



SMLOUVA O DÍLO
2018/OMP/.....

uzavřená ve smyslu §2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami:

Objednatel: Městská část Praha 10
Vršovická 68, PSČ 101 38

Zastoupená: Ing. Vladimírem Novákem, starostou

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha 10

Číslo účtu: 27-2000733369/0800

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Filip Koucký, vedoucí OMP.

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, více- práce a převzít dílo: Ing. Jiří Doležal, OMP ÚMČ Praha 10


(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Architecture invest s.r.o.
Budapeštská 1491/5, 102 00 Praha 10
Zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze Oddíl C, vložka 11012

Zastoupená: Petrem Rajkem – jednatelem společnosti

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: 

IČO: 273 90 292

DIČ: CZ27390292

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Petr Rajko

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických: Petr Rajko

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o dílo

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oprava a výměna palisád v areálu volného času Gutova, dle zadávací dokumentace, která byla nedílnou součástí poptávkového řízení.

Přesný rozsah stavebních a montážních prací je dále specifikován podmínkami zadání, zpracovanou projektovou dokumentací a cenovou nabídkou zhotovitele na veřejnou zakázku „Areál volného času Gutova – oprava palisád“.

2. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit kupní cenu za podmínek dále ve smlouvě stanovených.

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy do 23 týdnů od převzetí staveniště.

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.

2. Zhotovitel bude provádět dílo ve lhůtách podle harmonogramu stavby, který je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy
3. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla. Případné drobné vady a nedodělky mohou být uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.
4. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly za provedení díla dle této smlouvy na nejvýše přípustné ceně

Cena celkem bez DPH: 5.029.448 Kč (slovy: pět milionů dvacet devět tisíc čtyři sta čtyřicet osm korun českých)

DPH ze základu bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný zadávací dokumentací nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou podkladem pro účtování a úhradu víceprací.

IV.

Úhrada faktur

1. Cena za dílo bude zhotovitelem fakturována s DPH po skutečném provedení dílčího výkonu spojeného se zhotovením díla ve vazbě na harmonogram stavby, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele.
2. Objednatel se zavazuje hradit dílčí faktury až do výše 90% sjednané ceny díla. Zbývajících 10% ceny díla (zádržné) bude zhotoviteli proplaceno po protokolárním odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla a to na základě konečného vyúčtování formou konečné faktury.
3. V konečné faktuře potvrdí zhotovitel, že jsou v ní obsaženy všechny pohledávky z této smlouvy vůči objednateli spojené s touto smlouvou o dílo a že jsou splněny zaplacením konečné faktury.
4. Fakturu zhotovitel předkládá ve dvou vyhotoveních včetně příloh.
5. Součástí podkladů ke konečné faktuře bude:
 - a) protokol o předání resp. převzetí napojovacích bodů, podepsaný všemi zúčastněnými stranami
 - b) prokazatelný písemný doklad o úhradě spotřebovaných medií na účet správní firmy
6. Splatnost řádně vystavených faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
7. Každá faktura musí minimálně obsahovat:
 - označení dílčí faktura - daňový doklad a její pořadové číslo
 - název a sídlo zhotovitele i objednatele, IČO, DIČ

- název smlouvy
- bankovní spojení stran
- fakturovanou částku
- označení díla a rozpis provedených prací ve smyslu přílohy č. 1
- podpis oprávněné osoby zhotovitele
- zjišťovací protokol odsouhlasený technickým dozorem objednatele ve smyslu čl. IX. této smlouvy.

8. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn přenést své nároky z této smlouvy na třetí osobu.

V.

Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas, v souladu se zadávací dokumentací, projektovou dokumentací, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady zadávací dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. Při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsáného díla odpovídá v plném rozsahu.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla použít pouze takové materiály a postupy, které odpovídají dokumentaci a platným právním předpisům v české republice a Evropské Unii. Pokud dokumentace či platné právní předpisy nestanoví výslovně jinak, je zhotovitel povinen použít takové materiály a postupy, aby zhotovené dílo bezvadně a bezchybně mohlo sloužit svému účelu.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vady a nevhodná řešení v projektové dokumentaci, nevhodnost pokynů objednatele, jakož i na další okolnosti, pokud by měly za následek skutečnost, že dílo by nemohlo řádně a bez závad a v souladu s právními předpisy sloužit svému účelu. V případě, že zhotovitel neprodleně, tj. do 5 dnů, neupozorní písemně objednatele na výše uvedené skutečnosti, nemůže se pak s odkazem na tyto skutečnosti zbavit odpovědnosti za vady díla či za prodlení s prováděním díla. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikla tím, že zhotovovatel nesplnil výše uvedenou povinnost.
5. Zhotovitel je povinen účastnit se všech kontrolních dnů svolaných objednatelem. Z kontrolních dnů budou zhotovovány písemné zápisy. Pokud se zhotovitel kontrolního dne nezúčastní, je povinen nejpozději do 1 dne po předložení zápisu tento zápis potvrdit svým podpisem nebo se k němu písemně vyjádřit, jinak platí, že se zápisem souhlasí.
6. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.

7. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Důsledky těchto skutečností řeší § 2626 občanského zákoníku. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
8. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od projektové dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.

VI.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení za nedodržení konečného termínu dokončení díla.
2. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech dle čl. VII odst. 4 nebo v předávacím protokole.
3. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VII.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotoven podle předané zadávací dokumentace a budou dodrženy podmínky stanovené touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na 60 měsíců na jakost díla. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem. Záruční doba na materiál je stanovena výrobcem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

4. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky z přijímacího řízení do 2 dnů od jejich nahlášení.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:
 - zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než 14 kalendářních dnů.
 - zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než 14 kalendářních dnů.
 - zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle zadávací dokumentace, platných právních předpisů a technických norem.
 - zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší jednoho kalendářního měsíce.

IX.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel bude při plnění předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
Výkonem technického dozoru objednatele (dále též TDO) pověřil objednatel [REDACTED] DiS, tel. [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
3. Rozsah oprávnění výkonu TDO vyplývá z této smlouvy.
TDO je oprávněn zejména:
 - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
 - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
 - provádět kontrolu kvality díla
 - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
 - vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
 - kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování harmonogramu stavby (příloha č. 2 této smlouvy)
 - kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
 - potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

TDO není oprávněn zastupovat objednatele ve věcech smluvních.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva bude uveřejněna v Registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma stranami.
5. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
6. Smlouva se vyhotovuje v osmi exemplářích, zadavatel obdrží sedm paré a zhotovitel jedno paré.
7. Účastníci smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 28.5.2018

Ing. Filip K
Vedoucí odboru právního
ÚMČ Praha 10



Architecture
Bytovošská 1491/
tel. 273 90 292 0
Raj
Jednatel
Architecture Invest s.r.o.

Přílohy

Příloha č. 1 – Položkové rozpočty

Příloha č. 2 – Harmonogram stavby

Položkový rozpočet

Objednávka: Oprava palisád hlavního areálu a minigolfu Gutovka

Místo: Areál Gutovka

Objednatel: ÚMČ Praha 10
Vršovická 68
101 38 Praha 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

Zhotovitel: Architecture invest s.r.o.
Budapeštská 1491/5
102 00 Praha 10

IČ: 273 90 292

DIČ: CZ27390292

Rozpis ceny			Celkem
HSV			3 962 915,15
PSV			48 092,64
MON			0,00
Vedlejší náklady			340 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			4 351 007,79

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	4 351 007,79 CZK
Základní DPH	21 %	913 711,64 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **5 264 719,43 CZK**



v **Praze**

dne **17.04.2018**



Za zhotovitele



Za objednatele

pámka :

čet kusů vychází z podkladu zadání. Délka podzemní části palisády vychází ze tří sond provedených v různých
stech, cca 80 cm bez ohledu na výšce nadzemní části.

Rekapitulace dílů

29

Číslo	Název	Typ dílu		Celkem
1	Zemní práce	HSV		1 008 305
2	Základy, zvláštní zakládání	HSV		132 992
23	Štětové stěny	HSV		159 850
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV		2 374 309
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV		162 875
97	Prorážení otvorů	HSV		100 188
99	Staveništní přesun hmot	HSV		24 396
711	Izolace proti vodě	PSV		48 093
VN	Vedlejší náklady	VN		340 000
Cena celkem				4 351 008

Místo stavby **Praha 10 - Strašnice**

Stavba

AVČ Gutova

OPRAVA LANOVÉHO CENTRA 2017

SO.03 - palisády

VÝKAZ VÝMĚR

Investor: Městská část Praha 10, Vršovická 68, Praha 10
Projektant: LILA architektonický ateliér s.r.o., Na Zájezdu 14, Praha 10

Stupeň: DPS

Vypracoval: LILA architektonický ateliér s.r.o., Na Zájezdu 14, Praha 10

Č.zakázky: 578/17
Datum: 04/2017

AVČ Gutova - oprava lanového centra 2017

Pař. Kód	Popis	MJ	Výměra celkem	Jedn. cena	Cena
----------	-------	----	---------------	------------	------

OPRAVA LANOVÉHO CENTRA

678 440,00

SO 00 Ostatní náklady

119 500,00

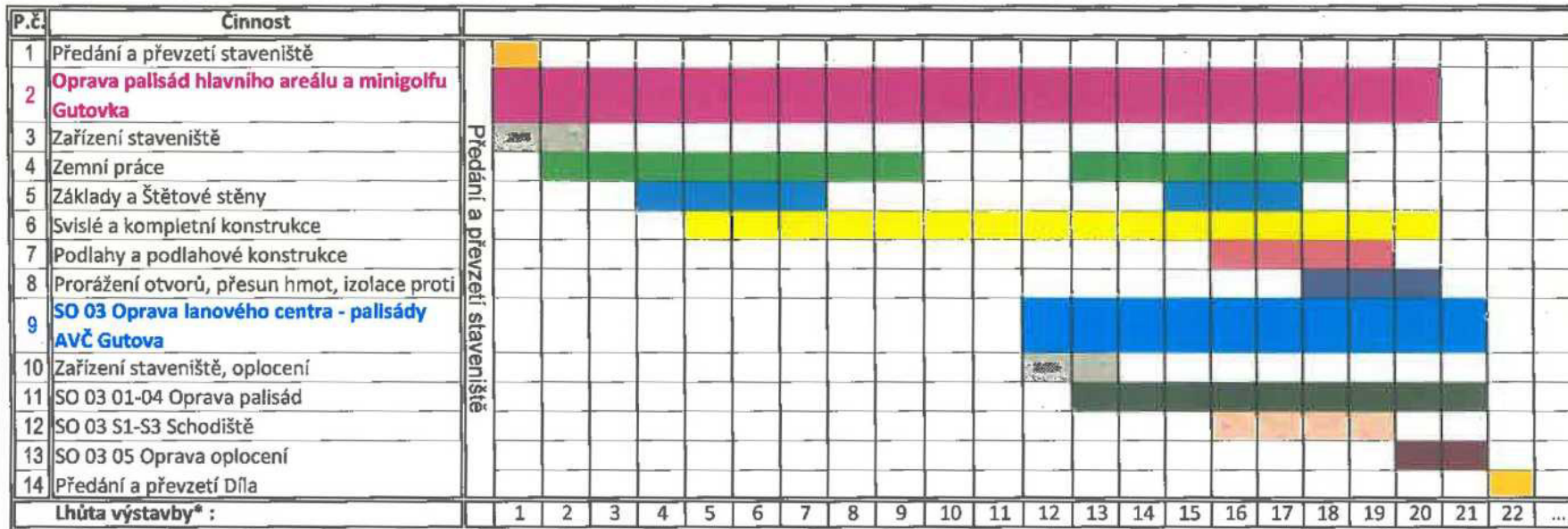
1.	00.01	Staveništní oplocení	m	100,0	385,00	38 500,00
2.	00.02	Zařizování staveniště	kpl	1,0	70 000,00	70 000,00
3.	00.03	Projezdání zeleně kvůli umožnění vjezdu staveništní dopravy	kpl	1,0	11 000,00	11 000,00

SO 03 Palisády

558 940,00

1.	03.01	SO.03.01 - Oprava palisád kolem zářemí lanového centra, osazení do základu, dosyp kamenným prachem, kompletní provedení včetně zemních prací a detailu styku palisády s nášlapnou vrstvou	m	41,12	4 480,00	184 217,60
2.	03.02	SO.03.S1 - Schodiště dřevěné palisádové, 3x200/400 mm, vertikální palisády průměr 160 mm, horizontální palisády průměr 200 mm, upevněny svorníkem, kompletní provedení včetně zemních prací	kpl	1,0	21 400,00	21 400,00
3.	03.03	SO.03.S2 - Schodiště dřevěné palisádové, 3x200/480 mm, vertikální palisády průměr 180 mm, horizontální palisády průměr 160 mm, upevněny svorníkem, kompletní provedení včetně zemních prací	kpl	1,0	22 300,00	22 300,00
4.	03.04	SO.03.S3 - Schodiště dřevěné palisádové, 4x200/400 mm, vertikální palisády průměr 160 mm, horizontální palisády průměr 200 mm, upevněny svorníkem, kompletní provedení včetně zemních prací	kpl	1,0	25 900,00	25 900,00
5.	03.05	SO.03.02 - Oprava palisád kolem hamiho prvku, osazení do betonového základu, obsyp kačirkem, kompletní provedení včetně zemních prací a detailu styku palisády s nášlapnou vrstvou	m	30,4	4 460,00	136 182,00
6.	03.06	SO.03.03 - Oprava palisád kolem severní komunikace, osazení do betonového základu, dosyp kamenným prachem, kompletní provedení včetně zemních prací a detailu styku palisády s nášlapnou vrstvou	m	26,56	4 480,00	118 968,80
7.	03.07	SO.03.04 - Oprava palisád kolem severního vstupu do malého lanového centra, osazení do betonového základu, obsyp kačirkem, kompletní provedení včetně zemních prací a detailu styku palisády s nášlapnou vrstvou	m	9,92	4 460,00	44 441,60
8.	03.08	SO.03.05 - Oplocení malého lanového centra, výměna poškozených palisád a dotažení lan	ks	10,0	550,00	5 500,00

ČASOVÝ HARMONOGRAM - "Oprava a výměna palisád v areálu volného času Gutova"



* Lhůta výstavby je počítána ode dne následujícího po dni předání a převzetí staveniště v kalendářních dnech, max. však 22 týdnů.

V Praze dne 17. 04. 2018

Architecture invest s.r.o.

Petr Rajko - jednatel

podpis a