

**Níže uvedené strany:**

Název: **Městská část Praha 1**  
IČ: 00063410  
DIČ: CZ00063410  
Sídlo: Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68  
Datová schránka: b4eb2my  
Zastoupená: Ing. Oldřichem Lomeckým, starostou

dále jen „*Pronajímatel*“ na straně jedné

a

Název: **Emamaso, s.r.o.**  
IČ: 01951017  
Datová schránka: fb6y748  
Sídlo: Maiselova 38/15, Praha 1, PSČ 110 00  
Zastoupená: Danielem Krondřákem, jednatelem

dále jen „*Nájemce*“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě usnesení Rady městské části Praha 1, číslo UR18\_0527 ze dne 15.05.2018 tuto dohodu o skončení nájmu nebytových prostor:

## **DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 2016/1666/U**

### **I.**

Pronajímateli byla Statutem hlavního města Prahy (část IV.) svěřena správa budovy č.p. 1334 v k.ú. Nové Město, **Navrátilova 16**, Praha 1, jejímž vlastníkem se na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění, stala obec hl. m. Praha (dále jen „dům“). Následně na základě vkladu prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek do katastru nemovitostí (v souladu s § 4, § 5 odst. 1, § 6 a § 7 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů) došlo ke změně vlastnictví budovy na vlastnictví jednotek v domě a spoluvlastnictví společných částí domu, a tím se obec hl. m. Praha stala vlastníkem nebytové jednotky číslo 1334/101 a spoluvlastníkem podílu id. 766/17559 na společných částech domu.

### **II.**

Pronajímatel uzavřel dne 10.02.2017 s Nájemcem smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 2016/1666, na jejímž základě Nájemce užívá nebytovou jednotku č. **1334/101** o výměře cca 76,6 m<sup>2</sup> nacházející se v 1. nadzemním domu (dále jen „Nebytový prostor“), a to na dobu neurčitou.

### **III.**

- 1) Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že nájemní vztah založený výše uvedenou nájemní smlouvou skončí ke dni **31.05.2018**.
- 2) Nájemce se zavazuje ke dni skončení nájmu předat na základě písemného předávacího protokolu vyklizený Nebytový prostor Pronajímateli v řádném stavu s přihlédnutím pouze k běžnému opotřebení.

#### IV.

- 1) Nájemce se zavazuje, že veškeré závazky, které mu vznikly v souvislosti s nájmem Nebytového prostoru, vyrovná nejpozději ke dni skončení nájmu, s výjimkou případného přeplatku či nedoplatku úhrad za služby spojené s užíváním Nebytového prostoru, který bude zjištěn na základě vyúčtování.
- 2) Nájemce se zavazuje zaplatit případný nedoplatek úhrad za služby spojené s užíváním Nebytového prostoru do 30 (třiceti) dnů od doručení písemné výzvy Pronajímatele k jeho zaplacení. Případný přeplatek na úhradách za služby spojené s užíváním Nebytového prostoru se Pronajímatel zavazuje zaplatit Nájemci do 30 (třiceti) dnů poté, co bude přeplatek zjištěn.

#### V.

##### Závěrečná ustanovení

- 1) Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Nájemce a jeden Pronajímatel.
- 2) Strany po přečtení této dohody o skončení nájmu Nebytového prostoru prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti ní nemají námitek. Autentičnost této dohody potvrzují vlastnoručními podpisy.
- 3) Strany se dohodly, že zveřejnění této dohody v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, provede Pronajímatel.
- 4) Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu jejich stran a účinnosti dnem zveřejnění této dohody v registru smluv.

##### Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje v souladu s ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této dohody o skončení nájmu nebytových prostor byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 15.05.2018 usnesením č. UR18\_0527.

V Praze dne: 23-05-2018

V Praze dne: 28.5.2018

Městská část Praha 1  
Ing. Oldřich Lomecký  
starosta  
Pronajímatel

Emamaso, s.r.o.  
Daniel Kronďák  
jednatel  
Nájemce