

DODATEK č. IV k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 13N14/53

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná JUDR. Roman Brnčal LL.M. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj

adresa: Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské obchodní družstvo AGRISPOL

sídlo: č.p. 181, 798 28 Mořice

IČ: 469 83 198

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl Dr, vložka 2340

statutární zástupce: **Ing. Jaromír Řezáč předseda představenstva**

Ing. Stanislav Coufalík, místopředseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. IV k pachtovní smlouvě č. 13N14/53 ze dne 10.7.2014, ve znění dodatku č. III ze dne 27.7.2016 (dále jen smlouva), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě pachtovní smlouvy, ve znění dodatku č. III je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 52.424,- Kč (slovy: padesátdvatisícčtyřistadvacetčtyři korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu pachtu na částku 55.747,- Kč (slovy: padesátpěttisícsemsetčtyřicetsedm korun českých) – viz.příloha č. 1.

S účinností od 1.7.2018 budou součástí pachtovní smlouvy následující pozemky:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	Výměra v m ²	druh pozemku
Pavlovice u Kojetína	Pavlovice u Kojetína	KN	127/58	3592	orná půda
Pavlovice u Kojetína	Pavlovice u Kojetína	KN	127/59	2235	orná půda
Pavlovice u Kojetína	Pavlovice u Kojetína	KN	812/104	325	orná půda
Pavlovice u Kojetína	Pavlovice u Kojetína	KN	812/105	3779	orná půda

K 1.10.2018 je pachtýř povinen zaplatit částku 53.261,- Kč (slovy: padesáttřítisícdvěstěšestá jedna korun českých) – viz. příloha č. 2.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.7.2018, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne

.....
JUDr. Roman Brnčal LL.M
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Olomoucký kraj

propachtovatel

.....
Zemědělské obchodní družstvo
AGRISPOL
Ing. Jaromír Řezáč
předseda představenstva

.....
Ing. Stanislav Courařík
místopředseda představenstva

pachtýř

Za správnost: Lenka Jurová

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl

V Olomouci dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

1

Příloha k pachtovní smlouvě č. 13N14/53

Zemědělské obchodní
družstvo AGRISPOL
Mořice č.p.181

Variabilní symbol:1311453

Uzavřeno: 10.7.2014

Roční pacht:

Datum tisku: 23.5.2018

Účinná od:1.8.2014

55 747 Kč

Mořice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Mořice										
	2 155	0	0	2	2	10 002	155 800	6 497	2,2	2 226,91
								6 497		2 226,91
Pavlovice u Kojetína										
	92	33	0	2	2	10 002	152 100	757	2,2	253,31
	127	58	0	2	2	10 002	152 100	3 592	2,2	1 201,96
	127	59	0	2	2	10 002	152 100	2 235	2,2	747,88
	262	14	0	2	2	10 002	152 100	596	2,2	199,43
	262	15	0	2	2	10 002	152 100	949	2,2	317,55
	262	16	0	2	2	10 002	152 100	21 947	2,2	7 343,91
	262	17	0	2	2	10 002	152 100	393	2,2	131,51
	262	18	0	2	2	10 002	152 100	14 751	2,2	4 935,98
	356	17	0	2	2	10 002	152 100	4 289	2,2	1 435,19
	356	18	0	2	2	10 002	152 100	6 246	2,2	2 090,04
	356	19	0	2	2	10 002	152 100	2 832	2,2	947,64
	356	20	0	2	2	10 002	152 100	18 829	2,2	6 300,56
	356	21	0	2	2	10 002	152 100	4 443	2,2	1 486,72
	356	22	0	2	2	10 002	152 100	1 897	2,2	634,77
	356	23	0	2	2	10 002	152 100	4 777	2,2	1 598,48
	356	24	0	2	2	10 002	152 100	2 094	2,2	700,69
	356	25	0	2	2	10 002	152 100	7 339	2,2	2 455,78
	356	26	0	2	2	10 002	152 100	4 845	2,2	1 621,23
	356	27	0	2	2	10 002	152 100	12 252	2,2	4 099,76
	356	28	0	2	2	10 002	152 100	617	2,2	206,46
	356	29	0	2	2	10 002	152 100	655	2,2	219,18
	356	30	0	2	2	10 002	152 100	131	2,2	43,84
	356	31	0	2	2	10 002	152 100	1 566	2,2	524,01
	356	32	0	2	2	10 002	152 100	1 703	2,2	569,86
	356	33	0	2	2	10 002	152 100	736	2,2	246,28
	356	237	0	2	14	10 002	152 100	67	2,2	22,42
	356	238	0	2	14	10 002	152 100	36	2,2	12,05
	356	239	0	2	14	10 002	152 100	167	2,2	55,88
	356	240	0	2	14	10 002	152 100	1	2,2	0,33
	356	241	0	2	14	10 002	152 100	269	2,2	90,01
	469	48	0	2	2	10 002	152 100	2 080	2,2	696,01
	469	49	0	2	2	10 002	152 100	2 292	2,2	766,95
	469	50	0	2	2	10 002	152 100	3 692	2,2	1 235,42
	469	51	0	2	2	10 002	152 100	567	2,2	189,73
	508	76	0	2	2	10 002	152 100	957	2,2	320,23
	545	61	0	2	2	10 002	152 100	119	2,2	39,82
	545	62	0	2	2	10 002	152 100	698	2,2	233,56
	595	1	0	2	2	10 002	152 100	23 906	2,2	7 999,43
	595	85	0	2	2	10 002	152 100	516	2,2	172,66
	812	104	0	2	2	10 002	152 100	325	2,2	108,75
	812	105	0	2	2	10 002	152 100	3 779	2,2	1 264,53
								159 942		53 519,80

Příloha k pachtovní smlouvě č. 13N14/53

Zemědělské obchodní
družstvo AGRISPOL
Mořice č.p.181

Variabilní symbol:1311453

Uzavřeno: 10.7.2014

Roční pacht:

Datum tisku: 23.5.2018

Účinná od:1.8.2014

55 747 Kč

Mořice

Katastr	Parcela /	Díl Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	% Pacht [Kč]
CELKEM:						166 439	55 747 Kč

2.

Výpočet pachtu pro smlouvu č. 13N14/53

Datum tisku: 23.5.2018

Spočítáno ke dni: 1.10.2018

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]
Stávající parcely						
Mořice						
2 155 0 0	2	6 497	1.12.2014		365	2 226,91
		6 497				2 226,91
Pavlovice u Kojetína						
92 33 0	2	757	1.9.2015		365	253,31
127 58	2	3 592	1.7.2018		92	302,96
127 59	2	2 235	1.7.2018		92	188,51
262 14 0	2	596	1.9.2015		365	199,43
262 15 0	2	949	1.9.2015		365	317,55
262 16 0	2	21 947	1.9.2015		365	7 343,91
262 17 0	2	393	1.9.2015		365	131,51
262 18 0	2	14 751	1.9.2015		365	4 935,98
356 17 0	2	4 289	1.9.2015		365	1 435,19
356 18 0	2	6 246	1.9.2015		365	2 090,04
356 19 0	2	2 832	1.9.2015		365	947,64
356 20 0	2	18 829	1.9.2015		365	6 300,56
356 21 0	2	4 443	1.9.2015		365	1 486,72
356 22 0	2	1 897	1.9.2015		365	634,77
356 23 0	2	4 777	1.9.2015		365	1 598,48
356 24 0	2	2 094	1.9.2015		365	700,69
356 25 0	2	7 339	1.9.2015		365	2 455,78
356 26 0	2	4 845	1.9.2015		365	1 621,23
356 27 0	2	12 252	1.9.2015		365	4 099,76
356 28 0	2	617	1.9.2015		365	206,46
356 29 0	2	655	1.9.2015		365	219,18
356 30 0	2	131	1.9.2015		365	43,84
356 31 0	2	1 566	1.9.2015		365	524,01
356 32 0	2	1 703	1.9.2015		365	569,86
356 33 0	2	736	1.9.2015		365	246,28
356 237 0	2	67	1.9.2015		365	22,42
356 238 0	2	36	1.9.2015		365	12,05
356 239 0	2	167	1.9.2015		365	55,88
356 240 0	2	1	1.9.2015		365	0,33
356 241 0	2	269	1.9.2015		365	90,01
469 48 0	2	2 080	1.9.2015		365	696,01
469 49 0	2	2 292	1.9.2015		365	766,95
469 50 0	2	3 692	1.9.2015		365	1 235,42
469 51 0	2	567	1.9.2015		365	189,73
508 76 0	2	957	1.9.2015		365	320,23
545 61 0	2	119	1.9.2015		365	39,82
545 62 0	2	698	1.9.2015		365	233,56
595 1 0	2	23 906	1.9.2015		365	7 999,43
595 85 0	2	516	1.9.2015		365	172,66
812 104	2	325	1.7.2018		92	27,41
812 105	2	3 779	1.7.2018		92	318,73
		159 942				51 034,29
		166 439				53 261,20
CELKEM:		166 439			Kč	53 261

3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

23.5.2018 12:56:11

Informace o parcelách
na katastrálním území: Pavlovice u Kojetína
Číselný kód: 718564

Obec:	Pavlovice u Kojetína							Číselný kód:	557196
Okres:	Prostějov							Číselný kód:	3709
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina	
127158	0	3592	2		10002		KM-D	2	
		467	KÓD BPEJ 30850						
		3125	KÓD BPEJ 31010						
127159	0	2235	2		10002		KM-D	2	
		500	KÓD BPEJ 30210						
		1735	KÓD BPEJ 31010						
812/104	0	325	2		10002		KM-D	2	
		325	KÓD BPEJ 30210						
812/105	0	3779	2		10002		KM-D	2	
		3722	KÓD BPEJ 30210						
		57	KÓD BPEJ 31010						
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000							

Počet parcel	4
Výměra celkem[m ²]	9931

