

## **Smlouva o dílo**

**č. 227/2018**

uzavřená po řádně provedeném zadávacím řízení objednatele s vybraným uchazečem k realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „ZŠ POHOŘELICE - PŘÍSTAVBA – ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY“ podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuálním znění

### **1. Smluvní strany**

#### **1.1. Město Pohořelice**

sídlo: Pohořelice, Vídeňská 699, PSČ 691 23  
IČ: 00283509  
DIČ: CZ00283509  
zastoupené: Ing. Josefem Svobodou, starostou města  
kontaktní osoba:  
tel.:  
e-mail:  
(dále jen „objednatel“)

a

#### **1.2. Ing. arch. Jindřich Kaněk**

sídlo: Výholec 1145/17, 624 00 Brno  
IČ: 12145581  
DIČ: CZ511117280  
jednající: Ing. arch. Jindřich Kaněk  
kontaktní osoba: Ing. arch. Jindřich Kaněk  
tel.:  
e-mail:  
(dále jen „zhotovitel“)

### **2. Účel a předmět smlouvy**

2.1. Objednatel rozhodl o výběru zhotovitele na základě provedené veřejné zakázky malého rozsahu „ZŠ POHOŘELICE - PŘÍSTAVBA – ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY“.

- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně a právně způsobilou sám svým vlastním jménem a na vlastní odpovědnost zpracovat pro Objednatele předmět plnění dle této Smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“). Touto Smlouvou mezi Objednatelem a Zhotovitelem jsou vymezeny základní smluvní podmínky a práva a povinnosti smluvních stran při plnění předmětu této Smlouvy.
- 2.3. Účelem smlouvy je uspokojení potřeby objednatele spočívající v získání projektové dokumentace pro zhotovení stavby – ZŠ Pohořelice - přístavba (dále též „stavba“), jako:
- a. součástí zadávací dokumentace pro zadání veřejné zakázky na provedení díla v souladu s technickými řešeními zpracovanými zhotovitelem v rámci plnění této smlouvy, tj. projektové dokumentace pro provedení stavby, která bude splňovat požadavky stanovené obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami účinnými ke dni předání hmotného zachycení výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele objednateli a která bude zpracovaná do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku na stavební práce, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměř;
  - b. podkladu pro provedení díla spočívajícího ve zhotovení stavby v souladu s technickými řešeními zpracovanými zhotovitelem v rámci plnění této smlouvy;
  - c. v získání výhradní licence k užití projektové dokumentace specifikované v předešlých odstavcích dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění; (dále jen „dílo“).
- 2.4. Předmětem smlouvy je tvůrčí činnost zhotovitele, hmotné zachycení jejich výsledků a poskytnutí výhradní licence k užití výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele včetně jejich hmotného zachycení objednateli.
- 2.4.1. Tvůrčí činnost zhotovitele bude směřovat k určení vhodných technických řešení stavby. Určená technická řešení stavby musí splňovat požadavky stanovené obecnými právními předpisy a příslušnými technickými normami účinnými ke dni předání hmotného zachycení výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele.
- 2.4.2. Hmotným zachycením výsledku tvůrčí činnosti zhotovitele, se rozumí:
- a) zpracovaná projektová dokumentace pro zadání stavby na základě výzvy objednatele po přiznání dotace, včetně výkazu výměř v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., oceněného výkazu výměř – rozpočtu s odchylkou max. 10 % od rozpočtu dle předcházejícího písmene, a podrobné specifikace všech navržených zařízení, technologií, jejich komponentů, jiných dodávek a služeb pro provedení stavby; projektová dokumentace musí být způsobilá tvořit součást zadávací dokumentace veřejné zakázky na stavební práce v souladu s § 92 ZZVZ, tj. projektová dokumentace stavby musí být zpracovaná do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku na stavební práce (mj. prostá obchodních názvů a značek) včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměř v 8 vyhotoveních v listinné podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě na CD nosiči, přičemž výkresová část bude zpracována ve formátu \*.dwg a \*.pdf, textové části ve formátu \*.doc nebo \*.docx pro MS Word a \*.pdf, výkazy výměř ve formátu \*.xls nebo \*.xlsx pro MS Excel (dále jen souhrnně pro všechny dokumenty uvedené v tomto odstavci „ZD“); podkladem pro zpracování ZD bude zejména DSP převzatá objednatelem, v souladu s touto smlouvou, pravomocné stavební povolení, případně

souhlas s provedením ohlášené stavby a dále Technická specifikace, část III, která je přílohou č. 1 této smlouvy.

- 2.4.3. Výhradní licenci je výlučné majetkové právo výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele včetně jejich hmotného zachycení užít a to bez geografického či časového omezení či způsobu. Výhradní licenci k hmotnému zachycení výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy jako autorskému dílu poskytuje zhotovitel objednateli v souladu s autorským zákonem.

## **5. Termíny plnění**

### **5.1. Termín zahájení**

5.1.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat bezodkladně po uzavření této smlouvy.

5.1.2. Pokud zhotovitel práce podle odst. 5.1.1. na díle nezahájí ani ve lhůtě čtrnácti dnů ode dne, kdy měl tyto práce na díle zahájit, bude tato skutečnost považována za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.

### **5.2. Termín dokončení**

5.2.2.1. Zpracování projektové dokumentace pro zadání stavby vč. zpracování aktuálního rozpočtu a výkazu výměr pro provedení stavby v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek s maximální odchylkou 10 % od rozpočtu: do 10. 8. 2018.

## 6. Cena za splnění předmětu smlouvy

- 6.1. Cena za splnění předmětu této smlouvy je smluvními stranami sjednána na základě cenové nabídky zhotovitele podané v zadávacím řízení na veřejnou zakázku na služby „ZŠ POHOŘLEICE - PŘÍSTAVBA – ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY“ následovně:

Část díla	Cena bez DPH	Výše DPH při sazbě 21 %	Cena včetně DPH
Zpracování projektové dokumentace pro zadání stavby vč. zpracování aktuálního rozpočtu a výkazu výměr v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek	1.975.000,00	414.750,00	<b>2.389,750,00</b>

- 6.2. Sjednaná cena celkem zahrnuje cenu za provedení všech částí předmětu smlouvy dle čl. 2 této smlouvy.
- 6.3. Sjednaná cena za splnění předmětu této smlouvy obsahuje veškeré náklady zhotovitele na práce a dodávky nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy, náklady vynaložené zhotovitelem na zařízení záležitosti dle této smlouvy, mj. úhradu správních poplatků, a přiměřený zisk.
- 6.4. Sjednaná cena za splnění předmětu této smlouvy obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do dokončení, předání a převzetí díla dle této smlouvy a zařízení záležitosti dle této smlouvy.
- 6.5. Sjednaná cena za splnění předmětu této smlouvy je cenou nejvýše přípustnou.





V Pohořelicích dne 31.5.2018

za objednatele  
Ing. Josef Svoboda, starosta

za zhotovitele  
Ing. arch. Jindřich Kaněk