

NÁJEMNÍ SMLOUVA

ev. č. MO : 0624/33-34/180-P

Smluvní strany :

pronajímatel: Česká republika – Ministerstvo obrany
Tychonova 1 - 160 00 Praha
jejímž jménem jedná Ing. Jaroslav Valchář
ředitel Vojenské ubytovací a stavební správy
Syatoplukova 84, 662 10 Brno
IČ : 60162694
(dále jen pronajímatel)

nájemce: VOP-026 Šternberk, s.p.
zast. Ing. Adolfem Veřmiřovským,
ředitelem podniku
se sídlem: Olomoucká 1841/175, 785 01 Šternberk
IČ: 00000493
(dále jen nájemce)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle §§ 663- 684 z. č. 40/1964 Sb., občanský zák., a v souladu s ust. § 27 zákona č.219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích , vše v platném znění , tuto **nájemní smlouvu**:

I.

1. Česká republika je vlastníkem nemovitosti - Zkušebního terénního okruhu ve Vojenském újezdu Březina, kolaudační rozhodnutí č. 9003 ze dne 11. ledna 1990 a Ministerstvo obrany ČR v zastoupení Vojenské ubytovací a stavební správy Brno má k této nemovitosti příslušnost hospodařit.
2. Pronajímatel po dohodě s velitelem posádky přenechává nájemci touto smlouvou do užívání Zkušební terénní okruh dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, a to pozemky zaps. na LV 3, v k.ú. Pulkava, obec Březina, okres Vyškov:

K.ú.	P.č.	Výměra	LV	Druh pozemku	
Pulkava	148	9064	3	ostatní plocha	18 12
Pulkava	151 1✓	132003	3	ostatní plocha	26 401
Pulkava	151 2	19357	3	ostatní plocha	— 38 42
Pulkava	151 3	186	3	zastavěná plocha a nádvoří	18 — demole
Pulkava	151 4✓	99	3	ostatní plocha	20
Pulkava	151 5	71	3	zastavěná plocha a nádvoří	15
Pulkava	153 1✓	5500	3	vodní plocha	110 0
Pulkava	153 2✓	692	3	vodní plocha	139

Součástí ZTO je zděný objekt č. 17 o podlahové ploše 45 m², ostatní plochy jsou z části zpevněné o celkové výměře 166 972 m²

Přehled stavebních objektů tvořících ZTO je přílohou č. 1 a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
(dále jen předmět nájmu)

3. Předmět nájmu bude přenechán nájemci do užívání

na dobu: určitou, od 1.1.2012
do 31.12.2019

k účelu: Plnění úkolů výzkumu, vývoje a zkoušení vojenské techniky

3. Odevzdání a převzetí předmětu nájmu bude provedeno písemným předávacím protokolem, který
[redacted]
5. Poskytování služeb spojených s předmětem nájmu upraví s nájemcem samostatnou smlouvou za pronajímatele Provozní středisko 0624 Vyškov.

II.

1. Výše nájemného za předmět nájmu vychází z cen v místě a čase obvyklých a činí:
Za nebytový prostor o celkové ploše 45 m² 2 565,00 Kč ročně
Za plochy o celkové výměře 166 972 m² 100 183,00 Kč ročně
Celkem činí nájemné: 102 748,00 Kč ročně.
2. Nájemné se platí čtvrtletně a to část připadající na čtvrtletí nejpozději do 20. kalendářního dne v měsíci před čtvrtletím, za které je povinen hradit nájemné. První úhrada poměrné částinájemného bude provedena do 60ti dnů od oboustranného podpisu smlouvy. Úhrada bude prováděna
[redacted]
3. V případě prodlení platby zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 142/1994 Sb. v platném znění.
4. Výše takto sjednaného nájemného se počínaje dnem 1.1.2013 každým rokem, vždy od 1.1. do 31.12. příslušného roku zvyšuje o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za 12 měsíců daného roku proti průměru 12 měsíců předchozího roku, oficiálně vyhlášenou za předchozí kalendářní rok Českým statistickým úřadem a publikovanou v "Indexu spotřebitelských cen" (dále jen roční míru inflace). Konkrétní výši nájemného pro dané období (tj. od 1.1. do 31.12. příslušného roku) sdělí pronajímatel nájemci přípisem.
Smluvní strany se dohodly, že nájemce nahradí pronajímateli náklady spojené se zdaněním předmětu nájmu daní z nemovitosti, jak ukládá zák. č. 338/1992 Sb. v platném znění, a to takto :
Nájemce uhradí pronajímateli částku, která odpovídá dani z nemovitosti – předmětu tohoto nájmu, a to za každý započatý kalendářní rok trvání nájmu a vždy nejpozději do 31.5. daného roku. Konkrétní výši daňové povinnosti sdělí- počínaje r. 2013 - pronajímatel nájemci přípisem.

III.

1. Nájemce může běžné otázky, týkající se užívání předmětu nájmu projednávat s provozním střediskem 0624 Vyškov.
2. Otázky týkající se placení, rozsahu, doby a způsobu užívání musí projednat přímo s pronajímatelem.
3. Nájemce je povinen:
- užívat předmět nájmu v rozsahu a k pouze účelu stanoveném touto smlouvou
 - umožnit pronajímateli kontrolu předmětu nájmu
 - udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání
 - provádět sekání a postřik trávy

- opravy omítek, nátěry a malování velínu
- opravy elektroinstalace (výměna žárovek, zásuvek vypínačů, pojistek)
- údržbu mechanismu stavidel vodní nádrže
- promazání, konzervaci a nátěry kovových ploch
- opravu překážek výměnou poškozených dílů
- opravy dopravního značení a značení překážek
- úpravu šterkového podloží zkušební dráhy
- úklid zpevněných ploch
- čištění brodů
- zabezpečovat provoz, údržbu a opravy vodohospodářských zařízení a sítí, včetně předčisticích zařízení a bezodtokových jímek
- zabezpečit veškeré činnosti vyplývající z vodoprávních rozhodnutí a platných právních předpisů v oblasti vodního hospodářství souvisejících s provozem pronajímaných objektů
- nájemce je povinen hradit touto smlouvou dohodnuté platby
- 4. Nájemce je odpovědný za hospodaření s odpady a za ekologické škody, způsobené jeho činností.
- 5. K jinému účelu nelze bez předchozího souhlasu pronajímatele předmět nájmu využít. Provede-li nájemce změny na věci bez souhlasu pronajímatele, je povinen po skončení nájmu uvést předmět nájmu na své náklady do původního stavu.
- 6. Jakékoli změny na předmětu nájmu, může provádět nájemce pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele a na vlastní náklady. Změny na předmětu nájmu, k nimž je nezbytné stavební povolení či ohlášení podléhají navíc souhlasu místně příslušného vojenského stavebního úřadu. Nájemce současně bere na vědomí, že mu pronajímatel neuhradí vynaložené náklady a zavazuje se, že po skončení nájmu nebude požadovat protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu nájmu.
- 7. Nájemce nesmí předmět nájmu nebo jeho část dále pronajmout či přenechat k užívání jinému.
- 8. Pronajímatel upozorňuje nájemce, že předmět nájmu není pojištěn.
- 9. Smluvní strany se dohodly, že problematika likvidace náletových dřevin a střežení objektu bude řešena samostatnou smlouvou.

IV.

1. Nájemní smlouva skončí uplynutím doby, na kterou byla sjednána, pokud se pronajímatel s nájemcem nedohodnou jinak.
2. Pronajímatel i nájemce mohou ve výpovědní lhůtě 1 měsíce, která se počítá od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi, smlouvu vypovědět, a to i bez udání důvodu.
3. Ve smyslu ust. § 27 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích si pronajímatel vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy s účinky odstoupení ode dne doručení odstoupení nájemci, pokud se předmět nájmu stane pro pronajímatele nezbytným k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci jeho působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti, nebo si to vyžádají zájmy ČR a dále v případě, že Ministerstvo obrany pozbude příslušnost k hospodaření s předmětem nájmu.
4. Pronajímatel je povinen do 60-ti dnů od zániku smluvního vztahu provést vyúčtování nájemného a případný přeplatek zaslat nájemci do 30-ti dnů od vyúčtování. Nájemné za každý již započatý měsíc nájmu se nevrací a to ani jeho poměrná část.
5. Nejpozději ke dni skončení nájemního vztahu je nájemce povinen předat zpět předmět nájmu ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, Provoznímu středisku

0624 Vyškov. Nájemce je povinen vyzvat k uskutečnění předání a převzetí předmětu nájmu pronajímatele minimálně 7 dní před skončením smluvního vztahu.

6. V případě zaviněného porušení povinnost dané v tomto ustanovení smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000,00 Kč, kterou je nájemce povinen uhradit do 30-ti dnů po doručení výzvy pronajímatele na jeho účet uvedený v čl. II.2 smlouvy.

V.

Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným ujednáním výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě, podepsaným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran.

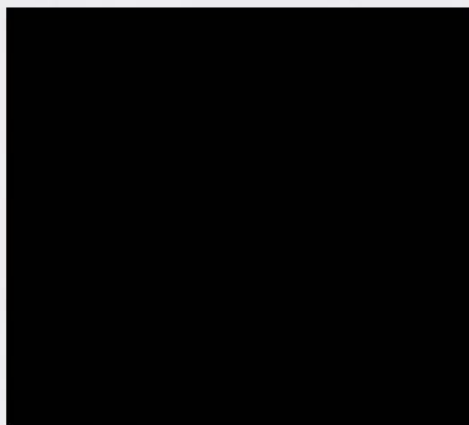
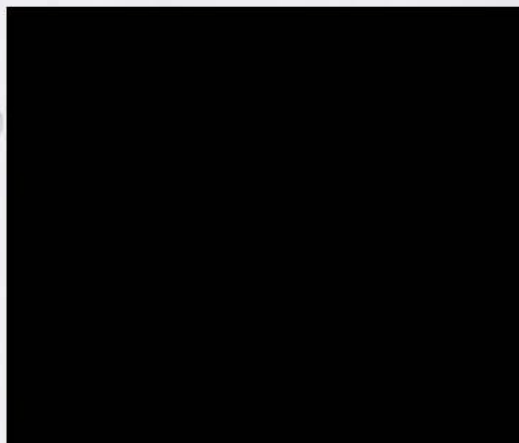
Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnost se považuje za doručenou nejpozději třetím pracovním dnem po jejím prokázaném odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku si vyzvedne.

Tato smlouva se sepisuje ve třech výtiscích, z nichž dva výtisky obdrží pronajímatel a jeden výtisk nájemce.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že byla sepsána podle pravdivých údajů, že nebyla sjednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek jedné ze smluvních stran, že odpovídá jejich vážné a svobodné vůli, což stvrzují v závěru této smlouvy svými podpisy.

V Brně dne 19.12.2011

Ve Šternberku dne 06.12.2011



[illegible]

DODATEK Č. 1
k nájemní smlouvě
ev.č. MO: 0624/33-34/180-P

Smluvní strany :

pronajímatel: Česká republika – Ministerstvo obrany
Tychonova 1 – 160 00 Praha
jejímž jménem jedná Ing. Jaroslav Valchář,
ředitel Vojenské ubytovací a stavební správy
Svatoplukova 84, 662 10 Brno
IČ : 60162694
(dále jen pronajímatel)

nájemce: Vojenský technický ústav, s.p.
Zast. Václavem Irovským, ředitelem státního podniku
Se sídlem : Mladoboleslavská 944, 197 06 Praha 9-Kbely
IČ: 24 27 25 23
(dále jen nájemce)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle zák. č. 40/1964 Sb., obč. zákoník, v platném znění, tento **dodatek č. 1 k označené nájemní smlouvě:**

I.

Čl. II. odst. 2 číslo účtu se mění takto:



Čl. II. odst. 4 k nákladům dani nemovitostí se mění takto:

Smluvní strany se dohodly, že nájemce uhradí pronajímateli náklady spojené se zdaněním předmětu nájmu daní z nemovitosti, jak ukládá zákon č. 338/1992 Sb. v platném znění.

Náklady pronajímatele za daň z nemovitosti bude nájemce hradit od roku 2014 nejpozději do 31.5.daného roku v částce 33 843,00 Kč.

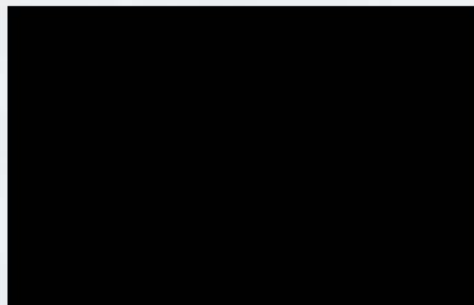
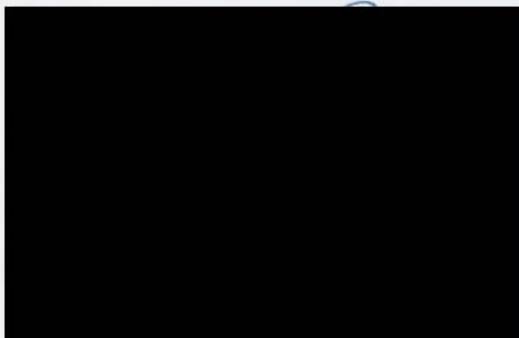
Za rok 2013 bude úhrada v částce 33 843,00 Kč provedena do 17.6.2013

V případě jakýchkoliv změn, bude pronajímatel informovat nájemce formou přípisu.

II.

Tento dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a dvě pronajímatel.

Ujednání nájemní smlouvy tímto dodatkem nedotčené zůstávají beze změn.



**DODATEK č. 2
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ
ev. č. MO:0624/33-34/180-P**

I. Smluvní strany

Česká republika - Ministerstvo obrany

se sídlem: Tychonova 1, 160 01 Praha 6
jejímž jménem jedná: Ing. Pavel BARČÁK
Ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
vyřizuje ve věcech smluvních: JUDr. Kateřina Zlatkovská
[REDAKCE]
adresa pro doručování korespondence: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Odbor územní správy majetku Brno
Svatoplukova 84
662 10 Brno

(dále jen „pronajímatel“)

a

Vojenský technický ústav, s.p.

zapsán v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka č. 75859
se sídlem: Mladoboleslavská ul. 944, 197 06 Praha 9 - Kbely
jehož jménem jedná: Václav IROVSKÝ, ředitel státního podniku
IČO: 24272523
DIČ: CZ24272523
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
vyřizuje ve věcech smluvních: Ing. Ján Dzurenda
[REDAKCE]
adresa pro doručování korespondence: Vojenský technický ústav, s.p.
Mladoboleslavská ul. 944
197 06 Praha 9 – Kbely

(dále jen „nájemce“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají Dodatek č. 2 k výše uvedené nájemní smlouvě takto:

II.

Účel dodatku

Účelem dodatku je úprava smluvního textu v souvislosti s organizačními změnami u pronajímatele.

III.

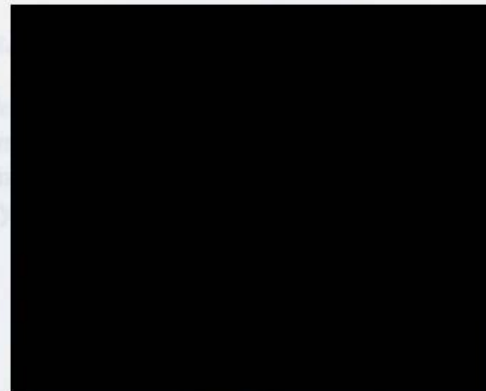
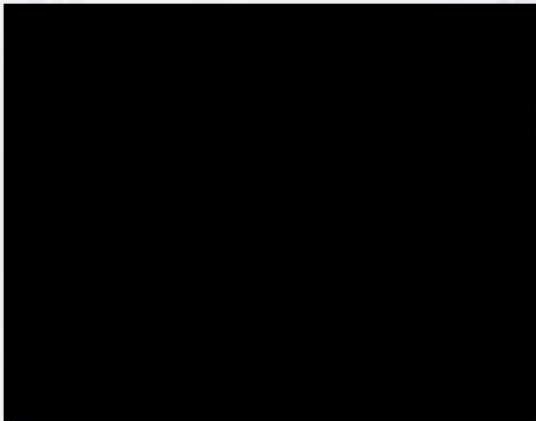
Předmět dodatku

Článek I. Smluvní strany se nahrazuje článkem I. tohoto dodatku č. 2.

V celém textu smlouvy se nahrazuje původní označení „VUSS Brno“ novým označením „Agentura hospodaření s nemovitým majetkem“.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení zůstávají v platnosti v původním znění.
2. Dodatek č. 2 je vyhotoven ve 2 výtiscích o 2 listech, z nichž jeden výtisk je určen pro potřeby pronajímatele a jeden výtisk je určen nájemci.
3. Dodatek č. 2 je výrazem projevu shodné svobodné vůle obou smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy. Dodatek je platný a účinný okamžikem jeho podpisu oběma smluvními stranami.



Nájemce: Vojenský technický ústav, s.p.

se sídlem v Brně, Jirákových n. 10, IČO: 25232821, zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Brně, číslo listu 1/2018

oblastní soud

právní zástupce: Ing. J. Katoš

DIČ:

DIČ:

bankovní spojení:

účetní číslo:

vyplňuje se v souladu s předpisem:

účetní číslo pro daňové účely:

účetní číslo pro daňové účely:

účetní číslo pro daňové účely:

(tisková verze „výpis“)

pro účel vydání této výpisové verze dodatku č. 2 k smlouvě o nájmu je vyhotoven tento výpisový list

II.

Účetní číslo

Tisková verze dodatku je určena k účelům výpisu a není závazná pro účely právního jednání.

III.

Právní zástupce

Článek 2. Smluvní strany se uzavírají dle článku 1. tohoto dodatku č. 2.

Všechny údaje týkající se výpisové verze dodatku „Výpisový list“ jsou určeny k účelům výpisu a nejsou závazné pro účely právního jednání.

DODATEK č. 3 **k nájemní smlouvě ev.č. 0624/33-34/180-P**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 00 Praha 6 - Hradčany

IČ: 60162694

DIC: CZ60162694

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Za kterou jedná: **Ing. Jan Novák, ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem** na základě pověření ministra obrany ČR č.j.335/2015-7542KM ze dne 28. července 2015, vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: JUDr. Kateřina Zlatkovská, 973 445740

E-mail: [REDAKCE]

Datová schránka: hjyaaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení územní správy nemovitého majetku Brno, Svatoplukova 84, 662 10 Brno

dále také jen „**pronajímatel**“ na straně jedné

a

2. Vojenský technický ústav, s.p.

Zastoupená: Mgr. Jiřím Protivou, ředitelem

se sídlem: Mladoboleslavská 944, 197 00 Praha 9

IČ: 24272523

dále také jen „**nájemce**“ na straně druhé

uzavřely podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a v souladu s čl. V. smlouvy tento dodatek ke smlouvě:

Článek 1 **Důvod sjednání dodatku**

Smluvní strany se dohodly na změně znění výše uvedené smlouvy, z důvodu vypuštění čl. II.4. odst.2. smlouvy.

Smluvní strany se dohodly na změně čl. II.1.

Článek 2 **Změny smlouvy**

Smluvní strany po vzájemné dohodě smlouvu ev.č. MO: 0624/33-34/180-P mění takto:

- Vypouští se čl. II.4, odst.2. - náklady spojené se zdaněním předmětu nájmu

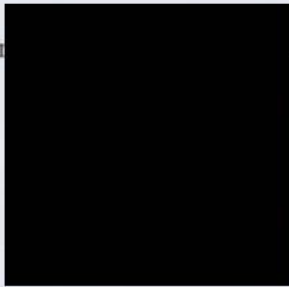
Čl. II.1 se mění takto:

Výše nájemného za předmět nájmu je stanovena dohodou jako cena v místě a čase obvyklá a činí 144.403 Kč ročně, čtvrtletně 36.100,75 Kč, včetně daně z nemovité věci.

**Článek 3
Závěrečná ustanovení**

- 3.1. Veškerá ostatní ujednání mezi smluvními stranami, nezmíněná v tomto dodatku, zůstávají v nezměněné podobě v platnosti.
- 3.2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dva výtisky a nájemce jeden výtisk.
- 3.3. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek pozorně přečetly, že vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli, že nebyl uzavřen v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.

V Praze dne



V.....dne.....

- 4 -06- 2018

