



Nájemní smlouva

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Smluvní strany

statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451, plátce DPH

městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID DS: 56zbpub
zástupce: MVDr. Barbora Jelonková, starostka
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: [REDACTED]
číslo smlouvy: MS/0121/18-N

*na straně jedné jako pronajímatel, dále jen „**Pronajímatel**“*

a

DIAMO, státní podnik

Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
Zapsaný v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se:

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod ODRA
Sirotčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava
IČO: 00002739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.,
[REDACTED]

Zastoupený: Ing. Josefem Havelkou, vedoucím odštěpného závodu

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy

Ing. Josef Jašek, vedoucí střediska Povrch

tel.: [REDACTED]

ID datové schránky: sjfywke

Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod ODRA
Sirotčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

*na straně druhé jako nájemce, dále jen „**Nájemce**“*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **nájemní smlouvu** (dále jen „**Smlouva**“)



Článek I.

Úvodní ustanovení, prohlášení, předmět nájmu

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
2. **Statutární město Ostrava** je, v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, **vylučným vlastníkem** nemovitých věcí, a to:
 - **pozemku p.č. 633/2**, ostatní plocha, o výměře 3816 m², v obci Ostrava, **k.ú. Hrušov**, zapsaného na LV č. 885 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**Pozemek p.č. 633/2**“),
 - **pozemku p.č. 2036**, ostatní plocha, o výměře 1571 m², v obci Ostrava, **k.ú. Koblov**, zapsaného na LV č. 780 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**Pozemek p.č. 2036**“),
 - **pozemku p.p.č. 9/1**, orná půda, o výměře 4279 m², v obci Ostrava, **k.ú. Muglinov**, zapsaného na LV č. 1328 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**Pozemek p.p.č. 9/1**“),
 - **pozemku p.p.č. 197/1**, ostatní plocha, o výměře 22114 m², v obci Ostrava, **k.ú. Muglinov**, zapsaného na LV č. 1328 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**Pozemek p.p.č. 197/1**“),
 - **pozemku p.č. 1466/1**, ostatní plocha, o výměře 27209 m², v obci Ostrava, **k.ú. Slezská Ostrava**, zapsaného na LV č. 3425 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**Pozemek p.č. 1466/1**“),
 - **pozemku p.č. 3279/1**, ostatní plocha, o výměře 6435 m², v obci Ostrava, **k.ú. Slezská Ostrava**, zapsaného na LV č. 3425 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**Pozemek p.č. 3279/1**“),(Pozemek p.č. 633/2, Pozemek p.č. 2036, Pozemek p.p.č. 9/1, Pozemek p.p.č. 197/1, Pozemek p.č. 1466/1 a Pozemek p.č. 3279/1 společně dále jen jako „**Pozemky**“). **Správa** Pozemků je dle čl. 9 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, a v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí **svěřena městskému obvodu Slezská Ostrava**.
3. Nájemce prohlašuje, že má za podmínek ujednaných Smlouvou zájem dočasně užívat části Pozemků o **celkové výměře 81 m²**, konkrétně:
 - **část Pozemku p.č. 633/2 o výměře 9 m²** vyznačenou v situačním snímku označeném písm. a),
 - **část Pozemku p.č. 2036 o výměře 9 m²** vyznačenou v situačním snímku označeném písm. b),
 - **část Pozemku p.p.č. 9/1 o výměře 9 m²** vyznačenou v situačním snímku označeném písm. c),
 - **část Pozemku p.p.č. 197/1 o výměře 9 m²** vyznačenou v situačním snímku označeném písm. d),
 - **část Pozemku p.č. 1466/1 o výměře 9 m²** vyznačenou v situačním snímku označeném písm. e),
 - **část Pozemku p.č. 3279/1 o výměře 36 m²** vyznačenou v situačním snímku označeném písm. f),(dále jen „**Předmět nájmu**“), a to k účelu ujednanému v čl. II. odst. 3 Smlouvy; situační snímky /písm. a) - f)/, v nichž je Předmět nájmu vyznačen, tvoří přílohu Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.

Článek II.

Předmět Smlouvy, účel nájmu a souhlas s umístěním stavby/staveb

1. Pronajímatel Smlouvou přenechává Nájemci Předmět nájmu k dočasnému užívání k účelu ujednanému v čl. II. odst. 3 Smlouvy a Nájemce se za to zavazuje Pronajímateli platit nájemné dle čl. IV. Smlouvy.
2. Nájemce prohlašuje, že mu je stav Předmětu nájmu dobře znám, neboť si jej prohlédl před uzavřením Smlouvy, že Předmět nájmu je ve stavu způsobilém k řádnému užívání a takto jej od Pronajímatele přebírá; uvedené Nájemce stvrzuje svým podpisem v závěru Smlouvy.
3. Účelem nájmu je umístění, provozování a kontrolování odplyňovacích vrtů včetně oplocení.



Článek III.

Doba nájmu

Smluvní strany se dohodly, že se nájem Předmětu nájmu sjednává **na dobu určitou 10 let, počínaje dnem účinnosti Smlouvy.**

Článek IV.

Nájemné a peněžitá náhrada za bezdůvodné obohacení

1. **Nájemné** je stanoveno dohodou smluvních stran **ve výši 4.050,- Kč za kalendářní rok** (slovy: čtyři tisíce padesát korun českých), tj. 50,- Kč/m²/rok.
2. Dle ustanovení § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je nájemné osvobozeno od této daně.
3. Dojde-li v průběhu trvání Smlouvy ke změně podmínek při uplatňování daně z přidané hodnoty (DPH) za nájem Předmětu nájmu na straně Pronajímatele, je Pronajímatel oprávněn nájemné ujednané v čl. IV. odst. 1 Smlouvy o příslušnou sazbu DPH navýšit; uvedené Pronajímatel bez zbytečného odkladu písemně Nájemci sdělí včetně uvedení nové výše nájemného, účinnosti navýšení a podmínek úhrady příp. doplatku. Nájemce se zavazuje takto zvýšené nájemné hradit a rovněž se zavazuje zaplatit příp. doplatek. Ohledně uvedeného navýšení nájemného není třeba uzavírat dohodu o změně obsahu závazku ke Smlouvě dle čl. VIII. odst. 5 Smlouvy.
4. Smluvní strany si ujednaly, že **roční nájemné je pro roky 2019 a následující** splatné vždy k 31. 3. běžného kalendářního roku, a to na bankovní účet Pronajímatele číslo 19-1649322359/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Ostrava, pod variabilním symbolem (VS) 8500301059. Zaplacením nájemného se rozumí připsání příslušné částky ročního nájemného na uvedený bankovní účet Pronajímatele.
5. Smluvní strany se, s ohledem na užívání Předmětu nájmu Nájemcem před účinností Smlouvy, dohodly, že Nájemce Pronajímateli **za užívání Předmětu nájmu v roce 2018** zaplatí **částku rovnající se výši ujednaného ročního nájemného** v čl. IV. odst. 1 Smlouvy, a to do 15 dnů od účinnosti Smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet Pronajímatele číslo 19-1649322359/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Ostrava, pod variabilním symbolem (VS) 8500301059. Zaplacením částky představující nájemné na rok 2018 a peněžitou náhradu za bezdůvodné obohacení za rok 2018 se rozumí připsání příslušné částky na uvedený bankovní účet Pronajímatele.
6. V případě, kdy dojde za trvání nájmu v průběhu kalendářního roku ke zvýšení ujednaného ročního nájemného a Nájemce již Pronajímateli do té doby ujednané roční nájemné zaplatil, bude doplatek nájemného na příslušný kalendářní rok vypočten jako poměrná část nově ujednaného nájemného od účinnosti příslušné dohody o změně obsahu závazku ke Smlouvě, kterou ke zvýšení nájemného došlo, do konce příslušného kalendářního roku. V případě, kdy dojde za trvání nájmu v průběhu kalendářního roku ke zvýšení ujednaného ročního nájemného a Nájemce dosud Pronajímateli do té doby ujednané roční nájemné v souladu s čl. IV. odst. 4 Smlouvy nezaplatil, bude nájemné na příslušný kalendářní rok, v němž došlo ke zvýšení nájemného, stanoveno jako součet poměrné části do té doby ujednaného ročního nájemného za období počínaje dnem 1. 1. příslušného kalendářního roku a konče dnem účinnosti příslušné dohody o změně obsahu závazku ke Smlouvě a poměrné části nově ujednaného ročního nájemného za období počínaje dnem následujícím po dni účinnosti příslušné dohody o změně obsahu závazku ke Smlouvě a konče dnem 31. 12. příslušného kalendářního roku. Nájemce se doplatek nájemného na příslušný kalendářní rok dle věty první tohoto odstavce Smlouvy i roční nájemné na příslušný kalendářní rok stanovené dle věty druhé tohoto odstavce Smlouvy zavazuje Pronajímateli zaplatit do 15 dnů od účinnosti příslušné dohody o změně obsahu závazku ke Smlouvě na bankovní účet Pronajímatele číslo 19-1649322359/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Ostrava, pod variabilním symbolem (VS) 8500301059. Zaplacením doplatku nájemného na příslušný kalendářní rok či ročního nájemného na příslušný kalendářní rok se rozumí připsání příslušné částky na uvedený bankovní účet Pronajímatele.



7. V případě, kdy nájem skončí v průběhu kalendářního roku, bude nájemné činit alikvotní část nájemného na příslušný kalendářní rok.
8. Pro případ prodlení Nájemce se zaplacením nájemného je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli zákonný roční úrok z prodlení z dlužné částky, a to ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích.
9. Pronajímatel je oprávněn každoročně v průběhu trvání nájmu zvýšit sjednanou výši nájemného o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, která vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců. Průměrná roční míra inflace je vyhlášována každoročně Českým statistickým úřadem (ČSÚ) za kalendářní rok předcházející kalendářnímu roku, v němž je vyhlášována. Zvýšení nájemného je účinné od prvního dne měsíce následujícího po vyhlášení oficiálních údajů ve Věstníku ČSÚ. Pronajímatel novou výši zvýšeného nájemného Nájemci písemně sdělí bez zbytečného odkladu a Nájemce se zavazuje příslušný doplatek Pronajímateli zaplatit současně s úhradou běžného nájemného. Ohledně uvedeného zvýšení nájemného není třeba uzavírat dohodu o změně obsahu závazku ke Smlouvě dle čl. VIII. odst. 5 Smlouvy.

Článek V.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel odevzdá Nájemci Předmět nájmu nejpozději ke dni účinnosti Smlouvy.
2. Pronajímatel prohlašuje, že seznámil Nájemce s Předmětem nájmu a způsobem jeho užívání.
3. Pronajímatel se zavazuje na své náklady udržovat Předmět nájmu ve stavu způsobilém ujednanému užívání.
4. Nájemce je povinen Pronajímateli za pronájem Předmětu nájmu platit nájemné v souladu s čl. IV. Smlouvy.
5. Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu jako řádný hospodář k účelu ujednanému v čl. II. odst. 3 Smlouvy.
6. Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu pouze v rozsahu a způsobem ujednaným ve Smlouvě, a to po celou dobu nájmu.
7. Nájemce se zavazuje po dobu nájmu provádět na svůj náklad běžnou údržbu Předmětu nájmu (např. úklid, pravidelné kosení/sekání trávy).
8. Nájemce je oprávněn na své náklady provést změnu Předmětu nájmu jen s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele a v souladu s platnou právní úpravou. Učiní-li tak Nájemce bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele, je povinen uvést Předmět nájmu do původního stavu, jakmile o to Pronajímatel požádá, nejpozději však při skončení nájmu. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 2220 odst. 1 věta druhá, část za středníkem Občanského zákoníku.
9. Nájemce není oprávněn zřizovat k Předmětu nájmu věcná břemena nebo ho jinak zatěžovat.
10. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce není oprávněn zřídit k Předmětu nájmu užívací právo třetí osobě.
11. Nájemce je povinen předcházet poškození, nadměrnému opotřebení či znehodnocení Předmětu nájmu, je povinen si při užívání Předmětu nájmu počínat tak, aby nedošlo ke škodě.
12. Způsobí-li Nájemce na Předmětu nájmu škodu, je povinen ji nahradit uvedením do původního stavu. Není-li to možné nebo účelné, pak je povinen uhradit ji v penězích ve výši dohodnuté, jinak stanovené soudním znalcem.
13. Umožní-li Nájemce užívat Předmět nájmu třetí osobě, odpovídá Pronajímateli za jednání této osoby stejně, jako kdyby Předmět nájmu užíval sám.
14. Nájemce nenese odpovědnost za škody vzniklé neodvratitelnou událostí.



15. Nájemce je povinen dodržovat platné předpisy týkající se ochrany životního prostředí a dále hygienické, bezpečnostní a požární předpisy.
16. Nájemce je povinen na své náklady zajistit likvidaci veškerého odpadu vzniklého v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu; pojem odpad definuje příslušný právní předpis.
17. Pronajímatel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni vstoupit na Předmět nájmu, a to za účelem kontroly dodržování podmínek Smlouvy. Oznámí-li to Pronajímatel Nájemci předem v přiměřené době, umožní mu Nájemce v nezbytném rozsahu prohlídku Předmětu nájmu, jakož i přístup k němu za účelem provedení potřebné opravy nebo údržby. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení.
18. Pronajímatel prohlašuje, že mu nejsou známy žádné závazky, které by bránily výkonu práv Nájemce dle Smlouvy (např. Předmět nájmu není pronajat jiné osobě či není stížen jinou faktickou či právní vadou, která by bránila Nájemci Předmět nájmu užívat dle Smlouvy). V případě existence takovýchto závazků má Nájemce právo od Smlouvy odstoupit.
19. Pronajímatel je oprávněn na úhradu pohledávky vůči Nájemci zadržet movité věci, které má Nájemce na Předmětu nájmu nebo v něm. Zadržovací právo vzniká Pronajímateli přímo ze zákona v okamžiku umístění movité věci, jejímž vlastníkem je Nájemce, do nebo na Předmět nájmu.
20. Smluvní strany se zavazují, že se budou vzájemně informovat o všech skutečnostech, které by bránily řádnému užívání Předmětu nájmu a o všech škodách způsobených druhé smluvní straně, a že spory vzniklé mezi nimi budou přednostně řešit dohodou.
21. Nájemce je povinen zdržet se jakýchkoli zásahů do práv Pronajímatele nad rámec dohodnutý ve Smlouvě.

Článek VI.

Skončení nájmu

1. Nájemní vztah založený Smlouvou může skončit zejména takto:
 - a) **zánikem Nájemce bez právního nástupce,**
 - b) **uplynutím doby nájmu** (čl. III. Smlouvy),
 - c) písemnou **dohodou** smluvních stran,
 - d) **odstoupením** některé ze smluvních stran, přičemž:
 - smluvní strany mohou od Smlouvy odstoupit pouze v případech stanovených Občanským zákoníkem nebo ujednaných ve Smlouvě,
 - oznámení o odstoupení musí být písemné, odůvodněno a musí dojít druhé smluvní straně,
 - účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem jeho dojití druhé smluvní straně,
 - odstoupením od Smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran; odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy,
 - e) **výpovědí** některé ze smluvních stran, přičemž:
 - smluvní strany mohou nájem vypovědět pouze z důvodů uvedených v Občanském zákoníku nebo ujednaných ve Smlouvě,
 - výpověď musí být písemná, odůvodněna a musí dojít druhé smluvní straně,
 - účinky výpovědi, tj. zánik nájmu, nastanou:
 - I. **uplynutím výpovědní doby**, která činí **3 měsíce** a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž písemná výpověď došla druhé smluvní straně,
 - II. **dnem dojití výpovědi** druhé smluvní straně v případě výpovědi nájmu **bez výpovědní doby** (tzv. okamžitá výpověď).
2. Stane-li se Předmět nájmu nepoužitelným k ujednanému účelu, a to z důvodů, které nejsou na straně Nájemce, je Nájemce oprávněn nájem vypovědět **bez výpovědní doby**.



3. Pronajímatel je oprávněn nájem **vypovědět bez výpovědní doby**, užívá-li Nájemce Předmět nájmu v rozporu s ujednaným účelem.
4. Neuvede-li Nájemce na žádost Pronajímatele Předmět nájmu do původního stavu v souladu s čl. V. odst. 8 věta druhá Smlouvy, může Pronajímatel nájem **vypovědět bez výpovědní doby**.
5. Pronajímatel je oprávněn nájem **vypovědět bez výpovědní doby** v případě, že Nájemce poruší povinnost ujednanou v čl. V. odst. 10 Smlouvy.
6. Smluvní strany jsou oprávněny nájem **vypovědět bez výpovědní doby**, ztratí-li Nájemce způsobilost k činnostem, které jsou předmětem účelu nájmu.
7. Porušuje-li smluvní strana zvláště závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu druhé smluvní straně, je dotčená smluvní strana oprávněna nájem **vypovědět bez výpovědní doby**.
8. Vstoupí-li kterákoli smluvní strana do likvidace či je-li s kteroukoli smluvní stranou v postavení dlužníka zahájeno insolvenční řízení, je kterákoli smluvní strana oprávněna nájem **vypovědět bez výpovědní doby**.
9. Je-li Nájemce v prodlení se zaplacením nájemného, a to i přes písemnou výzvu Pronajímatele k zaplacení, je Pronajímatel oprávněn nájem **vypovědět s tříměsíční výpovědní dobou** (běh výpovědní doby viz čl. VI. odst. 1 písm. e) odrážka třetí bod I. Smlouvy).
10. Užívá-li Nájemce Předmět nájmu v rozporu s péčí řádného hospodáře, a to i přes písemnou výzvu Pronajímatele, je Pronajímatel oprávněn nájem **vypovědět s tříměsíční výpovědní dobou** (běh výpovědní doby viz čl. VI. odst. 1 písm. e) odrážka třetí bod I. Smlouvy), pokud Nájemce nezanechal takového užívání ani v přiměřené dodatečné lhůtě stanovené mu Pronajímatelem v uvedené výzvě.
11. Smluvní strany se dohodly, že **vykloučují konkludentní obnovení nájmu** Předmětu nájmu, tzn., že vyloučují aplikaci ustanovení § 2230 Občanského zákoníku, což znamená, že nájem Předmětu nájmu se neobnovuje, užívá-li Nájemce Předmět nájmu i po uplynutí sjednané doby nájmu (i kdyby byly splněny všechny podmínky, s nimiž Občanský zákoník obnovení nájmu jinak spojuje).
12. Při skončení nájmu odevzdá Nájemce Pronajímateli Předmět nájmu ve stavu, v jakém jej od Pronajímatele převzal, popř. ve stavu odpovídajícím sjednanému účelu nájmu, a s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání a k úpravám Předmětu nájmu provedeným v souladu se Smlouvou a příslušnou právní úpravou; odevzdáním se rozumí i předání vyklizeného Předmětu nájmu.

Článek VII.

Zasílání a doručování písemností, registr smluv a ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy ke změně došlo (např. rozhodnutí příslušných orgánů), nebo kdy je změna účinná, resp. byla zapsána do příslušného rejstříku, písemně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.
2. Zasílání, doručování a dojití všech písemností týkajících se závazkového vztahu založeného Smlouvou, včetně písemností zasílaných po skončení právních účinků Smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
3. Na Smlouvu se vztahuje, dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, neboť Pronajímatel je územní samosprávný celek, resp. městský obvod územně členěného statutárního města, a jsou splněny další podmínky uvedené v Zákoně o registru smluv.
4. S ohledem na to, že se na Smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle Zákonu o registru smluv (viz čl. VII. odst. 3 Smlouvy), se smluvní strany dohodly, že Smlouvu v souladu se Zákonem o registru smluv uveřejní prostřednictvím registru smluv Pronajímatel.
5. Změní-li se v průběhu trvání nájmu osoba vlastníka Předmětu nájmu, přejdou práva a povinnosti z nájmu na nového vlastníka. Pronajímatel se v takovém případě zavazuje seznámit nového vlastníka Předmětu nájmu se Smlouvou, jakož i bez zbytečného odkladu vyrozumět o změně v osobě vlastníka Nájemce.



6. Nemá-li Nájemce předchozí souhlas (písemný, nedohodnou-li se smluvní strany jinak) Pronajímatele, zavazuje se Nájemce zdržet se jakéhokoli právního jednání směřujícího k tomu, aby se subjektem práv a povinností (nebo i jen některého, některé či některých z nich) plynoucích Nájemci z právního vztahu založeného Smlouvou stala třetí osoba (např. cestou postoupení pohledávek a převzetí dluhů, postoupení Smlouvy).
7. **Uděлил-li Pronajímatel Nájemci souhlas s umístěním stavby/staveb, vyjmenovaných a blíže specifikovaných v takovémto souhlasu, na/v Předmětu nájmu, jedná se pouze o souhlas Pronajímatele jakožto vlastníka Předmětu nájmu s takto určenou stavbou/stavbami. Takovýto souhlas lze udělit pouze v listinné podobě a nelze jej považovat za příslušné rozhodnutí stavebního úřadu či jej zaměňovat s příslušným rozhodnutím stavebního úřadu. Každou realizaci v souhlasu uvedené stavby/staveb je Nájemce povinen projednat s místně příslušným stavebním úřadem.**
8. Smluvní strany se dále dohodly, že ke dni účinnosti Smlouvy je současně ukončena platnost všech případných předchozích smluv včetně všech dodatků a dohod o změně obsahu závazku uzavřených mezi smluvními stranami, jejichž předmětem je nájem Předmětu nájmu.

Článek VIII.

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé ze Smlouvy, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a Smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, Zákona o registru smluv a právními předpisy souvisejícími.
2. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
3. V případě, že některé ujednání Smlouvy se stane neúčinným, neplatným či zdanlivým, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Veškeré změny a doplnění Smlouvy vyžadují písemnou dohodu smluvních stran, přičemž každá takováto dohoda o změně obsahu závazku musí být v listinné podobě a vzestupně očíslována.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
7. Pronajímatel podepíše Smlouvu jako první v pořadí a Nájemce jako druhý.
8. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech majících platnost originálu, přičemž Pronajímatel si ponechá dva (2) stejnopisy podepsané oběma smluvními stranami a Nájemce jeden (1) takovýto stejnopis.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření Smlouvy a účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv dle čl. VII. odst. 4 Smlouvy.

Článek IX.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:



O záměru nájmu rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava dne 8. 3. 2017 svým usnesením č. 2971/RMOB-Sle/1418/55 a dne 20. 4. 2017 svým usnesením č. 3172/RMOB-Sle/1418/58.

Záměr nájmu byl vyvěšen na úřední desce Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava ode dne 15. 3. 2017 do dne 31. 3. 2017 a ode dne 26. 4. 2017 do dne 12. 5. 2017.

Rada města vydala předchozí souhlas s uzavřením Smlouvy dne 6. 6. 2017, usnesení č. 06603/RM1418/96, bod 1.

O nájmu a uzavření Smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava dne 7. 2. 2018 svým usnesením č. 4289/RMOB-Sle/1418/75 a dne 2. 5. 2018 svým usnesením č. 4622/RMOB-Sle/1418/81.

Za Pronajímatele

Za Nájemce

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
MVDr. Barbora Jelonková
starostka

.....
Ing. Josef Havelka
vedoucí odštěpného závodu ODRA

Příloha:

- Situační snímky a) – f)