

KUPNÍ SMLOUVA

1. **FORTE s.r.o.**, IČ 63076446 , se sídlem Praha 7, U Papírny 9/614, PSČ 17000, zastoupená jednatelem společnosti, panem [REDACTED] bytem [REDACTED]

(dále jako „prodávající“)

a

2. **Město Varnsdorf**, se sídlem nám. E. Beneše 470, Varnsdorf, 407 47, IČ 00261718 zastoupené starostou **Ing. Stanislavem Horáčkem**, [REDACTED] 407 47 Varnsdorf (dále jako „kupující“)

prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto

Kupní smlouvu:

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem **p. p. č. 1929** (ostatní plocha) o výměře 10.112 m² zapsané na LV č. 6491, pro katastrální území Varnsdorf obce Varnsdorf u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk.

Nabytí této nemovitosti bylo schváleno usnesením č. 4/2018 při XXXI. zasedání Zastupitelstva města Varnsdorf dne 25. 01. 2018.

II.

Geometrickým plánem č. 5604-105/2017, potvrzeným katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Rumburk, který je nedílnou součástí této smlouvy, byl pozemek evidovaný v katastru nemovitostí ČR byla pozemková parcela č. 1954/1 – trvalý travní porost o výměře 1.918 m² rozdělena na **p. p. č. 1954/1 – trvalý travní porost o výměře 465 m²**, na **p. p. č. 1954/23 – trvalý travní porost o výměře 400 m²**, na **p. p. č. 1954/24 – trvalý travní porost o výměře 387 m²**, na **p. p. č. 1954/25 – trvalý travní porost o výměře 376 m²**, na **p. p. č. 1954/26 – trvalý travní porost o výměře 287 m²** a na **p. p. č. 1954/27 – trvalý travní porost o výměře 6 m²** a dále pozemková parcela č. 1929 – ostatní plocha o výměře 10.112 m² rozdělena na **p. p. č. 1929/1 – ostatní plocha o výměře 9.476 m²**, na **p. p. č. 1929/2 – ostatní plocha o výměře 142 m²**, na **p. p. č. 1929/3 – ostatní plocha o výměře 111 m²**, na **p. p. č. 1929/4 – ostatní plocha o výměře 110 m²** a na **p. p. č. 1929/5 – ostatní plocha o výměře 272 m²**.

III.

Prodávající prodává touto smlouvou nemovitost uvedenou v článku II. této smlouvy a to **p. p. č. 1929/5** (ostatní plochu o výměře 272 m²) v k. ú. Varnsdorf za vzájemně ujednanou kupní cenu 54.400 Kč (slovy: Padesátčtyřtisícečtyřistakorunčeských). Kupující tuto nemovitost za tuto kupní cenu a podmínek uvedených v této smlouvě kupuje a do svého vlastnictví přejímá.

VI.

Strany se dále dohodly, že Kupující zaplatí náklady spojené se zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **1.000,- Kč** (slovy jedentisíckorunčeských). Poplatek za návrh na vklad bude uhrazen v hotovosti příslušnému katastrálnímu úřadu při jeho podání.

VII.

Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti nevzná žádná věcná práva třetích osob a v tomto směru kupujícímu ručí.

VIII.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli. Kupující prohlašuje, že zná dobře stav kupované nemovitosti.

IX.

Vlastnické právo k převáděné nemovitosti přechází na kupujícího dnem vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, pracoviště Rumburk s účinností ode dne podání návrhu na povolení vkladu.

X.

Účastníci berou na vědomí, že podepsáním této smlouvy jsou svými projevy vázáni až do dne rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Účastníci smlouvy prohlašují, že veškeré údaje o nich samých ve smlouvě uváděné jsou pravdivé.

Na základě této smlouvy navrhuje její účastníci Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, pracoviště Rumburk, povolení vkladu věcných práv vyplývajících z této smlouvy do Katastru nemovitostí České republiky.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každý je originál. Každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení a jedno s ověřenými podpisy je určeno pro Katastrální úřad.

Ve Varnsdorfu dne 11.05.2018

.....
Ing. Stanislav Horáček
Varnsdorf

.....
Za FORTE s.r.o.,