

## SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřely ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

### 1. Jihočeský kraj

sídlo: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

IČO: 70890650

DIČ: CZ70890650

„PLÁTCE DPH“

zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, náměstkem hejtmanky Jihočeského kraje na základě plné moci ze dne 31.05.2017

(dále jen „Obtížený“)

a

### 2. Český hydrometeorologický ústav

Sídlo: Na Šabatce 2050/17, 143 06 Praha 4

Statutární orgán: Mgr. Mark Rieder, ředitel ČHMÚ

Zastoupený: Ing. Pavlem Polcarem, ředitelem pobočky ČHMÚ České Budějovice

Antala Staška 32, 370 07 České Budějovice

IČO: 00020699, DIČ: CZ00020699

Bankovní spojení:

(Příspěvková organizace, nařízení č. 96/1953 Sb. částka 57 ze dne 27. listopadu 1953 pro činnosti dle aktuálního znění Opatření 17/17 ze dne 4. října 2017, č. j. MŽP/2017/110/396 vydaného Ministerstvem životního prostředí)

(dále jen „Oprávněný“)

(Oprávněný a Obtížený jednotlivě dále jako „smluvní strana“, společně jako „smluvní strany“),

takto:

### Čl. I.

1. Obtížený výslovně prohlašuje, že je vylučným vlastníkem pozemku, **parcely č. 1185/1 v katastrálním území Měšice u Tábora**, obcí Tábor, zapsaného na listu vlastnictví č. 5689 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor (dále jen „Pozemek“).

Obtížený předal výše uvedený pozemek k hospodaření se svěřeným majetkem příspěvkové organizaci, již je zřizovatelem – Vyšší odborné škole a Střední zemědělské škole, Tábor, Náměstí T. G. Masaryka 788, IČO 60064781.

2. Oprávněný bude vlastníkem stavby meteorologické stanice s přívodním kabelem NN vybudované v rámci akce „**Modernizace s doplnění automatických měřicích systémů dobrovolnické sítě ČHMÚ – část I**“ (dále jen „Stavba“).

3. Předpokládaná poloha umístění meteorologické stanice a přívodního vedení NN na Pozemku je vyznačena na snímku katastrální mapy, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Předpokládaný rozsah zatížení předmětného pozemku meteorologickou stanicí bude cca 29 m<sup>2</sup> a kabelem NN cca 45 m. Bude se jednat o desetimetrový meteorologický stožár vyrobený ze železných profilů s povrchovou úpravou žárovým zinkováním. Stožár bude sklopný, s otočným bodem sklápění ve výšce 5,8 m nad terénem. Stožár bude kotven do pozemku ocelovými lanky průměru 4,0 mm ve dvou patrech do třech směrů. Z bezpečnostních důvodů budou na lanka navlečeny trubičky z umělé hmoty střídavě žluté a černé barvy až do výšky 2 m nad terénem. Pod tělem stožáru bude patka tvořená dvěma betonovými dlaždicemi 45 x 45 x 10 cm o váze cca 45 – 50 kg.

Skutečná poloha umístění meteorologické stanice a kabelu NN na Pozemku bude zaměřena po její realizaci geometrickým plánem,

## ČI. II.

1. Oprávněný a Obtížený se zavazují uzavřít na písemnou výzvu Oprávněného smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě.
2. Oprávněný se zavazuje do 6 kalendářních měsíců po dokončení Stavby, nejpozději však do 40 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, písemně vyzvat Obtíženého k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a předložit mu návrh smlouvy o zřízení služebnosti včetně geometrického plánu.
3. Obtížený se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 2 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy Oprávněného.
4. V případě, že Oprávněný nesplní povinnost písemně vyzvat Obtíženého ve lhůtě 40 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, zavazuje se Obtížený písemně vyzvat Oprávněného ve lhůtě 6 měsíců po uplynutí této lhůty k předložení geometrického plánu a k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. Oprávněný se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti nejpozději do 2 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy Obtíženého.
5. Nedojde-li do doby stanovené v čl. II bodu 4 této smlouvy, nejpozději však do doby 50 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, může se každá ze smluvních stran domáhat, aby soud svým rozhodnutím určil obsah budoucí smlouvy s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě a smluvní strany k takto určené budoucí smlouvě zavázal.

## ČI. III.

1. Smlouvou o zřízení služebnosti zřídí Obtížený ve prospěch Oprávněného k části Pozemku vyznačené geometrickým plánem služebnost spočívající ve **zřízení a umístění, provozování, údržbě a opravách** Stavby (dále jen „Služebnost“). Služebnost zahrnuje též právo provádět na Stavbě úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.
2. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

#### ČI. IV.

1. Služebnost bude zřízena za jednorázovou náhradu ve výši 10.000 Kč bez DPH, slovy: Desettisíc korun českých. K jednorázové náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
2. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí Oprávněný na základě daňového dokladu, který vyhotoví příspěvková organizace zřízená Jihočeským krajem uvedená v článku I. bodu 1. této smlouvy (dále jen příspěvková organizace), přičemž tato je oprávněna vystavit daňový doklad až poté, co bude Obtíženému doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Dnem poskytnutí Služebnosti pro účely daně z přidané hodnoty a tedy dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

#### ČI. V.

1. Oprávněný se zavazuje, že při zřizování a umístění, provozu, opravách a údržbě Stavby bude šetřit práv Obtíženého.
2. Oprávněný je povinen po ukončení stavebních prací uvést dotčený Pozemek bezodkladně na vlastní náklady do předešlého, popřípadě náležitého stavu a nahradit případnou škodu způsobenou provedením prací.
3. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
4. Oprávněný se zavazuje zajistit vyhotovení geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

#### ČI. VI.

Do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti jsou smluvní strany vázány touto smlouvou a zavazují se, že neučiní žádné právní úkony, které by vedly ke zmaření účelu této smlouvy. Obtížený se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k Pozemku nebo k jeho části dotčené Stavbou, zaváže budoucího vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti podle této smlouvy.

#### ČI. VII.

Závazek smluvních stran uzavřít budoucí smlouvu o zřízení služebnosti zanikne, pokud do 36 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemku.

#### ČI. VIII.

Uzavřením této smlouvy Obtížený uděluje Oprávněnému souhlas, po nabytí právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění Stavby na Pozemku (příp. po vydání územního souhlasu), v souladu s tímto územním rozhodnutím (příp. územním souhlasem) Stavbu na Pozemku umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby

uděluje Obtížený Oprávněnému souhlas ke vstupu na Pozemek, příp. jeho smluvnímu dodavateli (zhotoviteli) Stavby, a to za podmínek uvedených v čl. V bodu 3 této smlouvy.

### Čl. IX.

1. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
2. Strany se dohodly, že lhůta podle § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se prodlužuje na 10 let a lhůta podle § 634 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se prodlužuje na 2 roky.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
4. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smluvní strany pro účely této smlouvy vylučují aplikaci ustanovení § 1788 odst. 1 občanského zákoníku, v platném znění.
6. Zřízení práva věcného břemene a uzavření této smlouvy schválila Rada Jihočeského kraje usnesením č. 622/2018/RK-40 ze dne 10. 5. 2018.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem oboustranného podpisu. Tato smlouva nepodléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv ve smyslu § 3 odst. 1 písm. i) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
8. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a po jednom obdrží každá smluvní strana.

Příloha: orientační zakres umístované stavby

České Budějovice dne 23. 5. 2018

České Budějovice dne

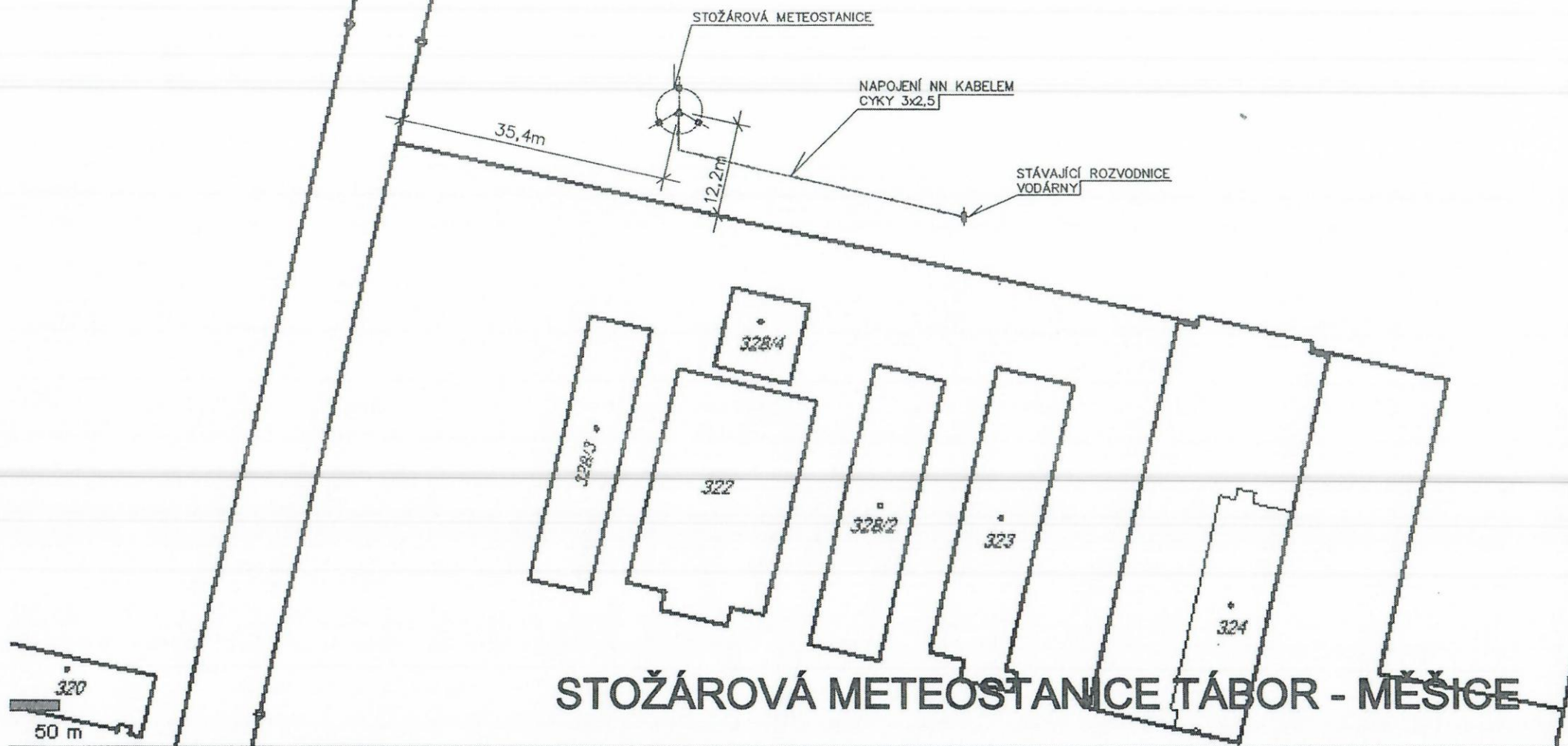
17-05-2018

ředitel pobočky ČHMÚ České Budějovice

eského kraje

# SITUACE 1:500

1185/1



## STOŽÁROVÁ METEOSTANICE TÁBOR - MĚŠICE