

KUPNÍ SMLOUVA

č. 0216003109

o koupi a prodeji použité věci - automobil Renault Mégane

Letiště Praha, a. s.

se sídlem: Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ: 160 08
IČO: 28244532
DIČ: CZ699003361
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 14003
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
číslo účtu: 801812025/2700
zastoupena: Ing. Jiřím Krausem, předsedou představenstva a Ing. Milanem Špačkem, místopředsedou představenstva

(dále jen „**Prodávající**“)

a

Martin Schulla

Se sídlem: Dr. Ed. Beneše 742/12, 748 01, Hlučín
IČO: 63708990
DIČ: CZ7104015600

(dále též „**Kupující**“)

(Kupující a Prodávající dále společně též jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v planém znění (dále jen „**Občanský zákoník**“) kupní smlouvu o koupi a prodeji osobního automobilu Škoda Superb (dále jen „**Smlouva**“).

I.

Předmět smlouvy

1.1. Prodávající se touto Smlouvou zavazuje odevzdat Kupujícímu níže uvedený předmět koupě a umožnit mu nabytí vlastnického práva k němu a Kupující se zavazuje zaplatit sjednanou kupní cenu, to vše za níže uvedených podmínek.

1.2. Předmětem koupě dle této Smlouvy je:

Havarovaný osobní automobil Renault Mégane, RZ 2AJ 5722, r.v. 2011, VIN VF1KZ1G0645627555. Vozidlo je dále blíže specifikováno v Osvědčení o registraci vozidla. Část II (technický průkaz) č.UE 433271.

Poškození vozidla: havarováno na přední i zadní část vozidla (cena za opravy je vyšší, nežli obvyklá cena nepoškozeného vozidla).

(dále jen „**Předmět koupě**“).

1.3. Prodávající prohlašuje, že Předmět koupě je ke dni podpisu této Smlouvy ve vlastnictví Prodávajícího, není zatížen jakýmkoli právy třetích osob (nájem, zástavní právo, apod.).

- 1.4. Prodávající prohlašuje, že Předmět koupě je touto Smlouvou Kupujícímu prodáván jakožto poškozená použitá věc, a jeho stav je blíže popsán v přílohách č. 1 a 2 této Smlouvy.
- 1.5. Kupující prohlašuje, že je srozuměn se skutečností, že kupuje poškozenou použitou věc s provozním opotřebením, které odpovídá jeho stáří a počtu najetých kilometrů a s poškozením v rozsahu uvedeném v přílohách č. 1 a 2 této Smlouvy a prohlašuje, že se podrobně a pečlivě seznámil s technickým stavem Předmětu koupě a seznámil se se všemi závadami. Kupující prohlašuje, že Předmět koupě kupuje jak stojí a leží.
- 1.6. Kupující není oprávněn odmítnout přijmout, resp. převzít Předmět koupě z důvodu, že v okamžiku přechodu nebezpečí škody na věci (Předmětu koupě), tento vykazuje nepodstatné vady nebo vady, které jsou popsány v přílohách č. 1 a 2 této Smlouvy. Nepodstatnými vadami se rozumí vady, jejichž náklady na odstranění nepřekročí částku ve výši 50 000 Kč. Veškeré náklady na odstranění nepodstatných vad nese Kupující. Případná odpovědnost Prodávajícího za újmu vzniklou v důsledku a/nebo v souvislosti s odstraňováním nepodstatných vad je vyloučena v plném rozsahu s výjimkou odpovědnosti Prodávajícího za újmu způsobenou úmyslně nebo z hrubé nedbalosti. Smluvní strany se dále dohodly, že se na tuto Smlouvu nebude aplikovat ustanovení § 1800, odst. 2 (adhezní smlouvy) a § 1753 (překvapivá klauzule) občanského zákoníku.

II.

Cena Předmětu koupě

- 2.1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně Předmětu koupě ve výši **80 330,60,- Kč bez DPH** (slovy: osmdesát tisíc třista třicet korun českých a šedesát halířů). Ke kupní ceně bude připočteno DPH ve výši dle platných právních předpisů k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
- 2.2. Prodávající vystaví k datu podpisu této Smlouvy zálohovou fakturu na částku **97 200,- Kč** (včetně DPH) a obratem ji doručí Kupujícímu. Zálohová faktura je splatná do 10 pracovních dnů od data jejího vystavení, a to na bankovní účet Prodávajícího, uvedený v hlavičce zálohové faktury.
- 2.3. V zákonné lhůtě po předání předmětu koupě je Prodávající povinen vystavit Kupujícímu fakturu – daňový doklad, na němž bude uhrazená záloha řádně zúčtována. Faktura – daňový doklad musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů. Den předání předmětu koupě Kupujícímu je i dnem uskutečnění zdanitelného plnění
- 2.4. V případě prodloužení Kupujícího s úhradou kupní ceny po dobu delší než 10 pracovních dnů je Prodávající oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

III.

Doklady, předání Předmětu koupě

- 3.1. Prodávající se zavazuje předat Kupujícímu Předmět koupě, klíče k němu a dále veškeré doklady k Předmětu koupě nejpozději do 10 dnů ode dne připsání kupní ceny na účet Prodávajícího. Doklady, které se zavazuje s automobilem předat jsou zejména:
- Osvědčení o registraci vozidla
 - Velký technický průkaz
 - Malý technický průkaz
 - Návod k obsluze Předmětu koupě
 - Záznamy a potvrzení o provedených prohlídkách a kontrolách Předmětu koupě.
- 3.2. Předmět koupě bude Kupujícímu předán ve fyzickém stavu shodném se stavem ke dni podpisu této Smlouvy. Nebezpečí škody na Předmětu koupě přechází na Kupujícího okamžikem převzetí Předmětu koupě. O předání a převzetí Předmětu koupě bude Smluvními stranami sepsán předávací protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.

- 3.3. Kupující bere na vědomí, že skutečný stav počtu najetých kilometrů se může ke dni podpisu Smlouvy lišit ve srovnání se stavem kilometrů uvedeným ve vyhlášení příslušného výběrového řízení. Skutečný stav počtu najetých kilometrů bude zaznamenán na předávacím protokolu a bude odpovídat stavu kilometrů ke dni převzetí Předmětu koupě.

IV.

Nabytí vlastnického práva

- 4.1. Vlastnické právo k Předmětu koupě přejde na Kupující okamžikem zaplacení celé kupní ceny v souladu s touto Smlouvou.

V.

Odpovědnost za vady

- 5.1 S ohledem na skutečnost, že Předmětem koupě dle této Smlouvy je poškozená použitá věc, dohodly se Smluvní strany, že odpovědnost Prodávajícího za vady Předmětu koupě vůči Kupujícímu je vyloučena v maximálním možném rozsahu povoleném platnými a účinnými právními předpisy. Vyloučena ani omezena není odpovědnost Prodávajícího za vady, které prodávající způsobil Kupujícímu úmyslně nebo z hrubé nedbalosti, ani případná další povinnost Prodávajícího z odpovědnosti za vady, kterou není možné podle platných právních předpisů vyloučit nebo omezit, tzn. odpovědnost Prodávajícího za vady Předmětu koupě není vyloučena v případě, že Předmět koupě má vady, které Prodávající způsobil (i) úmyslně, (ii) byly listivě zastřené nebo (iii) byly cíleně zatajené.
- 5.2 Kupující se v souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 Občanského zákoníku vzdává veškerých svých práv z vadného plnění a to v maximálním možném rozsahu povoleném platnými právními předpisy, tzn. Kupující se nevzdává svých práv z vadného plnění, která mu vznikla v důsledku úmyslného porušení povinnosti Prodávajícího nebo v důsledku hrubé nedbalosti Prodávajícího.
- 5.3 Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 2168 Občanského zákoníku výslovně dohodly, že doba pro uplatnění práva z vadného plnění se zkracuje na polovinu zákonné doby, tedy na 12 měsíců.

VI.

Závěrečná ujednání

- 6.1. Smluvní strany se dále dohodly, že Kupující zajistí vyřízení nezbytných formalit týkajících se zákonného pojištění Předmětu koupě u pojišťovny, a to do 15 pracovních dnů od podpisu této Smlouvy. Po uplynutí této lhůty Prodávající ukončí stávající platnou smlouvu o povinném ručení tohoto Předmětu koupě.
- 6.2. Prodávající se zavazuje odhlásit sebe jako vlastníka a provozovatele Předmětu koupě z registru silničních vozidel (dále jen „**Odhlášení**“) a přihlásit Kupujícího jako nového vlastníka a provozovatele Předmětu koupě do registru silničních vozidel (dále jen „**Přihlášení**“) v souladu s příslušnými právními předpisy, tzn. provést změnu v osobě vlastníka a provozovatele Předmětu koupě v registru silničních vozidel z Prodávajícího na Kupujícího. Kupující se zavazuje poskytnout pro tyto účely Prodávajícímu plnou moc opatřenou úředně ověřeným podpisem k Přihlášení Předmětu koupě, a to do deseti dnů od nabýání účinnosti této Smlouvy. Veškeré náklady spojené s Přihlášením Předmětu koupě do registru silničních vozidel (dále jen „**Náklady přihlášení**“) hradí v plné výši Kupující a je povinnen tyto náklady Prodávajícímu zaplatit na základě samostatné faktury – daňového dokladu, kterou je Prodávající oprávněn vystavit k datu provedení přihlášení prodávaného vozidla. Předpokládané Náklady přihlášení činí cca 1500 Kč včetně DPH, Prodávající je oprávněn vyfakturovat na Kupujícího tyto náklady ve skutečné výši. Tyto náklady nejsou zahrnuty v ceně Předmětu koupě. Kupující se zavazuje si do doby Přihlášení Předmětu koupě zajistit a uhradit pojištění odpovědnosti z provozu vozidla (povinné ručení) na Předmět koupě a kopii tohoto povinného ručení dodat Prodávajícímu.
- 6.3. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž obdrží každá Smluvní strana po jednom.

- 6.4. Práva vzniklá z této Smlouvy nesmí být postoupena, započtena nebo zastavena bez předchozího písemného souhlasu Prodávajícího, a to ani částečně.
- 6.5. Prodávající sdělil Kupující všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této Smlouvy věděl nebo vědět měl, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této Smlouvy. Kromě ujištění, která si Smluvní strany poskytly v této Smlouvě, nebude mít Prodávající žádné další povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytl Kupující informace při jednání o této Smlouvě.
- 6.6. Jestliže kterákoli ze stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této Smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvající nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
- 6.7. Práva a povinnosti stran, které nejsou výslovně upraveny Smlouvou, se řídí ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění a dalšími aplikovatelnými právními předpisy České republiky.
- 6.8. Jakékoliv změny či dodatky k této Smlouvě jsou platné a účinné pouze v písemné podobě podepsané Smluvními stranami.
- 6.9. Prodávající je stranou ve smyslu § 2 odst. 1) písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“) a jako takový je povinen tuto Smlouvu v souladu se Zákonem o registru smluv uveřejnit. Strany se dohodly, že žádnou informaci uvedenou v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku.
- 6.10. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byly jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či mezi v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

6.11. Tato Smlouva nabývá účinnosti podpisem obou Smluvních stran.

6.12. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:

- Příloha č. 1: Popis stavu vozidla
- Příloha č. 2: Znalecký posudek vozidla
- Příloha č. 3: Fotografie vozidla

V Praze dne 7. 11. 2016 za Prodávajícího

V Praze dne 31.10.2016 za Kupujícího

Podpis: _____
Jméno: Ing. Jiří Kraus
Funkce: předseda představenstva

Podpis: _____
Jméno: Martin Schulla

Podpis: _____
Jméno: Ing. Milan Špaček
Funkce: místopředseda představenstva

Příloha č. 1 – popis stavu vozidla

- 1) poškozená přední část vozidla - maska, nárazník, kapota
- 2) poškozená zadní část vozu - zadní nárazník, zadní čelo, podlaha zavazadlového prostoru, 5. dveře , LZ blatník, PZ blatník, zadní světla