

# Smlouva o dílo

## č.j. R-04/14-2018

uzavřená podle § 2586 až § 2622 a § 2631 až § 2635 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), mezi níže uvedenými smluvními stranami

---

### I. SMLUVNÍ STRANY

#### 1.1 Objednatel

Název: Nemocnice Rudolfa a Stefanie Benešov, a.s.  
nemocnice Středočeského kraje  
Sídlo: Máchova 400, 256 30 Benešov  
Zastoupen: MUDr. Roman Mrva – předseda představenstva, ředitel nemocnice  
IČO: 27253236  
DIČ: CZ27253236  
(dále jen „objednatel“)

#### 1.2 Zhotovitel

Název: TECHNICO Opava s.r.o.  
Sídlo: Hradecká 1576/51, Předměstí, 746 01 Opava  
Zastoupen: Ing. Martin Uličný - jednatel  
IČO: 25849204  
DIČ: CZ25849204  
Bankovní spojení: ČSOB  
Číslo účtu: 266858637/0300  
Tel. 553 760 970, e-mail: info@technico.cz  
adresa pro písemný styk: Hradecká 1576/51, 746 01 Opava  
společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 21841  
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají na základě veřejné zakázky zadávané podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“), s názvem „Komplexní rehabilitační centrum - projektová činnost“ (dále jen „Zakázka“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

### II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ (DÍLO)

2.1 Předmětem plnění díla je zpracování projektových podkladů pro výstavbu pavilonu rehabilitace v areálu Nemocnice Rudolfa a Stefanie Benešov, a.s., Benešov (ulice K nemocnici), výkon autorského dozoru, spolupráce při výběru dodavatele a při realizaci stavební akce „NOVOSTAVBA PAVILONU REHABILITACE, NEMOCNICE RUDOLFA A STEFANICE BENEŠOV a.s.“ (dále též „dílo“). Dále projekt bude obsahovat navazující zpevněné plochy (chodníky, terasy, vstupní předpolí, plocha pro parkování), terénní úpravy a připojení na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu.

Předmět plnění díla je vymezen zadávacími podmínkami zadávacího řízení Zakázky a touto smlouvou.

2.2 Místem plnění je sídlo objednatele. Objekty se nacházejí na parcelách k.ú. Benešov u Prahy - p.č. 1836/1, 1847/3, 1847/31, 1848/1, 1849/3, 1849/4.

- 2.3 Zhotovitel bere na vědomí, že zpracovávaná projektová dokumentace (dílo) slouží současně jako podklad pro vypracování nabídek v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku podle ZVZ a že je tedy povinen při jejím vypracování respektovat a dodržet podmínky tohoto zákona a jeho prováděcích předpisů vztahujících se k projektové dokumentaci.
- 2.4 Objednatel upozorňuje zhotovitele, že v případě kteréhokoliv právního předpisu či v případě vydání nového právního předpisu upravujícího předmět plnění (díla) v době plnění díla, je zhotovitel povinen projektovou dokumentaci aktualizovat ve smyslu v tu dobu platných právních předpisů.
- 2.5 Zhotovitel tímto bere na vědomí, že na realizaci předmětu této smlouvy jsou poskytnuty finanční prostředky ze zdrojů Středočeského kraje.

### III. URČENÍ DÍLA

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit smluvní cenu díla, přičemž celkový souhrn vlastností provedeného díla je určen obecně závaznými předpisy, platnými českými a evropskými technickými normami (v případě, že ČSN nebudou v souladu s evropskými technickými normami, mají přednost ty normy, které obsahují přísnější požadavky), zadávací dokumentací výběrového řízení, podmínkami z vydaných územních a stavebních povolení, požadavky dotčených orgánů státní správy a samosprávy a touto smlouvou.

Objednatel dále podrobněji vymezuje předmět plnění díla a požadavky na jednotlivá plnění.

- 3.2 Dopracování studie stavby podle připomínek objednatele na základě zpracovaných projektových podkladů a jednání k zamýšlenému dílu s dotčenými orgány, organizacemi a osobami (STS) a podle dopracované studie stavby (STI).
- 3.4 Provedení technických zkoušek, zaměření, průzkumů, technických studií a dalších dokumentací, které vyplynou z průběhu zpracování studie (STS) jako podklad pro zpracování dalších stupňů dokumentace (DUR a DSP), a to zejména:
- polohopisné a výškopisné zaměření území
  - hydrogeologický průzkum včetně vrtaných sond a měření radonu
  - dendrologický průzkum
- 3.5 Provedení dokumentace pro územní řízení (DUR)

V rámci vypracování projektové dokumentace pro územní řízení je zhotovitel povinen zejména zajistit:

- zpracování technických podmínek pro přípravu území, umístění stavby, potřebných přeložek a přípojek
  - zásady organizace výstavby bude zohledňovat zejména požadavek realizace stavby za provozu nemocnice a bez omezení ostatních provozních celků nemocnice.
- Dokumentace pro územní řízení bude objednateli poskytnuta ve 2 paré v tištěné podobě a v elektronické podobě na nosiči CD (dokumenty budou ve formátech \*.docx, \*.xlsx, \*.pdf, \*.jpg, \*.bmp, nebo v jiném běžně užívaném formátu, a zároveň i ve formátu \*.dwg). Dokumentace bude zpracovaná ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb a dále zákona o zadávání veřejných zakázek a dalších souvisejících předpisů.
- V průběhu zpracování dokumentace pro vydání územního rozhodnutí bude zhotovitel (zpracovatel) projektové řešení konzultovat s provozovateli a správcem veřejné technické infrastruktury, vodohospodářských sítí, odbornými orgány objednatele a se všemi dalšími dotčenými orgány a organizacemi. Návrh řešení bude projednán na technických radách s objednatelům za účasti ostatních dotčených subjektů.

- 3.6 Výkon inženýrské činnosti (IČ) za účelem vydání územního rozhodnutí (UR)

Inženýrská činnost zahrnuje mimo jiné vykonání těchto činností:

- přípravnou fázi spočívající zejména v obstarání vstupních podkladů a údajů a v činnostech, souvisejících s upřesněním uživatelského záměru objednatele a sladěním koncepce řešení. Součástí této obstaravatelské činnosti zhotovitele je rovněž řešení majetkoprávních vztahů k dotčeným nemovitostem,
- projednání dokumentace pro územní řízení stavby se všemi příslušnými orgány a dotčenými subjekty a dosažení vydání souhlasů nutných k vydání územního rozhodnutí,
- bude-li to potřeba, zpracování návrhu na zahájení územního řízení a zastoupení objednatele ve správním řízení o vydání územního rozhodnutí a zabezpečení podmínek takovým rozhodnutím stanovených,
- předjednat smlouvy o zajištění dočasných záborů veřejných prostranství a potřebných dopravních opatření a s tím souvisejících rozhodnutí potřebných v průběhu výstavby pro uzavření případných smluv s příslušnými majiteli nebo správci.

### 3.7 Dokumentace v rozsahu potřebném pro vydání stavebního povolení (DSP)

V rámci vypracování projektové dokumentace pro stavební řízení a provádění stavby je zhotovitel povinen zajistit zejména:

- zapracování podmínek z projednání dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR),
- zpracování technických podmínek pro povolení projektované stavby a zpracování technických požadavků na rozhodující materiály či výrobky na úrovni podrobnosti dokumentace DSP,
- plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi BOZP.

Dokumentace pro vydání stavebního povolení bude objednateli poskytnuta ve 2 paré v tištěné podobě a v elektronické podobě na nosiči CD (dokumenty budou ve formátech \*.docx, \*.xlsx, \*.pdf, \*.jpg, \*.bmp, nebo v jiném běžně užívaném formátu, a zároveň i ve formátu \*.dwg). Dokumentace bude zpracovaná ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb a dále zákona o veřejných zakázkách a dalších souvisejících předpisů.

V průběhu zpracovávání dokumentace pro vydání stavebního povolení bude zhotovitel (zpracovatel) projektové řešení konzultovat s provozovateli a správci veřejné technické infrastruktury, vodohospodářských sítí, odbornými orgány objednatele a se všemi dalšími dotčenými orgány a organizacemi. Návrh řešení bude projednán na technických radách s objednatelem za účasti ostatních dotčených subjektů.

### 3.8 Výkon inženýrské činnosti (IČ) za účelem vydání stavebního povolení (SP)

Inženýrská činnost zahrnuje mimo jiné vykonání těchto činností:

- přípravnou fázi spočívající zejména v obstarání vstupních podkladů a údajů a v činnostech, souvisejících s upřesněním uživatelského záměru objednatele a sladěním koncepce řešení. Součástí této obstaravatelské činnosti zhotovitele není řešení majetkoprávních vztahů k dotčeným nemovitostem,
- bude-li to potřeba, projednání projektu pro stavební povolení s příslušnými orgány a dotčenými subjekty a dosažení vydání souhlasů nezbytných k vydání stavebního povolení na jednotlivé ucelené etapy výstavby a výstavby celého objektu a prostor dotčených stavbou,
- bude-li to potřeba, zpracování návrhů na zahájení stavebního řízení a obstarání vydání stavebního a vodoprávního povolení jménem objednatele ve správním řízení, včetně zajištění podmínek takovými rozhodnutími určených,
- předjednat smlouvy o zajištění dočasných záborů veřejných prostranství a potřebných dopravních opatření a s tím souvisejících rozhodnutí potřebných v průběhu výstavby pro uzavření případných smluv s příslušnými majiteli nebo správci.

### 3.9 Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby (DZS a DPS)

V rámci vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby je zhotovitel povinen zajistit zejména:

- zpracování dokumentace (DZS ve stupni DPS);
- zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb ve smyslu a za podmínek definovaných vyhláškou č. 169/2016 Sb.;
- zpracování kontrolního rozpočtu v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a zpracování celkové předpokládané hodnoty veřejné zakázky formou rekapitulace všech zpracovaných soupisů;
- zpracování technických podmínek pro povolení a provádění projektované stavby a zpracování technických požadavků na rozhodující materiály či výrobky;
- zpracování všech potřebných průzkumů, zkoušek a měření potřebných pro zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby;
- zpracování dokumentace plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi BOZP, aktualizované o podrobnosti návrhu řešení stavby vyplývající ze stupně dokumentace (DPS).

Dokumentace pro provádění stavby bude objednateli poskytnuta ve 2 paré v tištěné podobě a v elektronické podobě na nosiči CD (dokumenty budou ve formátech \*.docx, \*.xlsx, \*.pdf, \*.jpg, \*.bmp, nebo v jiném běžně užívaném formátu, a zároveň i ve formátu \*.dwg). Dokumentace bude zpracovaná ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb a dále zákona o veřejných zakázkách a dalších souvisejících předpisů. Součástí předmětu plnění je i položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169//2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve formátu \*.xls /\*.xlsx. Jako součást tištěné formy PD bude dodán ve dvojím vyhotovení oceněný položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměrem. Před dokončením dokumentace pro provádění stavby zhotovitel svolá závěrečné projednání této dokumentace.

V dokumentaci a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr nesmí být uvedeny konkrétní obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popř. její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků - tyto musí však být v dokumentaci popsány svými standardy a užitnými vlastnostmi.

V průběhu zpracovávání projektu pro provádění stavby bude zhotovitel (zpracovatel) projektové řešení konzultovat s provozovateli a správci veřejné technické infrastruktury, vodohospodářských sítí, odbornými orgány objednatele a se všemi dalšími dotčenými orgány a organizacemi. Návrh řešení bude projednán na technických radách s objednatelem za účasti ostatních dotčených subjektů.

### 3.10 Výkon inženýrské činnosti (IČ) za účelem dokončení dokumentace pro výběr zhotovitele a zadávacím řízením

Inženýrská činnost zahrnuje mimo jiné vykonání těchto činností zpracování zadávacích podkladů pro výběrové řízení.

V průběhu zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby, které objednatel bude vyhlašovat podle zákona o zadávání veřejných zakázek, je součástí předmětu díla též:

- zpracování obchodní specifikace zadávacího řízení pro výběr zhotovitele stavby - zatřídění stavebních a inženýrských objektů dle Klasifikace stavebních a inženýrských objektů ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb.,
- zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku,
- účast na jednáních hodnotící komise ve funkci odborného poradce hodnotící komise, bude-li požadována,

- ostatní výkony nabídnuté zhotovitelem v nabídce Zakázky.

### 3.11 Výkon autorského dozoru (AD)

Autorský dozor je vykonáván zhotovitelem po dobu zhotovování stavby až do její kolaudace a musí být vykonáván s náležitou odbornou péčí.

Součástí předmětu plnění je provedení těchto úkonů a činností:

- poskytování vysvětlení nutných k vypracování případné výrobní dokumentace zhotoviteli stavby,
- kontrola dodržení schválených projektových dokumentací s přihlédnutím k podmínkám určeným v pravomocných rozhodnutích dle stavebního zákona a souvisejících předpisech s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
- posuzování návrhu zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech projektových dokumentací zpracovávaných zhotovitelem stavby z pohledu dodržení technicko – ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, popřípadě dalších údajů a ukazatelů,
- vyjádření při požadavcích zhotovitele stavby na větší množství výkonů oproti projektové dokumentaci,
- sledování postupu výstavby z technického hlediska po celou dobu výstavby,
- účast na kontrolních dnech stavby,
- účast na prezentaci a schvalování fyzických vzorů stavební části a interiéru,
- účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části, včetně případného komplexního vyzkoušení.

### 3.12 Ostatní činnosti (náležitosti) plnění

Kromě specifických činností popsanych výše je zhotovitel povinen zabezpečit i další činnosti a služby, a to v průběhu celé své činnosti, a to zejména úkony v průběhu zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby, které objednatel bude vyhlašovat podle ZVZ a dále další činnosti a úkony zhotovitele v rozsahu nabídnutém v Zakázce. Další činnosti a výkony v rámci spolupráce s objednatelem provádí zhotovitel v rozsahu stanoveném nabídkou zhotovitele v Zakázce, která je přílohou této smlouvy.

3.13 Pokud ve výše uvedených demonstrativních výčtech dílčích činností některá není uvedena, pak vždy platí, že zhotovitel je povinen zajistit veškeré úkony vedoucí ke zdárnému dokončení díla.

3.14 Realizace díla obsáhne veškeré práce nezbytné k úplnému provedení díla tak, aby dílo po dokončení splnilo všechny požadované parametry a plně sloužilo svému účelu.

## **IV. DOBA PLNĚNÍ**

4.1 Termíny plnění projektových prací a činností jsou stanoveny takto

- a) Dopracování studie stavby (STS)  
do 5 týdnů od podpisu smlouvy
- b) Provedení technických zkoušek, zaměření, průzkumů pro (DUR a DSP)  
v průběhu dopracování studie stavby a dokumentace DUR a DSP
- c) Provedení dokumentace pro územní řízení (DUR)  
do 5 týdnů od data odsouhlasení studie stavby (STS)
- d) Výkon inženýrské činnosti (IČ) za účelem projednání a zajištění (UR)  
do 9 týdnů od data dokončení dokumentace (DUR)
- e) Dokumentace v rozsahu potřebném pro vydání stavebního povolení (DSP)  
do 5 týdnů od data vydání (UR)

- f) Výkon inženýrské činnosti (IČ) za účelem projednání a zajištění (SP)  
do 8 týdnů od data dokončení dokumentace (DSP)
- g) Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby (DZS a DPS)  
do 14 týdnů od data obdržení (SP)
- h) Výkon inženýrské činnosti (IČ) za účelem dokončení dokumentace pro výběr zhotovitele a při zadávacím řízení (DZS)  
do 14 týdnů od data obdržení (SP)
- i) Výkon autorského dozoru (AD)  
od data předání staveniště dodavateli stavby do data kolaudace a uvedení stavby do zkušebního provozu  
- předpoklad od 15. 5. 2019 do 31. 3. 2020
- j) Ostatní činnosti (náležitosti) plnění  
od data zahájení zadávacího řízení na výběr dodavatele stavby do data kolaudace a uvedení stavby do zkušebního provozu.

- 4.2 V případě, že zhotovitel nebude moci ve zhotovování díla bez svého zavinění řádně pokračovat, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou zhotovitel nemohl prokazatelně dílo zhotovovat.
- 4.3 Předmět smlouvy je splněn, tj. dílo je provedeno, je-li dílo v souladu s touto smlouvou dokončeno a předáno. O předání a převzetí jednotlivých částí díla musí být pořízen protokol - zápis o předání a převzetí díla. Smluvní strany se dohodly, že dnem dokončení díla jednotlivých částí díla je den podpisu předávacího protokolu.
- 4.4 Převzetí díla objednatelem nebrání drobné vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí díla, které samy o sobě a ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Současně je stanoveno, že tyto drobné vady a nedodělky nebránící převzetí díla nesmí být v rozporu s obecně závaznými právními předpisy a jinými technickými normami či standardy.

## V. CENA

- 5.1 Cena díla je stanovena dohodou na základě nabídky zhotovitele učiněné ve výběrovém řízení Zakázky, je cenou nejvýše přípustnou, je stanovena v cenové úrovni k datu předání díla a činí:
  - a) Dopracování studie stavby (STS)  
cena bez DPH: 120 000,-Kč, výše DPH (21 %) 25 200,-Kč, cena vč. DPH: 145 200,-Kč
  - b) Provedení technických zkoušek, zaměření, průzkumů pro (DUR a DSP)  
cena bez DPH: 90 000,-Kč, výše DPH (21 %) 18 900,-Kč, cena vč. DPH: 108 900,-Kč
  - c) Provedení dokumentace pro územní řízení (DUR)  
cena bez DPH: 950 000,-Kč, výše DPH (21 %) 199 500,-Kč, cena vč. DPH: 1 149 500,-Kč
  - d) Výkon inženýrské činnosti (IČ) za účelem projednání a zajištění (UR)  
cena bez DPH: 70 000,-Kč, výše DPH (21 %) 14 700,-Kč, cena vč. DPH: 84 700,-Kč

- e) Dokumentace v rozsahu potřebném pro vydání stavebního povolení (DSP)  
cena bez DPH: 1 280 000,-Kč, výše DPH (21 %) 268 800,-Kč, cena vč. DPH: 1 548 800,-Kč
- f) Výkon inženýrské činnosti (IČ) za účelem projednání a zajištění (SP)  
cena bez DPH: 50 000,-Kč, výše DPH (21 %) 10 500,-Kč, cena vč. DPH: 60 500,-Kč
- g) Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby (DZS a DPS)  
cena bez DPH: 1 095 000,-Kč, výše DPH (21 %) 229 950,-Kč, cena vč. DPH: 1 324 950,-Kč
- h) Výkon inženýrské činnosti (IČ) za účelem dokončení dokumentace pro výběr zhotovitele a při zadávacím řízení (DZS)  
cena bez DPH: 20 000,-Kč, výše DPH (21 %) 4 200,-Kč, cena vč. DPH: 24 200,-Kč
- i) Výkon autorského dozoru (AD)  
cena bez DPH: 250 000,-Kč, výše DPH (21 %) 52 500,-Kč, cena vč. DPH: 302 500,-Kč
- j) Ostatní činnosti (náležitosti) plnění  
cena bez DPH: 10 000,-Kč, výše DPH (21 %) 2 100,-Kč, cena vč. DPH: 12 100,-Kč

**Cena celkem za dílo:**

cena bez DPH: 3 935 000,-Kč, výše DPH (21 %) 826 350,-Kč, cena vč. DPH: 4 761 350,-Kč

- 5.2 Cena je platná až do termínu dokončení díla resp. jeho jednotlivých částí sjednaného dle smlouvy. Celková cena až do termínu dokončení díla a jednotkové ceny formou paušálních částek se sjednávají jako ceny úplné, závazné a maximální, zahrnující veškeré činnosti a náklady spojené se splněním díla v požadovaném termínu a kvalitě, přičemž změnu ceny lze provést pouze v případě změny sazby DPH.
- 5.3 V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 5.4 Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodu chyb nebo nedostatků ocenění jednotlivých částí díla, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění předmětu plnění díla zhotovitelem.

## VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Objednatel neposkytuje zálohu před zahájením prací.
- 6.2 Úhrady prací formou dílčích faktur – daňových dokladů po protokolárním předání a převzetí jednotlivých částí díla.
- 6.3 Případné reprodukce, fotodokumentace, video dokumentace a jiné dokumenty pořizované na žádost objednatele nad rámec sjednaný smlouvou budou sjednány a fakturovány samostatně.
- 6.4 Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména pak zákona o dani z přidané hodnoty a zákona o účetnictví. Objednatel odeslaný protokol o převzetí příslušné části předmětu plnění díla je nedílnou součástí faktury. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností,

lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

- 6.5 Splatnost faktury se sjednává na 30 kalendářních dní ode dne doručení faktury. Dnem doručení faktury se v pochybnostech rozumí nejpozději třetí pracovní den následující po odevzdání zásilky k poštovní přepravě, není-li průkazné předání faktury provedeno jiným způsobem. Úhradou se rozumí den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
- 6.6 V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla nebo jeho části je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,01 % z neuhrazené částky včetně DPH za každý kalendářní den prodlení.

## VII. OBCHODNÍ (SMLUVNÍ) PODMÍNKY

- 7.1 Objednatel má právo v průběhu plnění smlouvy upravit termín a rozsah plnění v závislosti na výši disponibilních finančních prostředků.
- 7.2 Rozsah projektové dokumentace bude odpovídat platnému standardu profesních výkonů a jeho výkonovým fázím, stanoveném Českou komorou architektů.
- 7.3 Předmět plnění bude realizován v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými a správními podmínkami pro kompletní řešení jednotlivých stupňů projektové dokumentace, zejména:
- a) zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
  - b) zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
  - c) vyhláškou č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
  - d) vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, ve znění pozdějších předpisů,
  - e) vyhláškou č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů,
  - f) vyhláškou č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, ve znění pozdějších předpisů,
  - g) zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.4 Zhotovitel je odpovědný za kompletní rozsah a kvalitu díla i v případě uzavření subdodavatelské smlouvy na některé dílčí části díla jako by dílo prováděl sám.
- 7.5 Zhotovitel je povinen v rámci plnění smlouvy zajistit, aby on a jím vybraní zpracovatelé dílčích částí díla disponovali všemi oprávněními, jež jsou dle zákonů a nařízení platných v České republice nutná k provedení předmětu plnění smlouvy.
- 7.6 Zhotovitel je zejména povinen:
- a) provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
  - b) zajistit pro plnění smlouvy odborně způsobilý pracovní tým,
  - c) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy,
  - d) plně respektovat podmínky vyplývající z projednávání v průběhu prací a vydávané ve správních rozhodnutích vztahujících se k plnění smlouvy,
  - e) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
  - f) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se díla,
  - g) poskytnout objednateli požadovanou dokumentaci,

- h) písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zjistí, že by nastat mohla.
- 7.7 Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazují se obě smluvní strany na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu.
- 7.8 Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto pomoc poskytne zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.
- 7.9 Zhotovitel bude informovat objednatele o každé skutečnosti týkající se realizace předmětu plnění díla, navrhopvat řešení problémů a na žádost objednatele se zúčastňovat jednání s třetími stranami.
- 7.10 Zhotovitel prohlašuje, že po dobu plnění smlouvy bude mít uzavřenu pojistnou smlouvu s pojistnou částkou minimálně 1 mil. Kč. Nepředložení pojistné smlouvy zhotovitelem na výzvu objednatele nejpozději do 8 dnů po obdržení takové výzvy, bude považováno za závažné porušení smlouvy.
- 7.11 Ochrana autorských práv se řídí občanským zákoníkem, autorským zákonem a příslušnými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, přičemž v rámci plnění smlouvy je stanoveno, že originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových specifikací zůstanou vlastnictvím zhotovitele. Objednatel má právo použít předmět plnění díla k účelu vyplývajícimu ze smlouvy. Vlastnické právo k jednotlivým projektovým dokumentacím a dalším dokumentům, které jsou předmětem díla, přechází na objednatele dnem jejich převzetí.

## VIII. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje, že vady díla zjištěné objednatelem v záruční době odstraní bezplatně bez zbytečného odkladu, nejpozději v dohodnutém termínu. Zhotovitel odpovídá za vady, jež bude mít dílo v době předání, a to včetně vad, které se projeví až při realizaci projektované stavby na základě zpracované dokumentace.
- 8.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má projekt v době jeho odevzdání objednateli. Za vady, vzniklé po odevzdání projektu odpovídá jen tehdy, když jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
- 8.3 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně objednatele upozornil, ale ten na jejich použití trval.
- 8.4 Záruční doba je 36 měsíců od převzetí díla.
- 8.5 Pro případ vady projektu sjednávají obě strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady. Možnost jiné dohody se nevylučuje. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem.
- 8.6 Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit bez odkladu po zjištění vady písemně do rukou zástupce zhotovitele.
- 8.7 Zhotovitel je jediným garantem plnění smlouvy a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky a sankce.
- 8.8 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky.

## **IX. SANKČNÍ PODMÍNKY**

- 9.1 Sankce nebudou uplatněny v případech, kdy k sankcionované skutečnosti nedošlo vinou zhotovitele, resp. byla způsobena vyšší mocí nebo dodatečnými požadavky objednatele.
- 9.2 Smluvní pokuta při nesplnění termínu dokončení projektové dokumentace dle smlouvy vinou zhotovitele se stanoví ve výši 0,05 % z ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení.
- 9.3 Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčeny nároky z odpovědnosti za způsobenou škodu.
- 9.4 Splatnost smluvní pokuty se stanovuje ve lhůtě 30 kalendářních dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

## **X. DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

- 10.1 Předpoklad realizace stavebních prací podle zhotoveného díla je od března 2019 do 31. 3. 2020.
- 10.2 Zhotovitel je povinen se seznámit s povahou projektované stavby, případně s místními zvláštnostmi. Případné nejasnosti si musí zhotovitel vyjasnit před zahájením prací na díle. Nedostatečná informovanost, mylné chápání předmětu díla a z těchto důvodů chybně navržená cena neopravňuje zhotovitele k dodatečné úhradě nákladů nebo zvýšení ceny díla.

## **XI. ZMĚNA SMLOUVY**

- 11.1 Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku, změní-li se po uzavření smlouvy výchozí podklady, rozhodné pro uzavření této smlouvy, anebo vzniknou nové požadavky objednatele. Objednatel je povinen přistoupit na změnu smlouvy, zpozdí-li se sám s plněním povinností své součinnosti, dojednané touto smlouvou.
- 11.2 Strany se zavazují vyjádřit se k dodatkům této smlouvy písemně do 3 dnů po odeslání dodatku druhou stranou. Po stejnou dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala. Jakmile nedojde k dohodě o znění dodatku ke smlouvě, jsou obě strany oprávněné, aby kterákoliv požádala o rozhodnutí soud.
- 11.3 Smluvní strany se dohodly, že povinná strana uhradí straně oprávněné v doložené výši náklady na vykonané práce, které vznikly
  - zhotoviteli tím, že začal na základě objednávky v nezbytně nutném rozsahu přípravu plnění podle objednávky a k uzavření smlouvy nedošlo z důvodů na straně objednatele;
  - zhotoviteli tím, že objednatel ani v dodatečně lhůtě přiměřené závazku určené zhotovitelem nesplnil svoji povinnost součinnosti v dojednaném rozsahu, a proto zhotovitel od smlouvy odstoupil.
- 11.4 Objednatel má právo posunout nebo odložit termín zpracování projektové dokumentace a provádět změny postupu prací v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování projektu. Objednatel je oprávněn z důvodů nedostatku finančních prostředků nebo změny podmínek přípravy projektované stavby zmenšit rozsah předmětu plnění smlouvy či plnění přerušit nebo zcela ukončit před jeho dokončením. V případě, že objednatel bude nucen z důvodů nedostatku finančních prostředků toto právo použít, nemá zhotovitel vůči objednateli žádné finanční nároky plynoucí z posunutí, přerušení nebo předčasného ukončení předmětu plnění smlouvy tj. projektových a souvisejících prací, vyjma uhrazení prokazatelné rozpracovanosti na výše uvedených aktivitách.

## **XII. ŘEŠENÍ SPORŮ**

Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Jakékoli vzájemné spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní se smluvní strany zavazují přednostně řešit smírnou cestou. Nedoberou-li se smluvní strany smírného řešení, budou spory z této smlouvy nebo v souvislosti s ní řešeny u soudu, jehož místní příslušnost se řídí obecným soudem objednatele.

### XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 13.1 Objednatel je oprávněn použít dílo - předmět této smlouvy výlučně k účelům vyplývajícím z této smlouvy. Jeho jiné využití, zejména případné přenechání k využívání třetím osobám, je podmíněno výslovným souhlasem zhotovitele.
- 13.2 Pokud objednatel použije projekt k jiným účelům, než určuje tato smlouva bez souhlasu zhotovitele, má zhotovitel právo, aby mu objednatel odevzdal celý prospěch, který z tohoto dalšího použití získal. Pokud vznikne zhotoviteli v této souvislosti škoda, má právo též na náhradu škody.
- 13.3 Výchozí podklady a zpracované matrice zůstávají v archivu zhotovitele.
- 13.4 Zhotovitel má povinnost poskytnout objednateli součinnost a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je dílo hrazeno, provést kontrolu dokladů, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákon č. 235/2004 Sb., o DPH).
- 13.5 Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě, že
- zhotovitel je v likvidaci nebo konkurzu,
  - příslušný odborník nebo soudní znalec prokazatelně zjistí, že zhotovitel provádí nekvalitní dílo a to v jakékoliv fázi jeho zhotovování nebo jednotlivého technologického postupu,
  - zhotovitel opakovaně poruší nebo nesplní ujednání této smlouvy,
  - zhotovitel uvedl v nabídce Zakázky informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek předmětné Zakázky.
- 13.6 Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit v případě, že mu objednatel neumožní provádět dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 13.7 Každá ze smluvních stran může ve shora uvedených případech od této smlouvy odstoupit po předchozím písemném upozornění druhé smluvní strany. Dnem odstoupení od smlouvy je následující den po doručení doporučeného dopisu druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že povinnost doručení je splněna tehdy, je-li písemnost zasílána na adresu místa podnikání zhotovitele nebo objednatele, uvedených v čl. I. této smlouvy. V případě, že bude k doručení písemnosti využito doručení poštou, považuje se zásilka za doručenou dnem následujícím po dni, kdy byla na základě podacího lístku doporučeně podána k poštovní přepravě.
- 13.8 V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na díle.
- 13.9 Při dočasném nebo definitivním zastavení prací na díle z příčin na straně objednatele zaplatí objednatel zhotoviteli skutečně vynaložené náklady.
- 13.10 Zhotovitel je povinen
- poskytnout objednateli součinnost a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je dílo hrazeno, provést kontrolu dokladů, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákon č. 235/2004 Sb., o DPH),
  - minimálně do konce roku 2029 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací smlouvy zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MF ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že objednatel je oprávněn za účelem kontroly poskytnout veškeré dokumenty (včetně nabídky zhotovitele) kontrolním orgánům,
  - umožnit provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu pověřenými zaměstnanci SČK a poskytnout jim při provádění kontroly potřebnou součinnost,
  - uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací smlouvy včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2029,

- v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost se vztahuje na právnickou nebo fyzickou osobu, podílející se na dodávkách zboží nebo služeb hrazených z veřejných rozpočtů nebo veřejné finanční podpory.

13.11 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele), za jejíž činnost odpovídá tak, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli ke schválení každou změnu poddodavatele nebo nového poddodavatele a objednatel si vyhrazuje právo schválit zhotoviteli tyto změny jeho poddodavatelů, přičemž rozhodnutí o tom však nesmí zdržovat ani souhlas bezdůvodně odírat. Poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v Zakázce, je možné změnit jen ve výjimečných případech a se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním poddodavatelem v Zakázce.

#### **XIV. Bankovní záruka**

14.1 Objednatel požaduje poskytnutí bankovní záruky ze strany zhotovitele za provedení předmětu plnění veřejné zakázky ve výši 100.000,- Kč, a to za řádné provedení díla a za kvalitu předmětu díla a na plnění smluvních podmínek k odstraňování záručních vad včetně řádné úhrady případných smluvních pokut. Objednatel může zvolit formu poskytnutí této bankovní záruky složením finanční částky na účet objednatele. Bankovní záruku doloží vybraný zhotovitel objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch objednatele jako oprávněného. Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného.

Bankovní záruka musí splňovat tyto podmínky:

- a) výše zajištěné částky je 100.000,- Kč,
- b) záruční listinu předá zhotovitel objednateli nejpozději do 14ti dnů po dnu podpisu smlouvy,
- c) bankovní záruka bude platná nejméně po dobu dvou let ode dne předání díla,
- d) právo z bankovní záruky bude objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neuhradí objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy povinen, neodstraní vadu díla způsobem a v době, k nimž je podle příslušných ustanovení smlouvy o odstraňování vad v záruční době povinen.

14.2 Objednatel je oprávněn využít prostředků zajištěných bankovní zárukou ve výši, která odpovídá výši splatné smluvní pokuty, jakéhokoli neuspokojeného závazku zhotovitele vůči objednateli, nákladů nezbytných k odstranění vad díla, škod způsobených plněním zhotovitele v rozporu se smlouvou, nebo jakékoli částce, která podle mínění objednatele odpovídá náhradě vadného plnění zhotovitele.

14.3 Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel jako oprávněný písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky jako povinného.

14.4 Bankovní záruka bude uvolněna nejpozději po uplynutí dvou let od protokolárního předání díla, a to na základě písemné žádosti zhotovitele.

#### **XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

15.1 Tato smlouva zaniká oboustranně splněním všech závazků v ní uvedených.

15.2 Změna této smlouvy může být provedena pouze písemným způsobem, a to na základě dohody obou smluvních stran. Ujednání o závazných ustanoveních či změnách (lhůty předání dokumentace, lhůty dokončení prací, cena díla aj.) jsou závazná pouze jako dodatek této smlouvy s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

- 15.3 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neplatným nebo neúčinným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
- 15.4 V dalším se tato smlouva řídí ustanoveními občanského zákoníku a dalších doplňujících, prováděcích a vztahujících se předpisů v aktuálním znění.
- 15.5 Objednatel a zhotovitel se při plnění smlouvy v rozsahu inženýrské činnosti řídí § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tj. jako příkazce a příkazník v režimu smluvní úpravy příkazní smlouvy.
- 15.6 Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
- 15.7 Tato smlouva se pořizuje ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel dvě vyhotovení.
- 15.8 Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na znamení souhlasu s obsahem této smlouvy připojují obě strany smlouvy své podpisy.
- 15.9 Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 - Rozsah spolupráce, činností a výkonů dle nabídky zhotovitele.

V Benešově, dne

V Opavě, dne

Za objednatele

Za zhotovitele

MUDr. Roman Mrva  
předseda představenstva, ředitel nemocnice

Ing. Martin Uličný  
jednatel