

# S M L O U V A O D Í L O

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi níže uvedenými účastníky:

## **VOŠ, SPŠ automobilní a technická**

Sídlo: Skuherského 1274/3, 370 04 České Budějovice

IČO: 005 82 158

DIČ: CZ00582158

Zastoupený: Bc. Janem Šindelářem, ředitelem

**(dále jen objednavatel)**

## **Jiří Dráb - Malířství**

Sídlo: B.Kafky 26

IČO: 144 85 338

DIČ: CZ: 6405011877

Zastoupený:

**(dále jen zhotovitel)**

takto:

### **1. Předmět díla**

Předmětem díla je provedení pravidelné roční údržby – malování ve školních objektech, specifikovaných v bodu 2. této smlouvy.

#### 1.1 Souhrnný rozpis prázdninové údržby-malování objektů školy 2018

Specifikace malby	Množství/jednotka	Cena celkem bez DPH v Kč
Malba bílá	7313,20 m2	212083
Olejový nátěr	2237,50 m2	203610
Nátěr střechy plech	182,00 m2	24570
Zednické práce	81,0 hod	16200
Nátěry zám.prvků, okna, schodiště	72,00 m2	10800
Nátěr fasády I.	426,80 m2	51216
Nátěr fasády II.	578,70 m2	78125
Omytí tlakovou vodou	578,70 m2	20255
Lešení	14 dní	14000
Nátěr futer	9 ks	2250
Nátěr topení žebra	36 ks	18720
Nátěr topení trubky	95 bm	5320
Akrylátování spojů sádrokarton	251,3 bm	4813
Nátěr dveří	18 ks	13500
	<b>celková cena bez DPH</b>	<b>675462</b>
	DPH (21%)	141847
	<b>celková cena vč. DPH</b>	<b>817309</b>

Smluvní cena je tvořena dohodou smluvních stran. ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb. a činí **675 462 Kč.**

K této ceně bude připočteno DPH 21% v částce **141 847Kč**, celková cena díla s daní je **817 309 Kč.**

Způsob placení: fakturou, lhůta splatnosti faktury: 21 dní ode dne jejího doručení.

Případné vícepráce nad rámec smluvní ceny budou mezi smluvními stranami projednány, provedeny a fakturovány pouze na podkladě Smluvního dodatku k této SOD.

## **2. Místo provedení díla**

- 2.1 Objekty VOŠ, SPŠ automobilní a technické – škola Senovážné, škola Lidická , škola Baarova, škola Skuherského 3, školní jídelna Žižkova, objekt dílen PV Jihotrans I., objekt PV Jihotrans II. objekt PV Rudolfovska, objekt PV Ohrada Skuherského 77,

## **3. Doba plnění díla**

- 3.1 Zhotovitel provede dílo v termínu : **od podpisu smlouvy, ukončení nejdéle do 17. 8. 2018**  
Případné další dohodnuté dílčí termíny plnění se zavazují účastníci této smlouvy dohodnout postupně a zapsat je do stavebního deníku.
- 3.2 Objednavatel předá zhotoviteli ke sjednanému termínu plnění staveniště na vyžádání objednavatele.
- 3.3 Sjednané termíny plnění se prodlužují o dny ve kterých nebude moci, pro okolnosti způsobené vyšší mocí či nepříznivé klimatické podmínky pokračovat v provádění díla, a to bez jakýchkoliv sankcí pro zhotovitele. Údaj o této skutečnosti bude zapsán zhotovitelem ve stavebním deníku. Tomuto režimu podléhá též nemožnost řádného postupu prací zhotovitelem pro překážky ležící na straně objednavatele.

## **4. Cena díla**

- 4.1 Cena za plnění zhotovitele dle této smlouvy byla stanovena dohodou na základě přesné specifikací prací a dodávek, který je součástí této smlouvy a činí: 675 462,- Kč bez DPH. K takto stanovené ceně bude připočteno DPH dle platných právních předpisů.
- 4.2 Položkový rozpočet byl zpracován dle zadání objednavatele.
- 4.3 Smluvní strany se dohodly na tom, že pokud dojde ke změnám zadání, které bylo podkladem pro zpracování položkového rozpočtu bude cena v tomto směru upravena.
- 4.4 Stejně tak bude postupováno v případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne potřeba provést práce a dodávky, které nebylo možno při stanovení dohody o ceně předvídat, avšak pro úspěšné dokončení díla jsou nezbytné a původně sjednaný rozsah předmětu díla s nimi nepočítal.
- 4.5 Sjednaná cena se dále přiměřeně sníží, dohodnou-li strany po uzavření smlouvy omezení rozsahu díla, popř. přiměřeně zvýší, dohodnou-li strany rozšíření díla.
- 4.6 Veškeré shoda uvedené více či méně práce musí být dohodnuty písemně, a to včetně uvedení příslušné ceny dle jednotkových cen, pokud byly takové práce a dodávky rozpočtovány jinak na základě předchozí písemné dohody, a to zápisy ve stavebním deníku nebo jako dodatek k této smlouvě, ve které účastníci této smlouvy upraví zejména dopad těchto změn na dobu plnění a cenu za provedení díla. V případech kdy to vyžaduje zákonná úprava zajistí objednavatel schválení změn příslušným stavebním úřadem.

## **5. Platební rozvrh**

- 5.1 Po písemném předání a převzetí díla vystaví zhotovitel do 10 dnů konečnou fakturu ke které bude přiložen závěrečný předávací protokol, a kterou se objednavatel zavazuje uhradit ve lhůtě splatnosti, která se stanovuje na 21 dnů. V konečné fakturu budou zúčtovány dosud poskytnuté zálohové či dílčí platby.
- 5.2 V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena 3. dne po datumu odeslání.
- 5.3 V případě prodlení objednavatele s úhradou plateb dle této smlouvy a v případě neposkytnutí součinnosti objednavatele na výzvu zhotovitele se o toto prodlení prodlužuje sjednaná doba plnění dle článku II této smlouvy (zhotovitel je oprávněn pozastavit případně vůbec nezačít práci na díle), a to bez jakýchkoliv sankčních postihů vůči zhotoviteli.
- 5.4 V případě prodlení objednavatele s úhradou faktur vystavených v souladu s ujednáními uvedenými v této smlouvě delším než 14 dní ode dne splatnosti je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Pokud dojde, z důvodů prodlení s platbami na straně objednavatele k odstoupení od této smlouvy od strany zhotovitele provedou účastníci do 10 dnů vzájemně vypořádání.

## **6. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm**

- 6.1 Objednavatel je vlastníkem díla od jeho počátku.
- 6.2 Zhotovitel nese nebezpečí poškození nebo zničení díla až do jeho převzetí objednavatelem.

## **7. Práva a povinnosti smluvních stran**

- 7.1 Na základě této smlouvy vzniká zhotoviteli povinnost provést dílo specifikované v čl. I této smlouvy a objednavateli povinnost dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení.
- 7.2 Zhotovitel se zavazuje  
- Provést dílo s odbornou péčí v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.

- Použít při realizaci díla materiály, výrobky a zařízení v kvalitě dokumentace a zadání odsouhlaseného objednavatelem.
- Udržovat na staveništi a dotčených pozemcích pořádek a čistotu a průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
- Po předání díla staveniště nejpozději do 7 dnů vyklidit s tím, že v prostoru staveniště může ponechat jen stroje a zařízení, případně materiál potřebný k odstranění vad a nedodělků reklamovaných objednavatelem při předání díla. Do 7 dnů po odstranění uvedených vad a nedodělků je zhotovitel povinen staveniště vyklidit úplně a vyklizené předat objednavateli.
- Plnit podmínky uložené právními rozhodnutími a provádění díla tj. zejména stavebního povolení apod. v souladu s ohlášením.
- Provést dílo v souladu s technologickými postupy vzhledem k povětrnostním podmínkám.

### 7.3 Objednavatel se zavazuje:

- Poskytnout na výzvu zhotovitele potřebnou součinnost při provádění díla.
- Účastnit se pravidelných kontrol při provádění díla.
- Na výzvu zhotovitele neprodleně řešit problémy které se v průběhu provádění díla vyskytnou a nejsou řešeny v zadání objednavatele, případně nejsou řešeny dodatečně nebo jejichž řešení je pouze v kompetenci objednavatele, a po dobu potřebnou k nalezení řešení těchto problémů se prodlužuje doba provádění díla, a to bez jakýchkoliv sankčních postihů vůči zhotoviteli.
- Umožnit zhotoviteli v přiměřeném rozsahu užívat bezplatně své nemovitosti k vybudování zařízení staveniště a ke skladování materiálu k provedení díla.

## 8. Předání a převzetí

- 8.1 Zhotovitel splní svůj závazek k provedení díla jeho řádným ukončením a předáním objednavateli.
- 8.2 Zhotovitel odpovídá za to, že dálo bude provedeno dle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- 8.3 Zhotovitel vyzve objednavatele předem písemně či telefonicky k převzetí díla. O předání a převzetí bude vyhotoven zápis ve kterém obě smluvní strany vyjádří, zda dílo bylo provedeno řádně případně jaké vady či nedodělky dílo vykazuje a dohodnou se i o termínu a způsobu jejich odstranění. Vady a nedodělky nebránící užívání díla ani je podstatně neztěžující nemohou být důvodem k nepřevzetí díla ze strany objednavatele a zhotoviteli vzniká právo na úhradu ceny díla a tím strany dohodnou případnou výši pozastávky v rozsahu těchto vad a nedodělků do doby jejich odstranění. V případě, že objednavatel bezdůvodně odmítne zúčastnit se přejímky díla nebo odmítne podpis předávajícího protokolu nebo je nečinný je dílo považováno za řádně předané a zhotovitel je oprávněn vystavit konečnou fakturu za provedení díla.

## 9. Odpovědnost za vady a záruka

- 9.1 Záruka na provedené práce je sjednaná v délce 36 měsíců od data předání díla objednavateli. Tato záruka zhotovitele se nevztahuje na běžné opotřebování díla, na záruku výrobků, strojů, zařízení a vybavení díla, v jejichž dokladech je uvedena jiná záruční doba výrobce nebo dodavatele. Záruka se nevztahuje na vady díla způsobené neprováděním dalších navazujících prací na díle z důvodů na straně objednavatele nebo způsobené zásahem třetí osoby či vyšší moci po přechodu nebezpečí škody na objednavatele a na vady díla, které mají původ v nevhodném užívání předmětu díla v rozporu s účelem pro které byl vyprojektován a v nedostatečné údržbě.
- 9.2 Záruční doba neběží po dobu odstraňování reklamované vady. Za začátek reklamační doby se považuje den, kdy byla písemně objednavatelem uplatněna reklamáce. Konec této doby je den sepsání zápisu o odstranění reklamované vady.
- 9.3 Zhotovitel se zavazuje vyjádřit se k oprávněnosti reklamáce ve lhůtě jednoho týdne jejího písemného uplatnění. V případě oprávněné reklamáce bude odstranění vad řešeno v souladu s ustanovením příslušného par. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tj. v případě odstranitelné vady bude vada bezplatně odstraněna v termínu dohodnutém s objednavatelem a v případě vad neodstranitelných bude poskytnuta přiměřená sleva (jedná-li se o neodstranitelnou vadu, která však nebrání užívání díla) případně je objednavatel oprávněn od této smlouvy odstoupit (jedná-li se o neodstranitelnou vadu, která brání užívání díla).

## 10. Jiná ustanovení

- 10.1 V případě, že se objednavatel ocitne v prodlení s úhradou plateb dle této smlouvy je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 10.2 V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s termínem plnění je povinen uhradit objednavateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny nedokončeného díla za každý započatý den prodlení.

- 10.3 Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok na náhradu škody způsobené porušení povinnosti, které se smluvní pokuta týká v rozsahu, ve kterém škoda tuto smluvní pokutu převyšuje.
- 10.4 Tato smlouva může být ukončena:
- Písemnou dohodou smluvních stran.
  - **Odstoupení objednavatele.**
  - V případě, že zhotovitel neposkytuje v souladu s touto smlouvou a nápravu nesjedná ani na základě písemné výzvy objednavatele v dodatečném termínu.
  - Je v prodlení s plněním termínu díla o více jak tři týdny a za prodlení odpovídá
  - Dílo vykazuje neodstranitelné vady bránící jeho užívání
  - **Odstoupením zhotovitele**
  - Dle bodu 5.4 této smlouvy
- Pokud je objednavatel v prodlení s předáním staveniště po dobu delší jak jeden kalendářní měsíc od sjednaného termínu.
- 10.5 Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně doporučeným dopisem, jinak je neplatné.
- 10.6 V případě ukončení smlouvy dohodou nebo odstoupením před dokončením díla provedou smluvní strany inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedených plnění. Na základě tohoto zjištění pak provedou vzájemné finanční vypořádání.

## 11. Závěrečné ustanovení

- 11.1 Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, platí pro vztahy mezi smluvními stranami příslušná ustanovení občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění).
- 11.2 Změny kteréhokoliv ustanovení této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně buď formou oboustranně podepsaného dodatku nebo oboustranně podepsaného zápisu oprávněných osob ve stavebním deníku.
- 11.3 Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení této smlouvy.
- 11.4 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
- 11.5 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne 5. 6. 2018

.....  
objednavatel  
Bc. Jan Šindelář, ředitel školy

.....  
zhotovitel  
Jiří Dráb, malířství