Dodatek č. 3

ke Smlouvě na realizaci veřejné zakázky č. 1597/2012

ve znění Dodatku č. 1 ze dne 23. 1. 2013, Dodatku č. 2 ze dne 28. 1. 2013 a Dohody o zániku části závazku ze dne 17. 7. 2015

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

1. **Město Znojmo**

 se sídlem Obroková 1/12, 669 22 Znojmo

 zastoupeno Janem Groisem, MBA, starostou

 IČ: 00293881

 DIČ: CZ 00293881

 *na straně jedné (dále jen „****mandant****“)*

a

2. Sdruženízaložené dle § 829 obč. zák. s názvem „MUROM – MĚSTSKÁ ENERGIE“,

jehož účastníky jsou společnost MUROM a.s., IČ 47282576 a společnost Městská energie s.r.o., IČ 631 49 711

 za které jedná vedoucí účastník sdružení jménem obou účastníků sdružení

 **MUROM a.s.**, IČ 472 82 576

 se sídlem Praha 3, Koněvova 1686/112, PSČ 130 00

 zastoupena předsedou představenstva Ing. Jiřím Drábkem

 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze odd. B., vl. č. 15653

 *na straně druhé (dále jen „****mandatář****“)*

t a k t o :

**I.**

1. Dne 2. 5. 2012 uzavřely smluvní strany Smlouvu na realizaci veřejné zakázky č. VZ2012-017-FRA-ISN, na jejímž základě je mandatář povinen zajistit pro mandanta komplexní realizaci převodů bytových jednotek a s nimi spojených nebytových prostor včetně podílů na pozemcích náležejících k předmětným jednotkám v bytových domech ve vlastnictví města Znojma, které jsou uvedeny v příloze č. 1 dané smlouvy, zejména vykonat činnosti a úkony uvedené v čl. III. smlouvy, a to v souladu se zákonem č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se Zásadami prodeje bytů a nebytových prostorů včetně pozemků z majetku města Znojma schválenými usnesením zastupitelstva města Znojma č. 31/2011, bod. č. 1322 ze dne 16. 6. 2011 ve znění pozdějších změn (dále jen „**Smlouva**“).

2. Smluvní strany si potvrzují, že ke dni uzavření tohoto dodatku nebyl dokončen proces prodeje, na které se Smlouva vztahuje, pouze u bytových jednotek, které jsou uvedeny v příloze č. 1 tohoto dodatku, a to z důvodu nikoliv na straně mandatáře. Mandatář navrhl omezit rozsah činností a mandant návrh přijal a projevil zájem proces prodeje bytových jednotek uvedených v příloze č. 1 tohoto dodatku dokončit sám vyjma toho, že mandatář bude i nadále vykonávat pro mandanta činnost uvedenou v čl. III. odst. 1 písm. (c) Smlouvy, a to za odměnu sjednanou v čl. VI. odst. 1 písm. (b) Smlouvy. Mandatář s tímto vyjádřil souhlas.

**II.**

1. Smluvní strany si sjednávají, že se počínaje dnem 1. 6. 2018 omezuje rozsah činností uvedených v čl. III odst. 1 Smlouvy, které je na základě Smlouvy povinen vykonat mandatář pro mandanta, a to tak, že

1. mandatář je od 1. 6. 2018 povinen vykonávat pro mandanta pouze činnost uvedenou v čl. III odst. 1 písm. (c) Smlouvy, tedy

 - zajištění veškerých podkladů, potřebných pro vypracování znaleckých posudků o ceně jednotek ve vybraných domech, jakož i o ceně jimi zastavěných pozemků a zajištění vypracování těchto znaleckých posudků pro účely stanovení kupní ceny za jednotku s příslušenstvím včetně odpovídajícího spoluvlastnického podílu na společných částech domu a na pozemcích, a to vše v souladu se zadávací dokumentací;

b) mandatář nebude od 1. 6. 2018 povinen vykonávat pro mandanta činnosti uvedené v čl. III odst. 1 písm. (a), (b) a (d) až (x) Smlouvy, kromě dokončení prodeje bytové jednotky č. 2876/11.

2. Smluvní strany si podpisem tohoto dodatku potvrzují, že mandant se souhlasem mandatáře, od účinnosti tohoto Dodatku, neprovozuje a ani není povinen provozovat kontaktní místo (kancelář) ve Znojmě.

**III.**

 Sjednává se, že se počínaje dnem 1. 6. 2018 mění ujednání čl. IV odst. 2 písm. (c) Smlouvy tak, že mandatář je povinen vypracovat pro každou jednotku uvedenou v příloze č. 1 této smlouvy znalecký posudek na určení její aktuální ceny (v úrovni ceny obvyklé) včetně ceny podílu na společných částech domu a na pozemcích, a to vždy nejpozději do 2 měsíců ode dne, mu bude doručena písemná výzva mandanta na vyhotovení znaleckého posudku na ocenění konkrétní bytové jednotky, a dále je povinen mandantovi předložit tyto znalecké posudky ve stejné době.

**IV.**

1. S ohledem na ukončení procesu prodeje bytových jednotek a nebytových jednotek (vyjma bytových jednotek uvedených v příloze č. 1 tohoto dodatku), na kterém se v souladu se Smlouvou podílel mandatář, dohodly se smluvní strany na tom, že mandatář předá nejpozději do 30. 6. 2018mandantovi veškerou dokumentaci, kterou převzal od mandanta anebo za něho k zařízení a výkonu činností podle Smlouvy, jakož i veškeré elektronické evidence, které vytvořil či nechal vytvořit na základě Smlouvy, a to vyjma těch, které již byly mandatáři protokolárně předány před uzavřením tohoto dodatku; termín dle věty předchozí neplatí pro dokumenty uvedené v odst. 2 tohoto článku dodatku. Nejdůležitější dokumenty a evidence, které budou předmětem předání, jsou specifikovány v příloze č. 2 tohoto dodatku.

2. Dokumenty potřebné pro dokončení rozpracovaného procesu prodeje bytových jednotek uvedených v příloze č. 1 tohoto dodatku budou předány mandantovi do 30. 6. 2018, a to vyjma dokumentů, které jsou potřeba pro vypracování znaleckých posudků o ceně bytových jednotek uvedených v příloze č. 1. Dokumenty potřebné pro vypracování znaleckých posudků o ceně bytových jednotek uvedených v příloze č. 1 pak budou předány mandantovi do 1 měsíce poté, co všechny tyto znalecké posudky budou vypracovány a mandantovi předány.

3. O předání a převzetí dokumentace a evidencí bude smluvními stranami vždy sepsán předávací protokol.

**V.**

1. Tento dodatek se vyhotovuje ve 3 stejnopisech.

2. Uzavření tohoto dodatku bylo schválení usnesením Rady města Znojma č. 140/2018, pod bodem č. 7019, ze dne 28. 5. 2018.

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy bude zveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

4. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou:

 Příloha č.1: Seznam bytových jednotek, u nichž není dokončen proces prodeje

 Příloha č.2: Specifikace nejdůležitějších dokumentů a evidencí, které budou především předmětem předání.

 Ve Znojmě dne 1. 6. 2018 V Praze dne 31. 5. 2018

Jan Grois, MBA, starosta, v. r. Ing. Jiří Drábek, předseda představenstva, v. r.

……………………………. ………………………………………………….

 za mandanta za mandatáře