

**Smlouva o nájmu sálu a přilehlých prostor**  
s případným poskytnutím dohodnutých služeb v Kině Centrum,  
Havířov – Město, uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
mezi:

1. Pronajímatel: **Městské kulturní středisko Havířov** (dále také „**MKS Havířov**“)  
zastoupené ředitelkou: Mgr. Yvonou Dlábkovou  
se sídlem: Havířov – Město, Hlavní třída 246/31a  
IČ: 00317985, DIČ: CZ00317985
  
2. Nájemce: **Česká televize, Kavčí hory**  
zastoupena: Mgr. Michalem Prokešem  
Na Hřebenech II 1132/4  
140 70 Praha 4  
DIČ: CZ00027383

**I.**  
**Předmět smlouvy**

Předmětem Smlouvy je nájem velkého sálu a přilehlých prostor v Kině Centrum, nám. Republiky 575/7, Havířov – Město. Pronajímatel pronajímá majetek ve vlastnictví statutárního města Havířova v souladu se Zřizovací listinou organizace zn. ZL/52/2015 v platném znění ze dne 1. 1. 2016.

Touto Smlouvou Pronajímatel přenechává v předmětném objektu Nájemci do nájmu část nemovité věci na dobu určitou. Pronajímatel zajistí nutné služby spojené s pronájmem prostřednictvím svých zaměstnanců.

**II.**  
**Účel a doba nájmu**

Přenechání části nemovité věci objektu **Kina Centrum** nájmu na dobu určitou, tj. **27.4. a 29.4.2018** v době od 17:30 do a 20:00, kde bude realizována akce **„Projekce filmu Dukla 61“**

**III.**  
**Další ujednání**

Smluvní strany se dohodly na způsobu zajištění obsahu smlouvy a přebírají na sebe tyto závazky:

**a) Pronajímatel se zavazuje:**

1. připravit v řádném stavu a předat nájemci ve výše uvedeném termínu a časovém rozvrhu dle přílohy č. 1 Smlouvy (závazné objednávky Nájemce) tyto prostory:

- velký sál kina, šatnu a soc. zařízení;
2. zajistit nutné služby prostřednictvím těchto pracovníků: zvukaře, osvětlovače, hasiče, šatnářky, uváděčky, úklid, obsluhu vzduchotechniky, pracovníka technické údržby v časovém rozsahu a počtu pracovníků dle přílohy č. 1 Smlouvy;
  3. Zodpovědný pracovník za plnění předmětu Smlouvy– provozní objektu Kina Centrum

**b) Nájemce se zavazuje:**

1. pečovat o řádný stav pronajatých prostor;
2. sdělit včas případné požadavky na vykonavatele dohodnutých služeb;
3. po ukončení akce předat pronajaté prostory odpovědnému pracovníkovi Pronajímatele;
4. dodržovat kapacitu sálu, tj. **370** míst + **4** místa pro vozíčkáře , tato kapacita nemůže být v žádném případě překročena.
5. Nájemce plně odpovídá za řádné užívání pronajatých prostorů dle čl. III/a1 této Smlouvy, jakož i vstupní hale a přilehlých prostorů.
6. Nájemce odpovídá Pronajímateli za škodu způsobenou Pronajímateli v souvislosti s akcí zajišťovanou dle této Smlouvy. Rozsah a okolnosti vzniklé škody sepíší zástupci obou smluvních stran bezprostředně po ukončení akce
7. uvést při moderaci projektu „Projekce filmu Dukla 61 (pro zvané hosty) probíhá ve spolupráci Městského kulturního střediska Havířov“ a „Projekce dokumentu Černé zlato probíhá ve spolupráci Městského kulturního střediska Havířov“.

#### **IV.**

#### **Výše nájemného a jeho splatnost**

1. Nájemce se zavazuje uhradit Pronajímateli za dohodnutý nájem a služby částku **18 990,- Kč + 21% DPH**, která je odvozená dle Půjčovního řádu MKS Havířov zálohově předem na základě zálohové faktury vystavené Pronajímatelem na účet xxxxxxxxxxxxxx nebo v hotovosti do pokladny. V případě změny rozsahu využití předmětu nájmu Nájemcem oproti časovému rozvrhu uvedenému v příloze č.1 této Smlouvy se Nájemce se zavazuje uhradit doplatek za nájem a služby spojené s nájmem na základě vyúčtovací faktury vystavené Pronajímatelem po ukončení akce do 30 kalendářních dnů po jejím obdržení.
2. Nájemci náleží celková výše tržeb, tato výše tržeb je osvobozena od DPH dle §61, písm. e) zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění. Celkové tržby budou stanoveny na základě elektronické evidence prodeje z pokladního systému MKS Havířov, jejichž výstup bude ČT předán.
3. Nájemce se vedle nájemného zavazuje uhradit na základě obdržené faktury-daňového dokladu provizi za prodej vstupenek, která je stanovena ve výši 10% z celkové tržby prodeje všech vstupenek. K této ceně bude připočteno DPH.
4. Plnění dle odst. IV., bodu 2) a 3) se vzájemně započtou a pronajímatel zaplatí rozdíl vzájemných plnění. Tyto prostředky budou uhrazeny na bankovní účet nájemce uvedený v záhlaví této Smlouvy do 30 dnů od uskutečnění filmových představení.
5. Nedílnou součástí Smlouvy je předběžná kalkulace za služby s nájmem spojené s tím, že po ukončení akce bude doúčtován skutečný rozsah služeb ve vyúčtovací faktuře dle odst. IV., bodu 1).
6. Pokud faktura nebude uhrazena v dohodnutém termínu, uhradí Nájemce Pronajímateli úrok z prodlení dle § 1802 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení. Úrok z prodlení je splatný na základě vyúčtování Pronajímatelem. Bude-li Vypůjčitel v prodlení s úhradou faktury delší než 14 dnů je Pronajímatel oprávněn účtovat 30,-- Kč za každou zasloupenou upomínku.

## V. Zvláštní ujednání

Tato smlouva může být odvolána ze závažnějších důvodů kteroukoliv ze smluvních stran, výlučně nejpozději dva měsíce před uskutečněním akce. Jinak ručí každá ze smluvních stran za škodu druhé straně dle Půjčovního řádu MKS Havířov, bod 5. Stornopoplatky:

1. 10% z celkové ceny nájmu, dojde-li ke zrušení akce v době od podpisu Smlouvy o pronájmu do 60 kalendářních dnů před stanoveným termínem konání akce;
2. 50% z celkové ceny nájmu, dojde-li ke zrušení akce v době od 59 do 15 kalendářních dnů před stanoveným termínem konání akce;
3. 80% z celkové ceny nájmu, dojde-li ke zrušení akce v době od 14 do 7 kalendářních dnů před stanoveným termínem konání akce;
4. 100% z celkové ceny nájmu, dojde-li ke zrušení akce v době kratší než 7 kalendářních dnů před stanoveným termínem konání akce.

## VI. Závěrečná ujednání

1. Vzájemné vztahy obou smluvních stran touto Smlouvou neřešené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, příp., jinými právními předpisy tyto vztahy upravujícími.
2. Tuto Smlouvu podepisují účastníci na důkaz souhlasu s jejím obsahem. Obě strany shodně prohlašují, že s obsahem této Smlouvy souhlasí, což potvrzují svými podpisy.
3. Tato Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž Nájemce obdrží jedno vyhotovení a Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení.
4. Součástí této Smlouvy je příloha č.2 – Zásady dodržování PO a BOZP.

V Havířově, dne 23. 3 .2018

.....  
Mgr. Yvona Dlábková  
ředitelka MKS Havířov

.....  
Česká televize

