

**S00JX016XD47**

**Statutární město Zlín**, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín  
jehož jménem jedná MUDr. Miroslav Adámek, primátor  
zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Patrik Kamas, náměstek primátora  
Odpovědný útvar: Odbor ekonomiky a majetku MMZ  
IČO: 00283924  
DIČ: CZ00283924  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. účtu [REDAKCE]  
**VS 4000180561**

- dále jen „**půjčitel**“

a

**Parolan a.s.**, se sídlem Vizovice, Chrastěšovská 1309, PSČ 763 12 Vizovice, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 7450, jejímž jménem jedná [REDAKCE] statutární ředitel  
IČO: 046 35 426

- dále jen „**vypůjčitel**“

## **u z a v í r a j í**

### **SMLOUVU O VÝPŮJČCE**

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
takto:

#### **Čl. I.**

##### **Předmět výpůjčky**

1. Půjčitel je vlastníkem pozemku p. č. 3479/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2784 m<sup>2</sup>, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, KP Zlín, na LV č. 10001 pro obec Zlín, k. ú. Zlín.
2. Touto smlouvou půjčitel přenechává část předmětného pozemku do bezplatného užívání vypůjčitelu o výměře 98 m<sup>2</sup>, dle zákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy o výpůjčce (dále též jen „předmět výpůjčky“).
3. Smluvní strany prohlašují, že jim je skutečné umístění předmětu výpůjčky známo a že považují specifikaci předmětu výpůjčky v této smlouvě za dostatečnou.

#### **Čl. II.**

##### **Účel výpůjčky**

1. Půjčitel přenechává část předmětného pozemku vypůjčitelu pro rozšíření stávající komunikace a vybudování nových sjezdů a přístupu k novostavbám VILA domů, které budou vystavěny na pozemcích p. č. st. 539 a p. č. st. 1128 vše k. ú. Zlín na ulici Vývoz ve Zlíně, dle podmínek Odboru stavebních a dopravních řízení a Odboru koncepce a realizace dopravních staveb Magistrátu města Zlína.
2. Vypůjčitel se zavazuje, že stavba na předmětu výpůjčky podle této smlouvy bude vybudována na náklady vypůjčitele, dle projektové dokumentace a podmínek, které budou stanoveny v povolení příslušným odborem Magistrátu města Zlína.
3. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí být účel užívání měněn.

### **Čl. III. Doba výpůjčky**

1. Smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou, s účinností dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv** s výpovědní lhůtou tři měsíce, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po dni doručení výpovědi dané některou z výše uvedených smluvních stran.
2. Půjčitel je oprávněn okamžitě odstoupit od této smlouvy a to bez v čl. III. odst. 1 ujednané výpovědní lhůty a požadovat po vypůjčiteli neprodlené vrácení předmětu výpůjčky podle této smlouvy jen v těchto případech:
  - a) neuvádí-li vypůjčitel předmět výpůjčky řádně
  - b) užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem
  - c) přenechá-li vypůjčitel předmět výpůjčky podle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu půjčitele třetí osobě.
3. Ke dni skončení výpůjčky se vypůjčitel zavazuje odevzdat předmětný pozemek půjčiteli v řádném stavu.
4. Při nedodržení tohoto termínu je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý měsíc prodlení s předáním pozemku.

### **Čl. IV. Práva a povinnosti vypůjčitele a půjčitele**

1. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu dobře znám předmět výpůjčky a že vyhovuje účelu, ke kterému se výpůjčka poskytuje.
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky výhradně v rozsahu a k účelu dohodnutému v této smlouvě.
3. Vypůjčitel je povinen udržovat předmět výpůjčky uvedený v této smlouvě v řádném stavu po celou dobu výpůjčky. V případě škod je půjčitel oprávněn požadovat náhradu škody uvedením do předešlého stavu, bude-li to možné, jinak zaplatí vypůjčitel škodu v plné výši půjčiteli.
4. Vypůjčitel není oprávněn dát předmět výpůjčky podle této smlouvy do jakéhokoliv užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
5. Vypůjčitel prohlašuje, že si je vědom, že výstavba VILA domů na pozemcích p. č. st. 539 a p. č. st. 1128 v k. ú. Zlín, je v blízkosti Stadionu Letná ve Zlíně, kde je vyšší pohyb osob a hustota dopravy při sportovních utkáních, vyšší hlučnost a světelný smog, vycházející ze stadionu. Vypůjčitel se zavazuje informovat o těchto skutečnostech i budoucí vlastníky jednotek ve vystavěných VILA domech.

### **Čl. V. Závěrečná ujednání**

1. Vypůjčitel souhlasí se zpracováním svých osobních údajů půjčitelem pro účely tohoto smluvního vztahu, účely statistické a archivační.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
3. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.

4. Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny po dohodě smluvních stran formou písemného číslovaného dodatku.
5. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností všech stejnopisů v hodnotě originálu, z nichž půjčitel i vypůjčitel obdrží po dvou stejnopisech.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy na této smlouvě.

**Příloha:**


1) Zákres předmětu výpůjčky

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**  
*Doba zveřejnění: 5. 3. 2018 – 20. 3. 2018*  
*Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína*  
*Datum a číslo jednací: 26. 3. 2018, čj. 6/6R/2018*

Ve Zlíně dne 05. 06. 2018

Vypůjčitel:

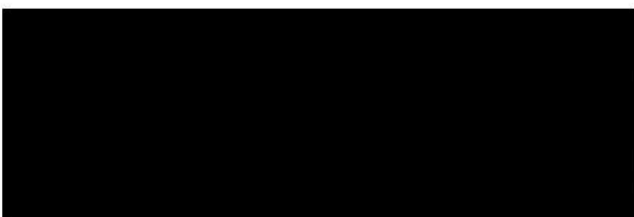
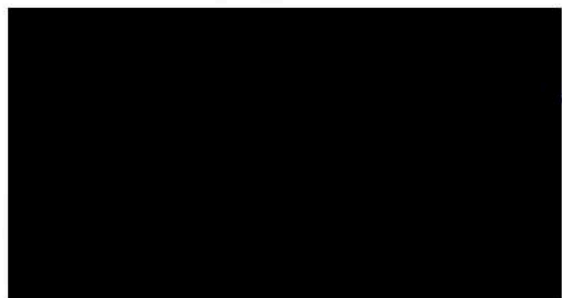


Parolan a.s.  
  
 statutární ředitel

Půjčitel:



Statutární město Zlín  
 Mgr. Patrik Kamas  
 náměstek primátora



**VÝŠKOVÉ KOTY:**

**VILA B**

+ 0,000	= 222,50
11 -0,050	- 0,100
12 -0,050	
13 -0,700	
14 +0,200	
15 +2,900	
16 +5,000	
17 +0,200	
18 +3,200	

**VILA A**

+ 0,000	= 221,70
1 -0,050	- 0,100
2 -0,050	
3 -0,500	
4 -1,000	
5 +0,000	
6 +2,000	
7 +3,000	



- LEGENDA OBJEKTŮ K VILE A:**
- SO 01 - VILA A - PŘÍSTAVBA A NĀSTAVBA
  - SO 02 - PŘÍPRAVA STAVENIŠTĚ
  - SO 03 - OPĚRNÉ ZDI
  - SO 04 - ZPEVNĚNÉ PLOCHY
  - SO 05 - PŘÍPOJKA ELEKTRO NN
  - SO 06 - PŘÍPOJKA VODY
  - SO 07 - PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE S RETENČNÍ NĀDRŽÍ
  - SO 08 - PŘÍPOJKA KANALIZACE SPLAŠKOVÉ
  - SO 09 - OPLOCENÍ
  - SO 10 - TERĚNNÍ A SADOVÉ ÚPRAVY

- LEGENDA OBJEKTŮ K VILE B:**
- SO 11 - VILA B - NOVOSTAVBA
  - SO 12 - PŘÍPRAVA STAVENIŠTĚ
  - SO 13 - OPĚRNÉ ZDI
  - SO 14 - ZPEVNĚNÉ PLOCHY
  - SO 15 - PŘÍPOJKA ELEKTRO NN
  - SO 16 - PŘÍPOJKA VODY
  - SO 17 - PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE S RETENČNÍ NĀDRŽÍ
  - SO 18 - PŘÍPOJKA KANALIZACE SPLAŠKOVÉ
  - SO 19 - OPLOCENÍ
  - SO 20 - TERĚNNÍ A SADOVÉ ÚPRAVY

- SO 21 - PŘÍPOJKA VN + TRAFOSTANICE
- SO 22 - VO - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- SO 23 - PŘELOŽKA KANALIZACE

**POZNĀMKA:**

- PŘED STAVBOU VYTÝČIT PODZEMNÍ VEDENÍ INŽ. SÍŤI
- PROVĚST SEJMUTÍ ORNICE NA DEPONII V ZAHRADĚ, POZDĚJI POUŽIT NA ZAHRADNÍ ÚPRAVY PRO OZELENĚNÍ

- LEGENDA:**
- KANALIZACE JEDNOTNĀ
  - VODOVOD
  - VEDENÍ ELEKTRO NN
  - ZRUŠENÉ VEDENÍ NN
  - PLYNOVOD
  - PŘÍPOJKA KANALIZACE SPLAŠKOVÉ
  - PŘÍPOJKA KANALIZACE DEŠŤOVÉ
  - PŘÍPOJKA VODY
  - PŘÍPOJKA ELEKTRO NN
  - PŘÍVOD VN
  - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
  - SLABOPROUD CETIM
  - SLABOPROUD AVONET

- POZEMEK SHZ**
- BOURANÉ OBJEKTY
  - STĀVAJÍCÍ OBJEKTY
  - NOVÉ OBJEKTY
  - ZPEVNĚNÉ PLOCHY
  - ZELENĚ
  - ROZŠÍŘENÍ STĀVAJÍCÍ KOMUNIKACE

