

# KUPNÍ SMLOUVA

## Smluvní strany

1. **Město Varnsdorf**, se sídlem nám. E. Beneše 470, Varnsdorf, 407 47, IČ 00261718, zastoupené starostou **Ing. Stanislavem Horáčkem**, trvale bytem ve Varnsdorfu, [REDACTED] (dále jako „**prodávající**“)

a

2. **Miroslav Blažek**, r. č. [REDACTED] (dále jako „**kupující**“)

prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto

## kupní smlouvu:

### I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem **p. p. č. 947/1** – trvalý travní porost o **výměře 883 m<sup>2</sup>** a **p. p. č. 948** – orná půda o **výměře 1.237 m<sup>2</sup>** zapsané na listu vlastnictví č. 248, pro katastrální území a obec Studánka u Rumburku u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk. Záměr převést tyto nemovitosti byl od 09. 03. 2018 – 26. 03. 2018 zveřejněn na úřední desce MěÚ Varnsdorf. Prodej těchto nemovitostí byl schválen ZM 26. 04. 2018, č. usnesení 32/2018/2.

### II.

Prodávající prodává touto smlouvou nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy a to pozemky **p. p. č. 947/1** – trvalý travní porost o **výměře 883 m<sup>2</sup>** a **p. p. č. 948** – orná půda o **výměře 1.237 m<sup>2</sup>** v k. ú. Studánka u Rumburku.

### III.

Prodávající prodává touto smlouvou nemovitosti uvedené v článku II. této smlouvy kupujícímu za vzájemně ujednanou kupní cenu **424.000 Kč**, „tj. slovy: Čtyřistadvacetčtyřtisíce korun českých“ a kupující tyto nemovitosti za tuto kupní cenu a podmínek uvedených v této smlouvě kupuje a do svého vlastnictví přejímá.

### IV.

Kupní cenu ve výši **424.000 Kč** zaplatí kupující v den podpisu této smlouvy na účet města Varnsdorf vedený u České spořitelny a.s, pobočka Varnsdorf, č. ú. [REDACTED] **VS: 3111180025**.

Poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí ve výši **1.000 Kč** uhradí kupující.

## V.

Prodávající prohlašuje, že na prodávaných nemovitostech neváznou žádná věcná práva třetích osob či služebnosti třetích osob a v tomto směru kupujícímu ručí. Kupující prohlašuje, že si nemovitosti před jejich koupí řádně prohlédli, a že je v tomto stavu kupuje.

## VI.

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem přechází na kupujícího dnem vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, pracoviště Rumburk, s účinností ode dne podání návrhu na povolení vkladu.

## VII.

Účastníci berou na vědomí, že podepsáním této smlouvy jsou svými projevy vázáni až do dne rozhodnutí o vkladu do katastru nemovitostí.

Účastníci smlouvy prohlašují, že veškeré údaje o nich samých ve smlouvě uváděné jsou pravdivé.

## VIII.

Na základě této smlouvy navrhuje její účastníci Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, pracoviště Rumburk, povolení vkladu věcných práv vyplývajících z této smlouvy do Katastru nemovitostí České republiky.

## IX.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Varnsdorfu dne 11.05.2018

-----  
Ing. Stanislav Horáček  
starosta města Varnsdorf

-----  
Miroslav Blažek