

**Smlouva č. CTU/2018_041 o podnájmu parkovacího místa
uzavřená podle § 2215 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších
předpisů (dále jen „smlouva“)**

TPO Group, a. s.

Sídlem	Havlíčkovo nábřeží 2728/38, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Její jménem jedná	Ing. Martin Zuščík Ph.D., statutární ředitel
IČO	476 77 597
DIČ	CZ47677597
Bankovní spojení	XXX
Číslo účtu	XXX
Telefon	
e-mail	

dále jako „**nájemce**“

a

Česká republika – Český telekomunikační úřad

Sídlem	Sokolovská 58/219, Praha 9 - Vysočany
Poštovní adresa	poštovní příhrádka 02,225 02 Praha 025
Její jménem jedná	Mgr. Michal Havelka ředitel odboru ekonomického
IČO	701 06 975
DIČ	CZ70106975 (osoba identifikovaná k dani)
Bankovní spojení	ČNB pobočka Praha
Číslo účtu	725-001/0710

dále jako „**podnájemce**“

a

Ing. Sylva Zuščíková

Podnikatelka	
Místo podnikání	Havlíčkovo nábřeží 2728/38, 702 00 Ostrava
IČO	730 06 955
DIČ	CZ6362060727
Bankovní spojení	XXX
Číslo účtu	XXX
Telefon	XXX
e-mail	XXX

dále jako „**dosavadní podnájemce**“

společně pak jako „**smluvní strany**“

uzavírají tuto smlouvu o podnájmu parkovacího místa a dále zakládají a ruší právní vztahy:

I.

1. Nájemce má na základě nájemní smlouvy ze dne 18.8.2016 uzavřené s pronajímatelem XXX právo dočasně užívat tyto nemovitosti: pozemek parc. č. 954/6 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 321 m², jehož součástí je stavba (budova s číslem popisným č.p. 3297 – stavba občanského vybavení), a pozemek parc. č. 954/8 – ostatní plocha o výměře 163 m², které jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Ostravě, katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 1630 pro katastrální území Moravská Ostrava, obec Ostrava.
2. Součástí pronajatých nemovitostí je i krytý prostor pro parkování 1 osobního vozidla.
3. Předmětem této podnájemní smlouvy je zřízení úplatného užívacího práva k jednomu krytému parkovacímu místu pod vlastním uzavřením za účelem parkování osobního vozidla (dodávka do 3,5 t) podnájemce.
4. Nájemce výslovně prohlašuje, že je oprávněn předmět nájmu dále podnajmout.

II.

1. Nájem parkovacího místa se sjednává od 1. 6. 2018 na dobu určitou, a to po dobu trvání smlouvy o nájmu kancelářských prostor č. CTU/2016_064 uzavřené mezi podnájemcem a dosavadním podnájemcem Ing. Sylvou Zuščíkovou.
2. Nájemní vztah skončí na základě těchto důvodů:
 - a) uplynutím sjednané lhůty;
 - b) dohodou nájemce a podnájemce vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce;
 - c) ukončením smlouvy o nájmu kancelářských prostor č. CTU/2016_064 uzavřené mezi podnájemcem a dosavadním podnájemcem Ing. Sylvou Zuščíkovou, když podnájem parkovacího místa se sjednává v její souvislosti;
 - d) výpovědí nájemce bez výpovědní doby pro případ prodlení s placením podnájemného delší jako 30 dnů po uplynutí dodatečné lhůty podle čl. IV.

III.

1. Výše podnájemného se sjednává dohodou a je ve výši 2 000 Kč / měsíčně bez DPH.
2. **Splatnost** podnájemného byla účastníky smlouvy dohodnuta **měsíčně** na základě faktury (daňového dokladu) vystavené nájemcem k 1. dni příslušného kalendářního měsíce se lhůtou splatnosti 14 dnů ode dne doručení podnájemci. Den vystavení faktury je dnem zdanitelného plnění.
3. Podnájemce je povinen hradit nájemci elektrickou energii spotřebovanou v souvislosti s užíváním pronajatých prostor. Elektrická energie bude účtována ročně dle skutečné spotřeby měřené podružným elektroměrem, a to v cenách dodavatele platných pro dané období.

4. Ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude nájemce účtovat nájemci DPH z podnájemného připadajícího na daný kalendářní měsíc. Podnájemce se zavazuje tuto daň nájemci uhradit.
5. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, § 435 občanského zákoníku a současně číslo této smlouvy.
6. Podnájemce je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit nájemci bez zaplacení fakturu, která nebude obsahovat náležitosti uvedené v odstavci 4. či bude obsahovat chyby. U vrácené faktury musí podnájemce vyznačit důvod vrácení. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury podnájemci.
7. S ohledem na možný pohyb míry inflace se smluvní strany dohodly, že výše podnájemného může být jednou ročně upravena nájemcem o průměrnou míru inflace za uplynulý kalendářní rok, přičemž podkladem k této úpravě budou oficiální statistické údaje zveřejněné ČSÚ.

IV.

1. Řádné a včasné placení podnájemného a úplat za služby bude ve prospěch nájemce zajištěno smluvní pokutou, kterou bude podnájemce povinen platit pro případ prodlení s platbou podnájemného dle této smlouvy. Nájemce je povinen řádně podnájemce upozornit na to, že je v prodlení s jakoukoli platbou, a to písemnou výzvou k nápravě s poskytnutím dodatečné lhůty alespoň 15 dnů. Neuhradí-li podnájemce dlužnou částku uvedenou ve výzvě ani v dodatečné lhůtě, je podnájemce povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, a to i v případě, že porušení povinnosti nezavinil.
2. Může-li podnájemce užívat pronajímaný prostor omezeně jen proto, že nájemce neplní povinnosti dané zákonem a touto smlouvou, má podnájemce nárok na prominutí podnájemného nebo na přiměřenou slevu z podnájemného.

V.

1. Podnájemce se zavazuje, na vyhrazeném parkovacím místě a v přilehlých příjezdových komunikacích, zdržet se jakéhokoliv jednání, které by bylo v rozporu s pravidly silničního provozu a chovat se tak, aby neohrožoval ostatní účastníky silničního provozu, případně chodce.
2. Nájemce není povinen zajišťovat ostrahu majetku podnájemce, umístěného na pronajatých parkovacích místech.

VI.

Zvláštní ujednání

1. Nabytím účinnosti této smlouvy zaniká podnájemní vztah k témuž předmětu podnájmu mezi nájemcem a dosavadním podnájemcem. Dosavadní podnájemce se zavazuje po dobu trvání této smlouvy bezplatně umožnit podnájemci přístup k parkovacímu místu po příjezdové komunikaci (pozemek parc. č. 954/7 – ostatní plocha) v jeho vlastnictví.
2. Dosavadní podnájemce zároveň předává podnájemci dálkový ovladač k závoře ke vjezdu na příjezdovou komunikaci v jeho vlastnictví.

VII.

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Obsah této smlouvy lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci nájemce a podnájemce.
3. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne nebo jinak znemožní.
4. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž po jejím podpisu obdrží podnájemce dvě vyhotovení, nájemce a dosavadní podnájemce po jednom vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran. Účinnosti smlouva nabývá dnem zveřejnění smlouvy podle zákona o registru smluv. Zveřejnění smlouvy zajistí podnájemce.

Příloha – situační plán

Ostrava, dne

Praha, dne

.....
TPO Group, a.s.
nájemce

.....
Česká republika – Český
telekomunikační úřad
podnájemce

.....
Ing. Sylva Zuštková
dosavadní podnájemce