



Statutární město Ostrava

| EVIDENČNÍ ČÍSLO | | |
|-----------------|------|-----------|
| 2915 | 2010 | MJ |
| poř. číslo | rok | zkr. odb. |

Smlouva

Nájemní smlouva

uzavřena podle § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Mgr. Gabriela Švecová, advokát

se sídlem Malá Štupartská 6, 110 00 Praha 1, insolvenční správce

MILNEA státní podnik v likvidaci

se sídlem Praha 6, Řepy, Třanovského 622/11, PSČ 163 04

IČ: 000 16 187

DIČ: CZ00016187

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle A, vložka 69277

bankovní spojení: ČSOB, a. s.

číslo účtu: 109046758/0300

variabilní symbol: 528

(dále jen pronajímatel)

•

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Ing. et Ing. Jiřím Srbou, náměstkem primátora

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 19-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

(dále jen nájemce)

Obsah smlouvy

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

II.

Předmět a účel nájmu

1. MILNEA státní podnik v likvidaci má právo hospodařit s nemovitostmi zapsanými u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava

- a) na listu vlastnictví č. ⁵⁴⁶³2963 pro katastrální území Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, a to pozemku p. č. st. 3533 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 128 m²
- b) na listu vlastnictví č. 23 pro katastrální území Svinov, obec Ostrava, a to pozemku parc. č. 2498/8 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 410 m²
- c) na listu vlastnictví č. 528 pro katastrální území Výškovice u Ostravy, obec Ostrava, a to pozemku parc. č. 716 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 431 m² a pozemku parc. č. 774/3 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 114 m².
2. Pronajímatel přenechává nájemci k užívání pozemky uvedené v odst. 1 tohoto článku, dále je „předmět nájmu“.
3. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu v jemu známém stavu, tento jej v tomto stavu do nájmu přejímá a zavazuje se jej užívat ke smlouvenému účelu a řádně o něj pečovat a od účinnosti smlouvy platit nájemné ve výši podle čl. III. této smlouvy.
4. Účelem nájmu je užívání nemovitostí ve vlastnictví nájemce umístěných na předmětu nájmu.

III.

Nájemné

1. Nájemné se sjednává ve výši 10,- Kč/m²/rok tj. 10.830,- Kč ročně.
2. Nájemce se zavazuje platit roční nájemné dopředu nejpozději do 31. března příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání částky rovnající se ročnímu nájemnému na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Poměrná část ročního nájemného od účinnosti nájemní smlouvy do konce kalendářního roku bude uhrazena nejpozději do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

IV.

Dohoda o úhradě za bezesmluvní užívání

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemce uhradí za bezesmluvní užívání předmětu nájmu v období od 16. 12. 2010 do účinnosti této smlouvy částku, která se rovná poměrné části nájemného. Tato částka bude uhrazena do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

V.

Doba a skončení nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou.
2. Nájemní vztah vyplývající z této smlouvy lze ukončit:
- písemnou dohodou smluvních stran
 - písemnou výpovědí ze strany pronajímatele i nájemce s 3 měsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen předmět nájmu udržovat v náležitém stavu, když předmět nájmu je zastavěn stavbami ve vlastnictví nájemce.
2. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu třetí osobě.
3. Nájemce je povinen na předmětu nájmu na vlastní náklady udržovat čistotu a pořádek.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze vzestupně číselovanými písemnými dodatky oboustranně odsouhlasenými.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření.
4. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce čtyři vyhotovení.

VIII.

Doložka

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů :

1. O uzavření této smlouvy na straně pronajímatele rozhodla rada města dne 15. 12. 2010 usnesením č. 340/RM1014/7.

V Ostravě dne 17. 12. 2010

.....
za statutární město Ostrava
Ing. et Ing. Jiří Srba
náměstek primátora



V Praze dne 29/12/2010

.....
Mgr. Gabriela Švecová
insolvenční správce
MILNEA státní podnik v likvidaci