

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
Občanský zákoník

---

Číslo smlouvy objednatele: 02/2018

Číslo smlouvy zhotovitele:

## 1. SMLUVNÍ STRANY

<b>Objednatel:</b>	<b>Město Veselí nad Moravou</b>
Sídlem:	tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou
Zastoupený:	spol. VESBYT s.r.o. Veselí nad Moravou, Blatnická 1527
ve věcech smluvních:	Mgr. Evelínou Jochovou, jednatelkou
ve věcech technických:	Milanem Malovaným, technikem
IČ:	00285455
DIČ:	CZ 00285455
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s., pobočka Veselí nad Moravou
Č. účtu:	13604671/0100
Telefon:	518 323 223
e-mail:	<a href="mailto:malovany.m@vesbyt.cz">malovany.m@vesbyt.cz</a>
(dále jen <b>Objednatel</b> )	

<b>Zhotovitel:</b>	<b>ELVOREV s.r.o.</b>
Sídlem:	Anenská 405/7, 695 01 Hodonín
Zastoupený:	Zdeňkem Pávkem, jednatelem
Ve věcech smluvních:	Zdeňkem Pávkem, jednatelem
Ve věcech technických:	Zdeňkem Pávkem, jednatelem
IČ:	63475219
DIČ:	CZ63475219
Bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a.s., pobočka Hodonín
Číslo účtu:	279120025/0300
Telefon:	777 598 120
e-mail:	<a href="mailto:elvorev@elvorev.cz">elvorev@elvorev.cz</a>
(dále jen <b>Zhotovitel</b> )	

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

### 2.1. Rozsah předmětu smlouvy

- 2.1.1. Předmětem smlouvy je zhotovení díla (dále též stavby) s názvem „**ZŠ Hutník, zelený pavilon Veselí nad Moravou – rekonstrukce elektroinstalace**“. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti

celé stavby, zejména mezi stavební a technologickou částí stavby včetně zaškolení obsluhy na technologické části stavby.

- 2.1.2. Jedná se o rekonstrukci elektroinstalace a slaboproudých rozvodů. Stavební úpravy zahrnují montáž podhledů v jednotlivých místnostech a malby poškozených stěn.
- 2.1.3. Rozsah předmětu díla je vymezen:  
Projektovou dokumentací pro provedení stavby (dále jen projektová dokumentace) ZŠ Hutník, zelený pavilon, Veselí nad Moravou" zpracovaná 03/2018, č.zakázky 008/2017, Ing. František Vytopil, Starý Poddvorov 206, 696 16 Starý Poddvorov.
- 2.1.4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v rozsahu, bezvadné kvalitě a s parametry, stanovenými projektem, touto smlouvou.
- 2.1.5. Mimo všechny výše definované činnosti zahrnuje dílo i následující práce a činnosti:
  - 2.1.5.1. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
  - 2.1.5.2. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
  - 2.1.5.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
  - 2.1.5.4. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (i dle zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění – prohlášení o shodě) a revizí veškerých zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
  - 2.1.5.5. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
  - 2.1.5.6. zřízení a odstranění zařízení staveniště,
  - 2.1.5.7. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí a veškerých odpadů vzniklých při výstavbě na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. v platném znění - o odpadech.
  - 2.1.5.8. zajištění úklidu předávaného díla.

## **2.2. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby**

- 2.2.1. Dokumentaci skutečného provedení stavby vypracuje Zhotovitel jako součást provedení díla.
- 2.2.2. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě ve formátech pdf které Zhotovitel předá do 30 dnů po provedení díla Objednateli.
- 2.2.3. Dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena podle následujících zásad
  - 2.2.3.1. Do projektové dokumentace pro provedení stavby budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
  - 2.2.3.2. Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
  - 2.2.3.3. Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele.
  - 2.2.3.4. U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko.

# **3. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ**

## **3.1. Termín zahájení**

- 3.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do 5 dnů ode dne protokolárního předání staveniště.

### 3.2. Termín dokončení (lhůta plnění)

- 3.2.1. Zhotovitel je povinen řádně dokončit dílo nejpozději do 27.08.2018 (dále „lhůta plnění“).
- 3.2.2. Zhotovitel je povinen řádně předat dílo Objednateli ve lhůtě plnění.
- 3.2.3. Prodlení Zhotovitele s dokončením díla delší jak 5 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

### 3.3. Harmonogram provádění prací

- 3.3.1. Přílohu této smlouvy tvoří časový harmonogram provádění prací v podrobnostech na týdny včetně předpokládaného finančního plnění po jednotlivých měsících, který byl jako závazný doklad zpracován v soutěži do nabídky.
- 3.3.2. Dílo a jeho jednotlivé součásti budou prováděny v souladu s harmonogramem veškerých prací, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

### 3.4. Místo plnění

Místem plnění veřejné zakázky je město Veselí nad Moravou, budova ZŠ Hutník, zelený pavilon ve Veselí nad Moravou.

## 4. CENA DÍLA A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

### 4.1. Výše sjednané ceny

- 4.1.1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši

Cena díla bez DPH	2.334.824,5 Kč
DPH v zákonem stanovené výši (21%)	490.313,15 Kč
<b>Cena díla včetně DPH</b>	<b>2.825.137,65 Kč</b>

### 4.2. Obsah ceny

- 4.2.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH). Dohodnutá cena je cenou nejvýše přípustnou.
- 4.2.2. Cena byla ujednána podle Zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu, který je zpracován na základě výkazu výměr jako nedílné součásti projektové dokumentace předané Objednatelům Zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující výkaz výměr, který je součástí předané projektové dokumentace.
- 4.2.3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady Zhotovitele k provedení díla.
- 4.2.3.1. vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště
  - 4.2.3.2. zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce
  - 4.2.3.3. vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby
  - 4.2.3.4. opatření k ochraně životního prostředí
  - 4.2.3.5. organizační a koordinační činnost
  - 4.2.3.6. pojištění osob
  - 4.2.3.7. likvidaci odpadu
- 4.2.4. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to po celou dobu lhůty plnění.
- 4.2.5. Zhotovitel se před podpisem této Smlouvy o dílo seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohl nebo měl při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat, a které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu nabídky, resp. cenu díla, a to včetně podmínek na staveništi. Tyto okolnosti a podmínky Zhotovitel zohlední ve své cenové nabídce a zejména ve sjednaných podmínkách a ceny dle této smlouvy.

- 4.2.6. Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami je zahrnuta v ceně. Pokud Objednatel výslovně písemně nestanoví, kam mají být vybourané hmoty odvezeny, pak je povinností Zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na Zhotovitelem zajištěné místo je součástí ceny bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu Zhotovitele.

#### **4.3. Garance ceny**

- 4.3.1. Cena díla je doložena položkovými rozpočty. Zhotovitel ručí za to, že tyto položkové rozpočty jsou v úplném souladu s výkazem výměr předaným Objednatelům Zhotoviteli. Položkové rozpočty slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci nebo dle stavebních objektů).
- 4.3.2. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny.
- 4.3.3. Zhotovitel se důkladně seznámil s obsahem veškerých podkladů nezbytných pro realizaci díla, především pak s výše uvedenou projektovou dokumentací a prohlašuje, že tyto shledává jako bezvadné a dostatečné pro realizaci díla. Opomenutí částí díla nebo činností nutných k zhotovení díla, které Zhotovitel nezahrnul do svého rozpočtu, nelze dodatečně uplatnit do ceny jejím zvýšením.
- 4.3.4. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil místní podmínky na staveništi a vzal na vědomí, že se v něm vyskytují dokončené stavby a nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci Objednatelů díla a zahrnul je do kalkulace ceny a veškeré své požadavky na Objednatelů uplatnil v této smlouvě.

#### **4.4. Podmínky pro změnu ceny**

- 4.4.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
- 4.4.2. Změna sjednané ceny je možná pouze
- 4.4.2.1. pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
- 4.4.2.2. pokud Objednatel bude požadovat na základě písemného dodatku i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem projektové dokumentace nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
- 4.4.2.3. ke změně ceny vždy musí dojít na základě číslovaného písemného dodatku včetně výslovného ujednání o ceně a její výši.

#### **4.5. Způsob sjednání změny ceny**

- 4.5.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednatelům k odsouhlasení. ve formě písemného dodatku, včetně výslovného ujednání o ceně.
- 4.5.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelům ve formě písemného dodatku, včetně výslovného ujednání o ceně.
- 4.5.3. Objednatelům vzniká právo na snížení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Zhotovitelem.
- 4.5.4. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny, neboť musí být odsouhlaseno Objednatelům ve formě písemného dodatku, včetně výslovného ujednání o ceně.

#### **4.6. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování**

- 4.6.1. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit Objednatelům předem k odsouhlasení ve formě písemného dodatku, včetně výslovného ujednání o ceně.

- 4.6.2. Vícepráce budou pro potřeby dodatku oceněny takto:
- 4.6.2.1. Na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů a pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak Zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Sborníků cen stavebních prací vydaných firmou RTS, a.s. Lazaretní 13, 615 00 Brno pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány;
  - 4.6.2.2. Vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací;
  - 4.6.2.3. K základním nákladům víceprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých položkových rozpočtech;
  - 4.6.2.4. Součet vedlejších a základních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji Zhotovitel uplatnil ve svých položkových rozpočtech;
  - 4.6.2.5. K celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírážce pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 4.6.3. Méněpráce budou pro potřeby dodatku oceněny takto:
- 4.6.3.1. Na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů.
  - 4.6.3.2. Vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací.
  - 4.6.3.3. K základním nákladům méněprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých položkových rozpočtech.
  - 4.6.3.4. Součet vedlejších a základních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji Zhotovitel uplatnil ve svých položkových rozpočtech.
  - 4.6.3.5. K celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírážce pak bude dopočtena DPH ve výši, v jaké byla dopočtena ve sjednané ceně.
- 4.6.4. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 10 dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.
- 4.6.5. Obě strany však následně změnu sjednané ceny musejí písemně dohodnout formou číslovaného Dodatku ke smlouvě včetně výslovného ujednání o ceně a jeho výši.

## 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

### 5.1. Zálohy

- 5.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

### 5.2. Postup plateb

- 5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně.
- 5.2.2. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení Objednatel vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 15. dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být Objednatel odsouhlasený soupis provedených prací - bez tohoto soupisu nemá Zhotovitel právo fakturovat.
- 5.2.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.2.4. Měsíční faktury za realizaci díla budou součtově hrazeny maximálně do výše 90 % celkové sjednané ceny za dílo. Zbývající část tj. 10 % sjednané ceny díla, uhradí Objednatel Zhotoviteli v konečné faktuře po odevzdání a převzetí dokončeného díla a po odstranění

veškerých zjištěných vad a nedodělků v předávacím řízení stavby, včetně drobných vad a nedodělků, které nebudou bránit převzetí díla, tzn. po řádném ukončení díla.

5.2.5. Podmínkou pro úhradu poslední Konečné faktury je předání a převzetí řádně ukončeného díla.

5.2.6. VESBYT s.r.o. provádí na základě příkazní smlouvy pro Město Veselí nad Moravou správu nemovitostí. V souladu s touto smlouvou je VESBYT s.r.o. povinen podle schváleného Rozpočtu pro správu majetku města zajistit realizaci oprav nebo technického zhodnocení majetku příkazce, který je předmětem příkazní smlouvy, kontrolovat jejich včasné a řádné provedení a správnost účtovaných cen.

Ve smyslu uvedené smlouvy bude fakturace probíhat na adresu a IČ osoby zastupující objednatele, uvedenou v záhlaví této smlouvy o dílo (tj. VESBYT s.r.o., Blatnická 1527, 698 01 Veselí nad Moravou, IČ 63494876).

### **5.3. Lhůty splatnosti**

5.3.1. Faktury vydané zhotovitelem budou doručeny na adresu VESBYT s.r.o., Blatnická 1527, 698 00 Veselí nad Moravou. Lhůta splatnosti faktury nezačne plynout, dokud faktura nebude Zhotovitelem doručena na adresu sjednanou v tomto ustanovení.

5.3.2. Objednatel je povinen uhradit oprávněnou fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.

5.3.3. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.

5.3.4. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence Objednatele, nebo třetí den po jejím doporučeném odeslání Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen vystavit a předat fakturu tak, aby byla Objednateli doručena nejpozději desátý pracovní den následujícího měsíce.

5.3.5. Požádá-li Objednatel písemně Zhotovitele o prodloužení splatnosti faktur, je Zhotovitel povinen této žádosti vyhovět za podmínek, že žádost o prodloužení neobsahuje lhůtu prodloužení delší jak 60 dnů. Objednatel je oprávněn požádat Zhotovitele o prodloužení splatnosti dané faktury nejvýše 1x

### **5.4. Náležitosti daňových dokladů (faktur)**

5.4.1. Faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:

- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
- identifikační údaje Objednatele včetně DIČ
- identifikační údaje Zhotovitele včetně DIČ
- název stavby/projektu
- popis obsahu účetního dokladu
- datum vystavení
- datum splatnosti
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- výši ceny bez daně celkem
- sazbu daně
- výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
- cenu celkem včetně daně
- podpis odpovědné osoby Zhotovitele
- přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu

### **5.5. Termín splnění povinnosti zaplatit**

Dnem úhrady ze strany Objednatele se považuje den, kdy částka byla odepsána z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.

## 6. MAJETKOVÉ SANKCE

### 6.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

- 6.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s řádným ukončením díla je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý, i započatý den prodlení.
- 6.1.2. Pokud prodlení Zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla přesáhne deset kalendářních dnů, je Zhotovitel od tohoto dne trvání prodlení (tj. za jedenáctý a každý další i započatý den prodlení) povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve zvýšené sazbě 20.000,- Kč za každý den tohoto prodlení.

### 6.2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

- 6.2.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí do tří dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 6.2.2. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

### 6.3. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

- 6.3.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do tří dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli další smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení se zahájením odstranění vad a nedodělků.
- 6.3.2. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu v termínu stanoveném touto smlouvou, je povinen zaplatit Objednateli další smluvní pokutu ve zvýšené sazbě 2.000,- Kč za každý den tohoto prodlení.
- 6.3.3. Označil-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání dalšímu řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši, než je uvedeno shora.

### 6.4. Sankce za nevyklizení staveniště

- 6.4.1. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli další smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

### 6.5. Sankce za nesplnění úkolu kontrolního dne

- 6.5.1. V případě, že Zhotovitel nesplní jeden nebo více úkolů dohodnutých na kontrolním dnu podle protokolu z takového dne ve lhůtě nebo v termínu stanoveném v příslušném zápise z kontrolního dne nebo ve stavebním deníku je Objednatel oprávněn uplatnit a Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení se splněním každého úkolu vyplývajícího z příslušného protokolu z kontrolního dne, a to na základě každého protokolu z kontrolního dne zvlášť.

### 6.6. Sankce za překročení lhůty z vystavení konečné faktury

- 6.6.1. V případě, že Zhotovitel nevystaví řádnou konečnou fakturu za dílo ve lhůtě sjednané touto smlouvou, je Objednatel oprávněn uplatnit a Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení s vystavením řádné konečné faktury.

### 6.7. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

- 6.7.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené zákonem.

## **6.8. Způsob vyúčtování sankcí**

- 6.8.1. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou.
- 6.8.2. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
- 6.8.3. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.

## **6.9. Ostatní ujednání k sankcím**

- 6.9.1. Žádným ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody.

# **7. STAVENIŠTĚ**

## **7.1. Předání a převzetí Staveniště**

- 7.1.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) po oboustranném podpisu Smlouvy o dílo, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání staveniště je podstatnou náležitostí Smlouvy, na níž je závislé splnění termínu předání a převzetí díla.
- 7.1.2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
  - Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů Objednatelem Zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště (případně sjednání dohody o termínu předání)

## **7.2. Vybudování zařízení staveniště**

- 7.2.1. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými nezbytnými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.2.2. Zařízení staveniště si zajistí Zhotovitel.
- 7.2.3. Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatelem.
- 7.2.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.

## **7.3. Užívání staveniště**

- 7.3.1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 7.3.2. Zhotovitel je povinen předat Objednateli nejpozději do pěti dnů ode dne předání a převzetí staveniště seznam osob (zejména svých zaměstnanců a zaměstnanců svých subdodavatelů), kterým je povolen vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen tento seznam průběžně aktualizovat.
- 7.3.3. Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.

## **7.4. Podmínky užívání staveniště**

- 7.4.1. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.



- 7.4.2. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístován mimo staveniště.

#### **7.5. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi**

- 7.5.1. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 7.5.2. Za provoz na staveništi odpovídá Zhotovitel.

#### **7.6. Vykližení staveniště**

- 7.6.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 2 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.6.2. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

## **8. STAVEBNÍ DENÍK**

#### **8.1. Povinnost vést stavební deník**

- 8.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
- 8.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- 8.1.3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 8.1.4. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci technického dozoru Objednatele a druhou kopii obdrží Zhotovitel.
- 8.1.5. Povinnost vést stavební deník končí odstraněním vad.
- 8.1.6. Povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí má Objednatel.

#### **8.2. Obsah stavebního deníku**

- 8.2.1. Ve stavebním deníku musí být uvedeny základní údaje
- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) Zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
  - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) Objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Objednatele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
  - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele projektové dokumentace
  - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
  - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
- 8.2.2. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o
- stavu staveniště, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
  - časovém postupu prací
  - kontrole jakosti provedených prací
  - opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
  - opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
  - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla

- 8.2.3. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 8.2.4. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 8.2.5. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

### **8.3. Osoby oprávněné k zápisům ve stavebním deníku**

- 8.3.1. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy
  - oprávnění zástupci Objednatele
  - oprávnění zástupci Zhotovitele
  - osoba pověřená výkonem technického dozoru
  - osoba pověřená výkonem funkce koordinátora BOZP
  - zástupci orgánů státního stavebního dohledu
- 8.3.2. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila

### **8.4. Způsob vedení a zápisu do stavebního deníku**

- 8.4.1. Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
- 8.4.2. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 8.4.3. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru nebo funkci koordinátora BOZP, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

### **8.5. Závaznost ujednání ve stavebním deníku**

- 8.5.1. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků.

### **8.6. Kontrolní dny**

- 8.6.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel kontrolní dny v týdenních cyklech na místě stavby. Datum a čas konání kontrolních dnů stanoví Objednatel.
- 8.6.2. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci technického dozoru a autorského dozoru a zástupci Zhotovitele.
- 8.6.3. Vedením kontrolních dnů je pověřen Objednatel.
- 8.6.4. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 8.6.5. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
- 8.6.6. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

## **9. PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE**

### **9.1. Pokyny Objednatele**

- 9.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně a na svou odpovědnost a nebezpečí. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 9.1.2. Zhotovitel je povinen písemně upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla.
- 9.1.3. Zhotovitel se zavazuje umožnit poskytovateli nebo jim pověřeným osobám provedení kontroly účetní (daňové) evidence, použití veřejných finančních prostředků a fyzické realizace stavby, zejména ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, mj. umožnit vstup do svých objektů a na své pozemky nebo objekty a pozemky, které využívá ke své činnosti. Tímto ujednáním nejsou dotčena ani omezena práva ostatních kontrolních orgánů státní správy ČR a orgánů EU (např. NKÚ, Evropská komise, OLAF, Ministerstvo financí, Evropský účetní dvůr, Auditní orgán, územní finanční orgán, Platební a certifikační orgán, popřípadě jimi určených zmocněnců a dalších kontrolních orgánů dle předpisů ČR a ES).

## **9.2. Použité materiály a výrobky**

- 9.2.1. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.
- 9.2.2. Zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, který je škodlivý nebo jinak nevyhovující. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 9.2.3. Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatele, nejpozději však v Termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

## **9.3. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce**

- 9.3.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 9.3.2. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 9.3.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých podzhotovitelů.
- 9.3.4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 9.3.5. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- 9.3.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle.
- 9.3.7. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.

## **9.4. Dodržování zásad ochrany životního prostředí**

- 9.4.1. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.

- 9.4.2. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

#### **9.5. Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací**

- 9.5.1. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.

#### **9.6. Kontrola provádění prací**

- 9.6.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil jakékoliv vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, považuje se to za podstatné porušení smlouvy a Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 9.6.2. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku), a to nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
- 9.6.3. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však i v tomto případě zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
- 9.6.4. Zhotovitel je povinen v případě atypických materiálů, výrobků příp. i částí díla předložit jejich prototyp nebo vzorek vč. příslušné technické konstrukční dokumentace v předstihu ke schválení zástupci Objednatele, technickému dozoru Objednatele a autorskému dozoru, tím není dotčena odpovědnost Zhotovitele za případné vady díla.

#### **9.7. Kvalifikace pracovníků zhotovitele**

- 9.7.1. Zhotovitel bude veškeré práce na díle vykonávat osobami a subjekty, které jsou k tomu řádně oprávněny a proškoleny. Pokud bude k provedení některé části díla vyžadováno zvláštní povolení (licence atp.), předloží Zhotovitel technickému dozoru Objednatele ověřenou kopii tohoto povolení před zahájením prací.

#### **9.8. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu**

- 9.8.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám opomenutím, nedbalostí, nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, nebo jinak je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 9.8.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 9.8.3. Zhotovitel rovněž odpovídá za škodu způsobenou povahou jeho činnosti, okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla nebo jinak.

## **10. PODZHOTOVITELÉ**

#### **10.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu**

- 10.1.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (podzhotovitele). V tomto případě však Zhotovitel vždy odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám.

- 10.1.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých podzhotovitelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze smlouvy o dílo.
- 10.1.3. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech subdodavatelů včetně jejich podílu na provádění díla. Změna subdodavatele uvedeného v nabídce je možná pouze se souhlasem Objednatele, a to i tehdy, pokud Zhotovitel pomocí tohoto subdodavatele neprokazoval splnění kvalifikace. Pokud však Zhotovitel prokázal splnění části kvalifikace pomocí subdodavatele, je oprávněn ho nahradit pouze subdodavatelem, který splňuje požadovanou část kvalifikace ve stejném nebo větším rozsahu. Objednatel není oprávněn souhlas s výměnou subdodavatele bez oprávněného důvodu odmítnout.
- 10.1.4. Maximální přípustný objem subdodávek na tuto akci může dosáhnout max. 50 % z objemu celkových nákladů díla.

## 11. KONTROLY A ZKOUŠKY

### 11.1. Kontrolní a zkušební plán stavby

- 11.1.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit Objednateli nebo technickému dozoru Objednatele („TDO“) kontrolní a zkušební plán.
- 11.1.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zadavatele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností Zhotovitele oproti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.
- 11.1.3. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele popř. technického dozoru Objednatele předložit stavebně fyzikální posudky použitých výrobků a materiálů. V případě, kdy z posudku vyplyne, že posuzované výrobky a materiály neodpovídají této Smlouvě, nese náklady na posudek Zhotovitel.
- 11.1.4. Zhotovitel je povinen mít na stavbě stále k dispozici standardní měřicí pomůcky v řádném stavu a tyto na požádání zapůjčit TDO ke kontrole kvality díla.

## 12. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

### 12.1. Organizace předání díla

- 12.1.1. Podmínkou pro předání a převzetí díla je jeho řádné ukončení.
- 12.1.2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 7 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 12.1.3. Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.
- 12.1.4. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
- 12.1.5. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru.
- 12.1.6. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla)
- 12.1.7. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své podzhotovitele.

### 12.2. Protokol o předání a převzetí díla

- 12.2.1. O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).
- 12.2.2. Povinným obsahem protokolu jsou:
- údaje o Zhotoviteli, podzhotovitelích a Objednateli
  - popis díla, které je předmětem předání a převzetí
  - dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
  - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
  - prohlášení Objednatele, zda dílo přijímá nebo nepřijímá
- 12.2.3. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
- soupis zjištěných vad a nedodělků
  - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu řešení
  - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků
- 12.2.4. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

### **12.3. Vady a nedodělky**

- 12.3.1. Objednatel nemá právo odmítnout převzít dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla; povinnost Zhotovitele dílo řádně ukončit tím není dotčena.
- 12.3.2. Za dokončené dílo se považuje dílo bez drobných vad a nedodělků.
- 12.3.3. V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- 12.3.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 12.3.5. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese Zhotovitel až do pravomocného rozhodnutí soudu, ze kterého bude vyplývat, že se nejednalo o odpovědnost Zhotovitele.

### **12.4. Neúspěšné předání a převzetí**

- 12.4.1. V případě, že Zhotovitel oznámí Objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přijímacím řízení se prokáže, že dílo není řádně ukončeno nebo, že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přijímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady opakovaného řízení.
- 12.4.2. V případě, že se Objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a při předání díla, nebo předávací a přijímací řízení jiným způsobem zmaří, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přijímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

### **12.5. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla**

- 12.5.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přijímacího řízení zejména tyto doklady:
- Tři vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby a jedno vyhotovení v digitální podobě ve formátech pdf.
  - Zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
  - Zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (zejm. revize elektroinstalace, apod.)
  - Zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
  - Seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce
  - Stavební deník (případně deníky)

- 12.5.2. Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.
- 12.5.3. Objednatel je oprávněn při přijímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést.

## 13. UŽÍVÁNÍ DÍLA

### 13.1. Předčasné užívání

- 13.1.1. Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele připravit dílo k předčasnému užívání a k uvedení do zkušebního provozu. Zhotovitel na vlastní náklady zajistí provedení všech požadovaných měření v průběhu zkušebního provozu včetně jeho vyhodnocení.
- 13.1.2. Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při předčasném užívání díla nebo jeho částí, které by bez předčasného užívání nevznikly, pokud jejich příčina netkví v porušení povinností Zhotovitele

### 13.2. Neoprávněné užívání

- 13.2.1. Objednatel ani třetí osoby jednající na základě smluvního vztahu s Objednatelem nebo na pokyn Objednatele nesmí bez dohody se Zhotovitelem cokoliv z díla demontovat nebo odvážet.
- 13.2.2. Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při neoprávněném předčasném užívání, pokud jejich příčina netkví v porušení povinností Zhotovitele.

## 14. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

### 14.1. Odpovědnost za vady díla

- 14.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 14.1.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že na nevhodnost věcí Zhotovitel písemně upozornil Objednatele a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil Objednatele a Objednatel na jejich dodržení trval.
- 14.1.3. Zhotovitel odpovídá za prováděné práce, jak vlastními pracovníky, tak i za práce prováděné jeho podzhotoviteli (poddodavateli).

### 14.2. Délka záruční doby

- 14.2.1. Záruční lhůta díla je sjednána v délce 5 let na montážní činnosti a 24 měsíců na jednotlivé komponenty (zásuvky, vypínače, kamery, prvky EZS apod.). Začíná běžet ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 14.2.2. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

### 14.3. Způsob uplatnění reklamace

- 14.3.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní

strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat

- odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
- přiměřenou slevu ze sjednané ceny

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

Za nahlášení vady se považuje nahlášení telefonem, e-mailem na adresu Objednatele s tím, že nahlášení vady bude následně provedeno písemně.

- 14.3.2. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 14.3.3. Objednatel zmocňuje k uplatnění reklamací společnost VESBYT, s.r.o., se sídlem Blatnická 1527, Veselí nad Moravou, IČ: 63494876.

#### **14.4. Podmínky odstranění reklamovaných vad**

- 14.4.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Termín pro odstranění vady nesmí být delší než 5 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 5 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.
- 14.4.2. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 3 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do pravomocného rozhodnutí soudu ze kterého bude vyplývat, že se nejednalo o odpovědnost Zhotovitele.
- 14.4.3. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 5 dnů po obdržení reklamace Objednatele, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel nejpozději do 30 dnů po zaslání výzvy k úhradě, nebude-li dohodnuto jinak.
- 14.4.4. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hod po obdržení reklamace (oznámení).
- 14.4.5. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady

#### **14.5. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad**

- 14.5.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
- 14.5.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 24 hodin ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
- 14.5.3. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

## **15. VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE**

### **15.1. Vlastnictví díla**



- 15.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel. V případě, že dílo nebo jeho část bude jako subdodavatel Zhotovitele zhotovovat třetí osoba, je Zhotovitel povinen se svým subdodavatelem sjednat, že vlastníkem díla subdodavatele je od počátku Objednatel, a to v souladu s touto smlouvou. Pokud by Zhotovitel tuto povinnost nesplnil a třetí osoba uplatňovala své vlastnické právo k části díla, je Zhotovitel povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která tím Objednateli vznikne, a dále je Zhotovitel povinen učinit na výzvu Objednatele veškeré právní kroky a jednání tak, aby předešel uplatňování nároků svých subdodavatelů vůči Objednateli či uživateli stavby.
- 15.1.2. Pokud z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy Zhotovitelem vzniknou Objednateli náklady, sankce, škody a poplatky nebo jiná újma, které bude nucen příslušným orgánům uhradit, je Zhotovitel povinen tyto výdaje Objednateli v plné výši uhradit bez zbytečného odkladu.

## **15.2. Nebezpečí škody na díle**

- 15.2.1. Nebezpečí škody ve smyslu § 2624 občanského zákoníku nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

## **16. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ ZHOTOVITELE**

### **16.1.1. NEUPLATNÍ SE**

## **17. POJIŠTĚNÍ DÍLA**

### **17.1. Pojištění zhotovitele**

- 17.1.1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod činností Zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli.

#### **17.1.2. Zhotovitel je dále povinen zabezpečit**

##### **17.1.2.1. Pojištění osob proti úrazu**

##### **17.1.2.2. Pojištění subdodavatelů v rozsahu jejich dodávky**

### **17.2. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události**

- 17.2.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel.
- 17.2.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
- 17.2.3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

## **18. VYŠŠÍ MOC**

### **18.1. Definice vyšší moci**

- 18.1.1. Za vyšší moc se považuje okolnost mající vliv na dílo, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předvíдалa, a které zároveň objektivně brání tomu plnit závazek. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod. Nejedná se však o překážku,

kteřá vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla z jejich hospodářských poměrů.

## **18.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci**

- 18.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

# **19. ZMĚNA SMLOUVY**

## **19.1. Forma změny smlouvy**

- 19.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 19.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- 19.1.3. Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.
- 19.1.4. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

## **19.2. Převod práv a povinností ze smlouvy**

- 19.2.1. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.
- 19.2.2. Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Zhotovitele.

# **20. Odstoupení od smlouvy**

## **20.1. Důvody opravňující k odstoupení od smlouvy**

- 20.1.1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 20.1.2. Odstoupit od smlouvy je Objednatel oprávněn v případě podstatného porušení povinností na straně Zhotovitele. Za hrubé porušení povinností na straně Zhotovitele se považuje zejména:
- a) realizace díla nebo jakékoliv jeho části ze strany Zhotovitele s nižšími než stanovenými standardy, technickou úrovní, podmínkami řádné kvality atp.;
  - b) nepřevzetí staveniště nejpozději do 5 dnů od vyzvání Objednatelem;
  - c) nezačátek prací na díle do 5 dnů od převzetí staveniště;
  - d) prodlení s dokončením v uzlových bodech časového harmonogramu více jak 5 dní,
  - e) neprovedení prací týkající se odstranění vad a nedodělků nebo jinak vadné plnění ve stanovených termínech a v požadované kvalitě.

## **20.2. Způsob odstoupení od smlouvy**

- 20.2.1. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden

důvod, pro který strana od smlouvy odstoupí a odkaz na příslušné ujednání smlouvy nebo ustanovení zákona, který jí k takovému kroku opravňuje.

- 20.2.2. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

### 20.3. Den účinnosti odstoupení

- 20.3.1. Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den, který vyplyne z rozhodnutí příslušného orgánu.

### 20.4. Důsledky odstoupení od smlouvy

- 20.4.1. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
  - Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje konečnou fakturu
  - Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak
  - Zhotovitel vyzve Objednatele k „dílčímu předání díla“ a Objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“
  - strana, která důvodné odstoupení od Smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně odsouhlasené náklady prostavěnosti díla.

Odstoupení nemá vliv na vzniklá práva na smluvní pokutu, ani na cenová ujednání

## 21. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

### 21.1. Ostatní ujednání Smlouvy

- 21.1.1. Obě strany se zavazují neposkytovat text této Smlouvy, informace které získají při činnosti podle této Smlouvy, ani práva a závazky z této Smlouvy plynoucí třetím subjektům, nad rámec svých zákonných povinností.
- 21.1.2. Ve věcech touto Smlouvou o dílo výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména Obchodním zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 21.1.3. Jakýkoliv spor vzniklý z této Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla Objednatele.
- 21.1.4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu zástupců obou smluvních stran.
- 21.1.5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jejich podpisu jedno vyhotovení.
- 21.1.6. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 21.1.7. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo do datové schránky. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován nejpozději třetí den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.

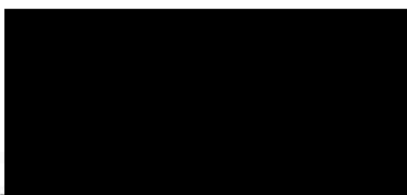
- 21.1.8. Pokud se stane Zhotovitel nespolehlivým plátcem DPH, bude Objednatel odvádět DPH přímo správci daně.
- 21.1.9. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním údajů vyplývajících z výběrového řízení (např. splnění kvalifikace a hodnocení nabídek, uzavření smlouvy) a z realizace stavby (např. všech dodatků smlouvy a dalších informací), které mají být postupem dle zásad zveřejněny.
- 21.1.10. Smluvní strany po přečtení smlouvy potvrzují, že obsahu smlouvy porozuměly, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, nebyla uzavřena v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.
- 21.1.11. Plnění smlouvy podléhá finanční kontrole dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy o dílo:

1. Projektová dokumentace pro provádění stavby
2. Položkový rozpočet stavby
3. Časový harmonogram

Veselí nad Moravou, dne 4.6.2018

Podsouky dne 4.6.2018



Mgr. Evelína Jochová  
jednatelka



Zdeněk Pávek  
jednatel

