

V Praze dne 18. ledna 2018
Č. j.: SPH 3111/2017

Závazné stanovisko

Kanceláře prezidenta republiky – Odbor památkové péče

k projektové dokumentaci Praha 1, Pražský hrad – Míčovna, oprava fasády

Kancelář prezidenta republiky – Odbor památkové péče, příslušná podle § 2 vládního nařízení č. 55/1954 Sb., o chráněné oblasti Pražského hradu, vydává na základě § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve spojení s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, jako dotčený orgán pro řízení vedené stavebním úřadem toto závazné stanovisko:

Správa Pražského hradu, příspěvková organizace, příslušná hospodařit s majetkem tvořícím areál Pražského hradu, předložila podle § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb. žádost Ev. č.: SPH 3111/2017 o závazné stanovisko k projektové dokumentaci č. j. 3020/2017 „Praha 1, Pražský hrad – Míčovna, oprava fasády“ (dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby, kterou vypracoval Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby, spol. s r. o., v r. 2017).

Podle předloženého projektu se předpokládá celková obnova všech vnějších průčelí stavby, včetně omítaných ploch, kamenných prvků, malované a sgrafitové výzdoby, s podstatným podílem restaurátorských prací. U nejcennější severní fasády s bohatou sgrafitovou výzdobou jde o revizi čtyř západních polí, restaurovaných v r. 2011, a celkové restaurování zbývajících částí. V soklových partiích, jež byly v minulosti opakovaně opravovány, je navrženo odstranění nejvíce zasolených omítek a porušených pískovcových desek a jejich nahrazení novou omítkou a novými deskami. Součástí obnovy bude rovněž dílčí oprava podhledu železobetonového krovu a bednění střechy, revize a oprava klempířských a zámečnických výrobků a výplní oken. Pomocí drenáže podél jižního a západního průčelí má být snížena vlhkost.

Kancelář prezidenta republiky – Odbor památkové péče žádost posoudil z hlediska zájmů státní památkové péče na ochraně Pražského hradu, který je, včetně jeho areálu, nařízením vlády č. 147/1999 Sb., o prohlášení a zrušení prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky, prohlášen za národní kulturní památku, a stanoví:

- navrhovaná oprava průčelí Míčovny v Královské zahradě Pražského hradu je přípustná za následujících podmínek:

Práce budou prováděny restaurátory s odpovídající restaurátorskou licenci Ministerstva kultury České republiky, případně pod jejich dozorem, a pod dohledem Odboru památkové péče Kanceláře prezidenta republiky (dále jen OPP KPR). S pracovníky OPP KPR budou předem projednány a odsouhlaseny veškeré případné změny oproti schválené projektové dokumentaci nebo schváleným restaurátorským záměrům.

Lešení bude postaveno z nekorodujícího materiálu a nebude kotveno do sgrafitových ani malovaných omítek či kamenných součástí průčelí (s výjimkou maltových spár severní fasády).

Na počátku prací provedou restaurátoři podrobný průzkum všech průčelí z lešení a podle výsledků upřesní a doplní restaurátorský záměr. Doplněný restaurátorský záměr a jednotlivé kroky restaurování budou podrobně projednány s OPP KPR a před realizací odsouhlaseny.

Odstranění nejsilněji zasolených omítek a pískovcových desek soklových partií jižního a západního průčelí je přípustné za předpokladu, že budou nahrazeny novými vápennými omítkami podobné struktury a novými deskami z pískovce, jež budou svou barevností i strukturou co nejbližší deskám stávajícím.

Nejzápadnější část (4 pole) severního průčelí, restaurovaná r. 2011 xxx a xxx, bude podrobena revizi a případná zjištěná poškození budou restaurátorsky opravena. Zbývající, r. 2011 nerestaurovaná plocha fasády bude restaurována stejným způsobem, tj. při dodržení stejných technologických postupů a prostředků, stejné míry retuše a stejné barevnosti sgrafitových ploch i kamenných článků. Je zásadně důležité docílit naprosto jednotného výrazu celého průčelí, proto doporučujeme revizi i restaurováním pověřit stejné restaurátory, kteří prováděli úspěšný zásah v r. 2011. Tento postup doporučuje i Restaurátorský průzkum a záměr, který je součástí projektové dokumentace.

Kamenné architektonické články průčelí budou v narušených či zvětralých partiích zpevněny vhodným prostředkem, vybrané mechanicky poškozené součásti budou doplněny tmelem (umělým pískovcem na vápenné bázi). Rozsah doplnění bude upřesňován a předem odsouhlasen pracovníkem OPP KPR.

Na jižním průčelí budou doplněny omítkové bílené spáry iluzivního kvádrování, při minulých opravách odstraněné (zejména na opěrných pilířích).

O realizaci drenáže podél jižního a západního průčelí bude definitivně rozhodnuto za účasti OPP KPR po vyhodnocení sond, provedených ve spolupráci s pracovištěm Archeologického ústavu AV ČR na Pražském hradě. S tímto pracovištěm je nezbytné v předstihu projednat veškeré zásahy do terénu a dohodnout formu archeologické asistence (odborný dohled, záchranný výzkum).

Odůvodnění

Podle § 11 odst. 3 zákona o státní památkové péči vydávají příslušné orgány, v daném případě stavební úřady, svá rozhodnutí, jimiž mohou být dotčeny zájmy státní památkové péče, a jde-li o národní kulturní památky, jen na základě závazného stanoviska. Příslušným k vydání tohoto stanoviska v případě Pražského hradu je na základě vládního nařízení č. 55/1954 Sb. Kancelář prezidenta republiky. Podle § 44a odst. 3 zákona o státní památkové péči je závazné stanovisko ve věci, o které je příslušný rozhodovat stavební úřad, úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Správa Pražského hradu, příspěvková organizace, příslušná hospodařit s majetkem tvořícím areál Pražského hradu, předložila podle § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb. žádost Ev. č.: SPH 3111/2017 o závazné stanovisko k projektové dokumentaci č. j. 3020/2017 „Praha 1, Pražský hrad – Míčovna, oprava fasády“ (dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby, kterou vypracoval Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby, spol. s r. o., v r. 2017).

Kancelář prezidenta republiky při posouzení žádosti a stanovení podmínek uvedených ve výroku tohoto závazného stanoviska vycházela ze znalosti současného stavu průčelí Míčovny, z posouzení záměru investora a z předložené projektové dokumentace pro stavební řízení a realizaci stavby, která byla zpracována v úzké spolupráci se zástupci OPP KPR.

Podmínky provádění stavby, uvedené v tomto stanovisku, byly stanoveny na základě předložené projektové dokumentace a jsou základními obecnými podmínkami pro realizaci obnovy fasád Míčovny a souvisejících prací. Pokud se objeví nová zjištění či technický problém, který nepostihuje stávající dokumentace, bude řešen ve spolupráci s projekčním týmem v průběhu realizace stavby. Projektová dokumentace postihuje všechny podstatné technické, architektonické a restaurátorské detaily provádění. Po materiálové stránce bude věnována velká pozornost dodržování restaurátorských standardů a technologických postupů.

Jižní cesta pod Míčovnou je násypem ze 40. let minulého století, proto je nutné stabilitu násypu ověřit sondami. Na jejich výsledku závisí definitivní rozhodnutí o realizaci drenáží, navržených v projektu. Není možno zcela vyloučit existenci archeologických nálezů v násypech. Areál Pražského hradu je významnou archeologickou lokalitou a z tohoto důvodu je třeba postup prací konzultovat s příslušným pracovištěm archeologického ústavu AVČR, oddělení záchranných výzkumů, pracoviště Pražský hrad. To vyloučí případné další možné ztráty vědeckých informací.

Toto závazné stanovisko vychází z § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., podle něhož v závazném stanovisku orgán státní památkové péče vyjádří, zda práce uvedené v žádosti o závazné stanovisko jsou z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné, a stanoví základní podmínky, za kterých lze tyto práce připravovat a provést; základní podmínky musí vycházet ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot, které je nezbytné zachovat při umožnění realizace zamýšleného záměru.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Takové odvolání lze podat až proti rozhodnutí, které bude na základě závazného stanoviska vydáno.

Vyřizuje: xxx

Telefon: xxx

xxx