

# KUPNÍ SMLOUVA

## Smluvní strany

1. **Město Varnsdorf**, se sídlem nám. E. Beneše 470, Varnsdorf, 407 47, IČ 00261718, zastoupené starostou **Ing. Stanislavem Horáčkem**, trvale bytem ve Varnsdorfu, [REDACTED] [REDACTED] (dále jako „prodávající“)

a

1. **Paní Eva Tyrpeklová**, [REDACTED] 407 47 (dále jako „prodávající“ a zároveň „kupující“)
2. **Paní Eva Dvořáková**, [REDACTED] 407 47
3. **Manželé Jaroslav Dostál**, [REDACTED] trvale bytem ve Varnsdorfu, [REDACTED] PSČ 407 47
4. **Manželé Ing. Milan Mekiš**, [REDACTED] **Božena Mekišová**, [REDACTED] [REDACTED]
5. **Manželé Petr Fritsche**, [REDACTED] a **Alena Fritscheová**, [REDACTED] bytem ve Varnsdorfu [REDACTED] (dále jako „kupující“)

prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto

### kupní smlouvu:

#### I.

Prodávající Město Varnsdorf prohlašuje, že je vlastníkem **p. p. č. 981/1** – orná půda o **výměře 820 m<sup>2</sup>** a **p. p. č. 985/3** – orná půda o **výměře 402 m<sup>2</sup>** zapsané na listu vlastnictví č. 2990, pro katastrální území a obec Varnsdorf u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk. Záměr převést tyto nemovitosti byl od 07. 02. 2017 – 23. 02. 2017 zveřejněn na úřední desce MěÚ Varnsdorf. Prodej těchto nemovitostí byl schválen ZM 22. 06. 2017, č. usnesení 69/2017/1, 69/2017/2, 69/2017/3, 69/2017/4 a 69/2017/5.

Prodávající paní Eva Tyrpeklová prohlašuje, že je vlastníkem **p. p. č. 981/2** – zastavěná plocha a nádvoří o **výměře 717 m<sup>2</sup>** zapsané na listu vlastnictví č. 535, pro katastrální území a obec Varnsdorf u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk.

## II.

Za účelem vymezení části pozemku, která je předmětem prodeje (viz článek III. této smlouvy), byl vyhotoven geometrický plán č. 5547-32/2017, potvrzený katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Rumburk (dále jako GP). Geometrickým plánem byla pozemková parcela č. 981/1 – orná půda o výměře 820 m<sup>2</sup> rozdělena na p. p. č. **981/1** – orná půda o výměře 665 m<sup>2</sup>, na p. p. č. **981/4** – orná půda o výměře 25 m<sup>2</sup>, na p. p. č. **981/5** – orná půda o výměře 9 m<sup>2</sup> a na p. p. č. **981/6** – orná půda o výměře 2 m<sup>2</sup> a na díl „a“ o výměře 120 m<sup>2</sup>. Dále pozemková parcela č. 981/2 – zastavěná plocha o výměře 717 m<sup>2</sup> byla rozdělena na p. p. č. **981/2** – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 706 m<sup>2</sup> a na p. p. č. **981/7** – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 11 m<sup>2</sup>. A dále byla pozemková parcela č. 985/3 – orná půda o výměře 402 m<sup>2</sup> rozdělena na p. p. č. **985/12** – orná půda o výměře 12 m<sup>2</sup> na díl „b“ o výměře 340 m<sup>2</sup>. Sloučením dílu „a“ a dílu „b“ vznikla nová parcela p. p. č. **985/3** – orná půda o výměře 460 m<sup>2</sup> a

## III.

Prodávající Město Varnsdorf prodává touto smlouvou nemovitost uvedenou v čl. II. této smlouvy a to pozemek **p. č. 981/1** (k. ú. Varnsdorf, LV č. 2990) – orná půda o **výměře 665 m<sup>2</sup>** kupující paní Evě Tyrpeklové za vzájemně ujednanou kupní cenu **133.000 Kč**, „tj. slovy: Jednostotřicetřitisíce korun českých“ a kupující tuto nemovitost za tuto kupní cenu a podmínek uvedených v této smlouvě kupuje a do svého vlastnictví přejímá.

Kupní cenu ve výši **133.000 Kč** zaplatí kupující v den podpisu této smlouvy na účet města Varnsdorf vedený u České spořitelny a.s, pobočka Varnsdorf, **č. ú. [REDACTED] VS: 3111170012**. Částku **3.250,- Kč** za vypracování geometrického oddělovacího plánu zaplatí kupující v den podpisu této smlouvy na účet města Varnsdorf vedený u České spořitelny a.s, pobočka Varnsdorf, **č. ú. [REDACTED] VS:3117170012**.

## IV.

Prodávající Město Varnsdorf prodává touto smlouvou nemovitost uvedenou v čl. II. této smlouvy a to pozemek **p. č. 981/5** (k. ú. Varnsdorf, LV č. 2990) – orná půda o **výměře 9 m<sup>2</sup>** kupující paní Evě Dvořákové za vzájemně ujednanou kupní cenu **1.800 Kč**, „tj. slovy: Jedentisícosmset korun českých“ a kupující tuto nemovitost za tuto kupní cenu a podmínek uvedených v této smlouvě kupuje a do svého vlastnictví přejímá.

Kupní cenu ve výši **1.800 Kč** zaplatí kupující v den podpisu této smlouvy na účet města Varnsdorf vedený u České spořitelny a.s, pobočka Varnsdorf, **č. ú. 190921388329/0800, VS: 3111170013**. Částku **650,- Kč** za vypracování geometrického oddělovacího plánu zaplatí kupující v den podpisu této smlouvy na účet města Varnsdorf vedený u České spořitelny a.s, pobočka Varnsdorf, **č. ú. 190921388329/0800, VS:3117170013**.

## V.

Prodávající Město Varnsdorf prodává touto smlouvou nemovitost uvedenou v čl. II. této smlouvy a to pozemek **p. č. 981/6** (k. ú. Varnsdorf, LV č. 2990) – orná půda o **výměře 2 m<sup>2</sup>** kupujícím manželům Jaroslavu a Mgr. Danuši Dostálovým za vzájemně ujednanou kupní cenu **400 Kč**, „tj. slovy: Čtyřista korun českých“ a kupující tuto nemovitost za tuto kupní cenu a podmínek uvedených v této smlouvě kupují a do svého SJM přejímají.

Kupní cenu ve výši **400 Kč** zaplatí kupující v den podpisu této smlouvy na účet města Varnsdorf vedený u České spořitelny a.s, pobočka Varnsdorf, **č. ú.** [REDACTED]  
Částku **650,- Kč** za vypracování geometrického oddělovacího plánu zaplatí kupující v den podpisu této smlouvy na účet města Varnsdorf vedený u České spořitelny a.s, pobočka Varnsdorf, **č. ú.** [REDACTED]

## VI.

Prodávající Město Varnsdorf prodává touto smlouvou nemovitost uvedenou v čl. II. této smlouvy a to pozemek **p. č. 981/4** (k. ú. Varnsdorf, LV č. 2990) – orná půda o **výměře 25 m<sup>2</sup>** kupujícím manželům Ing. Milanovi a Boženě Mekišovým za vzájemně ujednanou kupní cenu **5.000 Kč**, „tj. slovy: Pět tisíc korun českých“ a kupující tuto nemovitost za tuto kupní cenu a podmínek uvedených v této smlouvě kupují a do svého SJM přejímají.

Kupní cenu ve výši **5.000 Kč** zaplatí kupující v den podpisu této smlouvy na účet města Varnsdorf vedený u České spořitelny a.s, pobočka Varnsdorf, **č. ú.** [REDACTED]  
Částku **650,- Kč** za vypracování geometrického oddělovacího plánu zaplatí kupující v den podpisu této smlouvy na účet města Varnsdorf vedený u České spořitelny a.s, pobočka Varnsdorf, **č. ú.** [REDACTED]

## VII.

Prodávající Město Varnsdorf prodává touto smlouvou nemovitost uvedenou v čl. II. této smlouvy a to pozemek **p. č. 985/12** (k. ú. Varnsdorf, LV č. 2990) – orná půda o **výměře 62 m<sup>2</sup>** kupujícím manželům Petrovi a Aleně Fritscheovým za vzájemně ujednanou kupní cenu **12.400 Kč**, „tj. slovy: Dvanácttisícčtyřista korun českých“ a kupující tuto nemovitost za tuto kupní cenu a podmínek uvedených v této smlouvě kupují a do svého SJM přejímají.

Kupní cenu ve výši **12.400 Kč** zaplatí kupující v den podpisu této smlouvy na účet města Varnsdorf vedený u České spořitelny a.s, pobočka Varnsdorf, [REDACTED]  
Částku **650,- Kč** za vypracování geometrického oddělovacího plánu zaplatí kupující v den podpisu této smlouvy na účet města Varnsdorf vedený u České spořitelny a.s, pobočka Varnsdorf, **č. ú.** [REDACTED]

## VIII.

Prodávající paní Eva Tyrpeklová prodává touto smlouvou nemovitost uvedenou v čl. II. této smlouvy a to pozemek **p. č. 981/7** (k. ú. Varnsdorf, LV č. 2990) – orná půda o **výměře 11 m<sup>2</sup>** kupující paní Evě Dvořákové za vzájemně ujednanou kupní cenu **5.500 Kč**, „tj. slovy: Pěttisícpětset korun českých“ a kupující tuto nemovitost za tuto kupní cenu a podmínek uvedených v této smlouvě kupuje a do svého vlastnictví přejímá.

Kupní cenu ve výši **5.500 Kč** a poplatek za vyhotovení geometrického plánu ve výši **650,- Kč** zaplatí kupující paní Eva Dvořáková prodávajícímu paní Evě Tyrpeklové v hotovosti v den podpisu této smlouvy.

## IX.

Poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí ve výši **1.000 Kč** uhradí paní Eva Tyrpeklová.

## X.

Obě strany prodávající prohlašují, že na prodávaných nemovitostech neváznou žádná věcná práva třetích osob či služebnosti třetích osob a v tomto směru kupujícímu ručí. Kupující prohlašují, že si nemovitosti před jejich koupí řádně prohlédli, a že je v tomto stavu kupují.

## XI.

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem přechází na kupující dnem vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, pracoviště Rumburk, s účinností ode dne podání návrhu na povolení vkladu.

## XII.

Účastníci berou na vědomí, že podepsáním této smlouvy jsou svými projevy vázáni až do dne rozhodnutí o vkladu do katastru nemovitostí.

## XIII.

Účastníci smlouvy prohlašují, že veškeré údaje o nich samých ve smlouvě uváděné jsou pravdivé.

## XIV.

Na základě této smlouvy navrhuje její účastníci Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, pracoviště Rumburk, povolení vkladu věcných práv vyplývajících z této smlouvy do Katastru nemovitostí České republik.

**XV.**

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Varnsdorfu dne



-----  
Ing. Stanislav Horáček  
Starosta města Varnsdorf

-----  
Eva Dvořáková

-----  
Eva Tyrpeklová

-----  
Jaroslav Dostál

-----  
Ing. Milan Mekiš

-----  
Mgr. Danuše Dostálová

-----  
Božena Mekišová

-----  
Petr Fritsche

-----  
Alena Fritscheová