**SMLOUVA O DÍLO č. 0339/2018**

**I.**

**Smluvní strany**

**Objednatel: Město Kopřivnice**

Se sídlem: Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice

Zastoupen: Mgr. Jiřím Štěpánem, vedoucím odboru rozvoje města

IČ: 00298077

DIČ: CZ 00298077

Bankovní spojení: xxx

Číslo účtu: xxx

Telefon: xxx

IDDS: 42bb7zg

Pověřen k jednání ve věcech smluvních: Mgr. Jiří Štěpán, vedoucí odboru rozvoje města

Pověřen k jednání ve věcech technických: Ing. Jitka Pechová, referent oddělení investic

*(dále jen „objednatel“).*

**Zhotovitel: Severomoravská stavební společnost s.r.o.**

Se sídlem: Suvorovova 573, 742 42 Šenov u Nového Jičína

Zastoupen: Aleš Pokluda, jednatel

IČ: 47153849

DIČ: CZ47153849

Bankovní spojení: xxx

Číslo účtu: xxx

Telefon: xxx

Zapsán v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 4047

Pověřen k jednání ve věcech smluvních: xxx

Pověřen k jednání ve věcech technických: xxx

*(dále jen „zhotovitel“).*

**II.**

**Základní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavírají podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo *(dále jen „smlouva“)*.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu této smlouvy, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
5. Účelem smlouvy je zajištění realizace stavby „Odkanalizování objektu šaten na fotbalovém hřišti ve Vlčovicích“.
6. Inženýrsko-investorská činnost při realizaci stavby „Odkanalizování objektu šaten na fotbalovém hřišti ve Vlčovicích“bude prováděna osobou pověřenou k jednání ve věcech technických uvedenou v článku I. této smlouvy.

**III.**

**Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele stavbu:

**„Odkanalizování objektu šaten na fotbalovém hřišti ve Vlčovicích“**

(*dále jen „stavba“)*

v rozsahu dle:

1. projektových dokumentací zpracovaných firmou Kamil Mrva Architects s.r.o., Záhumenní 1358, 742 21 Kopřivnice, IČ 28647611, firmou Ing. Ivo Hradil, Havlíčkova 1/234, 757 01 Valašské Meziříčí IČ 61595888 a firmou Radka Rydlová, Hukovice 119, 742 13 Bartošovice, IČ 73214213;
2. předpisů upravujících provádění stavebních děl a ustanovení této smlouvy;
3. požadavků uvedených v zadávací dokumentaci zpracovaných v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky.

*(dále jen „dílo“).*

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla plnit podmínky a požadavky příslušného stavebního povolení, územního souhlasu, rozhodnutí dotčených orgánů státní správy (pokud byla vydána), stanovisek jednotlivých správců inženýrských sítí a dalších stavbou dotčených organizací.
2. Součástí díla je také:

a) zajištění aktualizace vyjádření správců inženýrských sítí, bude-li potřebné;

b) zajištění vytyčení stávajících inženýrských sítí, a to před zahájením prací na staveništi,

zajištění oznámení pracovní činnosti prováděné v ochranných pásmech inženýrských sítí u jejich jednotlivých správců a zajištění jejich souhlasů;

c) při odkrytí stávajících podzemních inženýrských sítí zajištění jejich kontroly jednotlivými správci včetně jejich písemného předání před provedením zpětných zásypů;

1. zajištění fotodokumentace stávajícího stavu místa plnění a jeho nejbližšího okolí, včetně fotodokumentace blízkých stávajících objektů, které mohou být prováděním stavby dotčeny;
2. zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby ve třech tištěných vyhotoveních a v elektronické podobě, a to ve formátu pro texty \*.doc, pro tabulky \*.xls, pro skenované dokumenty \*.pdf, pro výkresovou dokumentaci \*.dwg, \*.pdf;
3. geodetické a geometrické zaměření skutečného provedení stavby ve třech tištěných vyhotoveních a v elektronické podobě;
4. katastrálním úřadem potvrzený geometrický plán s vyznačením věcného břemene k zápisu do katastru nemovitostí ve třech tištěných vyhotoveních a v elektronické podobě (týká se stavby na pozemcích jiného vlastníka);
5. provedení veškerých geodetických prací a případných doplňujících průzkumů souvisejících s provedením díla;
6. zpracování dokumentace dočasného dopravního značení včetně projednání s příslušnými správními orgány, bude-li potřebné;
7. zabezpečení souhlasu (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívaní veřejného prostranství a komunikací dle platných předpisů, bude-li potřebné;
8. zajištění napojovacího místa odběru energií včetně zajištění měření jejich spotřeby v době realizace díla, úhrada spotřebovaných energií;

l) zajištění vytyčení obvodu staveniště;

m) vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s platnými právními předpisy: zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), 591/2006 Sb. Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na BOZ na staveništích, zákoník práce, zákon č. 262/2006 Sb.;

n) udržování stavbou dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu;

o) likvidace odpadu, jeho uložení na řízenou skládku nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, o likvidaci odpadu bude předložen písemný doklad. V případě, že se bude jednat o druhotnou surovinu, bude výtěžek z prodeje náležet objednateli a bude odečten na základě přiloženého dokladu od ceny díla;

p) zřízení deponie materiálů tak, aby nevznikaly žádné škody na sousedních pozemcích;

q) zajištění bezpečných přechodů a přejezdů přes výkopy pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům, budou-li potřeba;

r) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku;

s) zajištění ochrany movitého a nemovitého majetku tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození. V této souvislosti odpovídá zhotovitel v plném rozsahu za škody na majetku;

t) předání všech certifikátů, prohlášení o shodě, dokladů o zkouškách, revizích, atestech, návodů k údržbě a obsluze, předpisů apod. (všechny doklady budou dodány v českém jazyce ve třech tištěných vyhotoveních a jednou v elektronické podobě), včetně protokolu o zaškolení provozovatele o obsluze, údržbě a kontrole;

u) předání všech dokladů a náležitostí umožňujících zahájení řízení, případně jiného postupu dle stavebního zákona, na základě kterého bude možno započít s trvalým užíváním stavby, tj. aby bylo možné vydat kolaudační souhlas.

1. Pokud vyvstane v průběhu realizace díla nutnost zpracování podrobnější dokumentace, zajistí ji zhotovitel na své náklady.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Všechny platné normy ČSN se stávají tímto ustanovením závazné pro zhotovení díla podle této smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.
4. Zhotovitel se zavazuje, průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
5. Zhotovitel se zavazuje provést úkony spojené s výkonem dodavatelské inženýrské činnosti, zejména vyřizování veškerých povolení, překopů, záborů, souhlasů a oznámení souvisejících s provedením díla a směřujících a současně nutných k vydání kolaudačního souhlasu.
6. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. VI. této smlouvy. Vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady a drobné ojedinělé nedodělky, které ani samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla ani je podstatně neztěžují.
7. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy. Vícepráce budou realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.
8. Zhotovitel prohlašuje, že v rozsahu odpovídajícím jeho odborné kvalifikaci před podpisem této smlouvy o dílo, řádně překontroloval veškeré zadávací podklady. Zhotovitel prohlašuje, že neexistuje žádná nejasnost, technická či právní překážka, pro kterou by nemohl po podpisu smlouvy bez odkladu zahájit práce na zhotovení díla. Zhotovitel nese v rámci sjednané ceny veškeré náklady související s realizací díla i všechny ostatní náklady, jejichž vynaložení lze v souvislosti se zhotovením díla předpokládat.
9. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení díla, tak aby bylo v souladu s realizační dokumentací stavby, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
10. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

**IV.**

**Místo plnění**

1. Místem plnění je místo stavby parc. č. 988/1, 603/1, 603/10, 603/13, 603/14, 603/15, k. ú Vlčovice, obec Kopřivnice. Blíže je vymezeno projektovou dokumentací uvedenou v čl. III. odst. 1a) této smlouvy.

**V.**

**Termín plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo do **40 kalendářních dnů od předání staveniště**.
2. Stavební práce budou zahájeny dnem předání staveniště dle článku X. odst. 1 této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s časovým harmonogramem postupu provedení díla, který je nedílnou součástí této smlouvy *(Příloha č. 2).*
4. Objednatel je oprávněn kdykoliv nařídit zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem postupu provedení díla, a to o dobu pozastavení provádění díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti, zejména klimatické podmínky. Zhotovitel je v takovém případě povinen přepracovat časový harmonogram postupu provedení díla a předložit objednateli ke schválení a podpisu dodatek k uzavřené smlouvě o dílo.
5. Během přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla.
6. Bude-li toto přerušení trvat déle než dva měsíce, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již zrealizované práce, které doposud nebyly uhrazeny dílčímu fakturami dle článku VII. odst. 3 této smlouvy.
7. Jestliže nebude možné dílo zahájit, pokračovat v jeho plnění nebo dokončit dle odst. 1 a 2 tohoto článku z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, prodlouží se doba plnění o adekvátní počet dní. Přerušení předmětu plnění z důvodu klimatických podmínek musí být jednoznačně doloženo zápisy ve stavebním deníku, toto prodloužení zcela podléhá schválení zástupcem objednatele ve věcech technických.
8. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.
9. V případě, že zhotovitel bude s prováděním díla ve zřejmém prodlení, které by ohrožovalo plynulost výstavby, nebo konečný termín dokončení, vyzve jej objednatel k zintenzivnění prací a zápisem do stavebního deníku stanoví zhotoviteli lhůtu k vyrovnání skluzu. Pokud ani poté zhotovitel nepodnikne kroky k urychlení prací, je objednatel oprávněn do doby vyrovnání skluzu pozastavit financování.
10. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.

**VI.**

**Cena za dílo**

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran dle cenové nabídky ze dne 18.5.2018 a činí:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Cena bez DPH | DPH | Cena včetně DPH |
| **Cena díla celkem** | **931 459,-** | 195 606,- | 1 127 065,- |

Cena celkem bez DPH slovy: : **devětsettřicetjedentisícčtyřistapadesátdevět**

Položkový rozpočet stavby je přílohou č. 1 této smlouvy.

1. Součástí sjednané ceny díla jsou veškeré práce, činnosti a dodávky, poplatky a jiné náklady zhotovitele uvedené v čl. III odst. 3, ve výkazu výměr výslovně neuvedené, nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
2. Cena za dílo uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou pevnou, nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Je platná do doby řádného ukončení díla a jeho předání objednateli.
3. Ke změně ceny dle odst. 1 tohoto článku může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde k rozšíření nebo omezení rozsahu předmětu díla uvedeného v čl. III.
4. Pro účely stanovení ceny požadovaných víceprací či méněprací, které budou řešeny formou dodatku k této smlouvě, se smluvní strany dohodly, že zhotovitel bude tyto vícepráce či méněpráce oceňovat v souladu s oceněním položek v nabídkovém rozpočtu. Pokud v tomto nabídkovém rozpočtu nejsou odpovídající položky oceněny, zhotovitel tyto položky ocení pro daný rozsah prací zvlášť, nejvýše dle odpovídajících položek aktuálního ceníku ÚRS.
5. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke snížení, nebo zvýšení zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti snížené, nebo zvýšené sazby DPH povinen účtovat objednateli k ceně bez DPH platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
6. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odstavci 1 tohoto článku budou vždy předem sjednány písemným dodatkem k této smlouvě.
7. Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikace prací při ocenění celé stavby v rozsahu převzaté zadávací a projektové dokumentace či jiných dokumentů obsahujících vymezení díla.
8. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

**VII.**

**Platební podmínky**

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu ceny za dílo budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
3. číslo smlouvy objednatele, IČ a DIČ objednatele;
4. předmět smlouvy, tj. text: stavba „Odkanalizování objektu šaten na fotbalovém hřišti ve Vlčovicích“;
5. označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno (strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v čl. I. této smlouvy);
6. lhůtu splatnosti faktury, která je stanovena na 30 kalendářních dní;
7. označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu;
8. přílohou poslední faktury bude protokol o předání a převzetí díla dle čl. XIII. odst. 4 této smlouvy, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přejímá. V případě, že dílo bylo převzato s vadami a nedodělky nebránícímu řádnému užívání díla, bude přílohou poslední faktury také zápis o odstranění těchto vad a nedodělků podle čl. XIII. odst. 5 této smlouvy, podepsaný zástupcem objednatele ve věcech technických.
9. V souladu s ustanovením § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, sjednávají smluvní strany měsíční dílčí plnění. Faktura bude vystavena jako dílčí s měsíčním plněním v rozsahu dle objednatelem odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací a zjišťovacího protokolu za daný kalendářní měsíc nebo jako konečná v rozsahu dle objednatelem odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací a zjišťovacího protokolu s vyúčtováním do výše ceny díla.
10. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.).
11. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby objednatele nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
12. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
13. nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena za dílo;
14. budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele;
15. bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.

Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

1. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo s pokyny objednatele.
2. Objednatel je oprávněn přerušit plnění smlouvy s ohledem na svou finanční situaci. O této skutečnosti bude zhotovitel neprodleně po zjištění informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků včetně nutných úprav smluvních vztahů.
3. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
4. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

**VIII.**

**Vlastnictví**

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších zařízení a věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech, a to až do okamžiku předání stavby do užívání.
3. Veškeré podklady, které byly objednatelem předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.
4. Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými předpisy. Příjmy z prodeje vybouraných materiálů a konstrukcí – druhotné suroviny (ocel, barevné kovy, ostatní kovy a slitiny), musí být příjmem objednatele – finanční převod na účet objednatele. Množství odprodaných druhotných surovin musí být samostatně průběžně evidováno a objednateli průběžně dokladováno vážními lístky odprodaných druhotných surovin. Evidence množství a druhu odprodaných druhotných surovin bude předkládána zástupci objednatele k odsouhlasení.
5. Zhotovitel je povinen zajistit třídění druhotných surovin, rozebírání a roztřídění demontovaných výrobků tak, aby bylo možné odprodat druhotné suroviny samostatně dle jednotlivých druhů.
6. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele nakládat s věcmi demontovanými v souvislosti s prováděním díla a při nakládání s těmito se řídí pokyny objednatele.
7. Zhotovitel se řídí pokyny objednatele při nakládání se dřevem ze skácených a ořezaných stromů, jež je majetkem města.

**IX.**

**Jakost díla**

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. plnou funkčnost, využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí, požární bezpečnosti a hygienických požadavků. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, vydaným povolením stavby, zadávací dokumentaci veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.
2. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými a evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smluvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
4. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v projektové dokumentaci stavby, lze použít pouze takové, které v době realizace díla budou v souladu s platnými českými a evropskými technickými normami. Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny zástupcem objednavatele a projektantem zápisem ve stavebním deníku.
5. Při realizaci díla nesmí zhotovitel použít materiály a výrobky, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této zkušenosti je povinností zhotovitele provést náhradu a výměnu i již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.
6. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými českými a evropskými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných od příslušných stavbou dotčených správních orgánů a dalších organizací, a to za účasti objednatele.

**X.**

**Staveniště**

* + - 1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do 2 pracovních dnů od zaslání výzvy k převzetí staveniště (výzvu lze zaslat také e-mailem na e-mailovou adresu uvedenou v čl. XIV. odst. 6), nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Zhotovitel je povinen ve lhůtě dle předchozí věty staveniště převzít. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany zápis.

**Předpokládaný termín předání staveniště je květen 2018.**

* + - 1. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
      2. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za provoz na staveništi.
      3. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti vniknutí nepovolaných osob a dále zabezpečit staveniště proti možnosti vzniku úrazu nepovolaných osob.
      4. Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění díla hradí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru médií. Odběrná místa budou po celou dobu výstavby přístupná objednateli a zástupci objednatele ve věcech technických.
      5. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště, včetně odstranění zařízení staveniště, do 5 dnů od splnění díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu dle čl. XVII. odst. 10.
      6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště.
      7. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Zhotovitel je povinen doložit objednateli kopie dokladů o likvidaci odpadů.

**XI.**

**Stavební deník**

* + 1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou vést od převzetí staveniště stavební deník v souladu se stavebním zákonem. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění novely č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoliv v průběhu práce.
    2. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku budou zapisovat čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtány a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem.
    3. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
    4. časový postup prací a jejich kvalitu;
    5. druh použitých materiálů a technologií;
    6. zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti realizační dokumentaci stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce;
    7. stanovení termínů k odstranění zjištěných vad a nedodělků;
    8. rozsah a provedení smluvními stranami a projektantem schválených víceprací, případně méněprací.
    9. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko. Do deníku je oprávněn provádět záznamy také zástupce objednatele ve věcech technických, autorský dozor, koordinátor BOZP na staveništi a dále orgány státního odborného dozoru nebo jiné příslušné orgány státní správy.
    10. Zhotovitel umožní vyjmout zmocněnému zástupci objednatele prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
    11. Pověřený zástupce objednatele je povinen sledovat obsah záznamů ve stavebním deníku a stvrzovat je svým podpisem. Nebude-li objednatel souhlasit s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do 5 pracovních dnů, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat zmocněného zástupce objednatele k provedení připomínek.
    12. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od zmocněných zástupců objednatele je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
    13. Provádění pravidelných denních záznamů ve stavebním deníku končí dnem předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.

**XII.**

**Provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen:
   1. provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají normám a právním předpisům ČR;
   2. dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace;
   3. provést dílo svým jménem, na svůj náklad, své nebezpečí a na vlastní zodpovědnost;
   4. zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebné k provedení díla;
   5. zajistit kvalitní řízení, kontrolu a dohled nad prováděním díla;
   6. chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit;
   7. účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla;
   8. před zahájením díla zpracovat a objednateli předat časový harmonogram postupu provedení díla. Zhotovitel je povinen harmonogram průběžně aktualizovat (vždy v předstihu v měsíčních intervalech od zahájení stavby tak, aby obsahoval detailní postup prací) a aktualizace neprodleně předkládat objednateli.
      1. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Informace dle předchozí věty budou objednateli zaslány elektronickou poštou (na e-mailové adresy objednatele uvedené ve stavebním deníku) a následně písemně. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:
2. zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen navrhnout objednateli další postup;
3. o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací;
4. zjistí-li v projektové dokumentaci stavby dle čl. III. odst. 1. této smlouvy vady. Objednatel se na základě informace zhotovitele vyjádří, zda budou vady odstraněny, či na provedení díla dle vadné projektové dokumentace trvá. Pokud se objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než 5 pracovních dnů, dohodnou se zhotovitel a objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.
   * 1. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, k omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, ke znečištění komunikací apod. Zhotovitel v maximální míře omezí hlučnost a prašnost a zajistí čištění stavbou případně znečištěných stávajících zpevněných ploch.
     2. Zhotovitel oznámí vlastníkům všech stavbou dotčených sousedních nemovitostí termín provádění realizace díla a upozorní je na možná omezení vzniklá v souvislosti s prováděním díla a vybudováním staveniště. K těmto úkonům objednatel vystaví zhotoviteli plnou moc.
     3. Zhotovitel odpovídá za zajištění dostupnosti stavebního deníku, projektové dokumentace a všech dokladů potřebných k provádění stavby dle stavebního zákona. Projektová dokumentace, stavební deník a výše uvedené doklady musí být na staveništi přístupné kdykoliv v průběhu stavby.
     4. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, materiály, zařízení a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
     5. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů, za vypracování další prováděcí dokumentace (technologický postup, plán kontrolní a zkušební činnosti apod.).
     6. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
     7. Dojde-li k pracím v ochranných pásmech inženýrských sítí, oznámí zhotovitel tuto skutečnost nejméně 5 pracovních dnů předem jednotlivým správcům sítí a zástupci objednatele.
     8. Zhotovitel je srozuměn s tím, že uhradí jakoukoliv opravu nebo výměnu plynoucí ze zhotovitelem zaviněného  poškození inženýrské sítě během provádění díla. Zhotovitel si je rovněž vědom toho, že nese veškerá rizika a náhrady škod z toho plynoucí.
     9. Zhotovitel vyzve zástupce objednatele ve věcech technických prokazatelnou formou nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty.

V případě, že se na tuto výzvu zástupce objednatele ve věcech technických bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele a předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

Pokud zhotovitel zástupce objednatele ve věcech technických prokazatelnou formou k převzetí prací před jejich zakrytím nevyzve, případně zástupce objednatele ve věcech technických práce nepřevezme a nedá písemný souhlas k jejich zakrytí zápisem do stavebního deníku, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele případné již zakryté práce odkrýt. V tomto případě nese veškeré náklady spojené s odkrytím, případnou opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

* + 1. Zhotovitel, při odkrytí podzemních inženýrských sítí v důsledku své stavební činnosti, písemně vyzve kromě zástupce objednatele ve věcech technických i správce jednotlivých inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí před zpětným zásypem a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před zpětným zakrytím sítí zajistí na své náklady potřebná geodetická zaměření, která nejpozději v den předání a převzetí díla předá objednateli.
    2. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě ponese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
    3. V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v jeho platném znění, (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“) se zhotovitel zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“), který bude zhotoviteli sdělen písemně. Zhotovitel je povinen zavázat k součinnosti s koordinátorem BOZP všechny své subdodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi. Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon č. 309/2006 Sb., zejména povinnost dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále též „BOZP“) na staveništi, povinnost jeho aktualizace, povinnost účasti na kontrolních dnech BOZP a dodržování pokynů koordinátora BOZP na staveništi. Koordinátor BOZP bude určen a veškeré povinnosti zhotovitele ve vztahu ke koordinátorovi BOZP platí, pokud bude určení koordinátora dle zákona č. 309/2006 Sb. požadováno. Povinnosti dle tohoto a následujícího odstavce platí pouze v případě, že koordinátor BOZP bude objednatelem určen.
    4. Zhotovitel je povinen předat koordinátorovi BOZP nejpozději 8 dnů před zahájením prací na staveništi písemně informaci o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi, a to včetně zaměstnanců subdodavatelů zhotovitele, osob vykonávajících na stavbě autorský dozor, inženýrskou a investorskou činnost a osob oprávněných jednat za objednatele ve věcech technických a realizace stavby. Zhotovitel je povinen bezodkladně nahlásit koordinátorovi BOZP změnu těchto osob.
    5. Neprodleně poté, co tato smlouva nabude účinnosti, objednatel oznámí zhotoviteli písemnou formou frekvenci pravidelných kontrolních dnů organizovaných objednatelem, jež budou probíhat na staveništi či na jiném místě dle dohody smluvních stran a určí, který den v kalendářním týdnu bude obvykle tímto kontrolním dnem. Kdykoliv během realizace díla má objednatel právo požadovat konání se namátkového kontrolního dne na staveništi, což oznámí zhotoviteli nejméně 3 pracovní dny předem.
    6. Zhotovitel se zavazuje do 3 sad projektové dokumentace zaznamenávat všechny dohodnuté změny podle skutečného provedení stavby. Takto opravenou a zhotovitelem potvrzenou projektovou dokumentaci předá objednateli při předání a převzetí stavby.

**XIII.**

**Předání a převzetí díla**

* + 1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli v místě plnění díla. Po dokončení díla se zhotovitel zavazuje min. 3 dny předem objednatele prokazatelně písemně vyzvat k jeho převzetí.
    2. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně dokončené dílo převzít.

Řádným dokončením díla se rozumí:

a) provedení kompletního díla bez vad a nedodělků – ověřuje se prohlídkou v místě provedení díla včetně ověření funkčnosti díla;

b) předání kompletní dokumentace díla ve 3 vyhotoveních (certifikáty, prohlášení o shodě, atesty, dokumentace skutečného provedení stavby, geometrické zaměření skutečného stavu, geometrický plán a další) – ověřuje se kontrolou rozsahu a obsahu předávané dokumentace;

c) provedení zaškolení provozovatele zařízení – ověřuje se kontrolou potvrzeného protokolu o zaškolení.

* + 1. K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující dokumentaci:
    2. 3x tištěné vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby se zakreslením všech změn (autorizované zhotovitelem a autorským dozorem) + 1x v digitální formě;
    3. geodetické a geometrické zaměření skutečného provedení stavby (3x tištěné + 1x digitální vyhotovení);
    4. katastrálním úřadem potvrzený geometrický plán s vyznačením věcného břemene k zápisu do katastru nemovitostí ve třech tištěných vyhotoveních a v elektronické podobě (týká se stavby na pozemcích jiného vlastníka);
    5. atesty použitých materiálů (průkazné zkoušky) a výrobků a výsledky provedených „kontrolních zkoušek“, jakož i záruční listy, revizní zprávy apod.,
    6. certifikáty, prohlášení o shodě;
    7. protokol o proškolení provozovatele o obsluze, údržbě a kontrole;
    8. originál stavebního deníku;
    9. doklady o likvidaci odpadů (není možno doložit prohlášením o způsobu likvidace odpadů);
    10. protokoly o kontrole odkrytých inženýrských sítí jednotlivými správci (pokud není řešeno zápisem do stavebního deníku);
    11. zápisy o provedené kontrole stavu prací a dodávek zakrytých v průběhu provedení díla (pokud není řešeno zápisem do stavebního deníku);
    12. zápisy a osvědčení o provedených zkouškách;
    13. návody obsluhy a údržby dodaných zařízení;
    14. evidenci odprodeje druhotných surovin;
    15. evidenci předání dřeva ze skácených stromů;
    16. originál záruční listiny bankovní záruky za odstraňování vad v záruční době;
    17. další potřebné doklady dle projektové dokumentace a dle této smlouvy.
    18. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání. O předání a převzetí díla zhotovitel sepíše protokol, který bude obsahovat:
    19. označení předmětu díla;
    20. označení objednatele a zhotovitele;
    21. číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků;
    22. data vydání a čísla rozhodnutí o povolení stavby (jsou-li vydány);
    23. termín vyklizení staveniště;
    24. datum ukončení záruky na dílo;
    25. soupis nákladů od zahájení po dokončení díla;
    26. termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle;
    27. seznam předané dokumentace;
    28. prohlášení zhotovitele, že dílo předává a prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá);
    29. datum a místo sepsání protokolu;
    30. seznam případných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, s nimiž bylo dílo převzato, včetně termínu jejich odstranění;
    31. seznam dokumentace díla, která nebyla předána, včetně náhradního termínu jejího dodání;
    32. jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
    33. Pokud objednatel dílo nepřevezme, protože dílo obsahuje vady nebo nedodělky bránící jeho řádnému užívání, je povinen tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat a uvést termín jejich odstranění. Po odstranění těchto vad a nedodělků se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíší smluvní strany dodatek k předmětnému protokolu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že předmět smlouvy od zhotovitele přejímá.
    34. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přejímacím řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí předmětu smlouvy ve lhůtě 5 pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, bude vzniklý spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.
    35. Bude-li dílo převzato s vadami a nedodělky nebránícímu řádnému užívání díla, budou tyto vady a nedodělky nebránící řádnému užívání díla odstraněny do 15 dnů (tím však není dotčena povinnost provést dílo do termínu uvedeného v čl. V. odst. 1. této smlouvy). O odstranění těchto vad a nedodělků bude smluvními stranami sepsán zápis, který podepíší oprávnění zástupci smluvních stran. Teprve tímto bude dílo splněno – tj. předáno a převzato bez vad a nedodělků.
    36. Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou  převzetí díla.
    37. Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle této smlouvy zhotovitel předá objednateli při předání díla. Objednatel nepřevezme dílo, pokud mu nebudou předány všechny doklady nutné k získání kolaudačního souhlasu. Předáním díla objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.
    38. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se na výzvu objednatele závěrečné kontrolní prohlídky stavby podle stavebního zákona (místního šetření v rámci kolaudačního řízení).

**XIV.**

**Záruční podmínky a vady díla**

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady, jež má dílo v době jeho předání a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
3. Zhotovitel je povinen opravit veškeré vady díla na své vlastní náklady.
4. Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku na dílo po dobu **60 měsíců.**
5. Záruční doba běží ode dne písemného převzetí řádně dokončeného a bezvadného díla (tj. díla bez vad a nedodělků) objednatelem.
6. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou prokazatelného oznámení (za prokazatelné oznámení se považuje i písemné oznámení e-mailem), obsahujícím co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady.

Objednatel bude vady díla oznamovat na:

* 1. e-mail: **xxx**
  2. adresu: **Suvorovova 573, 742 Šenov u Nového Jičína**.

Jakmile objednatel odešle toto oznámení, bude se mít za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.

1. Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady díla, která se vyskytla v záruční době, poskytne objednateli bezplatné odstranění reklamované vady.
2. Zhotovitel se v případě uplatnění reklamace vady díla objednatelem zavazuje:
   1. písemně e-mailem potvrdit objednateli přijetí reklamace vady díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady, a to nejpozději do 48 hodin od oznámení vady;
   2. uskutečnit prověrku k zjištění charakteru a příčiny vady;
   3. zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady;
   4. odstranit běžnou vadu bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 15 kalendářních dnů od oznámení vady objednatelem;
   5. odstranit vadu bránící užívání díla nebo jeho části bezodkladně v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však ve lhůtě 96 hodin od přijetí reklamace vady.

Lhůty dle bodu a) až e) jsou platné, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

1. Zhotovitel se zavazuje odstranit nahlášené vady, které mají charakter havárie, ve lhůtě 24 hodin od oznámení vady objednatelem, pokud nebude s objednatelem dohodnuta lhůta jiná.
2. Pokud nebude zhotovitel plnit záruční podmínky ve sjednaných termínech, je objednatel oprávněn odstranění vad sjednat s třetí osobou. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel, práva objednatele ze záruky nejsou dotčena. Právo objednatele vůči zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno.
3. Záruční doba neběží po dobu, kdy po oznámení vady zhotoviteli až po její odstranění nemohl objednatel předmět díla řádně užívat.
4. Z průběhu reklamačního řízení bude zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním reklamované vady. V případě uznání vady bude zápis obsahovat způsob a termín odstranění vady.
5. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odstavce 4 tohoto článku smlouvy.
6. V případě sporu o oprávněnost reklamace budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko společně stanoveného soudního znalce. Pokud se smluvní strany na společném znalci nedohodnou do sedmi dnů od uplatnění rozporného stanoviska zhotovitele, určí soudního znalce objednatel.

**XV.**

**Odpovědnost za škodu**

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí řádně provedeného díla bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání objednatelem.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli nebo třetí osobě minimálně ve výši odpovídající pojistné částce min. 2 mil. Kč. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli nebo třetím osobám, která nebude kryta tímto pojištěním, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

**XVI.**

**Bankovní záruka**

* + - 1. Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytnout dle níže uvedených podmínek bankovní záruku za odstraňování vad v záruční době.
      2. Vystavení bankovní záruky za odstraňování vad v záruční době doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch objednatele jako oprávněného. Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. Bankovní záruka musí splňovat tyto podmínky:

1. požadovaná garance je stanovena ve výši minimálně 2,5 % z celkové ceny díla bez DPH, tj. 23 287,- Kč;
2. originál záruční listiny předá zhotovitel objednateli nejpozději v den převzetí bezvadného díla (tj. díla bez vad a nedodělků) objednatelem;
3. bankovní záruka bude platná a účinná nejméně po dobu trvání záruční doby stanovené v této smlouvě, a pokud k tomuto dni nebudou odstraněny některé uplatněné vady, pak do dne odstranění poslední z těchto vad;
4. objednatel je oprávněn čerpat z bankovní záruky za odstraňování vad v záruční době a banka je povinna uvolnit na výzvu objednatele oprávněně požadovanou částku za splnění těchto podmínek:

* objednatel uplatnil nárok z odpovědnosti za vady a písemně oznámil zhotoviteli její výskyt, popsal vadu a uvedl, jak se projevuje;
* zhotovitel k odstranění vady nenastoupil ani během dvojnásobku dob dle čl. XIV. odst. 8d),e) a odst. 9;
* objednatel pověřil odstraněním vady třetí osobu a tímto postupem vznikly objednateli náklady za odstranění vady u třetí osoby;
* zhotovitel neuhradil škodu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle této smlouvy povinen.
  + - 1. Zhotovitel je povinen předat dle odst. 2 b) tohoto článku originál záruční listiny k bankovní záruce objednateli nejpozději při podpisu zápisu o předání díla objednateli. V případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn zadržet z faktur částku odpovídající částce, která měla být zaručena bankovní zárukou a ponechat si ji jako jistotu za řádné plnění povinností zhotovitele vyplývajících ze záruky za jakost.
      2. Bankovní záruka bude objednatelem uvolněna do tří pracovních dnů po podpisu protokolu o odstranění poslední vady díla, která byla uplatněna v záruční době, či nedodělků uvedených v protokolu o předání díla objednateli a po úhradě uplatněných nároků na smluvní pokutu či náhradu škody, nejdříve však třetí pracovní den po uplynutí záruční doby podle této smlouvy.
      3. Objednatel je oprávněn využít prostředků z bankovní záruky ve výši, která odpovídá výši uplatněné smluvní pokuty, jakéhokoli nesplněného závazku zhotovitele vůči objednateli, nákladů nezbytných k odstranění nedodělků a vad díla, škod způsobených plněním zhotovitele v rozporu s touto smlouvou, nebo jakékoli částky, která podle mínění objednatele důvodně odpovídá náhradě vadného plnění zhotovitele.
      4. Před uplatněním plnění z bankovních záruk oznámí objednatel jako oprávněný písemně zhotoviteli důvod, díky kterému hodlá plnění uplatnit a výši požadovaného plnění ze strany banky jako povinného.
      5. Zhotovitel se zavazuje doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou (tj. v původní výši záruky) vždy nejpozději do 10 kalendářních dnů od každého uplatnění práva ze záruky objednatelem.
      6. V případě jakékoliv změny záruční doby díla je zhotovitel povinen platnost odpovídající záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu běhu záruční doby. V takovém případě se zhotovitel zavazuje předložit objednateli doklad o prodloužení odpovídající bankovní záruky nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne uskutečnění příslušné změny.

**XVII.**

**Sankční ujednání**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPHza každý i započatý den prodlení se lhůtou uvedenou v čl. V odst. 1 této smlouvy.
2. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
3. V případě, že nepřevezme staveniště ve lhůtě dle čl. X. odst. 1 této smlouvy, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.
4. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na staveništi. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané ve stavebním deníku objednatelem ve stanoveném termínu neodstraní.
5. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník případně projektová dokumentace a doklady dle čl. XII. odst. 5 této smlouvy nejsou přístupné kdykoliv v průběhu práce na staveništi, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý zjištěný případ.
6. V případě porušení povinnosti dle čl. III. odst. 2 této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.
7. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. XII. odst. 4 této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
8. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. XII. odst. 11 a 12 této smlouvy, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ.
9. V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ.
10. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
11. V případě nedodržení stanoveného termínu k odstranění reklamované vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a 3.000,- Kč za každý den i započatý den prodlení. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši. Pokud nenastoupí zhotovitel v případě havárie do 24 hod. od jejího telefonického nahlášení, objednatel zajistí opravu na náklady zhotovitele. V případě neodstranění vady charakteru havárie zhotovitelem do 24 hod. od jejího telefonického nahlášení má objednatel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 10.000,- za každý jednotlivý případ.
12. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
13. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
14. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
15. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.
16. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatelem vystavena a zhotovitelem uhrazena faktura v souladu s touto smlouvou.

**XVIII.**

**Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
3. provádění prací s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
4. nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
5. neuhrazení ceny za dílo nebo část díla objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
6. Objednatel je také oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel, po předchozím písemném upozornění objednatele:
   1. je v prodlení s provedením díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy o více jak 20 dní;
   2. nereaguje 5 pracovních dnů na písemnou výzvu objednatele k převzetí staveniště;
   3. nezahájí provedení díla do 7 pracovních dnů od termínu předání staveniště;
   4. neodstraní v průběhu provedení díla vady zjištěné objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne, a to ani v dodatečné lhůtě stanovené písemně;
   5. bezdůvodně přeruší provedení díla na dobu delší než 3 pracovní dny;
   6. je v prodlení s termínem, který je v časovém harmonogramu postupu prací označen jako uzlový bod, po dobu delší než 20 kalendářních dnů;
   7. v případech, kde je k úkonům zhotovitele nutný předchozí písemný souhlas objednatele a zhotovitel činí tyto úkony bez tohoto souhlasu.
7. V případě zániku závazku před řádným splněním díla z důvodů ze strany zhotovitele uvedených v odst. 2 a) a b) a odst. 3 tohoto článku bude zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit mu případně vzniklou škodu.

Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

Objednatel není povinen v rámci vzájemného vypořádání uhradit zhotoviteli žádnou platbu, byť se podle smlouvy stala splatnou, a to až do dokončení díla náhradním zhotovitelem. Pokud náklady, které náhradním dokončením díla vzniknou objednateli, přesáhnou zůstatek ceny, kterou zbývá uhradit zhotoviteli, je objednatel oprávněn předmětný rozdíl vymáhat na zhotoviteli.

1. Zhotovitel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s předáním staveniště po dobu delší než 30 dnů od podpisu této smlouvy.
2. Každá ze smluvních stran je také oprávněna odstoupit od smlouvy pokud:
   1. na majetek druhé strany bylo zahájeno insolvenční řízení;
   2. druhá smluvní strana vstoupí do likvidace;
   3. nastane vyšší moc uvedená v příslušné části smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit závazky ze smlouvy.
3. Vznik skutečností uvedených v odst. 6 tohoto článku je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
4. Pokud odstoupí od smlouvy zhotovitel z důvodů uvedených v odst. 2 c) tohoto článku nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odst. 6 tohoto článku, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy: protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě neshodnou, nechají si zpracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je nutná dohoda obou smluvních stran.

Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.

1. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší nikoliv od počátku, nýbrž ode dne odstoupení od smlouvy.
2. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

**XIX.**

**Vyšší moc**

* + 1. Smluvní strany jsou zproštěny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pro účel smlouvy považují okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy, jež mají bezprostřední vliv na provedení díla.
    2. Za vyšší moc se dále zejména považují válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje a přírodní katastrofy.
    3. V případě, že nastane vyšší moc, prodlužuje se lhůta plnění o dobu, během níž vyšší moc trvá. Jestliže v důsledku vyšší moci dojde k prodlení s termínem plnění díla o více než 60 dnů, dohodnou se smluvní strany, v případě zániku smluvních stran subjekty, na které přejdou práva a povinnosti smluvních stran, na dalším postupu plnění díla změnou smlouvy nebo ukončením její platnosti.
    4. V případě, že některá smluvní strana není schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

**XX.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smlouvu správci registru smluv zašle k uveřejnění objednatel.
3. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Jsou-li, nebo stanou-li se, některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by v této smlouvě některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení ustanovením platným, které odpovídá smyslu a účelu neplatného nebo chybějícího ustanovení.
5. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
7. Zhotovitel se zavazuje nevydávat bez předchozího písemného souhlasu objednatele žádná stanoviska, komentáře či oznámení pro sdělovací prostředky nebo jiné veřejné distributory a zpracovatele informací.
8. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
10. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.
11. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet stavby

Příloha č. 2: Časový harmonogram postupu provedení díla

V Kopřivnici dne 4. 6. 2018 V Šenově u Nového Jičína dne 28. 5. 2018

Za objednatele: Za zhotovitele:

………………………………………….. …………………………………………………..

Mgr. Jiří Štěpán Ing. Miroslav Hruška

vedoucí odboru rozvoje města ředitel společnosti