Zakázkové číslo	
Rozpočtoval		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	143 674	Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	159 167	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	46 165	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	349 006	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	349 006	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	349 006	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele	
Jméno :	Jméno :	Jméno :	
Datum :	Datum :	Datum :	
Podpis :	Podpis:	Podpis:	
	 <p style="font-size: small;">Sociál Pobřežní 249/ Provozovna: Lovosice IČ: 40241289</p>		
Základ pro DPH	15,0 %		349 006 Kč
DPH	15,0 %		52 351 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			401 357 Kč

Poznámka :

Stavba :	2018/020 Oprava volného bytu Jakutská 12/854,Praha 10	Rozpočet :
Objekt :	01 Byt č.6	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
11 Přípravné a přidružené práce	17 570	0	0	0	0
4 Vodorovné konstrukce	2 528	0	0	0	0
61 Upravy povrchů vnitřní	68 448	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	5 185	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	4 400	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	11 090	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	4 916	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	11 521	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	4 273	0	0	0	0
720 Zdravotechnická instalace	0	65 460	0	0	0
725 Zařizovací předměty	0	3 256	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	22 164	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	12 921	0	0	0
775 Podlahy vlysové a parketové	0	28 410	0	0	0
781 Obklady keramické	0	12 461	0	0	0
783 Nátěry	0	1 055	0	0	0
784 Malby	0	13 033	0	0	0
787 Zasklívání	0	407	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	46 165	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	13 744	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	143 674	159 167	0	46 165	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	302 841	0
Oborová přírážka	0	0,0	302 841	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	302 841	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	302 841	0
Zařízení staveniště	0	0,0	349 006	0
Provoz investora	0	0,0	349 006	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	349 006	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	349 006	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	2018/020 Oprava volného bytu Jakutská 12/854, Praha	Rozpočet:
Objekt :	01 Byt č.6	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 11 Přípravné a přidružené práce						
1	111000116	D+M kouřové čidlo	soubor	1,00	750,00	750,00
		Chodba: 1		1,00		
2	111000129A.J	Seřízení oken plastových	soubor	1,00	1 000,00	1 000,00
3	112903008A.J	Zakrytí podlah po celou dobu stavby	m2	22,60	700,00	15 820,00
		Obytná místnost: 22,6		22,60		
Celkem za 11 Přípravné a přidružené práce						17 570,00
Díl: 4 Vodovodné konstrukce						
4	416020113R00	Podhledy SDK, kovová kce.HUT 1x deska RBI 12,5 mm	m2	3,20	790,00	2 528,00
		Koupelna: 3,2		3,20		
Celkem za 4 Vodovodné konstrukce						2 528,00
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						
5	61001101111	Provedení penetrace podkladu pro novou štukovou omítku	m2	95,31	35,00	3 335,85
		Chodba: (1,04+2,3)*2*3		20,04		
		Pokoj: (4,27+5,2)*2*3		56,82		
		Šatna: (1,7*2+1,15)*3		13,65		
		Chodba: 2,4		2,40		
		šatna: 2,4		2,40		
6	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	20,00	38,00	760,00
		okna a dveře: 20		20,00		
7	611403380R00	Hrubá výplň rýh ve stropech do 3x3 cm maltou z SMS	m	10,00	71,00	710,00
		elektroinstalace: 10		10,00		
8	611421131RT2	Oprava váp. omítek stropů do 5% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	4,80	165,00	792,00
		Chodba: 2,4		2,40		
		šatna: 2,4		2,40		
9	611421133R00	Omítka vnitřní stropů rovných, MVC, štuková	m2	22,60	425,00	9 605,00
		Pokoj: 22,6		22,60		
10	611471411R00	Úprava stropů aktivovaným štukem tl. 2 - 3 mm	m2	4,80	180,50	866,40
		Chodba: 2,4		2,40		
		šatna: 2,4		2,40		
11	612403380R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x3 cm maltou ze SMS	m	150,00	50,00	7 500,00
		elektroinstalace: 150		150,00		
12	612403386R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x10cm maltou z SMS	m	10,00	130,00	1 300,00
		voda: 10		10,00		
13	612403388R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS	m	6,00	190,00	1 140,00
		kanalizace: 6		6,00		
14	612421231RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	90,51	76,50	6 924,02
		Chodba: (1,04+2,3)*2*3		20,04		
		Pokoj: (4,27+5,2)*2*3		56,82		
		Šatna: (1,7*2+1,15)*3		13,65		
15	612421626R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká	m2	36,64	265,00	9 710,79
		Koupelna: (1,88+1,8)*2*2,95		21,71		
		Kuchyňský kout: (0,6*2+1,15)*2,95		6,93		
		vstupní dveře schodiště: 8		8,00		
16	612471411R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem	m2	105,56	180,50	19 053,58
		Chodba: (1,04+2,3)*2*3		20,04		
		Pokoj: (4,27+5,2)*2*3		56,82		
		Šatna: (2,3+1,15)*2*3		20,70		
		vstupní dveře schodiště: 8		8,00		

Položkový rozpočet

Stavba :	2018/020 Oprava volného bytu Jakutská 12/854, Praha	Rozpočet:
Objekt :	01 Byt č.6	

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
17	612481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu přechody mezi novou a stávající omítkou: 30	m2	30,00 30,00	225,00	6 750,00
Celkem za		61 Úpravy povrchů vnitřní				68 447,64
Díl: 64		Výplně otvorů				
18	642944121R00	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2 vstupní dveře: 1	kus	1,00 1,00	840,00	840,00
19	642944121RU2	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 60x197x16 cm Koupelna: 1	kus	1,00 1,00	1 620,00	1 620,00
20	642944121RU5	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 90x197x16 cm Pokoj: 1	kus	1,00 1,00	1 645,00	1 645,00
21	644941112U00	Osazení ventilační mřížka -30x30cm Koupelna: 1	kus	1,00 1,00	115,00	115,00
22	42972809	Mřížka čtyřhranná KMM vel. 250x250.20	kus	1,00	125,00	125,00
23	5533300031	Zárubeň ocelová ZH 95/1970/900 L, P, EI, EW 30 vstupní dveře: 1	kus	1,00 1,00	839,75	839,75
Celkem za		64 Výplně otvorů				5 184,75
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
24	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	40,00	110,00	4 400,00
Celkem za		94 Lešení a stavební výtahy				4 400,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
25	952901104U00	Omytí okno, dveře 2,5m2-	m2	20,00	15,00	300,00
26	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	30,00	89,00	2 670,00
27	952902110A00	úklid společných prostor po skončení pracovní doby po celou dobu stavby	kpl.	1,00	1 500,00	1 500,00
28	952902110R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách po celou dobu stavby	m2	200,00	3,70	740,00
29	952902221U00	Zametení schodiště po celou dobu stavby	m2	400,00	3,70	1 480,00
30	952902231U00	Omytí schodiště	m2	200,00	22,00	4 400,00
Celkem za		95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				11 090,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
31	962031135R00	Vybourání vany koupelna: (0,7*2+1,6)*0,5	m2	1,50 1,50	420,00	630,00
32	965048150R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, tmel do 50% Chodba: 2,4 Kuchyňský kout: 1,2 Koupelna: 3,2	m2	6,80 2,40 1,20 3,20	41,50	282,20
33	965081313U00	Bour dlažd bet ter čed -20 mm >1m2 Chodba: 2,4 Kuchyňský kout: 1,2 Koupelna: 3,2	m2	6,80 2,40 1,20 3,20	240,00	1 632,00
34	965081802R00	Bourání soklíků z dlažeb teracových, čedičových Chodba: (1,04+2,3)*2 Kuchyňský kout: (1,15+2,3)*2	m	13,58 6,68 6,90	35,00	475,30
35	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2 vstupní dveře: 1 Pokoj: 1 Koupelna: 1	kus	3,00 1,00 1,00 1,00	30,00	90,00
36	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 vstupní dveře: 0,9*1,97 Pokoj: 0,9*1,97	m2	4,13 1,77 1,77	282,50	1 166,16

Položkový rozpočet

Stavba :	2018/020 Oprava volného bytu Jakutská 12/854, Praha	Rozpočet:
Objekt :	01 Byt č.6	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		Koupelna: 0,6*0,97		0,58		
37	969011121R00	Vybourání vodovod., plynového vedení DN do 52 mm	m	10,00	37,10	371,00
38	969021111R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm	m	2,00	134,50	269,00
Celkem za		96 Bourání konstrukcí				4 915,66
Díl: 97		Prorážení otvorů				
39	978011191R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 100%	m2	22,60	79,70	1 801,22
		Pokoj: 22,6		22,60		
40	978012111R00	Otlučení omítek vnitřních stropů do 5 %	m2	4,80	68,00	326,40
		Chodba: 2,4		2,40		
		Šatna: 2,4		2,40		
41	978013121R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 10 %	m2	90,51	12,00	1 086,12
		Chodba: (1,04+2,3)*2*3		20,04		
		Pokoj: (4,27+5,2)*2*3		56,82		
		Šatna: (1,7*2+1,15)*3		13,65		
42	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	28,64	162,00	4 640,41
		Koupelna: (1,88+1,8)*2*2,95		21,71		
		Kuchyňský kout: (0,6*2+1,15)*2,95		6,93		
43	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	10,24	80,00	819,36
		Koupelna: (1,88+1,8)*2*1,2		8,83		
		Kuchyňský kout: (0,6*2+1,15)*0,6		1,41		
44	978071321R00	Odstranění obkladů stropů	m2	22,60	126,00	2 847,60
		Pokoj: 22,6		22,60		
Celkem za		97 Prorážení otvorů				11 521,11
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
45	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	4,89	874,00	4 272,53
Celkem za		99 Staveništní přesun hmot				4 272,53
Díl: 720		Zdravotnická instalace				
46	720000111	ZTI - kanalizace, voda, zařizovací předměty dle přílohy	soubor	1,00	65 460,25	65 460,25
Celkem za		720 Zdravotnická instalace				65 460,25
Díl: 725		Zařizovací předměty				
47	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00	175,00	175,00
48	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00	114,00	114,00
49	725220841R00	Demontáž ocelové vany	soubor	1,00	129,00	129,00
50	725620800A.J	Demontáž sporáku	soubor	1,00	93,00	93,00
51	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	2,00	65,00	130,00
		koupelna: 2		2,00		
52	725820802R00	Demontáž baterie stojánkové do 1otvoru	soubor	1,00	60,00	60,00
		Kuchyňský kout: 1		1,00		
53	725850800R00	Demontáž ventilu odpadního	kus	3,00	20,00	60,00
54	725989101R00	Montáž dvířek kovových i z PH	kus	1,00	137,00	137,00
		Koupelna: 1		1,00		
55	725991811AJ	Demontáž ventilační mřížky:	kus	1,00	25,00	25,00
		Koupelna: 1		1,00		
56	42974357	Dvířka kontrolní do potrubí velikost 150x300	kus	1,00	1 540,00	1 540,00
57	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	0,34	2 333,00	793,22
Celkem za		725 Zařizovací předměty				3 256,22
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				
58	711825988	Dmťz stávajících bytových doplňů a stěnách	soubor	1,00	600,00	600,00
59	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m	kus	2,00	100,00	200,00
		Pokoj: 1		1,00		
		Koupelna: 1		1,00		
60	766661413R00	Montáž dveří protipožár.1kř.do 80 cm, bez kukátka	kus	1,00	552,00	552,00

Položkový rozpočet

Stavba :	2018/020 Oprava volného bytu Jakutská 12/854, Praha	Rozpočet:
Objekt :	01 Byt č.6	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		vstupní dveře: 1		1,00		
61	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	3,00	36,00	108,00
		vstupní dveře: 1		1,00		
		Pokoj: 1		1,00		
		Koupelna: 1		1,00		
62	766695213R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. nad 10 cm	kus	2,00	95,00	190,00
		vstupní dveře: 1		1,00		
		Pokoj: 1		1,00		
63	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek nad 2,1 m	kus	1,00	312,00	312,00
		Kuchyňský kout: 1		1,00		
64	766825811R00	Demontáž polic	kus	2,00	20,00	40,00
		Kuchyňský kout: 2		2,00		
65	61160101	Dveře vnitřní hladké plně 1kř. 60x197 bílé	kus	1,00	1 944,00	1 944,00
		Koupelna: 1		1,00		
66	61160603	Dveře vnitřní hladké 2/3 sklo 1kř. 80x197 bílé	kus	1,00	2 487,00	2 487,00
		Pokoj: 1		1,00		
67	61165703	Dveře protipožární CPL EI30 DP3 90x197 L, ERKADO	kus	1,00	15 000,00	15 000,00
		vstupní dveře: 1		1,00		
68	61187181	Prah dubový délka 90 cm šířka 15 cm tl. 2 cm	kus	2,00	148,00	296,00
		vstupní dveře: 1		1,00		
		Pokoj: 1		1,00		
69	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	0,02	21 729,00	434,58
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				22 163,58
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				
70	771101115R00	Vyrovnání podkladů samonivel. hmotou tl. do 10 mm	m2	8,00	265,00	2 120,00
		Chodba: 2,4		2,40		
		Šatna: 2,4		2,40		
		Koupelna: 3,2		3,20		
71	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby penetrační nátěr Primer G	m2	8,00	40,00	320,00
		Chodba: 2,4		2,40		
		Šatna: 2,4		2,40		
		Koupelna: 3,2		3,20		
72	771413112U00	Mtž sokl pórovina rovný lepidlo -90	m	13,58	111,00	1 507,38
		Chodba: (1,04+2,3)*2		6,66		
		Šatna: (1,15+2,3)*2		6,90		
73	771575107RT9	Montáž podlah keram., rezné hladké, tmel, 20x20 cm Ardex X7G (flex.lepidlo), Ardex FS DD (spár.hmota)	m2	8,00	405,00	3 240,00
		Chodba: 2,4		2,40		
		Šatna: 2,4		2,40		
		Koupelna: 3,2		3,20		
74	771577113RS2	Lišta hliníková přechodová, stejná výška dlaždic profil UA, pro tloušťku dlaždic 10 mm	m	0,60	238,50	143,10
		koupelna: 0,6		0,60		
75	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	8,00	11,50	92,00
		Chodba: 2,4		2,40		
		Šatna: 2,4		2,40		
		Koupelna: 3,2		3,20		
76	58593082	MFC Anhydrit 030/P samonivelační potěr 8*19	kg	152,00	5,60	851,20
				152,00		
77	59764202	Dlažba 200x200x9 mm	m2	9,00	410,00	3 690,00
		Začátek provozního součtu (0,1*0,12)*13,58		0,16		

Položkový rozpočet

Stavba :	2018/020 Oprava volného bytu Jakutská 12/854, Praha	Rozpočet:
Objekt :	01 Byt č.6	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		8*1,1		8,80		
		Konec provozního součtu		8,96		
		9		9,00		
78	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	0,08	11 963,68	957,09
Celkem za		771 Podlahy z dlaždic a obklady				12 920,77
Díl:	775	Podlahy vlysové a parketové				
79	775411810R00	Demontáž lišt dřevěných, přibíjených	m	18,94	8,70	164,78
		Pokoj: (4,27+5,2)*2		18,94		
80	775413021R00	Montáž podlahové lišty připevněné vruty, výš. 6 cm	m	18,94	69,00	1 306,86
		Pokoj: (4,27+5,2)*2		18,94		
81	775591905U00	Opr podlah vlysy tmel celá plocha	m2	22,60	160,00	3 616,00
		Pokoj: 22,6		22,60		
82	775591920U00	Opr podlah dřevo vysátí povrchu	m2	22,60	15,00	339,00
		Pokoj: 22,6		22,60		
83	775591929U00	Opr podlah dřevo celkové lakování	m2	22,60	265,00	5 989,00
		Pokoj: 22,6		22,60		
84	775591931U00	Opr podlah dřevo olej+voskování	m2	22,60	205,00	4 633,00
		Pokoj: 22,6		22,60		
85	775592000R00	Broušení dřevěných podlah hrubé+střední+jemné	m2	22,60	290,00	6 554,00
		Pokoj: 22,6		22,60		
86	61413484	Lišta smrková 60 x 15 mm krycí	m	21,00	95,00	1 995,00
		Začátek provozního součtu				
		Pokoj: (4,27+5,2)*2*1,1		20,83		
		Konec provozního součtu		20,83		
		21		21,00		
87	998775202R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 12 m	%	0,16	24 597,64	3 812,63
Celkem za		775 Podlahy vlysové a parketové				28 410,27
Díl:	781	Obklady keramické				
88	781415015RT1	Montáž obkladů stěn, porovin., tmel, 20x20,30x15 cm weber.for profiflex (lep), weber.color comfort (sp)	m2	14,72	494,00	7 271,68
		Koupelna: (1,88+1,8)*2*2		14,72		
89	597813603	Obkládačka 20x20 cm lesk	m2	15,00	314,00	4 710,00
90	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	0,04	11 981,68	479,27
Celkem za		781 Obklady keramické				12 460,95
Díl:	783	Nátěry				
91	783112210R00	Nátěr olejový ocelových zárubní trojnásobný	m2	4,73	100,00	472,80
		(0,9*1,97)*2		3,55		
		0,6*1,97		1,18		
92	783601831R00	Odstr. nátěrů z dřev.oken chemickými odstraňovači	m2	1,20	310,00	372,00
		šatna: (0,6*1)*2		1,20		
93	783614200R00	Nátěr olejový truhlář.výrobků 2x+1x email+1x tmel	m2	1,20	175,50	210,60
		šatna: (0,6*1)*2		1,20		
Celkem za		783 Nátěry				1 055,40
Díl:	784	Malby				
94	784111401R00	Penetrace omítek nátěrem 1x	m2	153,35	15,00	2 300,23
		Chodba: (1,04+2,3)*2*2,95		19,71		
		Kuchyňský kout: (2,3+1,15)*2,95		10,18		
		Pokoj: (4,27+5,2)*2*2,95		55,87		
		Koupelna: (1,88+1,8)*2*0,95		6,99		
		Strop:				
		Chodba: 2,4		2,40		
		Kuchyňský kout: 2,4		2,40		

Položkový rozpočet

Stavba :	2018/020 Oprava volného bytu Jakutská 12/854, Praha	Rozpočet:
Objekt :	01 Byt č.6	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		Koupelna: 3,2		3,20		
		Pokoj: 22,6		22,60		
		společné prostory celá stěna dotčena výměnou zárubně: 30		30,00		
95	784195112R00	Malba tekutá , bílá, 2 x	m2	30,60	48,00	1 468,80
		Strop:				
		Chodba: 2,4		2,40		
		Kuchyňský kout: 2,4		2,40		
		Koupelna: 3,2		3,20		
		Pokoj: 22,6		22,60		
96	784195122R00	Malba tekutá , barva, 2 x	m2	122,75	45,00	5 523,68
		Chodba: (1,04+2,3)*2*2,95		19,71		
		Kuchyňský kout: (2,3+1,15)*2,95		10,18		
		Pokoj: (4,27+5,2)*2*2,95		55,87		
		Koupelna: (1,88+1,8)*2*0,95		6,99		
		společné prostory celá stěna dotčena výměnou zárubně: 30		30,00		
97	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	149,60	25,00	3 740,04
		Chodba: (1,04+2,3)*2*2,95		19,71		
		2,4		2,40		
		Kuchyňský kout: (1,7*2+1,15)*2,95		13,42		
		2,4		2,40		
		Pokoj: (4,27+5,2)*2*2,95		55,87		
		22,6		22,60		
		Koupelna: 3,2		3,20		
		společné prostory celá stěna dotčena výměnou zárubně: 30		30,00		
	Celkem za	784 Malby				13 032,75
Díl:	787	Zasklívání				
98	787600901R00	Oprava - zasklívání oken - přetmelení	m	6,40	53,00	339,20
		šatna: (0,6+1)*2*2		6,40		
99	998787201R00	Přesun hmot pro zasklívání, výšky do 6 m	%	0,20	339,20	67,84
	Celkem za	787 Zasklívání				407,04
Díl:	M21	Elektromontáže				
100	00147856	Elektroinstalace včetně revizní zprávy dle přílohy	soubor	1,00	46 165,00	46 165,00
101	210182081U00	Dmtž elektroinstalace	soubor	1,00		
	Celkem za	M21 Elektromontáže				46 165,00
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
102	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2 NP nošením	t	7,61	485,00	3 691,94
103	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	7,61	228,00	1 735,59
104	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	30,45	25,50	776,45
105	979086213R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředek	t	7,61	694,00	5 282,89
106	979091295R00	Příplatek za vodo.přemístění suti při rekonstrukci	t	7,61	65,50	498,60
107	979981104R00	Kontejner, suť bez příměsí, odvoz a likvidace, 9 t	t	7,61	231,00	1 758,43
	Celkem za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				13 743,90

Zdravotechnika - VÝKAZ MATERIÁLU

Vypracoval: 

Pos.č.	popis výkonu	m.j.	množství	jedn. cena	Cena
VNITŘNÍ KANALIZACE					20 068
1.	Demontáž stávajících rozvodů	soub	1	1 700,00	1 700
2.	Potrubí z trub PIPELIFE-fatra HT DN 50	m	14,00	283,00	3 962
3.	Potrubí z trub PIPELIFE-fatra HT DN 70	m	2,00	335,80	672
4.	Potrubí z trub PIPELIFE-fatra HT DN 100	m	1,00	431,25	431
5.	Tvarovky HT	ks	20,00	63,00	1 260
6.	Zápachová uzávěrka umývadlová	ks	1,00	201,00	201
7.	Zápachová uzávěrka dřezová	ks	1,00	230,00	230
8.	Zápachová uzávěrka sprchová	ks	1,00	355,00	355
9.	Připojení myčky HL 405	ks	1,00	710,00	710
10.	Připojení pračky HL 405	ks	1,00	710,00	710
11.	Montáž potrubí	m	17,00	195,00	3 315
12.	Zkouška těsnosti	m	17,00	22,00	374
13.	Napojení na stávající potrubí	soub	1,00	400,00	400
14.	Přípevňovací materiál	soub	1,00	120,00	120
15.	Stavební přípomoc:	soub	1,00	5 500,00	5 500
16.	Doprava	soub	1,00	800,00	800
VNITŘNÍ VODOVOD					28 492
Demontáž stávajících výtokových armatur včetně					
17.	připojení	soub	1,00	1 700,00	1 700
18.	Potrubí z trub plastových PN16, 20x2,8	m	26,00	172,00	4 472
19.	Potrubí z trub plastových PN16, 25x3,5	m	2,00	200,00	400
20.	Tvarovky	ks	30,00	50,00	1 500
21.	Izolace Tubolit tl.9mm	m	28,00	35,00	980
22.	Kohout kulový rohový DN 15	ks	4,00	265,00	1 060
23.	Kohout kulový rohový DN 15 se zpětným ventilem	ks	2,00	315,00	630
24.	Baterie stojánková umývadlová	ks	1,00	1 050,00	1 050
25.	Baterie nástěnná sprchová, s ruční sprchou	ks	1,00	1 650,00	1 650
26.	Kompletace baterií	ks	2,00	450,00	900
27.	Přípevňovací materiál	soub	1,00	350,00	350
28.	Napojení na stávající potrubí	soub	1,00	600,00	600
29.	Montáž potrubí	m	28,00	160,00	4 480
30.	Tlaková zkouška	m	28,00	22,00	616
31.	Propíach	m	28,00	18,00	504
32.	Stavební přípomoc:	soub	1,00	6 800,00	6 800
33.	Doprava	soub	1,00	800,00	800
Zařizovací předměty					16 900
34.	Sprchový kout, 800 x 800 mm	ks	1,00	12 300,00	12 300
35.	Umyvadlo 550 mm s otvorem pro baterii	ks	1,00	950,00	950
36.	Klozet Kombi	ks	1,00	3 650,00	3 650
Cena celkem bez DPH					65 460

Objekt : Byt č.6

ELEKTROINSTALACE

P.č.	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem (Kč)
Díl:	ELEKTROINSTALCE				
1	Svitidlo žárovkové, stropní	ks	2,00	650,00	1 300,00
2	Svitidlo žárovkové, nástěnné	ks	2,00	650,00	1 300,00
3	Spínač 1pólový	ks	3,00	220,00	660,00
4	Spínač sériový	ks	1,00	225,00	225,00
5	Spínač střídavý	ks	4,00	325,00	1 300,00
6	Spínač střídavý, dvojitý	ks	0,00	395,00	0,00
7	Zásuvka 1pólová, jednoduchá	ks	15,00	205,00	3 075,00
8	Zásuvka TV	ks	1,00	235,00	235,00
9	Krabice přístrojová	ks	50,00	18,00	900,00
10	Krabice instalační, vč. svokovnice	ks	50,00	25,00	1 250,00
11	Kabel CYKY 3x1,5	m	70,00	32,00	2 240,00
12	Kabel CYKY 3x2,5	m	210,00	46,00	9 660,00
13	Kabel CYKY 5x2,5	m	50,00	95,00	4 750,00
14	Vodič CY 6, zeleno-žlutý	m	40,00	35,00	1 400,00
15	Kabel TV	m	30,00	32,00	960,00
16	Trubka 29 mm	m	30,00	85,00	2 550,00
17	Bytový elektrorozvaděč	ks	1,00	3 200,00	3 200,00
18	Bytový zvonek	ks	1,00	710,00	710,00
19	Elektrický topný žebřík 45 x 96	ks	1,00	5 200,00	5 200,00
20	Vypracování výchozí revizní zprávy	kpl	1,00	2 500,00	2 500,00
21	Dmtž a zpětná montáž domácí telefon	kpl	1,00	1 500,00	1 500,00
22	Stavební přípomocce	kpl	1,00	2 500,00	2 500,00
					46 165,00