



00715/2019

SMLOUVA O DÍLO

uzavřené podle zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník

1. Smluvní strany

Zhotovitel:

PAMAK s. r. o.

se sídlem: Mikoláše Alše 470
IČ: 25779656
DIČ: CZ25779656
Zastoupeno: Radkem Patočkou jednatelem
číslo účtu: XXXXXXXXXX
e-mail: info@pamak.cz



MKOLP001ZD7Q

Objednatel:

Město Kolín

se sídlem: Karlovo náměstí č. 78, 280 12 Kolín 1
IČO: 00235440
DIČ: CZ00235440
zastoupeno: starostou města, Mgr. Bc. Vít Rakušan
číslo účtu: 3661832/0800

2. Předmět díla

2.1. předmětem díla je „MŠ Klubíčko – stavební úpravy WC dětí“

Dodávka bude zabezpečena v rozsahu dle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako **Příloha č. 1**.

Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla a uvedení do řádného provozu. Součástí dodávky je rovněž zařízení staveniště, skládky a zemníky pro výstavbu vč. obstarání, úhrada provozu zařízení staveniště vč. vyklizení a uvedení ploch do původního stavu, vč. obstarání a zajištění potřebných rozhodnutí, poplatků, dopravních opatření nutných k zajištění stavby, zajištění a předání všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů, apod.

2.2. Použité materiály jsou základně stanoveny v položkovém rozpočtu. Pokud by se dodatečně ukázala potřeba užití materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k této smlouvě. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti schválenému projektu stavby. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti požadované dle stavebních předpisů v platném znění. Objednatel si vyhrazuje právo výběru obkladů, dlažeb, zařízeníových předmětů sanity a truhlářských výrobků.

2.3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle čl. 3. 2. a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho případném odsouhlasení a uzavření dodatku ke smlouvě má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

2.4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

3. Cena díla

- 3.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši :

Cena bez DPH:	129.154,91 Kč
DPH 15%:	
DPH 21%:	27.122,53 Kč
Cena včetně DPH:	156.277,44 Kč

Cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Cenu je možné překročit pouze za podmínek stanovených ve smlouvě.

- 3.2. Podkladem pro stanovení ceny je položkový rozpočet. Rozpočet je nedílnou součástí smlouvy o dílo. Jednotkové ceny uvedené v tomto rozpočtu jsou pevné do data ukončení díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem do data předání díla.
- 3.3. Případné vícepráce, u kterých nelze použít položky uvedené v nabídce budou oceněny cenou, která bude nižší nebo rovná cenám těchto položek dle ceníku URS.
- 3.4. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, náklady na vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí, náklady na vytyčovací práce spojené s výstavbou, náklady související s kompletací díla apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. 2. smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
- 3.5. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná dodatkem k daňovému zákonu se promítne v jejím konečném vyčíslení.
- 3.6. Podmínky, při jejichž splnění je možné překročit výši nabídkové ceny:

Nabídkovou cenu je možné překročit v následujících případech:

- V případě, že objednatel bude požadovat provedení jiného množství prací nebo jiné kvality, než je definováno rozpočtem díla.
- V případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů majících vliv na výši nabídkové ceny.

4. Termíny plnění

- 4.1. Zahájení prací na díle: 16.07.2018
- 4.2. Ukončení díla: 22.08.2018
- 4.3. V případě nepříznivých klimatických podmínek delších tří dnů, bude konečný termín posunut o tuto dobu, což bude vždy zaznamenáno ve stavebním deníku a odsouhlaseno oběma smluvními stranami.

5. Platební podmínky, fakturace

- 5.1. Celková cena díla činí 156.277,44 Kč s DPH. Splatnost faktur do 21 dnů po doručení daňového dokladu. Daňový doklad vystaví zhotovitel po řádném předání zhotoveného díla a odsouhlasení předávacího protokolu TDI.

- 5.2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.3. V případě zjištění vad díla či nedodělků vyzve objednatel zhotovitele k jejich odstranění ve lhůtě 3 dnů. Neodstraní-li zhotovitel vytčené vady ve sjednaném termínu, má objednatel právo z pozastávky uhradit jejich odstranění jinou specializovanou firmou. Případný rozdíl mezi zaplacenou cenou za odstranění vad a nedodělků a pozastávkou je zhotovitel povinen objednateli uhradit na základě faktury, doručené do sídla zhotovitele se splatností 21 dnů.
- 5.4. Podmínkou pro závěrečné odsouhlasení provedených prací technickým dozorem je odevzdání atestů a certifikátů použitých materiálů či potřebných zkoušek provedených fakturovaných prací.

6. Sankce, smluvní pokuty

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel může uplatňovat vůči zhotoviteli a zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:
- 6.1.1. Za prodlení s termínem předání díla v termínu dle čl. 4. 3. smlouvy, a to 0,1 % za každý den prodlení.
- 6.1.2. Za nevyklizení staveniště v termínech dle čl. 7. 6. smlouvy, a to 0,1 % za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 6.1.3. Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to 500,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení.
- 6.1.4. Za prodlení s termínem odstranění reklamací, a to 0,1 % za každý den prodlení.
- 6.1.5. Za prodlení s termínem odstranění havárie, a to 0,1 % za každý den prodlení.
- 6.1.6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamací v přiměřené lhůtě, pak je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, a to 500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení. Za přiměřenou lhůtu se považují 3 kalendářní dny.
- 6.1.7. Uvede-li zadavatel výslovně, že se jedná o havárii a nenastoupí-li zhotovitel k jejímu odstranění v přiměřené lhůtě, pak je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, a to 500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení. Za přiměřenou lhůtu se považuje 1 kalendářní den.
- 6.2. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn provést jednostranný zápočet takového částky oproti fakturaci ze strany zhotovitele a jednostranně snížit o ni sjednanou cenu díla.
- 6.3. Ustanovení o smluvní pokutě nemá vliv na právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou z důvodu na straně zhotovitele.

7. Staveniště

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději v den podepsání smlouvy na základě zápisu o předání staveniště, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.2. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.
- 7.3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu.

- 7.4. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.5. Objednatel má právo nezasahovat do přejímacího řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- 7.6. Nejpozději v den odevzdání díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje projekt stavby. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. 6.1.2. a to až do vyklizení staveniště.
- 7.7. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

8. Provádění díla

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 8.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
- 8.4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 8.5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případně jiné předpisy související s realizací díla.
- 8.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 8.7. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 8.8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
- 8.9. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.10. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu

tuto škodu odstranit a ne-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

- 8.11. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele.
- 8.12. Jestliže zhotovitel narazí při provádění prací na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese veškeré důsledky z toho plynoucí. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu.
- 8.13. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla až po jeho předání objednateli zhotovitel.
- 8.14. Zhotovitel zajistí na své náklady digitální fotodokumentaci zakrytých částí stavby, která bude objednateli předána na CD při předání stavby.

9. Stavební deník

- 9.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s platnými předpisy, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby.
- 9.2. Ve stavební deníku musí být vedeno mimo jiné :
 - * název, sídlo, IČ zhotovitele
 - * název, sídlo, IČ objednatele
 - * název, sídlo, IČ firmy vykonávající technický dozor investora
 - * přehled všech provedených zkoušek jakosti
 - * seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků
 - * seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
- 9.3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce nebo příslušné orgány státní správy.
- 9.4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 9.5. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději v den konání KD.
- 9.6. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných doplňků (dodatků) a změn smlouvy o dílo.
- 9.7. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

10. Předání a převzetí díla

- 10.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 10.2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona v platném znění a ve znění platných předpisů. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

- 10.3. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 10.4. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. 2. smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. 10.3. smlouvy a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
- 10.5. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6.1.3. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
- 10.6. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozpočtu.
- 10.7. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele, sjednávají obě strany smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den, o který zhotovitel nastoupí později. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.

11. Záruky

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na než se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 11.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. 2. záruku v délce 60 měsíců na prováděné stavební práce zhotovitelem, nikoliv na výrobky (u nichž je poskytována, zákonná záruční lhůta, a to v délce 24 měsíců, nebo zvýšená záruční lhůta v délce dle výrobce výrobku). Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
- 11.3. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání díla případně odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla.
- 11.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
- 1.4.1. Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, apod.)
 - 1.4.2. Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
 - 1.4.3. Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
- 11.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.
- 11.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

- 11.7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 3 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 11.8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, a že se na vytčenou vadu nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré, jemu v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.
- 11.9. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení).

12. Vyšší moc

- 12.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 12.2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

13. Změna smlouvy

- 13.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
- 13.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
- * Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
 - * Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečný daňový doklad."
 - * Zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání a převzetí díla" a objednatel je povinen do tří pracovních dnů po obdržení výzvy zahájit "dílčí přejímací řízení." Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.
- 13.4. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

14. Závěrečná ustanovení

- 14.1 Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručen druhé smluvní straně. Smlouva vzniká souhlasem s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněnou osobou smluvní strany, která jej opravila.
- 14.2 Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předmluvní jednání učinily.

- 14.3 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 14.4 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dodavatel obdrží jeden výtisk a objednatel dva výtisky.
- 14.5 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že smlouva odpovídá projevu vůle a byla odsouhlasena statutárním orgánem obou smluvních stran.
- 14.6 Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, anebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
- 14.7 Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
- 14.8 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Kolín, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

15. Seznam příloh

Níže uvedená příloha je nedílnou součástí smlouvy:

* Krycí list rozpočtu a stavební rozpočet

V Kolíně dne 21. 05. 2018

V Kolíně dne 21. 5. 2018

.....
za objednatele
Mgr. Petr Kesner
vedoucí Odboru školství, kultury a sportu

.....
za dodavatele
Radek Patočka
jednatel

Položkový rozpočet

Zakázka: Stavební úpravy sociálního zařízení dětí, MŠ Klubičko

Místo: MŠ Bachmačská

Objednatel: Město Kolín IČ: 235440
 Karlovo náměstí 78 DIČ:
 28012 Kolín 1

Zhotovitel: PAMAK s.r.o. IČ: 25779656
 Mikoláše Alše 470 DIČ: CZ25779656
 28002 Kolín 2

Rozpis ceny			Celkem
HSV			31 341,96
PSV			85 462,95
MON			10 350,00
Vedlejší náklady			1 000,00
Ostatní náklady			1 000,00
Celkem			129 154,91

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	0 %	0,00 CZK
Snížená DPH	0 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	129 154,91 CZK
Základní DPH	21 %	27 122,53 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 156 277,44 CZK

v

KOLÍNĚ

dne

15.05.2018



Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			8 834,42
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			8 879,81
64	Výplně otvorů	HSV			2 642,00
96	Bourání konstrukcí	HSV			3 424,87
97	Prorážení otvorů	HSV			7 104,74
99	Staveništní přesun hmot	HSV			456,12
721	Vnitřní kanalizace	PSV			9 111,75
722	Vnitřní vodovod	PSV			9 590,30
725	Zařizovací předměty	PSV			30 360,00
726	Instalační prefabrikáty	PSV			16 800,00
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			5 969,04
781	Obklady keramické	PSV			12 718,28
784	Malby	PSV			913,58
M21	Elektromontáže	MON			7 724,00
M24	Montáže vzduchotechnických zař	MON			2 626,00
Cena celkem					127 154,9

Položkový rozpočet

S:	Stavební úpravy sociálního zařízení dětí, MŠ Klubičko
O:	MŠ Bachmačská

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk. (t)
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				8 834,42		0,32079
1	342264051RT3	Podhled sádkartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	7,42000	500,00	3 710,00	0,01852	0,13742
		7,42		7,42000				
2	342266111R00	Obklad stěn sádkartonem na ocelovou konstrukci předstěna WC:(1,75+2,5)*(1,2+0,18)	m2	10,29000	498,00	5 124,42	0,01782	0,18337
		opláštění potrubí:(0,295+0,15+0,295)*3,25		5,86500				
		opláštění ohřivače TUV:(0,4+0,7)*1,45+0,85*0,5		2,40500				
				2,02000				
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				8 879,81		0,61202
3	611401111RT2	Oprava omítky na stropěch o ploše do 0,09 m2, vápennou štukovou omítkou	kus	5,00000	150,00	750,00	0,00484	0,0242
4	612401391RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2, vápennou štukovou omítkou	kus	10,00000	424,00	4 240,00	0,03562	0,3562
		10		10,00000				
5	612409991RT2	Začištění omítek kolem ukončení obkladu apod., s použitím suché maltové směsi	m	18,32500	59,00	1 081,18	0,00238	0,04361
		9,245		9,24500				
		(1,97*2+0,6)*2		9,08000				
6	612474510R00	Omítka stěn vnitřní jednovrstvá vápenocementová stěny:9,245*1,55	m2	14,32975	196,00	2 808,63	0,01312	0,18801
				14,32975				
Díl:	64	Výplně otvorů				2 642,00		0,13062
7	642944121RT2	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 60x197x11 cm	kus	2,00000	1 321,00	2 642,00	0,06531	0,13062
Díl:	96	Bourání konstrukcí				3 424,87		0,0191
8	962031133R00	Bourání přiček cihelných tl. 15 cm	m2	8,72850	97,00	846,66	0,00067	0,00585
		1,45*2,2*2		6,38000				
		-0,6*1,97*2		-2,36400				
		1,45*3,25		4,71250				
9	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	0,67640	572,00	386,90	0,00128	0,00087
		předstěna umyvadel:(1,325+0,9)*0,2*1,52		0,67640				

10	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	4,00000	10,00	40,00	0	0
11	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	4,72800	254,00	1 200,91	0,00117	0,00553
		0,6*1,97*4		4,72800				
12	969011121R00	Vybourání vodovod., plynového vedení DN do 52 mm	m	10,10000	33,00	333,30	0,00038	0,00384
		1,6+0,25*4		2,60000				
		3,5		3,50000				
		1,5		1,50000				
		2,5		2,50000				
13	969021111R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm	m	5,10000	121,00	617,10	0,00059	0,00301
		1,5+3,6		5,10000				
Díl: 97		Prorážení otvorů				7 104,74		0
14	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	14,33000	56,00	802,48	0	0
		14,33		14,33000				
15	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	14,33000	82,00	1 175,06	0	0
		14,33		14,33000				
16	979990101R00	Poplatek za skládku suti - směr betonu a cihel	t	5,80000	121,00	701,80	0	0
		4,17+1,63		5,80000				
17	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	5,80000	436,00	2 528,80	0	0
18	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	5,80000	159,00	922,20	0	0
19	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	69,60000	14,00	974,40	0	0
		5,8*12		69,60000				
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				456,12		0
20	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	1,81000	252,00	456,12	0	0
		0,32+0,61+0,13+0,12+0,16+0,16+0,31		1,81000				
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				9 111,75		0,01763
21	721140935R00	Oprava - přechod z plastových trub na litinu DN100	kus	1,00000	453,00	453,00	0,00038	0,00038
		4		4,00000				
22	721171239R00	Tvarovka k připojení závěsného WC, D 90/110	kus	2,00000	1 003,00	2 006,00	0,00093	0,00186
23	721173304R00	Potrubí z PP přípojovací D 40 x 1,8	m	5,70000	264,00	1 504,80	0,00053	0,00302
		0,25*3		0,75000				
		2,2+2,75		4,95000				
24	721173305R00	Potrubí z PP přípojovací D 50 x 1,8	m	3,65000	283,00	1 032,95	0,00062	0,00226
		2,4+1,25		3,65000				
25	721176105R00	Potrubí HT přípojovací D 110 x 2,7 mm	m	6,60000	570,00	3 762,00	0,00152	0,01003
		1,5+3,6		5,10000				
		0,75*2		1,50000				
26	721194103RM1	Vyvedení odpadních výpustek D 32 x 1,8, přípojka propojíšť. ventil ohříváče TUV	kus	1,00000	353,00	353,00	0,00008	0,00008

Díl:	722	Vnitřní vodovod				9 590,30		0,10515
27	722131932R00	Oprava-propojení dosavadního potrubí závit. DN 20	kus	1,00000	267,00	267,00	0,0008	0,0008
28	722172310R00	Potrubí z PPR, studená, D 16x2,2 mm, vč.zed.výpom. (1,3+2,6+2,4+2,5+1,75*2)*2	m	26,10000	218,00	5 689,80	0,00392	0,10231
		1,5		24,60000				
		1,5		1,50000				
29	722181241R00	Izolace návleková MIRELON STABIL tl. stěny 6 mm 1,3+2,6+2,4+2,5+1,75*2	m	13,80000	59,00	814,20	0,00001	0,00014
		1,5		12,30000				
		1,5		1,50000				
30	722181243RT5	Izolace návleková MIRELON STABIL tl. stěny 13 mm, vnitřní průměr 15 mm 1,3+2,6+2,4+2,5+1,75*2	m	12,30000	71,00	873,30	0,00002	0,00025
				12,30000				
31	722202211R00	Nástěnka MZD PP-R INSTAPLAST D 16xR3/8 5+2+1	kus	5,00000	140,00	700,00	0,00016	0,0008
				8,00000				
32	722236411R00	Ventil regul.přímý.s měřic.vent.STRÖMAX-GMW DN 15	kus	1,00000	1 246,00	1 246,00	0,00085	0,00085
Díl:	725	Zařizovací předměty				30 360,00		0,16448
33	725014163R00	Klozet závěsný LYRA Plus včetně sedátka, hl.460 mm	soubor	2,00000	2 866,00	5 732,00	0,01989	0,03978
34	725016103R00	Pisoár DOMINO 4110.1 s oplachov. ventilem, bílý	soubor	1,00000	3 829,00	3 829,00	0,02385	0,02385
35	725017161R00	Umyvadlo na šrouby LYRA Plus , 50 x 41 cm, bílé	soubor	3,00000	1 359,00	4 077,00	0,01201	0,03603
36	725119402R00	Montáž předstěnových systémů do sádkokartonu	soubor	3,00000	691,00	2 073,00	0	0
37	725-1	Dělicí moduly mezi WC	kus	3,00000	1 800,00	5 400,00	0	0
38	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	2,00000	55,00	110,00	0	0
39	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	2,00000	35,00	70,00	0	0
40	725820802R00	Demontáž baterie stojánkové do 1otvoru	soubor	2,00000	35,00	70,00	0	0
41	725534223R00	Ohřivač elek. zásob. závěsnýOKHE ONE 80	soubor	1,00000	8 999,00	8 999,00	0,06482	0,06482
Díl:	726	Instalační prefabrikáty				16 800,00		0,054
42	726212321R00	Modul-PRO WC SYSTEM, pro závěsné WC	soubor	2,00000	5 500,00	11 000,00	0,018	0,036
43	726212341R00	Modul-PRO URINAL SYSTEM, pro urinál	soubor	1,00000	5 800,00	5 800,00	0,018	0,018
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				5 969,04		0,16422
44	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	6,80000	35,00	238,00	0,00021	0,00143
45	771575109R00	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm	m2	6,80000	406,00	2 760,80	0,00504	0,03427
46	597623142R	Dlaždice 30x30 mat 6,8*1,05	m2	7,14000	416,00	2 970,24	0,018	0,12852
				7,14000				
Díl:	781	Obklady keramické				12 718,28		0,31937
47	781475114R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 20x20 cm 9,245*1,8 (1,75+2,5)*0,2	m2	17,49100	430,00	7 521,13	0,00503	0,08798
				16,64100				
				0,85000				
48	597813660R	Obkládačka 20x25 bílá mat, Color One	m2	18,36450	283,00	5 197,15	0,0126	0,23139

		17,49*1,05		18,36450				
Díl:	784	Malby				913,58	0,00488	
49	784445911R00	Oprava, malba latex 2x, 1bar. ohrus. míst. do 3,8m	m2	6,30000	65,00	409,50	0,00043	0,00271
		10,5*(2,4-1,8)		6,30000				
50	784195212R00	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	9,88400	36,00	355,82	0,00015	0,00148
		sdk konstrukce:7,42		7,42000				
		(0,295*2+0,15)*(2,4-1,8)+2,02		2,46400				
51	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2	9,88400	15,00	148,26	0,00007	0,00069
Díl:	M21	Elektromontáže				7 724,00	0,00679	
52	210810049RT1	Kabel CYKY-m 750 V 4 x 1,5 mm2 pevně uložený, včetně	m	11,50000	55,00	632,50	0,00019	0,00219
		dodávky kabelu						
53	210810050RT1	Kabel CYKY-m 750 V 4 x 2,5 mm2 pevně uložený, včetně	m	17,50000	63,00	1 102,50	0,00025	0,00438
		dodávky kabelu						
54	210200010R00	Svítilno LED, bytové stropní	kus	3,00000	500,00	1 500,00	0	0
55	210110042RT6	Spínač zapuštěný, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	2,00000	200,00	400,00	0,00011	0,00022
56	21-1	Svítilno LED koupelnové, 16 W/230V,, IP44	kus	3,00000	500,00	1 500,00	0	0
57	21-2	stavební přímocce	kus	1,00000	1 220,00	1 220,00	0	0
58	21-3	Demontáž stávající elektroinstalace	kpl	1,00000	1 369,00	1 369,00	0	0
Díl:	M24	Montáže vzduchotechnických zař				2 626,00	0,00762	
59	728115111R00	Montáž potrubí ohebného neizol. z AL do d 100 mm	m	5,50000	80,00	440,00	0	0
60	728212311R00	Montáž odbočky plechové kruhové do d 100 mm	kus	3,00000	70,00	210,00	0	0
61	728412121R00	Montáž anemostatu kruhového do d 300 mm	kus	4,00000	369,00	1 476,00	0	0
62	42981161R	Potrubí SPIRO 100/3, délka 3 m	kus	2,00000	250,00	500,00	0,00381	0,00762

26

127 154,91