

Číslo smlouvy: 1038

č.odběratele: 3110458

SMLOUVA O PRODEJI A NÁKUPU tepelné energie a teplé užitkové vody

dle § 76 zák. č. 458/2000 Sb.

Platná od 1.12. 2004

I.ČÁST smluvní strany

Dodavatel

Harpen ČR, s.r.o.,
se sídlem Truhlářská 13/15, 110 00 Praha 1

IČ: 25 11 51 71

DIČ: CZ 25 11 51 71

Zapsán v obchodním rejstříku oddíl C, vložka 50971 vedeného Městským soudem v Praze.

Držitel licence ERÚ č. 320101879 ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. – skupina 32 rozvod tepelné energie

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

za kterou jednájí prokurista [REDAKCE]

(dále jen "dodavatel")

Odběratel

České dráhy, a.s.
se sídlem Nábř. Ludvíka Svobody 1222
110 00 Praha 1

konečný příjemce **České dráhy, a.s.**
Správa dopravní cesty Praha
Nádražní třída 3113 – Severní nástupiště
150 00 Praha 5

IČ : 70 99 42 26

tel.: [REDAKCE]

DIČ : CZ 70 99 42 26

fax: [REDAKCE]

Zapsán v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 8039 vedeného Městským soudem v Praze.

Bankovní spojení : [REDAKCE]

Číslo účtu : [REDAKCE]

Za kterého jedná: [REDAKCE]

(dále jen "odběratel")

Korespondenční kontakt: [REDAKCE]

II. ČÁST Předmět smlouvy

1. Odběratel se touto smlouvou zavazuje odebírat tepelnou energii (dále jen teplo) pro vytápění a přípravu TUV dle podmínek této smlouvy v množství a časovém průběhu nutném pro splnění pravidel vytápění a dodávky teplé užitkové vody a platit dodavateli za takto odebrané teplo kupní cenu dle dohodnutých podmínek, cen a termínů plateb.

Číslo smlouvy: 1038

č. odběratele: 3110458

2. Dodavatel se zavazuje dodávat v teplotním médiu teplo určené pro vytápění a přípravu TUV, dle sjednaných podmínek a odběrového diagramu uvedeného v příloze č. 2 této smlouvy

III. ČÁST

Zdroj, místo plnění předmětu smlouvy

Teplo pro vytápění objektu a pro přípravu TUV odběratele, napojeného na horkovodní síť CZT Beroun - Králův Dvůr z vlastní horkovodní výměňkové stanice:

- | | | |
|--|-----------------------|---------------|
| 1) Nebytové prostory s vlastní přípravou TUV | Plocha m ² | příkon ÚT/TUV |
| - horkovodní větev do budovy Nádraží Beroun - | 6337 m ² | 800 kW/230 kW |
| 2) - nebytové prostory šaten a dílen s vlastní přípravou TUV | | |
| - horkovodní větev označená jako CD - 2 - | 3160 m ² | 418 kW |

(Pozn. Dodávku tepla a TUV pro obytný dům ul. U nádraží čp. 36, 37 je fyzicky zajišťována ČD a.s. provoz Beroun z vlastní horkovodní výměňkové stanice Nádraží Beroun a je uvedena na smlouvě č. 1005 s ČD a.s., Obchodně - provozní oddělení, Hyberská 5, Praha 1)

1. Dodávka tepla je splněna přechodem teplotního média ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele v předacím místě, které je stanoveno jako místo měření v objektu odběratele.
2. Odběratel je povinen umožnit dodavateli přístup jeho pověřených pracovníků do objektu odběratele, ke kontrole a realizaci dodávek tepla (teplé užitkové vody), k měřicí a regulační technice a k opravám zařízení dodavatele, které je umístěno v objektu odběratele. Bližší je uvedeno v příloze č. 1 smlouvy - „Obchodní a technické podmínky prodeje a nákupu tepla“.

IV. ČÁST

Parametry, množství dodávaného tepla (stanovení záloh)

1. Množství, časový průběh dodávaného tepla a stanovení výše záloh odběratele je uvedeno v příloze č. 2 smlouvy „Odběrový diagram a výše poskytovaných záloh“.
2. Tepelná energie je dodávána z příslušné výměňkové stanice v teplotním médiu, jehož teplota je regulována dle topné křivky v závislosti na venkovní teplotě. Regulace teploty teplotního média je pro celý okresek odběratelů společná. Spotřebu v objektu ovlivňuje odběratel regulačním zařízením (na patě domu či u jednotlivých spotřebičů).
3. Parametry teplotního média jsou uvedeny v příloze č. 1 „Obchodní a technické podmínky prodeje a nákupu tepla“.

V. ČÁST

Kupní cena tepla

1. Cena prodávaného tepla je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb. o cenách v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu jako cena věcně usměrňovaná (jednosložková).
2. Cena tepla pro vytápění objektu odběratele, která je stanovena jako cena předběžná, činí od 1.1.2004 pro nebytové prostory 404,27 Kč za 1 GJ + DPH (měřeno na patě objektu). Po uplynutí kalendářního roku bude provedeno vyúčtování ceny tepla dle skutečných nákladů v souladu s platným cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu.

/ dle
teplé
mínů

Číslo smlouvy: 1038

č. odběratele: 3110458

3. Pokud dojde ke změně cen surovin, materiálů nebo jiných nákladových vstupů, souvisejících s výrobou a dodávkou tepla, je dodavatel oprávněn provést změnu ceny tepla za 1 GJ, pro účely změny záloh, uvedené v odstavci 2 a to v souladu s platnými předpisy.
4. Způsob měření a postupy pro stanovení množství dodaného tepla pro účely stanovení úhrady odběratele je uveden v příloze č. 1 smlouvy – „Obchodní a technické podmínky prodeje a nákupu tepla“.
5. Odběratel je oprávněn seznámit se u dodavatele s kalkulací ceny tepla.

VI. ČÁST **Platební podmínky**

1. Odběratel poskytne dodavateli na dodávky v jednotlivých měsících zálohy a to vždy **nejpozději do 10. dne příslušného měsíce** ve výši uvedené v příloze č. 2 smlouvy. Platbu provede odběratel na účet dodavatele, **variabilní symbol platby zálohy je číslo smlouvy**. Dodavatel provede řádné vyúčtování spotřebovaného tepla (teplé užitkové vody) za kalendářní rok vždy do 28.2. následujícího roku a to podle stavu zjištěného na příslušných fakturačních měřidlech. K tomuto datu vystaví i řádný daňový doklad (fakturu). Faktura bude splatná do 14-ti dnů ode dne vystavení. **Variabilní symbol úhrady faktury je číslo faktury**.
2. Platba se považuje za provedenou dnem, kdy příslušná částka byla připsána na účet dodavatele..
3. V případě, že odběratel bude opakovaně v prodlení s placením zálohy po dobu delší než 10 dní, má dodavatel právo omezit či přerušit dodávky tepla do doby, kdy budou finanční závazky odběratele plně uhrazeny nebo kdy bude na dlužné částky dodavateli poskytnuta přiměřená záruka. V případě, že odběratel bude opakovaně v prodlení s úhradou vyúčtování po dobu delší než 30 dní, má dodavatel právo omezit či přerušit dodávky tepla do doby, kdy budou finanční závazky odběratele plně uhrazeny nebo kdy bude na dlužné částky dodavateli poskytnuta přiměřená záruka
4. Výše poskytovaných záloh je uvedena v příloze č. 2 smlouvy. Dodavatel je oprávněn upravit výši záloh v případě změny ceny tepla či změny výše skutečného odběru.

VII. ČÁST **Měření tepla**

1. Měření spotřeby tepla pro vytápění objektu je prováděno schváleným měřicím zařízením, umístěným na patě objektu odběratele. Měřicí zařízení jsou ve vlastnictví dodavatele. Ten také zodpovídá za jejich metrologické zabezpečení.
2. Na základě uzavřené smlouvy o prodeji a nákupu tepla zajistí dodávku a montáž měřidla do objektu odběratele dodavatel, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Dodavatel rozhoduje o druhu, velikosti, umístění a skladbě měřicího zařízení.
3. V případě poruchy měřidla, nebo nedostupnosti jeho údajů se odebrané množství tepla či vody stanoví náhradním způsobem a to příslušným podílem ze spotřeby zúčtovací jednotky ve srovnatelném období, nebo technickým výpočtem.
4. Další postupy pro stanovení množství dodaného tepla jsou uvedeny v příloze č. 1 smlouvy “Obchodní a technické podmínky prodeje a nákupu tepla”.

VIII. ČÁST **Závěrečná ustanovení**

1. Přílohou č.1 této smlouvy jsou „Obchodní a technické podmínky prodeje a nákupu tepla ze dne 1.1.2004“.

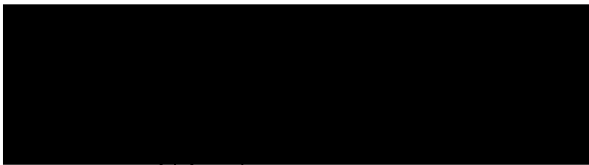
Číslo smlouvy: 1038

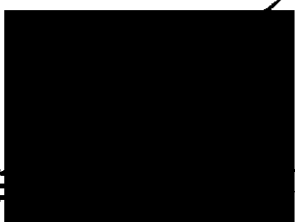
č.odběratele: 3110458

2. Přílohou č. 2 této smlouvy je „Odběrový diagram a výše poskytovaných záloh“.
3. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2024 s tím, že pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, mění se tato smlouva po uplynutí této doby určité automaticky ve smlouvu na dobu neurčitou, kterou může kterákoli ze smluvních stran vypovědět písemně i bez udání důvodu ve výpovědní lhůtě šesti měsíců.
4. Smlouvu je možné před uplynutím sjednané doby vypovědět pouze z následujících důvodů:
 - 4.1 Dodavatel je oprávněn smlouvu vypovědět, jestliže zaviněním odběratele není možné dodávat teplo dle této smlouvy nebo je možné je dodávat jen s nepřiměřenými náklady, tento stav trvá nepřetržitě po dobu nejméně 1 měsíc a odběratel tento stav nenapravit přesto, že byl dodavatelem písemně vyzván k nápravě s upozorněním na možnost výpovědi.
 - 4.2 Dodavatel je dále oprávněn smlouvu vypovědět v případě, že odběratel je v prodlení s úhradou platby dle této smlouvy nebo její části po dobu delší než 60 dní.
 - 4.3 Odběratel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, jestliže dodavatel neoprávněně přerušil dodávky tepla, tento stav trvá po dobu nejméně 1 měsíc a dodavatel tento stav nenapravit přesto, že byl odběratelem písemně vyzván k nápravě s upozorněním na možnost výpovědi.
5. Neplnění sjednaných smluvních podmínek bude považováno za podstatné porušení smlouvy a může být důvodem k odstoupení od smlouvy.
6. Při předčasném ukončení smlouvy z důvodů na straně odběratele, je odběratel povinen zaplatit dodavateli část stálých nákladů v ceně tepla, odpovídající jeho podílu na celkových připojovacích nákladech.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem **1.12.2004**.
8. Smluvní strany se zavazují při změně podmínek za nichž byla smlouva uzavřena :
 - vzájemně se o této změně informovat
 - veškeré změny a úpravy smlouvy provádět písemně formou číslovaných, oboustranně podepsaných dodatků.
9. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom.

(Touto smlouvou se ruší všechny předchozí uzavřené smlouvy o prodeji a nákupu tepelné energie a teplé užitkové vody pro příslušné odběrné místo.)

V Králově Dvoře dne 22.11.2004




-12-
Nábřeží L. Svobody 1222
Správa dopravní cesty Praha
Nádražní 3113, 150 05 Praha 5
IČ: 70994226 DIČ: 001-70994226

Přílohy:

- č. 1 - Obchodní a technické podmínky prodeje a nákupu tepla ze dne 1.1.2004
- č. 2 - Odběrový diagram a výše poskytovaných záloh

dní a technické podmínky prodeje a nákupu tepla

ze dne 1.1. 2004

Článek 1

Předmět plnění, množství a kvalita dodávky

Plnění jsou dodávky tepla pro vytápění (případně pro technologické účely), pro lé užitkové vody (dále jen TUV) (případně i dodávky TUV) ze zdroje smlouvě o prodeji a nákupu tepelné energie ze zařízení dodavatele do místa odběratele, uvedeného ve smlouvě. Smluvní strany uzavírají smlouvu o prodeji (dále jen "prodeje") a nákupu (odběru) tepla pro objekty odběratele napojené na zdroj dodavatele ve smyslu § 76 zák. č. 458/2000 Sb.

Objekt odběratele je povinen avazuje odebírat teplo pro účely uvedené v odst. 1 výhradně od dodavatele a za podmínek uvedených ve smlouvě o prodeji a nákupu tepelné energie (dále jen "smlouva") a těchto obchodních a technických podmínek (dále jen OTP) a platných právních předpisů.

Roční odběr tepla odběratelem pro shora uvedené odběrné místo je uveden v příloze č. 2). Odběratel stanovil požadovaný příkon pro své odběrné místo a pro realizaci požadovaného odběru zajistí odběratel vychlazení teploty odběrného místa (počtová teplotě -12°C) minimálně o 20 K (Kelvinů) a zajistí regulaci příkonu na patř objektu.

Odběrné místo se považuje objekt či objekty, tvořící samostatný a trvale propojený systém, kterým se odebírá teplo. Předacím místem tepelné energie či TUV se rozumí vstupní armatur na začátku tepelné přípojky odběratele. Pokud odběratel nemá armaturu mezi rozvodným tepelným zařízením dodavatele a odběrným místem, odběratel zajistí předacím místem vstup do uzavíracích armatur rozvodu tepla či TUV po vstupu dodavatele do objektu.

Objekt odběratele slouží topná voda, jejíž vstupní teplota v předacím místě je v rozmezí 70°C a v závislosti na venkovní teplotě tak, že umožňuje odběrateli provozem svého systému zajistit vnitřní teploty podle platných norem.

Odběratel provádí regulaci parametrů teploty teplotního média v závislosti na klimatických podmínkách. Pokud je to technicky možné, ve výrobním a rozvodném zařízení. Odběratel zajistí vytápění dle platných předpisů.

Objekt odběratele je realizován v souladu se smlouvou, těmito podmínkami, obecně platnými předpisy a technickými normami platnými na době dodávky (základní

odběrových stupňů a otopových křivek vyhlášených dodavatelem paliv a energie prostřednictvím sdělovacích prostředků, v odůvodněných případech i jiným způsobem.

- 2.2. Dodavatel je oprávněn v nezbytném rozsahu omezit nebo přerušit dodávku tepla v souladu s § 76 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb.:
- a) při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
 - b) při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku a vyhlášení smogové situace vyžadující regulaci zdrojů energie,
 - c) při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových prací, pokud jsou oznámeny nejméně 15 dní předem,
 - d) při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin,
 - e) při havarijním přerušení či omezení nezbytných dodávek teplotnosné látky nebo paliv a energie poskytovaných jinými dodavateli,
 - f) při nedodržení povinností odběratele podle § 77 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb.,
 - g) při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízení pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,
 - h) jestliže odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů,
 - i) při neoprávněném odběru,
- 2.3 Po odpadnutí příčiny, která byla důvodem pro omezení nebo přerušení dodávek tepelné energie je dodavatel povinen, pokud tomu nebrání technické důvody, dodávku tepelné energie neprodleně obnovit.
- 2.4 Při přerušení dodávek tepelné energie z důvodů uvedených v odst. 2.2 nemá odběratel právo na náhradu škody nebo ušlého zisku.

Článek 3

Ceny za dodávky tepla

- 3.1. Cena za dodávky tepelné energie je stanovena smlouvou a jejími přílohami.

Článek 4

Vedení tepla ke třetím osobám

- 4.1. Odběratel není oprávněn přenechat odebranou tepelnou energii dalšímu odběrateli bez předchozího souhlasu dodavatele. Tento souhlas dodavatele se však nevyžaduje pro případy, kdy odběratel převede teplo na svého nájemce.
- 4.2. Odběratel je v takových případech povinen zajistit, aby nájemce veškerou spotřebu tepla používal výhradně pro účely vytápění prostor (event. TUV) a aby nepoužíval žádné další zdroje tepla.

Článek 5

Měření a vyúčtování dodávek tepla

- 5.1. Fakturačním a účetním obdobím je kalendářní rok. Při změně účetního období na přání odběratele bude účtován každoročně poplatek za zpracování ve výši 1% ročních nákladů na jím odebrané teplo.

- 5.2. Dodavatel rozhoduje o druhu, velikosti, umístění a skladbě fakturačních měřidel spotřeby tepla.
- 5.3. Dodavatel provádí měření spotřeby tepla svým zařízením, jehož metrologické a technické vlastnosti byly ověřeny příslušným metrologickým orgánem, a které v odběrném místě na své náklady instaluje, zapojí a udržuje tak, aby jím bylo zabezpečeno přesné měření dodávek tepla odběrateli. Měření spotřeby tepla pro centrálně připravovanou TUV je prováděno schváleným měřicím zařízením, které je umístěno v příslušné výměňkové stanici.
- 5.4. Dodavatel zajišťuje ověřování přesnosti fakturačních měřidel umístěných u odběratele či ve výměňkové stanici ve stanovených lhůtách. Na požádání odběratele je dodavatel povinen předložit k nahlédnutí výsledky a doklady o provedeném ověření měřičů.
- 5.5. Množství dodaného tepla je účtováno podle množství zjištěného měření v předacím místě.
- 5.6. Má-li odběratel pochybnosti o správnosti údajů dodavatelova měřidla tepla, může písemně požádat dodavatele o přezkoušení. Dodavatel je v takovém případě povinen zajistit v zákonné lhůtě přezkoušení měřidla oprávněnou odbornou firmou.
- 5.7. Zjistí-li se při přezkoušení, že údaje vykazované měřidlem jsou v mezích přesnosti dle platné technické normy, uhradí odběratel všechny náklady spojené s přezkoušením.
- 5.8. Pokud se při přezkoušení měřidla zjistí, že jím vykazované údaje se odchyľují od normou stanovených hodnot, je dodavatel povinen uhradit náklady přezkoušení a měřidlo na svůj náklad vyměnit.
- 5.9. V případě poruchy měřidla tepla, nebo nedostupnosti jeho údajů, se stanoví odebrané množství náhradním způsobem tj. určením spotřeby zúčtovací jednotky podle srovnatelného období, nebo technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřicího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období. V takovém případě je odběratel povinen umožnit dodavateli kontrolu správnosti množství nakupovaného tepla při účtování jeho množství dle podlahové plochy (podle dokumentace objektu nebo fyzicky).
- 5.10. Účtování spotřeby vody a tepla pro přípravu TUV pro objekt odběratele s centrální dodávkou TUV z výměňkové stanice se provádí při měsíčním účtování zálohově poměrem dle započitatelné plochy vytápěného objektu k započitatelné ploše všech objektů odebírajících centrálně připravovanou TUV z příslušné výměňkové stanice. Od 1.1.2005 se zálohové měsíční účtování spotřeby tepla a TUV nebude provádět
- 5.11. Roční vyúčtování spotřeby vody a tepla pro objekt odběratele s centrální dodávkou TUV z výměňkové stanice se provádí společně pro celý okrsek příslušné výměňkové stanice po skončení roku poměrem, na základě údajů o spotřebě TUV v bytech a nebytových prostorách, sdělené jednotlivými odběrateli (vyhl. č. 224/2001 Sb. v platném znění).
- 5.12. Údaje součtu vodoměrů v bytech a nebytových prostorách předá odběratel dodavateli po ukončení kalendářního roku nejdéle do 20. ledna následujícího roku. Nejsou-li údaje o spotřebě vody v objektu k dispozici, provede se roční rozúčtování dle započitatelné plochy objektu.
- 5.13. Provede-li odběratel, nebo třetí osoba takové opatření, aby fakturační měřidlo buď nezaznamenávalo spotřebu, nebo ji zaznamenávalo nesprávně ke škodě dodavatele, uhradí odběratel v plné výši náklady, které si zjištění a odstranění takového opatření vyžádá a smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Dodavatel je v tomto případě oprávněn vyúčtovat množství tepla, které se určí propočtem spotřeby ve srovnatelném období nebo výpočtem dle technických parametrů vytápěného objektu od doby, po kterou toto opatření prokazatelně ovlivňovalo správnou činnost měřidla. Pokud se tato doba nedá přesně zjistit, má dodavatel právo takto vyúčtovat množství tepla od termínu posledního ověření měřidla, nejvíce však za poslední topné období. Pro tento případ dále platí postup ve smyslu příslušných

ustanovení zákona 458/2000 Sb.

- 5.14. Měření spotřeby studené vody pro centrální přípravu TUV ve výměňkové stanici je prováděno schváleným měřicím zařízením vyššího dodavatele, ten také zodpovídá za jeho metrologické zabezpečení.

Článek 6 **Platební podmínky**

- 6.1. Odběratel se zavazuje poskytovat dodavateli zálohy na kupní cenu ve výši a ve lhůtách dohodnutých ve smlouvě.
- 6.2. Dodavatel je oprávněn změnit výši stanovených měsíčních záloh v případě změn vstupů, které budou mít vliv na výši celkových nákladů na dodávku tepla anebo ukáže-li se, že stanovené zálohové platby jsou vzhledem k průběžnému odebíranému množství tepla odběratelem nepřiměřené. Změnu výše záloh sdělí dodavatel odběrateli písemně. Nové zálohové platby je odběratel povinen platit počínaje následujícím měsícem po obdržení písemného sdělení o změně výše záloh.
- 6.3. V případě, že odběratel neuhradí zálohy na teplo ani po písemném upozornění dodavatele, případně je v prodlení s plněním finančních závazků déle než 60 dnů, je dodavatel k minimalizování svých ztrát oprávněn další dodávky tepla pro odběratele omezit, příp. je přerušit.
- 6.4. Do konce února následujícího kalendářního roku provede dodavatel konečné vyúčtování skutečně odebraného a naměřeného tepla a na rozdíl mezi celkovou částkou zálohových plateb a částkou vyplývající z konečného vyúčtování vystaví odběrateli fakturu. Tento rozdíl je odběratel povinen vyrovnat v termínu stanoveném fakturou dle smlouvy.
- 6.5. Při prodlení úhrady záloh a nebo platby je odběratel povinen zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši o 0,025 % z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta platí i pro dodavatele v případě vyrovnání dobropisu.

Článek 7 **Vedení zařízení pro rozvod tepla**

- 7.1. Odběratel je povinen pro účely svého zásobování teplem na svých nemovitostech umožnit umístění a položení vedení (teplovodní přípojku), umožnit umístění ostatního rozdělovacího zařízení a další příslušenství soustavy, jakož i provést bezplatně potřebná ochranná opatření na pozemcích patřících k odběrnému místu.
- 7.2. Odběratel je povinen předložit písemně dodavateli ke schválení všechny změny a opatření, které mají nebo mohou mít vliv na odběrná místa připojená k topnému systému, a to nejméně 5 dnů před jejich provedením.
- 7.3. Při všech pracích prováděných kdykoliv v budoucnosti v oblasti položené teplovodní sítě potrubí, je odběratel povinen zajistit a dodržovat potřebné minimální odstupy 1,5 metru na obě strany od vnější hranice trasy a při přejezdění tras teplovodní sítě dbát na nejvyšší dovolené zatížení. Uvnitř těchto bezpečnostních pruhů musí být dodržována stavební uzávěra. Osazení těchto pruhů trvalými porosty smí být provedeno pouze se souhlasem dodavatele.
- 7.4. Odběratel není oprávněn provádět žádné opravy, zásahy a změny v topné soustavě, která je v

majetku dodavatele bez jeho předchozího písemného souhlasu.

- 7.5. Pokud odběratel provede jakýkoli zásah do topné soustavy v majetku dodavatele bez jeho předchozího souhlasu, je dodavateli plně odpovědný za veškeré škody v této souvislosti dodavateli nebo třetím osobám vzniklé.
- 7.6. Odběratel je povinen umožnit dodavateli přístup, resp. příjezd jeho technice k napojovacím uzlům k provádění instalace, ověřování, kontroly a údržby měřicí a regulační techniky a k provádění odečtů množství dodaného a odebraného tepla.
- 7.7. Odběratel je oprávněn provádět instalaci měřicí a regulační techniky na své části otopné soustavy až po písemném odsouhlasení dodavatelem (takovéto měření je považováno za orientační).

Článek 8 **Přístup k zařízení**

- 8.1. Odběratel je povinen umožnit pověřeným pracovníkům dodavatele podle jejich požadavků přístup k technickým zařízením, k částem topné soustavy, které jsou v majetku nebo pronájmu dodavatele i k odběrnému zařízení za účelem provedení kontroly jeho technického stavu, k provedení oprav, jakož i pro odečítání nebo zjišťování vyměřovacích podkladů.
- 8.2. Pokud by podle posouzení dodavatele bylo potřebné k zajištění jeho práv a povinností vstoupit do prostorů odběratele nebo třetí osoby, zavazuje se odběratel tento přístup dodavateli umožnit nebo zajistit.
- 8.3. Neumožnění nebo odepření přístupu pověřeným pracovníkům dodavatele k zařízením ze strany odběratele v případech uvedených shora i přes předchozí oznámení dodavatele, a nebo i bez předchozího oznámení v případě poruchy na tomto zařízení, by bylo závažným porušením této smlouvy a opravňovalo by dodavatele k omezení nebo přerušení dodávky tepla, s okamžitou platností. Veškeré náklady, které by takovým neoprávněným postupem odběratele dodavateli vznikly, včetně náhrady škody, ponese v plné výši odběratel.

Článek 9 **Všeobecná ujednání**

- 9.1. Odběratel je povinen hlásit dodavateli bez zbytečného odkladu prokazatelným způsobem závady v dodávce tepla a závady měřicí techniky umístěné u odběratele.
- 9.2. Odběratel odpovídá za stav funkčnosti topné soustavy ve vytápěných objektech, ovlivňující plnění a dodržování odběrového diagramu a dodávek teplotnosného média o sjednaných parametrech.
- 9.3. Dodavatel je povinen oznámit odběrateli provádění plánovaných oprav, revizí a plánované běžné údržby, pokud budou mít za následek přerušení dodávky tepla nebo pokud bude z jejich důvodu nutno vstoupit na nemovitosti odběratele, alespoň pět dnů předem.
- 9.4. Topná voda obsažená v primárním topném systému i v topném systému odběratele, který je doplňován vodou z primárního systému, je majetkem dodavatele. Odběratel nesmí odebírat upravenou vodu z topného okruhu vytápěného objektu. Náklady na opětovné napuštění, průběžné doplňování, popř. zprovoznění systému z důvodu neoprávněného odběru vody,

Příloha č. 1 : 1038
Smlouvy o prodeji a nákupu tepelné energie

z důvodu poruchy na topné soustavě v majetku odběratele a nebo neodborného zásahu ze strany odběratele, hradí odběratel.

- 9.5. Pokud by výroba tepla, rozvod tepla nebo jeho prodej byly přímo nebo nepřímo zatíženy daněmi, poplatky nebo odvody jakéhokoliv druhu, které při uzavření této smlouvy nebyly ještě zavedeny, nebo pokud by daně, poplatky nebo odvody na výrobu nebo prodej tepla byly zvýšeny, je dodavatele oprávněn odpovídajícím způsobem cenu tepla zvýšit. V případě omezení a skončení takových nařízení bude odběrateli zaručeno odpovídající vyrovnání.
- 9.6. Tyto obchodní a technické podmínky jsou nedílnou součástí smlouvy o prodeji a nákupu tepelné energie a teplé užitkové vody a mohou být měněny pouze dohodou smluvních stran nebo dodavatelem v důsledku změny právních předpisů.

V Králově Dvoře dne 22.11.2004



Harpen ČR, s.r.o.



Praha 1
Nábřeží L. Svobody 17
Správa dopravní cesty Praha
Nádražní 3113, 150 05 Praha 5
IČ: 70994226 DIČ: 001-70994226

Příloha č. 2 - Odběrový diagram a výše poskytovaných záloh

Nádraží ČD Nebytové prostory s vlastní přípravou TUV v horkovodní stanici

Měsíc	Předpokládané množství tepla (GJ)		Předpokl. celkem GJ	Předběžná cena Kč	Dílčí záloha nádraží
	topení	TUV		1,10 404,27	
leden	923	54,2	978	434 721	434 700
únor	778	54,2	832	369 884	369 900
březen	680	54,2	735	326 660	326 700
duben	437	54,2	492	218 598	218 600
květen	97	54,2	151	67 312	67 300
červen	0	54,2	54	24 088	24 100
červenec	0	54,2	54	24 088	24 100
srpen	0	54,2	54	24 088	24 100
září	49	54,2	103	45 700	45 700
říjen	389	54,2	443	196 986	197 000
listopad	680	54,2	735	326 660	326 700
prosinec	826	54,2	880	391 496	391 500
GJ/rok	4 860	650	5510	2 450 280	2 450 400
MWh/rok	1350	180			

ČD - 2 Nebytové prostory s vlastní přípravou TUV v horkovodní stanici

Měsíc	Předpokládané množství tepla (GJ)		Předpokl. celkem GJ	Předběžná cena Kč	Dílčí záloha ČD - 2	Celková záloha Kč
	topení	TUV		1,10 404,27		
leden	657	54,2	712	316 432	316 400	751 100
únor	554	54,2	608	270 272	270 300	640 200
březen	484	54,2	539	239 499	239 500	566 200
duben	311	54,2	366	162 566	162 600	381 200
květen	69	54,2	123	54 861	54 900	122 200
červen	0	54,2	54	24 088	24 100	48 200
červenec	0	54,2	54	24 088	24 100	48 200
srpen	0	54,2	54	24 088	24 100	48 200
září	35	54,2	89	39 474	39 500	85 200
říjen	277	54,2	331	147 180	147 200	344 200
listopad	484	54,2	539	239 499	239 500	566 200
prosinec	588	54,2	642	285 659	285 700	677 200
GJ/rok	3 460	650	4110	1 827 705	1 827 900	4 278 300
MWh/rok	960	180				

V Králově Dvoře dne 22.11.2004

original zastupitel st. VÍTOVĚ
27.1.05

[redacted] s.p.a.
[redacted]
[redacted]
s.r.o.
Truhlářská 13-15, 110 00 Praha 1
IČ: 25115171 DIČ: CZ25115171

Odběratel

[redacted]
[redacted]
Správa dopravní cesty Praha
Nádražní 3113, 150 05 Praha 5