Smlouva o dílo

**„IKEM – Rekonstrukce spalovny II. – pavilon N3“**

Institut klinické a experimentální medicíny

státní příspěvková organizace, zřizovací listina č. j. 17268-II/2012 ze dne 29.5 2012

se sídlem Vídeňská 1958/9, 140 21 Praha 4

IČ: 00023001, DIČ: CZ00023001

zastoupená: MUDr. Alešem Hermanem, Ph.D., ředitelem

bank. spojení: č. účtu

(dále jen “objednatel”)

a

**POZEMNÍ STAVBY Jihlava, spol. s r.o.**

se sídlem Pávovská 913/12a, 586 01 Jihlava

IČ: 18198074, DIČ: CZ18198074,

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vl. 1417

bank. spojení: Klikněte sem a zadejte text. č. účtu:Klikněte sem a zadejte text.

jednající: Ing. Romanem Kapounem, jednatelem společnosti

(dále jen „zhotovitel“)

1. uzavřeli v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále též „OZ“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), a to na základě výsledků podlimitní veřejné zakázky
2. **„IKEM – Rekonstrukce spalovny II. – pavilon N3“,**

vedené u zadavatele pod č. 2016/49.

**Čl. I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Tuto Smlouvu smluvní strany uzavírají na základě výsledku podlimitní veřejné zakázky, dále jen „ PVZ “ s názvem **„*IKEM – Rekonstrukce spalovny II. – pavilon N3“,*** s evidenčním číslem zadavatele 2016/49, a vychází ze zadávacích podmínek pro zadání uvedené PVZ a z nabídky zhotovitele podané v rámci citovaného zadávacího řízení.
2. Není-li některá otázka řešena touto Smlouvou a jejími přílohami, platí pro vztahy smluvních stran podmínky a požadavky obsažené v zadávacích podmínkách zadávacího řízení uvedeného v odst. 1. tohoto článku a v občanském zákoníku.

**Čl. II.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této Smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající v realizaci ***„Rekonstrukce spalovny II. – pavilon N3“,*** a to dle projektové dokumentace pro provedení stavby, vypracované společností RVA architects s.r.o., se sídlem: Sochorova 1134, IČ: 246 996 24, 252 30 Řevnice, a to v lednu 2016 a předané zhotoviteli v rámci citovaného zadávacího řízení, dále podle Položkového rozpočtu – výkazu výměr prací, který tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy, jakož i veškerých dalších podmínek stanovených touto Smlouvou, jejími přílohami, zadávací dokumentací a případnými dalšími písemnými pokyny objednatele (dále též „dílo“ nebo „předmět plnění“) a převést na objednatele vlastnické právo k tomuto dílu.
2. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo bez vad a nedodělků a zaplatit zhotoviteli cenu ve sjednané výši, a to způsobem a za podmínek stanovených touto Smlouvou.
3. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem plnění podle této Smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání a že je pro tuto práci plně kvalifikován.

**Čl. III.**

**Rozsah plnění**

1. Plněním dle této Smlouvy je ***Rekonstrukce spalovny II. – pavilon N3***, kterou se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací i montážních prací, zařízení a konstrukcí, včetně dodávek všech potřebných zařízení a materiálů nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou montážních prací, elektroinstalací a zařízení a materiálů, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména se jedná o:
* postup provedení díla v souladu se zásadami organizace výstavby podle projektové dokumentace a s harmonogramem prací, který tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy;
* provedení veškerých souvisejících činností stavebních úprav a přípomocí, průrazů a zapravení povrchů;
* zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení stávajících prostor plynové kotelny uvnitř objektu, včetně možnosti vstupu do této části objektu, přístupových cest, popřípadě veškerých inženýrských sítí během výstavby, jejichž části nejsou dotčené realizací v souladu s projektovou dokumentací po dobu realizace díla;
* zajištění požadavků na nejvýše přípustné hodnoty (limity) hluku ze stavební činnosti ve venkovním prostoru stavby; veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku;
* zajištění ostrahy stavby a staveniště, bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
* zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek, kontrol a inspekcí v průběhu realizace díla a vztahující se k prováděnému dílu včetně pořízení dokladů o provedených kontrolách zakrývaných konstrukcí a rozvodů, protokoly o provedených měřeních a zkouškách a ostatní další dokumenty, vyžádané stavebním úřadem nebo veřejnoprávními orgány a jejich předání zadavateli;
* zajištění atestů, certifikátů a dokladů o požadovaných vlastnostech použitých materiálů, instalovaných výrobků, zařízení a (prohlášení o shodě o technických požadavcích na výrobky) v souladu s obecně právními předpisy, včetně provozních předpisů a jejich předání objednateli;
* zaškolení personálu objednatele nebo obsluhy ke všem dodávaným či upravovaným zařízením a doložení protokolu o zaškolení obsluhy;
* doložení osvědčení o jakosti a kompletnosti provedené montáže a provedeného díla
* poskytnutí záruky na dílo;
* zajištění veškerých prací, dodávek a služeb souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku;
* v případě požadavku z PD zajištění výchozí revize elektrického zařízení dle ČSN 33 1500 a ČSN 33 2000-6;
* zajištění integrace slaboproudých systémů do systému PROMOTIC, osobami proškolenými pro provádění integraci slaboproudých systémů do systému PROMOTIC na základě platného **osvědčení** (certifikáty), který tvoří přílohu č. 6 této smlouvy a je vydaný subjektem oprávněným udělovat taková osvědčení, dokládající, že zhotovitel (respektive jeho zaměstnanci či subdodavatelé) je oprávněn provádět **integraci slaboproudých systémů do systému PROMOTIC**, a tedy řádně provést předmět plnění Zakázky.
* zajištění následného dohledu na pracovišti a přilehlých prostorech v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živic v tavných nádobách, ve znění pozdějších předpisů, po skončení svařování, vyžadujícího požárně bezpečnostní opatření, a to minimálně po dobu 8 hodin;
* zajištění odvozu, uložení a likvidace suti, odpadů včetně nebezpečného odpadu v souladu s příslušnými právními předpisy a předpisy o ochraně ŽP a předložení dokladů objednateli o nezávadném zneškodnění odpadu včetně odpadu nebezpečného;
* provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikace či škody na nich;
* zajištění pravomocného kolaudačního rozhodnutí
1. Neoddělitelnou součástí díla dle této Smlouvy je:
* dodržení požárně bezpečnostního řešení, požárních předělů/ucpávek („PBŘ“);
* provedení funkčních protiprašných opatření
* dohled a zajištění BOZP a PO na staveništi;
* veškerá staveništní i mimostaveništní doprava;
* vypracování soupisu změn oproti ověřené projektové dokumentaci a oproti dokumentaci pro provádění stavby, včetně jejich odsouhlasení odpovědným projektantem a vypracování dokumentace skutečného stavu (včetně všech profesí) ve dvou (2) listinných vyhotoveních a jednom (1) vyhotovení v digitální podobě (ve formátu \*.dwg) a v souladu s podkladem „Standard výkresové dokumentace v IKEM“, který tvoří přílohu č. 3 této zadávací dokumentace včetně zajištění pravomocného kolaudačního rozhodnutí
* výkon činnosti odborného dohledu po celou dobu trvání předmětu plnění (stavbyvedoucí);
* předání záložní kopie veškerých zdrojových aplikačních kódů a to jak pro systém SAIA, tak i pro SW Promotic s tím, že Dodavatel po každé změně nastavení automatizovaného systému řízení ASŘ předá uchazeči, resp. objednateli do pěti (5) pracovních dnů nové kopie zdrojových aplikačních kódů;
* předání seznamu datových bodů  včetně označení instalovaných procesorů;
* vypracování a předání výkresu instalace MaR ve formátu dwg;
* Zajištění pravomocného kolaudačního rozhodnutí.
* veškerá staveništní i mimostaveništní přeprava, doprava;
* dodání průvodní technické dokumentace v českém jazyce jednotlivých zařízení, katalogové listy a návody na obsluhu a údržbu díla v českém jazyce a jejich předání objednateli;
* zajištění pravomocného s kolaudačního rozhodnutí
1. Zhotovitel bere na vědomí, že po dobu provádění prací bude uzavřeno pouze dotčené pracoviště pavilonu N3 objednatele, ve zbývající části (plynová kotelna) bude zachován plný provoz nájemce, kterým je Pražská teplárenská, a.s. a práce  v místnostech dotčených projektem budou probíhat pouze na dobu nezbytně nutnou.

**Čl. IV.**

**Cena díla a platební podmínky**

1. Cena za provedení díla v rozsahu dle čl. III. se sjednává jako pevná smluvní cena bez DPH ve výši:

**7 435 000,00 Kč (bez DPH)**

1. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související se všemi činnostmi dle této Smlouvy a zadávací dokumentace.
2. DPH bude k ceně připočtena v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
3. Zhotoviteli vzniká právo na vystavení konečné faktury po řádném provedení díla. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno, a to na základě oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu, který bude přílohou vystavené faktury. Objednatel nebude poskytovat žádné zálohy na provedení díla. Konečná faktura bude obsahovat položkové ocenění pro daňový základ.
4. Každá faktura musí být v zápatí označena „***identifikátorem podlimitní veřejné zakázky“*** uvedeným v zápatí této smlouvy.
5. Platba se uskuteční bezhotovostním převodem na účet zhotovitele na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem se splatností 60 kalendářních dnů ode dne jeho doručení objednateli.
6. Objednatel provede kontrolu, zda zhotovitel je či není evidován jako nespolehlivý plátce DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH (č. 235/2004 Sb., v platném znění), a že číslo bankovního účtu zhotovitele uvedené na daňovém dokladu je jako povinně registrovaný údaj zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátce, nebo číslo bankovního účtu není zveřejněno dle předchozí věty, je objednatel oprávněn provést úhradu daňového dokladu do výše bez DPH.

Částka rovnající se DPH bude objednatelem přímo poukázána na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH.

1. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb.

Zhotovitel se zavazuje, že uvede na daňovém dokladu označení peněžního ústavu a číslo bankovního účtu, který je zveřejněn správcem daně a ve prospěch kterého má být provedena platba. Pokud tak neučiní nebo pokud při provádění úhrady již uvedený účet nebude uveden v registru zveřejňovaném správcem daně, strpí, bez uplatnění jakýchkoliv finančních sankcí, odvedení daně objednatelem a úhradu závazku jen ve výši bez DPH, případně je povinen nahradit objednateli škodu, která by mu z tohoto důvodu, nebo z důvodu úhrady na nezveřejněný účet vznikla.

1. Zhotovitel odpovídá za posouzení plnění z hlediska § 92a a návazně za vystavení daňového dokladu (faktury) s náležitostmi podle § 29 zák. 235/2004 Sb. Uchazeč je povinen nahradit objednateli škodu, která vznikne v důsledku nedodržení podmínek těchto ustanovení zhotovitelem.
2. Postoupení peněžitých pohledávek zhotovitele za objednatelem, vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou třetí osobě je nepřípustné bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
3. Zhotovitel prohlašuje, že nebude požadovat placení zálohy ani přiměřenou část odměny v průběhu provádění díla ve smyslu § 2611 OZ.

**Čl. V.**

**Doba plnění**

1. Zhotovitel nastoupí k předání staveniště nejpozději do 5 kalendářních dnů od podpisu smlouvy.
2. Doba plnění díla dle této Smlouvy nesmí překročit **90 (devadesát) kalendářních dnů** ode dne protokolárního předání a převzetí staveniště na základě písemného protokolu o předání a převzetí staveniště se stanovením rizik BOZP.
3. Plnění bude probíhat v souladu s plánem výstavby a závazným harmonogramem plnění díla, který je Přílohou č. 2 této Smlouvy.
4. Zhotovitel vyklidí staveniště do 2 pracovních dnů od protokolárního předání a převzetí díla objednatelem.
5. Pokud práce zhotovitele nelze provést nepřerušovaně a je nutno pracovat s přestávkami (podmíněnými technologickým postupem nebo potřebnou koordinací s jinými účastníky výstavby) s ohledem na stávající provoz objednatele, je zhotovitel povinen se tomuto režimu přizpůsobit. Zhotoviteli z tohoto titulu nevzniká nárok na změnu ceny. Tento režim bude upřesňován zejména zápisy z kontrolních dnů.
6. Zhotovitel je povinen práce přerušit na základě rozhodnutí objednatele a obě strany jsou poté zavázány uzavřít dohodu o případné změně díla a podmínkách jeho provedení.
7. Pokud rozhodne objednatel o přerušení prací z titulu vadného, technicky chybného nebo smluvně neodpovídajícího plnění, nárok na prodloužení termínu dokončení díla nevzniká.

**Čl. VI.**

# Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě v souladu s touto Smlouvou a obecně závaznými právními předpisy a v době plnění, jak je definována výše.
2. Zhotovitel je povinen realizovat dílo dle projektové dokumentace, RVA architects s.r.o., se sídlem: Sochorova 1134, IC: 246 996 24, 252 30 Řevnice, a to v lednu 2016, která byla objednatelem zhotoviteli předána při podpisu této Smlouvy.
3. Jakost díla je dána projektovou dokumentací a popisem v příslušných technických normách, přičemž úroveň jakosti stanovená v ČSN je minimem pro daný účel. Při realizaci díla mohou být použity pouze výrobky a materiály, na které bylo provedeno posouzení shody podle § 12 zákona číslo 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, bylo na ně vydáno „ES prohlášení o shodě“ a byly opatřeny označením CE.
4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat provozní podmínky jednotlivých pracovišť, na kterých bude dílo provádět.
5. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě jím zaviněné škody na majetku Objednatele bude prokazatelná výše škody jednorázově odečtena z fakturované částky.
6. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací. Případné vícepráce je zhotovitel oprávněn provádět pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele, a to na základě dodatku k této Smlouvě.
7. Zhotovitel je povinen písemně objednatele upozornit na případné nevhodné skutečnosti týkající se díla či jeho provádění v souvislosti s plněním podle této Smlouvy, a to nejpozději do 2 dnů před započetím provádění vlastních prací.
8. Pokud porušením povinností zhotovitele při provádění díla, vyplývajících z obecně závazných právních předpisů či z této Smlouvy, vznikne objednateli či třetím osobám jakákoliv škoda, odpovídá za ni zhotovitel, a to bez ohledu na zavinění.
9. Zhotovitel je povinen zajistit vydání kolaudačního souhlasu a odevzdat jeho pravomocné písemné vyhotovení objednateli.
10. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli
* protokolárně pracoviště;
* přípojné body elektrické energie a vody za úhradu odpovídající spotřebě zhotovitele nebo za paušální poplatek.

**Čl. VII.**

**Záruka za dílo a odstranění vad**

1. Zhotovitel ručí za kvalitu provedených prací a poskytuje objednateli smluvní záruku na vady díla (provedených prací a materiálu) v délce **60 měsíců ode** dne protokolárního předání a převzetí díla a zaručuje, že dodané dílo bude mít po celou záruční dobu vlastnosti dle platných technických norem. Záruka se nevztahuje na případy poškození z důvodů neodborného zásahu či zanedbání povinné péče a údržby.
2. V případě zjištěných vad v záruční době je zhotovitel povinen zahájit odstranění vad ihned po uplatnění reklamace a tyto vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 2 dnů od jejich nahlášení ze strany objednatele, a to na vlastní náklad zejména v případě, že se jedná o vady, které byly způsobeny chybným technologickým postupem zhotovitele, použitím nevhodného materiálu či jinak zaviněných zhotovitelem. V případě, že tak zhotovitel neučiní, má objednatel nárok na přiměřenou slevu z ceny díla či od této smlouvy odstoupit. Další nároky objednatele plynoucí mu z titulu vad díla z této smlouvy a obecně závazných právních předpisů tím nejsou dotčeny.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu, kdy objednatel nemůže užívat dílo pro vady, za něž nese odpovědnost zhotovitel.

**Čl. VIII.**

**Splnění závazku zhotovitele – způsob předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svůj závazek dnem řádného dokončení a předání díla objednateli. Odevzdání a převzetí dokončeného díla organizuje zástupce objednatele na základě písemného oznámení stavbyvedoucího zhotovitele ve stavebním deníku o ukončení díla. Přejímací řízení bude zahájeno a ukončeno ve lhůtě sjednané touto Smlouvou. Zhotovitel vyzve objednatele 5 kalendářních dnů předem k předání díla a jeho převzetí.
2. O předání provedeného díla zhotovitelem a převzetí provedeného díla objednatelem sepíší smluvní strany předávací protokol, který bude obsahovat i případné výhrady objednatele.
3. Objednatel může převzít řádně provedené dílo i před sjednaným termínem dokončení.
4. K datu konečné přejímky vypracuje zhotovitel dokumentaci skutečného provedení podle článku III. odst. 2.
5. Zhotovitel předá objednateli záložní kopie veškerých **zdrojových aplikačních kódů** a to jak pro **systém SAIA**, tak i pro **SW Promotic** s tím, že zhotovitel po každé změně nastavení automatizovaného systému řízení ASŘ předá Objednateli do pěti (5) pracovních dnů nové kopie zdrojových aplikačních kódů.
6. Zhotovitel předá objednateli seznam datových bodů  včetně označení instalovaných procesorů.
7. Zhotovitel předá objednateli výkres instalace MaR ve formátu dwg.,
8. Zhotovitel musí při dokončení minimálně odevzdat:

 DSPS v ( dwg a PDF) a v ní

* Technickou zprávu
* Technologická schémata se zakreslenými indexy periferií
* Kabelovou knihu pro ASŘ
* Zkušební protokol ( protokol o funkční zkoušce)

**Čl. IX.**

**Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení s předáním předmětu plnění ze strany zhotovitele ve lhůtě uvedené v závazném harmonogramu prací či v termínech dle čl. V. této Smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla za každý započatý den takového prodlení.
2. Při prodlení objednatele s proplacením faktury je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
3. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 2050 OZ.
4. V případě, že zhotovitel neodstraní případné vady či nedodělky uvedené v zápisu
o předání a převzetí díla ve sjednaných termínech, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč, a to za každou jednu vadu a každý další den prodlení. Jestliže zhotovitel neodstraní případné vady díla v záruční době v termínu stanoveném v článku VII. Odst. 2 Smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,-Kč/vadu a den.
5. Objednatel je oprávněn odečíst plnou výši finanční částky, plynoucí z případně uplatněných smluvních pokut, z konečné faktury.

**Čl. X.**

**Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy v případech stanovených zákonem a touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, neodstraní-li zhotovitel vady vytknuté v předávacím protokolu ani ve lhůtě tam určené.
3. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit, neuhradí-li objednatel řádně vystavenou a objednatelem převzatou fakturu do 90 dní od jejího převzetí objednatelem.

**Čl. XI.**

**Ostatní ujednání**

1. Obsah této smlouvy je možno měnit nebo doplnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva a závazkový vztah z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 1726, § 1728, § 1729 občanského zákoníku. Ve vztazích mezi stranami vyplývajících z této smlouvy nemá obchodní zvyklost přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.
4. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy, jakož i se zveřejněním dalších aspektů tohoto smluvního vztahu na webových stránkách IKEM (www.ikem.cz).
6. Ve věcech technických a organizačních je za objednatele oprávněn jednat:
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

*Příloha č. 1: Projektová dokumentace již předaná zhotoviteli v rámci zadávacího řízení*

*Příloha č. 2: Plán POV a závazný harmonogram postupu prací*

*Příloha č. 3: Položkový rozpočet (výkaz výměr prací)*

*Příloha č. 4: Standard výkresové dokumentace v IKEM*

*Příloha č. 5: Obchodní podmínky IKEM*

*Příloha č. 6: Platné osvědčení - Certifikát Promotic*

*Příloha č. 7: Standardy ASŘ – MaR v IKEM*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |

V Praze dne 2.11.2016 V Jihlavě dne 20.10.2016

za: Institut klinické a experimentální medicíny za: POZEMNÍ STAVBY Jihlava, spol. s r.o.

MUDr. Milan Ročeň, Ph.D., v.z.

......................................................... ..........................................................

MUDr. Aleš Herman Ph.D. Ing. Roman Kapoun

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  ředitel |  |  jednatel společnosti |
|  |  |  |
|  |  |  |