

SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY
„Rozšíření ČKV+ČOV jih-Konzervace stavby“

Letiště Praha, a.s.

jako Objednatel

a



jako Dodavatel

Evidenční číslo Smlouvy Objednatele:
0224003390/P2

Evidenční číslo Smlouvy Dodavatele:

SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY

(dále jen „Smlouva“):

Letiště Praha, a. s.

se sídlem: Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 16008
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14003
IČO: 282 44 532
DIČ: CZ699003361
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu (CZK): 801812025/2700

(dále jen „Objednatel“)

a

se sídlem:

IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu (CZK):

(dále jen „Dodavatel“)

Objednatel a Dodavatel dále společně také „Strany“ či jednotlivě „Strana“.

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

- (A) záměrem Objednatele je nechat pro sebe zhotovit stavbu „Rozšíření ČKV+ČOV jih-Konzervace stavby“;
- (B) Dodavatel v souladu s ustanovením § 5 odst. 1 Občanského zákoníku prohlašuje, že je podnikatel s profesionálními zkušenostmi a podnikající v oboru stavebnictví;
- (C) Dodavatel prohlašuje, že je oprávněn poskytnout Objednateli plnění podle této Smlouvy a že disponuje nezbytnými zkušenostmi, potřebným know-how, znalostmi, technickými a personálními zdroji, potřebnými k poskytnutí plnění podle této Smlouvy;
- (D) Strany prohlašují, že spolu dne 5.4.2017 uzavřely Rámcovou smlouvu na stavební práce, ev. č. Objednatele: 0224003390 (dále jen „Rámcová smlouva“), a že tato Smlouva je uzavírána na základě Rámcové smlouvy;
- (E) Strany mají zájem upravit vzájemná práva a povinnosti;

dohodly se Strany v souladu s ustanovením § 2586 a násl. Občanského zákoníku následovně:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Úvodní ustanovení.

1.1.1 Dodavatel prohlašuje, že je oprávněn provést Dílo specifikované v této Smlouvě v rozsahu a v kvalitě požadované touto Smlouvou a že je vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky k jeho realizaci.

1.2 Obchodní podmínky.

1.2.1 Neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou jako její Příloha č. 1 - Obchodní podmínky Letiště Praha, a.s. ke Smlouvě o dílo na zhotovení stavby upravující práva a povinnosti Dodavatele a Objednatele podle této Smlouvy (dále jen „Obchodní podmínky“). Není-li ve Smlouvě výslovně stanoveno jinak, platí ustanovení Obchodních podmínek. V případě jakéhokoliv rozporu mezi ustanovením této Smlouvy a Obchodních podmínek platí příslušné ustanovení této Smlouvy.

- 1.2.2 Strany si pro účely této Smlouvy sjednávají, že výrazy nadepsané v této Smlouvě s velkým počátečním písmenem mají význam jim přiřazený v této Smlouvě a/nebo v Obchodních podmínkách. Neobsahuje-li tato Smlouva příslušnou definici, použije se definice obsažená v Obchodních podmínkách. Definice obsažené jak v této Smlouvě, tak v Obchodních podmínkách je třeba vykládat ve vzájemném souladu Smlouvy a Obchodních podmínek, přičemž v případě odchylek nebo rozporů definic má definice obsažená v této Smlouvě přednost.
- 1.2.3 Dodavatel prohlašuje a potvrzuje, že se s Obchodními podmínkami seznámil a souhlasí s jejich obsahem, jejich závazností, a zavazuje se tyto Obchodní podmínky dodržovat bez jakýchkoliv výhrad.
- 1.2.4 Strany výslovně sjednávají, že případné všeobecné obchodní nebo jiné obdobné podmínky Dodavatele se na vztahy upravené nebo předpokládané touto Smlouvou nikdy neuplatní, a to ani v případě, že takové podmínky budou součástí komunikace mezi Stranami.

1.3 Dílo. Pro účely této Smlouvy se Dílem rozumí:

- 1.3.1 zhotovení stavby „Rozšíření ČKV+ČOV jih-konzervace stavby“ specifikované v této Smlouvě a v Projektové dokumentaci vypracované Ing. Janem Šintákem, IČO: 11386096 ze dne 11.1.2018, schválené a předané Objednatelům Dodavateli před uzavřením této Smlouvy (dále též „**Stavba**“), při dodržování provozních opatření Objednatele,
- 1.3.2 vypracování Závěrečné zprávy ve 3 (třech) vyhotoveních v listinné podobě a v 1 (jednom) vyhotovení v digitální formě ve formátu doc/docx a pdf,
- 1.3.3 vypracování Geodetického zaměření ve 3 (třech) vyhotoveních v listinné podobě a v 1 (jednom) vyhotovení v digitální formě - digitální forma musí být zpracována v souladu s požadavky Objednatele na digitální formu dokumentace uvedenými v Příloze č. 2 této Smlouvy, a
- 1.3.4 vypracování Dokumentace skutečného provedení (DSP) ve 4 (čtyřech) vyhotoveních v listinné formě a v 1 (jednom) vyhotovení v digitální formě - digitální forma musí být zpracována v souladu s požadavky Objednatele na digitální formu dokumentace uvedenými v Příloze č. 2 této Smlouvy

(dále jen „**Dílo**“).

1.4 Předmět Smlouvy.

- 1.4.1 Za podmínek sjednaných v této Smlouvě se Dodavatel zavazuje provést řádně a včas na svůj náklad a nebezpečí v souladu s touto Smlouvou a Obchodními podmínkami pro Objednatele Dílo a Objednatel se zavazuje Řádně dokončené Dílo převzít a zaplatit za něj Dodavateli Cenu Díla. Dodavatel se zavazuje zhotovit Stavbu v souladu s Projektovou dokumentací.
- 1.4.2 Objednatel je oprávněn před zahájením realizace Díla či během jeho provádění jednostranně upravit, zejména, nikoliv však výlučně, zmenšit rozsah plnění Díla, Dodavatel je povinen tato rozhodnutí respektovat a položky, které nebudou Objednatelům požadovány, neprovádět a tím ani nepožadovat jejich úhradu. Strany si ujednaly, že Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů, které Dodavateli či jakékoli třetí osobě vznikly v souvislosti s předmětným rozhodnutím Objednatele, ani na náhradu jakékoli jiné škody.

1.5 Podmínky provádění Díla.

- 1.5.1 Jediným závazným dokumentem pro zhotovování Stavby je Projektová dokumentace. Dodavatel je povinen provést kontrolu Projektové dokumentace a odpovídá za její úplnost a správnost.
- 1.5.2 Dodavatel je povinen vedením Stavby pověřit osobu s patřičnou odbornou způsobilostí. Objednatel prohlašuje, že za osobou s patřičnou odbornou způsobilostí považuje osobu s autorizací v oboru pozemních staveb nebo staveb vodního hospodářství a krajinného inženýrství.
- 1.5.3 Dodavatel předloží před zahájením prací na Stavbě písemný technologický postup realizace Stavby ve formě Kontrolního a zkušebního plánu, vč. výrobní dokumentace (dále též „**KZP**“), ke schválení Objednateli. V případě, že nebude KZP Objednatelům schválen, pak platí, že není Objednatelům schválena realizace Stavby dle tohoto KZP. Po takovémto zamítnutí KZP je Dodavatel povinen předložit Objednateli nový KZP ke schválení. Tento postup se opakuje, dokud Dodavatel nepředloží Objednateli KZP a výrobní dokumentaci v takovém stavu, aby mohla být ze strany Objednatele schválena bez připomínek. S termínem pro schválení musí Dodavatel počítat při tvorbě jednotlivých fází postupu prací v Harmonogramu prací. Objednatelům neschválený KZP a/nebo výrobní dokumentace jde k tíži Dodavatele a Dodavateli v takovém případě nevzniká nárok na prodloužení termínu dokončení Stavby, resp. Díla jako celku.

1.6 Předání a převzetí Díla.

- 1.6.1 O předání a převzetí Díla bude sepsán Předávací protokol. Dílo, nebo jeho část bude předána a převzata okamžikem podpisu Předávacího protokolu oběma Stranami.
- 1.6.2 Nejpozději při předání Díla je Dodavatel povinen předat Objednateli (jako součást plnění dle této Smlouvy zahrnutého v Ceně Díla) též:
- (a) originály revizních zpráv ohledně Stavby, doklady o materiálech použitých ke zhotovení Stavby, protokoly o provedených zkouškách, doklady o provedení zkoušek prokazujících kvalitu provedení Stavby, dokumenty potřebné pro vydání kolaudačního souhlasu a dokumenty potřebné dle platných právních předpisů a technických norem k řádnému provozování Stavby, kopie veškerých účetních dokladů, smluv, dohod a ostatních podkladů, které se vztahují ke zhotovení Díla a všechny ostatní materiály a doklady vážící se k Dílu včetně souhlasu subdodavatelů Dodavatele s převodem záruk vážících se k předmětu Díla z Dodavatele na Objednatele, doklady o odstranění/využití odpadu vzniklého při realizaci Díla.

2. DOBA PLNĚNÍ

- 2.1 Dodavatel je povinen zahájit zhotovování Díla nejpozději 1.6.2018 (den zahájení prací) a dokončit a předat Objednateli Řádně dokončené Dílo (s výjimkou čistopisů dokumentů dle čl. 2.5 Smlouvy) nejpozději 30.11.2018.
- 2.2 Harmonogram prací. Dílo bude prováděno dle Harmonogramu prací, který je nedílnou součástí Smlouvy jako její Příloha č. 3.
- 2.3 Předání Staveniště Dodavateli proběhne nejpozději v den zahájení prací (viz čl. 2.1 Smlouvy). Objednatel bude připraven předat Staveniště Dodavateli i přede dnem zahájení prací, a to do 10 (deseti) dnů od účinnosti Smlouvy a od doručení písemné výzvy Dodavatele Objednateli k předání Staveniště.
- Zpětné předání Staveniště Objednateli proběhne nejpozději v den předání Stavby Objednateli. Osoba oprávněná za Objednatele k podpisu Předávacího protokolu je oprávněna písemně prodloužit (např. přímo v Předávacím protokolu) Dodavateli lhůtu pro zpětné předání Staveniště Objednateli, a to až na 15 (patnáct) dnů od posledního dne lhůty pro odstranění vad Stavby vytčených Objednatelem v Předávacím protokolu ve smyslu čl. 9.12 Obchodních podmínek.
- 2.4 Návrh Závěrečné zprávy, Geodetického zaměření, Dokumentace skutečného provedení, případně jiná dokumentace/jiný dokument uvedený v čl. 1.3 Smlouvy předloží Dodavatel Objednateli k připomínkování při předání Stavby, a to v 1 (jednom) vyhotovení v digitální formě - digitální forma musí být zpracována v souladu s požadavky Objednatele na digitální formu dokumentace uvedenými v Příloze č. 2 této Smlouvy. Objednatel předá Dodavateli připomínky k předanému návrhu nejpozději do 10 (deseti) dnů od předložení předmětného návrhu.
- 2.5 Čistopis Závěrečné zprávy, Geodetického zaměření, Dokumentace skutečného provedení se všemi zpracovanými změnami a připomínkami Objednatele (tedy nikoli provedenými pouze ve formě ručně vepsaných a opravených údajů) dokončí a předá Dodavatel Objednateli nejpozději do 14 dnů ode dne předání připomínek k návrhu předmětného dokumentu Objednatelem Dodavateli, a to v počtu vyhotovení a ve formě uvedené v čl. 1.3 Smlouvy.
- 2.6 Dodavatel je povinen doručit Objednateli před zahájením prací na Stavbě vyplněný dotazník o druhu a množství používaných chemikálií, jehož vzor je uveden v příloze č. 1 Obchodních podmínek, a to na emailovou adresu zivotni.prostredi@prg.aero.

3. MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1 Místem realizace Stavby je areál letiště Praha/Ruzyně. Bližší určení místa realizace je uvedeno v Projektové dokumentaci předané Objednatelem Dodavateli před uzavřením této Smlouvy.
- 3.2 Nedohodnou-li se Strany jinak nebo není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, je Dodavatel povinen předat zástupci Objednatele jakýkoliv dokument dle této Smlouvy a/nebo Obchodních podmínek (např. čistopis Závěrečné zprávy, Geodetického zaměření, Dokumentace skutečného provedení, apod.) v sídle Objednatele.

4. CENA DÍLA

- 4.1 Objednatel se zavazuje uhradit Dodavateli cenu za Dílo v celkové výši 23.478.113,35 Kč (slovy: dvacet tři milionů čtyři sta sedmdesát osm tisíc sto třináct korun českých třicet pět haléřů) bez DPH (dále též „Cena Díla“).
- 4.2 Rozpočet Díla, zpracovaný položkovým oceněním všech prací, dodávek a služeb na podkladu Výkazu výměr a Projektové dokumentace tvoří Přílohu č. 4 Smlouvy.

- 4.3** Cena Díla nezahrnuje daň z přidané hodnoty, tato daň bude připočtena ve výši dle právních předpisů platných ke dni zdanitelného plnění.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY ÚHRADY CENY DÍLA

5.1 Způsob úhrady Ceny Díla a fakturace.

- 5.1.1 Cena Díla bude Objednatelům uhrazena Dodavatelům postupně na základě dílčích faktur vystavovaných měsíčně a konečné faktury, kterou je Dodavatel oprávněn vystavit Objednatelům nejdříve první pracovní den následující po Řádném dokončení Díla.

- 5.2** Den uskutečnění zdanitelného plnění je definován v čl. 5 Obchodních podmínek.

- 5.3** V Ceně Díla je zahrnuta též odměna za poskytnutí Licence Dodavatelem Objednatelům ve smyslu čl. 14 Obchodních podmínek.

- 5.4** Splatnost. Doba splatnosti faktury je třicet (30) kalendářních dnů ode dne jejího doručení na kontaktní adresu Objednatelů určenou pro zaslání faktur uvedenou v této Smlouvě.

- 5.5** Doručování Faktur. Faktura bude doručena na adresu uvedenou v Příloze č. 5 této Smlouvy.

6. ZAJIŠTĚNÍ

- 6.1** Zajištění realizace Díla a Zajištění záručních povinností. Dodavatel se zavazuje zajistit řádné plnění svých povinností z této Smlouvy, zejména pak povinností k řádné realizaci Díla a povinností plynoucích ze záruky na Dílo, ve formě Zádržného, a to ve výši 10 % (slovy: deset procent) z každé částky fakturované Dodavatelem Objednatelům.

- 6.2** Zádržné bude Objednatelům Dodavatelům vyplaceno výhradně na základě písemné výzvy Dodavatele postupně, a to (i) 50 % (slovy: padesát procent) Zádržného do 20 (dvaceti) pracovních dnů po Řádném dokončení Díla (tj. i včetně odstranění všech vad Díla vytčených Objednatelům v rámci předávacího a přejímacího řízení) a doručení Objednatelům specifické písemné výzvy Dodavatele k vyplacení této části Zádržného, (ii) do 20 (dvaceti) pracovních dnů po uplynutí záručních dob na části Díla, ohledně kterých byla v této Smlouvě sjednána záruční doba v délce 60 (šedesát) měsíců nebo kratší, a odstranění všech záručních vad vztahujících se na takové části Díla a doručení Objednatelům specifické písemné výzvy Dodavatele k vyplacení této části Zádržného, částku odpovídající 40 % (slovy: čtyřicet procent) Zádržného, a (iii) zbývající část 10 % Zádržného do 20 (dvaceti) pracovních dnů po uplynutí všech záručních dob na Dílo a odstranění všech záručních vad a doručení Objednatelům specifické písemné výzvy Dodavatele k vyplacení této části Zádržného. Dodavatel je výslovně oprávněn nahradit Zajištění záručních povinností poskytnuté formou Zádržného Bankovní zárukou ve stejné výši.

- 6.3** Pro odstranění všech pochybností Strany uvádějí, že poskytnuté Zajištění realizace Díla a Zajištění záručních povinností není závdavkem ve smyslu § 1808 Občanského zákoníku.

7. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA A ZÁRUKA ZA JAKOST

- 7.1** Dodavatel se zavazuje, že Dílo bude po níže sjednanou dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel a dále, že si zachová obvyklé vlastnosti, zejména pak vlastnosti uvedené v Projektové dokumentaci.

- 7.2** Záruční doba na Dílo se sjednává (i) na stavební část trvalých konstrukcí (s výjimkou uvedenou v bodu (ii) níže) v délce 60 (šedesát) měsíců, (ii) na stavební část při realizacích nebo rekonstrukcích střech včetně kompletního souvrství v délce 120 (jednostodvacet) měsíců, (iii) na stavební část dočasných konstrukcí v délce 12 měsíců, (iv) na technologie v délce stanovené výrobcem příslušné technologie, nejméně však v délce 12 (dvanáct) měsíců, (v) na ostatní části Díla v délce 24 (dvacet čtyři) měsíců.

- 7.3** Záruční doba na opravy záručních vad Díla dle Obchodních podmínek se sjednává (i) na stavební část trvalých konstrukcí (s výjimkou uvedenou v bodu (ii) níže) v délce 60 (šedesát) měsíců, (ii) na stavební část při realizacích nebo rekonstrukcích střech včetně kompletního souvrství v délce 120 (jednostodvacet) měsíců, (iii) na stavební část dočasných konstrukcí v délce 12 (dvanáct) měsíců, (iv) na technologie v délce stanovené výrobcem příslušné technologie, nejméně však v délce 12 (dvanáct) měsíců, (v) na ostatní části Díla v délce 24 (dvacet čtyři) měsíců.

8. POJIŠTĚNÍ DODAVATELE

- 8.1** Minimální pojistná částka pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám včetně pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou stavební a montážní činností a odpovědnosti za vady Díla/výrobku dle Obchodních podmínek je 30.000.000 Kč (slovy: třicet miliónů korun českých).

- 8.2** Minimální pojistná částka pojištění stavebně montážních rizik v rozsahu „all risk“ krytí (zejména z důvodu živelné pohromy nebo zásahu třetí osoby při provádění Díla včetně vandalizmu a odcizení a další) dle příslušného ustanovení Obchodních podmínek je 100 % Ceny Díla.

9. TRVÁNÍ SMLOUVY A ZPŮSOBY UKONČENÍ SMLOUVY

- 9.1** Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami.
- 9.2** Způsoby zániku závazků ze Smlouvy. Závazky z této Smlouvy zanikají pouze a jen (a to s výjimkou čl. 1.4.2 Smlouvy):
- 9.2.1 splněním, nebo
 - 9.2.2 písemnou dohodou Stran, nebo
 - 9.2.3 doručením oznámení odstoupující Strany o odstoupení od Smlouvy, učiněného za podmínek stanovených v této Smlouvě a/nebo v Obchodních podmínkách, druhé Straně.

10. KOMUNIKACE STRAN A OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 10.1** Není-li ve Smlouvě nebo Obchodních podmínkách uvedeno jinak, musí být jakékoliv oznámení nebo dokument, který má být podle této Smlouvy učiněn písemně, doručen osobně nebo zaslán doporučenou poštovní zásilkou na kontaktní údaje druhé Strany uvedené v Příloze č. 5 této Smlouvy.
- 10.2** Osoba stavbyvedoucího, osoby oprávněné jednat ve věcech technických, osoby oprávněné k podpisu předávacího protokolu a osoby oprávněné k vydání pokynu k provedení Změn Díla jsou uvedeny v příloze č. 5 této Smlouvy.
- 10.3** Kterákoliv ze Stran je oprávněna změnit své kontaktní údaje a osoby uvedené v Příloze č. 5 Smlouvy, s výjimkou osoby stavbyvedoucího, zasláním písemného oznámení druhé Straně. Za písemné oznámení se pro účely tohoto ustanovení Smlouvy považuje i emailová zpráva zasláná na kontaktní údaje druhé Strany uvedené v Příloze č. 5 této Smlouvy. Osoba stavbyvedoucího může být změněna pouze na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 10.4** Pokud to bude nezbytné s ohledem na povinnosti stanovené Objednateli jako zadavateli stavby obecně závaznými právními předpisy, Objednatel určí koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění (dále jen „**Koordinátor**“). Údaje o osobě Koordinátora budou Dodavateli předány v dostatečném předstihu před zahájením realizace Díla.

11. SANKCE

11.1 Smluvní pokuty.

- 11.1.1 K zajištění povinností Dodavatele dle této Smlouvy ujednávají Strany níže uvedené smluvní pokuty, které se Dodavatel zavazuje uhradit Objednateli v každém případě nesplnění příslušné povinnosti řádně a včas dle této Smlouvy:
- (a) ocitne-li se Dodavatel v prodlení s předáním Řádně dokončeného Díla Objednateli (a to s výjimkou předání dokumentů dle čl. 2.4 a 2.5 Smlouvy, zpětného předání Staveniště Objednateli dle čl. 2.3 Smlouvy a odstranění vad Díla vytčených Objednatelům při převzetí Díla dle Obchodních podmínek), zavazuje se Dodavatel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny Díla (tj. z částky bez DPH) za každý započatý den prodlení s řádným splněním předmětné povinnosti;
 - (b) ocitne-li se Dodavatel v prodlení se zpětným předáním Staveniště dle čl. 2.3 Smlouvy Objednateli a/nebo předáním dokumentů dle čl. 2.4 Smlouvy a/nebo 2.5 Smlouvy Objednateli a/nebo s odstraněním vad Díla vytčených Objednatelům při převzetí Díla dle Obchodních podmínek a/nebo s dodržením některého ze sjednaných Milníků uvedených v Harmonogramu prací (s výjimkou dokončení Díla), zavazuje se Dodavatel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny Díla (tj. z částky bez DPH) za každý započatý den prodlení s řádným splněním předmětné povinnosti;
 - (c) smluvní pokutu ve výši 2000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý jednotlivý zjištěný případ porušení povinnosti v případě, že Dodavatel porušuje svou povinnost vést řádně Stavební deník a/nebo porušuje povinnost vést Stavební deník v rozsahu a/nebo provedení stanoveném v čl. 7. Obchodních podmínek či v této Smlouvě, a pokud stav porušení některé z povinností nebude odstraněn ani do 10 (deseti) dnů ode dne vytčení porušení povinnosti, smluvní pokutu ve výši 2000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý započatý den prodlení s odstraněním stavu

porušení takové povinnosti ve výše uvedené lhůtě. Objednatel je oprávněn vytknout Dodavateli porušení výše uvedené povinnosti též zápisem do Stavebního deníku.

- (d) smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny Díla za každý započatý den prodlení s řádným splněním povinnosti v případě, že je Dodavatel v prodlení s odstraněním vad Díla ohlášených v záruční době ve stanovených termínech;
 - (e) smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti chránit Důvěrné informace a zpracovávat Osobní údaje dle čl. 17 Obchodních podmínek s tím, že Dodavatel se zavazuje takovou smluvní pokutu uhradit i opakovaně;
 - (f) smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení některé z povinností uvedených v článku 8.10 a/nebo článku 8.11 Obchodních podmínek s tím, že Dodavatel se zavazuje takovou smluvní pokutu uhradit i opakovaně, pokud stav porušení některé z povinností trvá déle než 5 pracovních dnů.
- 11.1.2 Poruší-li Dodavatel svou povinnost obsaženou ve Smlouvě nebo Obchodních podmínkách, která není zajištěna smluvní pokutou dle předchozího článku 11.1.1 Smlouvy, a toto porušení by mohlo ohrozit nebo vážně negativně ovlivnit Řádné dokončení Díla, jeho provoz, provoz letiště Praha/Ruzyně nebo činnost Objednatele obecně, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny Díla za každý jednotlivý případ porušení takto kvalifikované povinnosti.
- 11.1.3 V případě, že jednou okolností dojde k porušení více článků této Smlouvy anebo Obchodních podmínek a/nebo by bylo možné výkladem dospět k závěru, že porušení jedné z povinností stanovených Smlouvou a/nebo Obchodními podmínkami, by mělo dojít ke vzniku povinnosti Dodavatele uhradit na výzvu Objednatele smluvní pokutu dle dvou nebo více ustanovení Smlouvy, je Dodavatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu pouze podle toho ustanovení, které zakládá povinnost uhradit smluvní pokutu vyšší.

12. ODCHYLNÁ USTANOVENÍ A OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 12.1** Objednatel Dodavatele upozorňuje a Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel je osobou uvedenou v § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv.
- 12.2** Strany prohlašují, že identifikace Dodavatele a veškeré údaje, které přímo obsahují anebo ze kterých lze zjistit či odvodit hodnotu koeficientu „x“ (jak je stanoven v Rámcové smlouvě), tvoří obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku, a zavazují se zajišťovat jeho utajení a odpovídajícím způsobem jej chránit. Pro vyloučení pochybností Strany prohlašují, že jiné skutečnosti uvedené v této Smlouvě a jejích přílohách než skutečnosti uvedené v první větě tohoto ustanovení Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
- 12.3** Smluvní strany si sjednaly, že výrazy „zhotovit stavbu“ či „zhotovení stavby“ užitě v textu této Smlouvy zahrnují nejen zhotovení stavby (v občanskoprávním smyslu) ale i opravy, úpravy a údržbu stavby či její části vyplývající z Projektové dokumentace.
- 12.4** Smluvní strany se dále dohodly, že požádá-li o to Objednatel (např. prostřednictvím osoby oprávněné za Objednatele jednat v organizačně technických věcech), je Dodavatel povinen vést Stavební deník výlučně popř. také v elektronické formě, a to ve formátu a dle technických požadavků rozumně stanovených Objednatelem. Dodavatel je povinen zajistit, že listinná i elektronická forma Stavebního deníku, pokud budou vedeny obě současně, budou obsahově shodné.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1** Práva a povinnosti Stran, které nejsou výslovně upraveny Rámcovou smlouvou, Smlouvou nebo Obchodními podmínkami, se řídí ustanoveními Občanského zákoníku a dalšími aplikovatelnými právními předpisy České republiky. Smlouva, Obchodní podmínky, vztah mezi Objednatelem a Dodavatelem a práva a povinnosti Stran z něj vyplývající se řídí a budou vykládány v souladu s právem České republiky. V případě jakéhokoliv rozporu mezi ustanovením Rámcové smlouvy a této Smlouvy platí příslušné ustanovení této Smlouvy.
- 13.2** Strany se dohodly, že ustanovení § 1766 (změna okolností), § 1793 (neúměrné zkrácení), § 1796 (lichva), § 1799 a § 1800 (smlouvy uzavírané adhezním způsobem), § 1808 a 1809 (závdavek), § 1987 odst. 2 (započtení neurčitých a nejistých pohledávek), § 2000 (zrušení závazku), § 2050 (smluvní pokuta a náhrada škody), § 2609 (svépomocný prodej), § 2620 odst. 2 (zvýšení ceny za dílo soudem), § 2627 (skryté překážky), § 2628 (převzetí stavby) a § 2629 (vady stavby) Občanského zákoníku se na tuto Smlouvu a na vztahy z této Smlouvy vyplývající nepoužijí. Strany se

proto výslovně dohodly na následujících ustanoveních Smlouvy upravujících jejich práva a povinnosti odchylně od Občanského zákoníku:

- 13.2.1 Dodavatel na sebe bere ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku, resp. § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku nebezpečí změny okolností. Dodavateli tak nevznikne právo domáhat se obnovení jednání o Smlouvě v případě podstatné změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 1 Občanského zákoníku, ani právo požadovat zvýšení Ceny Díla soudem v případě zcela mimořádných nepředvídatelných okolností dle ustanovení § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 13.2.2 Dodavatel není oprávněn podat v souladu s ustanovením § 1766 Občanského zákoníku návrh soudu na změnu závazku ze Smlouvy.
- 13.2.3 Tato Smlouva je uzavírána mezi podnikateli v rámci jejich podnikání, z tohoto důvodu se na tuto Smlouvu v souladu s ustanovením § 1797 Občanského zákoníku neuplatní ustanovení § 1793 až 1795 Občanského zákoníku o neúměrném zkrácení ani ustanovení § 1796 Občanského zákoníku o lichvě.
- 13.2.4 S ohledem na uzavření Smlouvy mezi podnikateli v rámci jejich podnikání se Strany dále v souladu s ustanovením § 1801 Občanského zákoníku dohodly, že pro účely této Smlouvy se nepoužijí ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku o smlouvách uzavíraných adhezním způsobem.
- 13.2.5 Strany vylučují ve vztahu k pohledávkám vzniklým z této Smlouvy užití ustanovení § 1987 odst. 2 Občanského zákoníku a souhlasí s tím, že Objednatel je oprávněn započíst i nejistou a/nebo neurčitou pohledávku.
- 13.2.6 Dodavatel se podle § 2000 odst. 2 Občanského zákoníku vzdává práva domáhat se zrušení závazku z této Smlouvy.
- 13.2.7 Strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty Dodavatelem není dotčen nárok Objednatele požadovat náhradu škody v plné výši. Způsobí-li Dodavatel Objednateli jakoukoli nemajetkovou újmu, je povinen ji odčinit.
- 13.2.8 Dodavatel není oprávněn prodat Dílo dle ustanovení § 2609 Občanského zákoníku v případě, kdy ho Objednatel nepřevzme bez zbytečného odkladu poté, co bylo Dílo dokončeno.
- 13.2.9 Dodavatel není oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, kdy zjistí skryté překážky týkající se místa, kde má být Dílo provedeno, dle ustanovení § 2627 Občanského zákoníku. V případě zjištění skrytých překážek budou Strany postupovat dle příslušných ustanovení Obchodních podmínek, upravujících nepředvídatelné fyzické podmínky.
- 13.2.10 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla dle svého uvážení v souladu s čl. 9.4 Obchodních podmínek, pokud má Dílo jakékoliv vady, ustanovení § 2628 Občanského zákoníku se pro převzetí Díla dle této Smlouvy nepoužije.
- 13.2.11 Dodavatel se zavazuje přiznat Objednateli práva vyplývající ze skrytých vad dle ustanovení § 2629 Občanského zákoníku oznámených Objednatelem ve lhůtě 10 let od převzetí Díla.
- 13.3** Pro vyloučení všech pochybností se uvádí, že Strany považují tuto Smlouvu za odváznou smlouvu dle ustanovení § 2756 Občanského zákoníku a tudíž se na závazky z ní vzniklé nepoužijí ustanovení § 1764 až 1766 Občanského zákoníku o změně okolností a ustanovení § 1793 až 1795 Občanského zákoníku o neúměrném zkrácení.
- 13.4** Pro vyloučení všech pochybností se uvádí, že závazek dle této Smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 Občanského zákoníku.
- 13.5** Rámcová smlouva a tato Smlouva obsahují úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev vůle Stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev vůle učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy (a Rámcové smlouvy, není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak) a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran. Tato Smlouva nahrazuje veškeré ostatní písemné či ústní dohody učiněné ve věci předmětu této Smlouvy, a to s výjimkou Rámcové smlouvy, ledaže je v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak. V případě jakéhokoliv rozporu mezi ustanovením Rámcové smlouvy a této Smlouvy platí příslušné ustanovení této Smlouvy.
- 13.6** Strany sjednávají, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení Rámcové smlouvy a této Smlouvy byla jakákoli práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 13.7** Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této Smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této Smlouvy. Kromě ujištění, která si Strany poskytly v Rámcové smlouvě a této Smlouvě, nebude mít žádná ze Stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti

s jakýmkoli skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá Strana informace při jednání o této Smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná Strana úmyslně uvedla druhou Stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této Smlouvy.

- 13.8** Strany se zavazují řešit veškeré spory, které mezi nimi mohou vzniknout v souvislosti s prováděním nebo výkladem této Smlouvy, smírným jednáním a vzájemnou dohodou. Pokud se nepodaří vyřešit předmětný spor do třiceti (30) dnů ode dne jeho vzniku, bude takový spor předložen jednou ze Stran věcně a místně příslušnému soudu. Strany si tímto sjednávají místní příslušnost obecného soudu Objednatele dle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.9** Objednatel může namítnout neplatnost Smlouvy a/nebo jejího dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
- 13.10** Ustanovení §1932 a §1933 Občanského zákoníku se na tuto Smlouvu nepoužijí. Existuje-li více splatných závazků vzniklých z této Smlouvy, je výhradním právem Objednatele určit, na jaký závazek bude nejdříve plněno.
- 13.11** Jestliže kterákoli ze Stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této Smlouvy, resp. Rámcové smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvající nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
- 13.12** Salvátorská klauzule. Pokud se jakékoli ustanovení Smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře dovolené právními předpisy) platnost, účinnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Strany zavazují, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným, účinným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením, popřípadě uzavřou novou smlouvu.
- 13.13** Počet vyhotovení. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech v českém jazyce, z nichž Objednatel obdrží po 3 (třech) stejnopisech a Dodavatel po 1 (jednom) stejnopise.
- 13.14** Přílohy. Nedílnou součástí této Smlouvy je
- 13.14.1 Příloha č. 1 – Obchodní podmínky;
 - 13.14.2 Příloha č. 2 – Technické podmínky;
 - 13.14.3 Příloha č. 3 – Harmonogram prací;
 - 13.14.4 Příloha č. 4 – Rozpočet Díla-Výkaz výměr;
 - 13.14.5 Příloha č. 5 – Kontaktní údaje;

STRANY TÍMTO PROHLAŠUJÍ, ŽE SI TUTO SMLOUVU PŘEČETLY A ŽE SOUHLASÍ S JEJÍM OBSAHEM, NA DŮKAZ ČEHOŽ JI STVRZUJÍ SVÝMI PODPISY:

Datum: 1.6.2018
Za Objednatele:

Datum: 1.6.2018
Za Dodavatele:

Podpis: _____
Jméno: Ing. Václav Řehoř, Ph.D., MBA
Funkce: předseda představenstva
Letiště Praha, a.s.

Podpis: _____
Jméno: _____
Funkce: _____

Podpis: _____
Jméno: JUDr. Petr Pavelec
Funkce: člen představenstva
Letiště Praha, a.s.

Podpis: _____
Jméno: _____
Funkce: _____

Příloha č. 5 – Kontaktní údaje

Adresa pro doručování.

(a) Adresa Objednatele pro doručování:

Letiště Praha, a.s.

K Letišti 6/1019

161 00 Praha 6

k rukám: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(b) Adresa Objednatele pro doručování faktur:

Letiště Praha, a. s.

Evidence faktur

Jana Kašpara 1069/1

160 08 Praha 6

nebo elektronicky e-mailem v *.pdf formátu na adresu: invoices@prg.aero

(c) Adresa Dodavatele pro doručování:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

k rukám: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Osoby oprávněné jednat v organizačně technických věcech.

(a) Za Objednatele:

[REDACTED]
[REDACTED]

[OSOBY MOHOU DÁVAT PÍSEMNÉ POKYNY KAŽDÝ SAMOSTATNĚ]

(b) Za Dodavatele:

[REDACTED]
[REDACTED]

Osoby oprávněné k podpisu Předávacího protokolu, příp. dalších předávacích protokolů/zápisu.

(a) Za Objednatele:

[REDACTED]
[REDACTED]

(b) Za Dodavatele:

[REDACTED]
[REDACTED]

Osoby oprávněné za Objednatele k vydání pokynů k provedení Změn Díla:

[REDACTED]
[REDACTED]

[PÍSEMNÉ POKYNY MUSÍ BÝT PODEPSÁNY OBĚMA OSOBAMI SOUČASNĚ]

Stavbyvedoucí:

