



# SMLOUVA č. O2018060

## o nájmu prostor Zimního stadionu

**Pronajímatel** Městské služby Ústí nad Labem, příspěvková organizace  
Zastoupený Bc. Martinou Žirovnickou, ředitelkou  
Sídlo Panská 1700/23, 400 01 Ústí nad Labem  
Bankovní spojení KB, a. s., pobočka Ústí nad Labem, č.ú.:  
IČ 712 38 301  
DIČ CZ71238301  
Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka č.739  
Certifikována dle ČSN EN ISO 9001:2016 (registrační číslo CQS 2131/2017)

*na straně jedné*

**a**

**Nájemce:** Att investments CZ SE  
Zastoupený Miroslav Zadák, člen představenstva  
Sídlo Pod altánem 428/34, 100 00 Praha 10 Strašnice  
Bankovní spojení Raiffeisen bank  
č. účtu:  
IČ 030 48 900  
DIČ CZ03048900  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl H, vložka č. 1423

*na straně druhé*

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na základě smluvních cen smlouvu o nájmu prostor Zimního stadionu, Masarykova 232, 400 01 Ústí nad Labem, který je součástí pozemku parc. č. 418/2 v k.ú. Klíše a který je ve správě Městských služeb Ústí nad Labem, příspěvkovou organizací, Panská 1700/23, 400 01 Ústí nad Labem za účelem uspořádání

### **akce „Mistrovství světa v hokejbale“.**

Nájemní smlouva je uzavřena v souladu s podmínkami zřizovací listiny vydané Statutárním městem Ústí nad Labem v platném znění, kterou byl předmět nájmu svěřen pronajímateli do správy a na základě které je pronajímatel oprávněn jednat za vlastníka.

### ***I. Nájemní podmínky***

#### **A) Pronajímatel se zavazuje:**

- Nájemci přenechat do dočasného užívání (nájmu) prostory – hrací plochu zimního stadionu včetně ochozů a hlediště (jižní, západní, východní tribuna včetně příslušných vchodů a chodeb), venkovní vchod s vrátnicí, venkovní vchod do šaten z parkoviště, šatny č. 1,2,3,7,10,13,18,20,22, a běžné osvětlení haly po dobu nájmu objektu Zimního stadionu, Masarykova 232, 400 01 Ústí nad Labem - stavba č.p. 974, která je součástí pozemku parc. č. 418/2, část obce Ústí nad Labem – Klíše, zapsáno na LV č.1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem pro k. ú. Klíše, obec Ústí nad Labem, za účelem uspořádání akce „Mistrovství světa v hokejbale“ a to v termínech:  
**3. 6. 2018 od 17:00 hod do 21:00 hod.**  
**4. 6. 2018 – 9. 6. 2018 od 12:00 hod do 21.00 hod**
- Předat uvedené prostory a běžné osvětlení haly po dobu nájmu a stávající rozvod 2x 125 A, 3x 32 A, 1x 63 A, které jsou ve stavu způsobitelném ke smluvenému účelu užívání, tj. za účelem uspořádání akce „Mistrovství světa v hokejbale“.

#### **B) Nájemce se zavazuje:**

- Využívat prostory dané do nájmu dle této smlouvy v souladu s jejich technickým stavem a pouze k účelu sjednanému touto smlouvou v rozsahu daném předmětem podnikání.
- Nájemce provede případnou úpravu pronajatých prostor na vlastní náklady, konkrétní technické řešení je oprávněn provést jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

3. V prostoru daném do nájmu plně dodržovat všechny hygienické, zdravotní, bezpečnostní a požární předpisy stanovené obecně závaznými právními předpisy, plně respektovat Provozní řád Zimního stadionu a jednat v souladu s požárně bezpečnostním řešením Zimního stadionu. To znamená zejména nepřekročit maximální stanovený počet 6.500 diváků dle operativní karty požárně bezpečnostního řešení. Současně zajistit bezpečnostní, požární, zdravotní dozor a dodržování Obecně závazné vyhlášky města Ústí nad Labem č. 4/2005 ze dne 30. června 2005.
4. Plně zodpovídat za škody vzniklé při provádění předmětné činnosti v prostoru daném do nájmu, a to bez ohledu na to, zda k nim došlo jeho vlastní činností nebo činnostmi třetích osob.
5. Provádět na předmětu nájmu veškeré úpravy, změny a zhodnocení jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
6. V době trvání nájmu nepřenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
7. Umožnit pronajímateli přístup do prostor daných do nájmu za účelem kontroly, zda je nájemce užívá řádným způsobem ke smlouvenému účelu, na základě předchozího upozornění.
8. Zajistit řádnou ostrahu a pořadatelskou službu nad všemi účastníky akce tak, aby nedocházelo ze strany návštěvníků a účastníků pořádané akce k poškozování vybavení Zimního stadionu a byl dodržován provozní řád Zimního stadionu.
9. Zajistit pro účastníky akce zdravotní dohled.
10. Po skončení nájmu předat protokolárně a fyzicky zpět pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém jej do nájmu převzal, s přihlédnutím ke schváleným stavebním úpravám, změnám, zhodnocení a jeho opotřebení, vzniklému jeho obvyklým užíváním. Případné škody se nájemce zavazuje uhradit do třiceti dnů od jejich vyčíslení pronajímatelem.

## **II. Finanční vypořádání**

1. Za užívání předmětu nájmu bude pronajímatelem nájemci účtováno smluvní nájemné v celkové výši **43.000,- Kč bez DPH** (plnění osvobozeno od DPH dle § 56a zákona o DPH) a dále služby s nájmem spojené takto:

- vodné stočné	3.000,00 Kč
- spotřeba el. energie	2.000,00 Kč
- úklid vč. likvidace odpadu	2.000,00 Kč
celkem za služby s nájmem spojené	<b>7.000,00 Kč + DPH</b> dle platných daňových zákonů.
2. Nájemce se zavazuje uhradit jednorázově celkovou částku dle odst. 1 tohoto článku, na základě faktury pronajímatele a to nejpozději do **29. 5. 2018** na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo v hotovosti na podkladně pronajímatele na adrese jeho sídla.
3. Smluvní strany se dohodly, že faktura bude zaslána pouze elektronicky a to na emailovou adresu:

## **III. Další ustanovení**

1. Tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou od 3. 6. 2018 (17:00 hodin) do 9. 6. 2018 (21:00 hodin)**.
2. V případě, že nájemce poruší své povinnosti sjednané v čl. II. této smlouvy, tedy, že neuhradí nájemné ve lhůtě splatnosti, sjednané v čl. II. odst. 2 této smlouvy, pronajímatel má právo od této smlouvy odstoupit.
3. Nájem sjednaný na základě této smlouvy skončí uplynutím sjednané doby určité, tj. dne 9. 6. 2018 ve 21:00 hod. Smluvní strany sjednávají, že užívá-li nájemce předmět nájmu i po uplynutí určité nájemní doby, nedochází ve smyslu ustanovení § 2230 občanského zákoníku ke znovu uzavření nájemní smlouvy za původních podmínek a ke znovu ujednání nájmu (prodloužení) nedojde.
4. Pro doručování písemností smluvní strany sjednávají, že případě, že si nájemce poštovní zásilku nevyzvedne nebo odmítne převzít, pokud mu byla zaslána na adresu (sídlo) uvedenou v této smlouvě a pokud pronajímateli nesdělí prokazatelně písemně změnu své adresy (sídla) uvedené v této smlouvě, poštovní zásilka se považuje za doručenu, třetí den po jejím odeslání na adresu (sídlo) uvedenou v této smlouvě, event. pronajímateli prokazatelně oznámenou.
5. Ocitne-li se nájemce v prodlení s úhradou nájemného nebo záloh na služby, má pronajímatel právo požadovat po nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den svého prodlení. Smluvní strany sjednávají, že věřitel má právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje i po jejím zaplacení. Smluvní pokuta je splatná do 5 dnů ode dne doručení výzvy pronajímatele k jejímu uhrazení nájemci.

6. Všechny změny a doplňky k této smlouvě musí být vyhotoveny písemnou formou, v podobě pořadově číslovaných dodatků a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany svým podpisem potvrzují, že dávají souhlas ke zpracování osobních dat dle zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění za účelem zajištění komplexních služeb poskytovaných pronajímatelem a týkajících se nájemního vztahu. Souhlas je udělen na dobu určitou do 9. 6. 2018.
8. Nájemce je oprávněn v přiměřeném rozsahu označit předmět nájmu štítkem nebo návěstím informujícím o jeho předmětu podnikání pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele a pouze podle pokynů pronajímatele uvedených v písemném souhlasu.

#### ***IV. Závěrečné ustanovení***

1. Skutečnosti, touto smlouvou neprojednané, které se ukáží jako podstatné pro plnění smluvního vztahu, budou smluvními stranami projednány a zformulovány do dodatku této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že stav předmětu nájmu je jim znám, a je způsobilý k účelu k jakému se pronajímá.
3. Práva a povinnosti smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
4. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění, provede uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
5. Tato smlouva je určitým a vážným projevem svobodné vůle obou smluvních stran, je vyhotovena v jednom stejnopise pro každou smluvní stranu a obě mají platnost originálu.

V Ústí nad Labem dne 1.6.2018

V Ústí nad Labem dne 1.6.2018

.....  
Bc. Martina Žirovnická, ředitelka  
**Městské služby Ústí nad Labem**  
**příspěvková organizace**

.....  
Miroslav Zadák, člen představenstva  
**Att investments CZ SE**