

SOUPIS OPRAV V OBSAZENÉM BYTĚ

| | | | |
|---------------------------------|------------------|--|--|
| část obce | Ostrava - Zábřeh | | |
| ulice, č. popisné/č. orientáční | Mňukova 24/3022 | | |
| byť číslo | 59 | majitelka/če Blanka Chamrádová Patsi Mikulové Pavlína tel. číslo: 59 844 474 | |
| velikost bytu | 1+3 | | |
| podlaží | 12 | | |
| informace k veřejné zakázce | technik | | |
| | | Blanka Chamrádová blanka.chamradova@ovajih.cz tel. 599 430 159, 605 292 239 | |

| poř. čís. | POŽADOVÁNÍ / PROVEDENÍ / PRAC. | jedn. | množství | poznámky / dodatečné informace | cena bez DPH |
|-----------|---|----------------|----------|--|--------------|
| 1. | Revize el. instalace v KOU a na WC | ks | 1 | 2x revizní zpráva | 1 200,00 |
| 2. | Odstranění porevizních závad el. instalace [např. výměna el. vent. (jsou nefunkční), apod.] | 1 hod. | 280 | ← zde napište sazbu za 1h. | 5 000,00 |
| 3. | Výměna vstupních dveří, vč. zárubně, bezpeč. kovového kování, prahu, kukátka a označení dveří číslem bytu | ks | 1 | 80L plně-protipožární, tř. EI 30 DP3, dekor dřevo | 6580,00 |
| 4. | Výměna PVC v PŘ, vč. nivelace a PVC soklů (celoplošně podlepit) | m ² | 15 | dekor plovoucí podlahy | 13200,00 |
| 5. | Výměna dveří, vč. kovového kování a lak. prahů v KOU a na WC, vč. zárubní | ks | 2 | KOU - 60P plné WC - 60L plné | 9700,00 |
| 6. | Výměna vestavěné skříně | ks | 1 | v. 2,2 x dl. 2,8 x š. 0,6 m | 11900,00 |
| 7. | Výměna dlažby v KOU a na WC | m ² | 5 | vč. hydroizolace | 4 000,00 |
| 8. | Výměna vany s podezděním, obložením a těsnícím soklem, oprava odpadů | soubor | 1 | vana 160 cm, vanová dvířka 30 x 30 cm | 4 650,00 |
| 9. | Výměna nástěnné vanové baterie v KOU, vč. příslušenství | ks | 1 | roz. 100 mm, vč. sprchové hadice a držáku | 1 360,00 |
| 10. | Výměna umyvadla, vč. příslušenství | ks | 1 | 60 cm | 1 050,00 |
| 11. | Výměna baterie umyvadlové v KOU | ks | 1 | stojánková, páková | 890,00 |
| 12. | Výměna pračk. ventilu, vč. úpravy vody a odpadu pro pračku | ks | 1 | v KOU | 960,00 |
| 13. | Výměna WC kombi spořicí, vč. příslušenství | ks | 1 | vč. pancéřové hadice | 2 450,00 |
| 14. | Výměna stropního podhledu, materiál SDK desky nebo DTD desky | m ² | 5 | v KOU a na WC | 2 000,00 |
| 15. | Výměna plechové zadní stěny instalační šachty za SDK nebo DTD desky na WC | m ² | 3 | zachovat dvířka do lš - v. 0,80 x š. 0,80 m na WC, vč. výmalby | 2 960,00 |
| 16. | Oprava vnitřního jádra deskami SDK | m ² | 22 | v KOU a na WC, vč. výmalby | 8 580,00 |
| 17. | Oprava vnějšího bytové jádra deskami SDK | m ² | 13 | WC a KOU, vč. výmalby | 4 550,00 |
| 18. | Výměnu keramického obkladu v KOU a na WC | m ² | 22 | KOU - do výše zárubně WC - do výše 1,2 m | 16 500,00 |
| 19. | Seřízení plastových oken | soubor | 1 | 1x balkon. sest. + 3x okno | 200,00 |

Cena celkem bez DPH

97 730,00 Kč

POZNÁMKY

| | |
|----|--|
| 1. | Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s provedením díla, vč. dopravy, likvidaci odpadu, přesun hmot a úklidu bytu po opravách. |
| 2. | Položka "odstranění porevizních oprav elektroinstalace" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max. limitní cenou 5.000,- Kč bez DPH s tím, že zhotovitel do cenové nabídky uvede svou hodinovou sazbu (max.300,-Kč/hod. bez DPH) s upozorněním, že cena materiálu bude účtována v cenách obvyklých a zhotovitel tuto položku vyúčtuje dle skutečně provedených prací. V případě, že skutečně provedené práce budou nižší než max. limitní cena, bude toto odsouhlaseno oběma smluvními stranami ve změnovém listu, a o tomto nebude uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo. V případě, že cena porevizních oprav přesáhne max. limitní cenu 5 000,- Kč bez DPH, bude postupováno jako v případě víceprací. |
| 3. | V případě revize el. instalace v bytě bude toto naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1) vč. vyčištění od nečistot a prachu el. přístrojů a v rozváděčích. V ceně bude rovněž započítáno dotažení veškerých el. šroubových spojů.V ceně bude provedena důkladná kontrola el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci, včetně aktualizace popsání bytového rozváděče. |
| 4. | V případě provedené GO elektroinstalace v bytě bude naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1) |
| 5. | Nátěry: Kovové konstrukce - syntetické barvy Radiátory - barvy vhodné na ÚT Bytové jádro - voděodolné barvy bílé |
| 6. | Dodatečné práce: V případě, že se v průběhu realizací díla vyskytne skrytá závada, nebo práce, které v návaznostina opravy je nutno provést, bude toto neprodleně oznámeno písemně příslušnému technikovi s označením čísla VZ. |
| 7. | Termín prohlídek obsazených bytů, dohodnout s nájemníkem bytu, viz tel. číslo výše. |

