

Oprava volného bytu č. 33, Oráčova 1

VZ č. 83/2018

Odběratel:	Příjemce:
Statutární město Ostrava	Městský obvod Ostrava-Jih
Prokešovo náměstí 1803/3	Horní 791/3
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava	700 30 Ostrava-Hrabůvka

Zhotovitel:	Techstain s.r.o.
Sídlo	Koblovská 503/125, 72529 Ostrava-Petřkovice
IČ zhotovitele	28633831

Předmět zakázky:	
Část obce	Ostrava-Hrabůvka
Ulice, č. pop./č. or.	Oráčova 1326/1
Číslo bytu	33
Velikost bytu	1+1
Technik	Květoslava Kornasová kvetoslava.kornasova@ovajih.cz 599 430 152, 603 831 010

poř. č.	kód položky	popis	MJ	Množství	J. cena (CZK)	Cena celkem (CZK)	Upřesnění
1	1.11	elektro revize odběrného místa pro připojení elektroměru	ks	1,00	680,00	680,00	2x revizní zpráva
2	1.13	revize elektroinstalace a elektrických spotřebičů bytu	1+1	1,00	680,00	680,00	2x revizní zpráva
3	1.19	odstranění závad zjištěných při elektro revizi nebo kontrole el. spotřebičů	soubor	1,00	10 000,00	10 000,00	položku naceňte dle tabulky níže "Poznámky"
4	1.20	revize plynoinstalace, tlaková zkouška, vpuštění plynu, vystavení revizní zprávy (2x)	soubor	1,00	1 232,50	1 232,50	
5	3.1	výměna wc kombi	ks	1,00	3 102,50	3 102,50	
6	3.3	výměna sedací desky	ks	1,00	127,50	127,50	
7	3.5	výměna pancéřové hadičky	ks	1,00	119,00	119,00	
8	3.6	výměna rohového ventilu	ks	1,00	119,00	119,00	
9	3.7	výměna umyvadla včetně příslušenství	ks	1,00	1 402,50	1 402,50	60cm včetně odpadu
10	3.9	výměna vany 150 cm	ks	1,00	3 128,00	3 128,00	včetně odpadu
11	3.20	výměna baterie dřezové nástěnné R100	ks	1,00	850,00	850,00	chrom
12	3.30	výměna baterie vanové/umyvadlové nástěnné s otočným ramenem	ks	1,00	850,00	850,00	chrom se sprchovým setem a držákem
13	3.33	výměna dřezu nerez včetně příslušenství	ks	1,00	1 232,50	1 232,50	
14	3.35	montáž pračkového ventilu	ks	1,00	187,00	187,00	s úpravou vody a odpadu
15	3.39	výměna kuchyňské linky atypický rozměr	ks	1,00	12 750,00	12 750,00	140cm dekor dřevo, tl.lamina 18 mm ve spodní části šuplíky
16	3.40	výměna skříňky nad digestoří	ks	1,00	1 530,00	1 530,00	59cm tl.lamina 18mm
17	3.41	výměna digestoře klasické s vnitřním recirkulačním odtahem	ks	1,00	1 870,00	1 870,00	
18	3.48	výměna spízní skříně včetně polic a žebříku	ks	1,00	6 000,00	6 000,00	tl. lamina 18mm dekor dtto KU-linka dvoukřídlá š. 0,60x v. 2,60 x h. 0,60
19	3.52	výměna vstupních vchodových protipožárních dveří 80 cm	ks	1,00	5 525,00	5 525,00	tř. EI 30DP3 dekor dřevo, včetně kukátka
20	3.54	výměna vnitřních dveří – plné 60 cm	ks	2,00	1 360,00	2 720,00	KOUP., WC
21	3.60	výměna vnitřních dveří – prosklené 2/3 sklo 80 cm	ks	2,00	1 700,00	3 400,00	OP, KU
22	3.67	výměna dveřního prahu – délka 60 cm	ks	2,00	106,25	212,50	KOUP, WC včetně laku
23	3.69	výměna dveřního prahu – délka 80 cm	ks	2,00	106,25	212,50	OP a u vstupních bytových dveří včetně laku
24	3.79	výměna přechodových lišt – délka 80 cm	ks	1,00	127,50	127,50	KU

25	3.82	výměna dveřního kování	ks	4,00	297,50	1 190,00	KU,OP,KOUP,WC kovové
26	3.83	výměna zámku u dveří	ks	5,00	382,50	1 912,50	KU,OP,KOUP,WC+vstupní bytové dveře
27	3.89	výměna zárubně ocelové pro vstupní vchodové dveře – šířky 80 cm	ks	1,00	1 275,00	1 275,00	
28	3.108	výměna kombinovaného plynového sporáku (s el. troubou), vč. příslušenství	ks	1,00	5 525,00	5 525,00	s pojistkou STOP GAS
29	3.116	výměna dřezové desky atypický rozměr, vč. ukončovacích lišt - viz poznámka	ks	1,00	1 275,00	1 275,00	140cm
30	3.118	výměna větracích mřížek	ks	2,00	297,50	595,00	ve spíži plastové 0,15x0,15 a v koupelně 0,40x0,15
31	3.134	výměna vestavné skříně - atyp, viz. poznámka	ks	1,00	10 200,00	10 200,00	tl. lamina 18mm v PŘ dvoudílná,dvoukřídla policová š. 90 x v. 2,60 x h 60, hnědá
32	4.1	stržení původního PVC	m2	13,00	59,50	773,50	KU,PŘ
33	4.2	úprava podkladu – nivelace	m2	13,00	140,25	1 823,25	KU,PŘ
34	4.3	položení PVC – střední zátěž	m2	18,00	289,00	5 202,00	OP dekor laminátové podlahy hnědé, celoplošně podlepit
35	4.4	položení PVC – vyšší zátěž	m2	13,00	323,00	4 199,00	KU,PŘ dekor laminátové podlahy hnědé, celoplošně podlepit
36	4.5	nalepení obvodové lišty PVC	bm	30,00	34,00	1 020,00	KU,OP,PŘ
37	4.7	odstranění parketové podlahy	m2	18,00	59,50	1 071,00	OP
38	4.10	úprava podkladového násypu	m2	18,00	34,00	612,00	OP
39	4.11	položení OSB desek	m2	18,00	246,50	4 437,00	OP perodrážka
40	5.1	zhotovení nových štukových omítek	m2	120,00	140,25	16 830,00	včetně úpravy podkladu celý byt
41	5.2	lokální opravy prasklin, prasklin panelových spojů	m2	4,00	51,00	204,00	OP stěny a strop
42	5.4	škrábání stěn,stropů	m2	120,00	34,00	4 080,00	celý byt
43	5.6	malba dvojnásobná bílá	m2	120,00	34,00	4 080,00	celý byt
44	6.2	obezdění vany 150 cm,včetně instalace vanových dvířek	soubor	1,00	935,00	935,00	
45	6.6	přespárování keramického obkladu	m2	6,00	34,00	204,00	v kuchyni
46	6.7	úprava podkladu pod obklad , včetně hydroizolace, viz poznámka	m2	10,00	157,25	1 572,50	v koupelně
47	6.8	vybourání keramického obkladu	m2	10,00	59,50	595,00	v koupelně
48	6.9	provedení keramického obkladu	m2	10,00	510,00	5 100,00	v koupelně do v. 1,60
49	6.11	položení keramické dlažby vnitřní	m2	3,00	510,00	1 530,00	koupelna a WC
50	6.14	vybourání dlažby	m2	3,00	59,50	178,50	koupelna a WC
51	6.15	vybourání soklíku	m	2,00	59,50	119,00	na WC
52	6.16	provedení soklíku kolem dlažby	m2	0,30	510,00	153,00	na WC
53	6.18	úprava podkladu pod dlažbu , včetně hydroizolace	m2	3,00	157,25	471,75	koupelna a WC
54	7.11	nátěr radiátorů	ks	2,00	127,50	255,00	KU,OP litinové žebrové 24 článků, barva bílá
55	7.12	nátěr rozvodů ÚT	soubor	1,00	127,50	127,50	celý byt, barva bílá
56	7.13	nátěr rozvodů plynu	soubor	1,00	127,50	127,50	celý byt, barva bílá
57	7.14	nátěr zárubní – šířka 60 cm	ks	2,00	127,50	255,00	koupelna,WC barva bílá
58	7.16	nátěr zárubní – šířka 80 cm	ks	3,00	127,50	382,50	KU,OP, vstupní bytové dveře - barva bílá
59	8.5	demontáž plastového odpadního potrubí	bm	3,00	11,90	35,70	
60	8.8	montáž plastového odpadního potrubí, včetně zednického zapravení	bm	3,00	238,00	714,00	
61	9.1	opravy a seřízení plastových oken, viz poznámka	ks	2,00	170,00	340,00	KU,OP včetně žaluzií

62	9.17	výměna kování k zámkové vložce, viz poznámka	ks	1,00	637,50	637,50	bezpečnostní kování u vstupních bytových dveří
63	9.24	demontáž bytových doplňků, viz poznámka	soubor	2,00	170,00	340,00	2 ks dřevěných stropních garnýží vč. zednického zapravení v KU a OP
64	11.8	vyčištění keramického obkladu	m2	6,00	42,50	255,00	v kuchyni
65	11.31	celkový úklid po opravách	1+1	1,00	340,00	340,00	
Cena celkam bez DPH						139 030,70	

Vyplňte jen modře označené sloupce. Kalkulaci odešlete zpět v tabulkovém formátu (např. XLSx).

V opačném případě nebude nabídka akceptována.

Uvedte Vaši hodinovou sazbu:		250,00 / hod
	Poznámky	
1	Veškeré práce budou provedeny v souladu se zadávacími a Všeobecnými obchodními podmínkami	
2	Položka 1.19 "odstranění závad zjištěných při elektro revizi nebo kontrole el.spotřebičů" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max.limitní cenou 10 000,- Kč.	
3	Hodinovou sazbu za odstranění závad zjištěných při elektorevizi nebo kontrole el. spotřebičů uveďte v max. sazbě 300,- Kč bez DPH.	
4	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne závada nebo nutná dodatečná práce, neprodleně a s dodatečným předstihem před termínem předání díla, toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením zakázky, ulice, č. pop., č. or., č. bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou cenu bez DPH, tedy cenu materiálů včetně práce), písemně na e-mail technika. Po případném schválení dodatečných prací bude možné dodatečné práce provést.	