

MMOPP009XB4F

SMLOUVA O VÝPŮJČCE MULTIFUNKČNÍHO SPORTOVNÍHO AREÁLU V OPAVĚ

Článek I. Smluvní strany

Půjčitel: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 69, 746 01 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
ID datové schránky: **5eabx4t**
Zastoupen: **[REDACTED]**

dále také jen „**půjčitel**“

Vypůjčitel: **Slezský FC Opava, z.s.**
zapsán ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl L, vložka 9828
Se sídlem: **Lípová 105/2, Předměstí, 746 01 Opava**
IČ: **22883304**
Číslo účtu: **-**
Bankovní spojení: **-**
E-mail: **[REDACTED]**
Zastoupen: **[REDACTED]**

dále také jen „**vypůjčitel**“

Článek II. Předmět smlouvy

1. Půjčitel je vlastníkem budovy č.p. 3008, stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parc. č. 2034/14, zastavěná plocha a nádvoří, a leží v části obce Předměstí, obci Opava, katastrálním území Opava-Předměstí, na adrese Lípová 3008/4, 746 01 Opava (dále také jen „**předmětná budova**“).
2. Půjčitel je dále vlastníkem pozemku parc. č. 2034/1, ostatní plocha - sportoviště a rekreační plocha, ležícího v katastrálním území Opava-Předměstí (dále také jen „**pozemek parc. č. 2034/1**“).
3. Půjčitel je rovněž vlastníkem movitých věcí, jež jsou specifikovány v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**předmětné movité věci**“).
4. Půjčitel přenechává touto smlouvou vypůjčitelovi do bezplatného užívání předmětnou budovu, část pozemku parc. č. 2034/1 vymezenou v Příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**předmětný pozemek**“), a předmětné movité věci. Předmětná budova, předmětný pozemek a předmětné movité věci, které jakožto ucelený soubor věcí (věc hromadná) tvoří předmět výpůjčky dle této smlouvy, budou dále v této smlouvě označovány také jen jako „**předmět výpůjčky**“. Předmětné movité věci jsou umístěny v předmětu výpůjčky a slouží k jeho provozu a užívání.
5. Vypůjčitel předmět výpůjčky přijímá do svého užívání a zavazuje se předmět výpůjčky užívat sjednaným způsobem a k dohodnutému účelu a plnit další povinnosti stanovené touto smlouvou.
6. Předmět výpůjčky byl pořízen v rámci projektu „Vytvoření multifunkčního sportovního areálu v Opavě“, registrační číslo CZ.1.10/3.1.00/05.01827, spolufinancovaného z Regionálního operačního programu NUTS II Moravskoslezsko 2007 – 2013 (dále také jen „**Projekt**“); vypůjčitel prohlašuje, že je s Projektem seznámen.

Článek III. Účel výpůjčky

Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky za účelem provozování sportovních aktivit, přičemž sportovní aktivity mohou v/na předmětu výpůjčky provozovat také společnost Slezský fotbalový club Opava a.s. a školy, spolky a sportovní kluby, které mají sídlo na území Statutárního města Opavy. Vypůjčitel je přitom povinen předmět výpůjčky ke stanovenému účelu skutečně užívat, tzn. že předmět výpůjčky nesmí zůstat nevyužit.

Článek IV. Doba výpůjčky

1. Výpůjčka se sjednává **ode dne 1. 12. 2015 na dobu určitou, a to do dne 31. 12. 2021** (tj. ke konci kalendářního roku, v němž skončí doba udržitelnosti Projektu).
2. Vypůjčitel v této souvislosti prohlašuje, že od uvedeného dne 1. 12. 2015 předmět výpůjčky skutečně užívá v souladu s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to na základě Smlouvy o výpůjčce multifunkčního sportovního areálu v Opavě (MMOPP009XG71) uzavřené mezi půjčitelem a vypůjčitelem dne 2. 12. 2015 (dále také jen „**Stávající smlouva**“), v níž byly práva a povinnosti smluvních stran sjednány stejným či obdobným způsobem, jak jsou sjednány v této smlouvě.

Článek V. Služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky

Služby spojené s užíváním a provozem předmětu výpůjčky je povinen si sám a na svůj účet zajistit vypůjčitel. Půjčitel se v této souvislosti zavazuje poskytnout vypůjčitelovi veškerou součinnost nezbytnou k dosažení tohoto cíle.

Článek VI. Předání předmětu výpůjčky vypůjčitelovi

1. Přestože vypůjčitel již předmět výpůjčky užívá, dohodly se smluvní strany, že sepiší protokol, jehož obsahem bude popis aktuálního stavu předmětu výpůjčky, údaje o stavu měřičů spotřeby služeb spojených s užíváním předmětu výpůjčky ke dni sepsání protokolu, datum a podpisy smluvních stran.
2. Protokol sepiší smluvní strany ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Článek VII.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel je povinen odevzdat předmět výpůjčky vypůjčitelovi ve stavu způsobilém ke smluvenému, případně obvyklému užívání. Vypůjčitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl se stavem předmětu výpůjčky podrobně seznámen a že jej v tomto stavu, který je způsobilý ke smluvenému užívání, přijímá do svého užívání.
2. Vypůjčitel je oprávněn a povinen užívat předmět výpůjčky výhradně k účelu uvedenému v této smlouvě a přiměřeně povaze a určení předmětu výpůjčky.
3. Vypůjčitel se zavazuje provádět na své náklady drobné opravy a běžnou údržbu předmětu výpůjčky v rozsahu, jaký je stanoven v **Příloze č. 3**, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Vypůjčitel je povinen pečovat o to, aby na předmětu výpůjčky nevznikla škoda. Vypůjčitel odpovídá za poškození předmětu výpůjčky; vypůjčitel je přitom odpovědný nejen za vlastní jednání, ale také za jednání třetích osob, jimž umožnil přístup do předmětu výpůjčky. Vypůjčitel je povinen provádět opravy těch poškození předmětu výpůjčky, za které vypůjčitel odpovídá. V této souvislosti je vypůjčitel povinen neprodleně informovat půjčitele o jakýchkoli poškozeních předmětu výpůjčky.
5. K jakýmkoli změnám předmětu výpůjčky či změnám využití předmětu výpůjčky se vypůjčitel zavazuje vyžádat předchozí písemný souhlas půjčitele. Bez tohoto souhlasu nesmí vypůjčitel provést jakoukoli změnu či úpravu předmětu výpůjčky, ani změnu jeho využití.
6. Vypůjčitel se zavazuje zabezpečit předmět výpůjčky před násilným vniknutím a předmět výpůjčky uzamykat.
7. Vypůjčitel si zajistí pojištění věcí v předmětu výpůjčky umístěných. Půjčitel neodpovídá vypůjčitelovi za škody vzniklé vypůjčitelovi krádeží, živelnou pohromou apod. Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky je pojištěn.
8. Vypůjčitel je oprávněn přenechat předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání jiných osob pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele, vyjma případů, kdy je naplňován účel výpůjčky sjednaný v článku III. této smlouvy, a vyjma výpůjčky pro cílové skupiny uvedené v Projektu.
9. Školské příspěvkové organizace, jejichž zřizovatelem je půjčitel, mohou předmět výpůjčky používat bezplatně, ostatní subjekty mohou předmět výpůjčky používat dle podmínek uvedených v Projektu.
10. Finanční prostředky získané z pronájmu předmětu výpůjčky musí být v plné výši využity k pokrytí nákladů na provoz předmětu výpůjčky. Vypůjčitel je povinen vést oddělenou účetní evidenci k předmětu výpůjčky.
11. Vypůjčitel se zavazuje dodržovat v předmětu výpůjčky požární předpisy, bezpečnost práce a veškeré obecně závazné a právní předpisy vztahující se k užívání předmětu výpůjčky. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování příslušných předpisů v předmětu výpůjčky.
12. Vypůjčitel se zavazuje udržovat pořádek a čistotu v/na předmětu výpůjčky a v jeho bezprostředním okolí. Případné znečištění bude odstraněno na náklady vypůjčitele, který se zavazuje náklady s tím spojené půjčitelovi nahradit.
13. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli potřebu oprav, které má půjčitel provést (tedy s výjimkou běžné údržby a drobných oprav, které se zavázal dle článku VII. odst. 3 této smlouvy provádět vypůjčitel), a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která nesplněním jeho povinnosti vznikla.
14. Vypůjčitel je oprávněn k odběru elektrické energie, vody a plynu ze stávajících rozvodů. Elektrickou energii nesmí vypůjčitel užívat bez souhlasu půjčitele k provozu zařízení sloužících k vytápění nebo k provozu zařízení mimo předmět výpůjčky.
15. Půjčitel je oprávněn kdykoli požadovat přístup do předmětu výpůjčky za účelem kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky řádným způsobem. Vypůjčitel je povinen toto právo půjčitele respektovat a umožnit půjčitelovi na jeho výzvu přístup do předmětu výpůjčky.
16. Vypůjčitel je povinen v souladu s platnými právními a ostatními předpisy a v součinnosti s půjčitelem zabezpečovat, hradit a evidovat revize a kontroly veškerých zařízení, která dle této smlouvy jsou předmětem výpůjčky nebo jeho součástí.
17. Vypůjčitel je povinen poskytovat součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly dodržení podmínek dotace, která byla poskytnuta na realizaci Projektu, tj. zejména poskytovateli dotace, Ministerstvu financí, sufitnímu orgánu či pověřenému sufitnímu subjektu, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, Evropské komisi a Evropskému účetnímu dvoru, případně dalším orgánům oprávněným k výkonu kontroly.

Článek VIII. Skončení výpůjčky

1. Výpůjčka skončí uplynutím sjednané doby. Ukončení výpůjčky před sjednanou dobou je možné písemnou dohodou smluvních stran.
2. Před uplynutím sjednané doby výpůjčky lze smlouvu písemně vypovědět v níže uvedených případech.
3. Půjčitel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět v případě, že:
 - vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou, zejména s účelem výpůjčky sjednaným v článku III. této smlouvy,
 - vypůjčitel poruší povinnost předmět výpůjčky k účelu sjednanému v článku III. této smlouvy skutečně užívat, tzn. že předmět výpůjčky zůstane delší dobu nevyužit,
 - vypůjčitel neumožní půjčiteli přístup do předmětu výpůjčky za účelem kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky řádným způsobem,
 - vypůjčitel nebude provádět v/na předmětu výpůjčky na své náklady drobné opravy a běžnou údržbu alespoň v rozsahu stanoveném v Příloze č. 3 této smlouvy,
 - vypůjčitel provede změnu či úpravu předmětu výpůjčky nebo změnu jeho využití bez předchozího písemného souhlasu půjčitele,
 - vypůjčitel poruší jinou povinnost stanovenou touto smlouvou a na výzvu půjčitele nezjedná ve lhůtě stanovené půjčitelem nápravu, resp. nesplní-li ve lhůtě stanovené půjčitelem porušenou povinnost.
4. Vypůjčitel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět v případě, že půjčitel poruší tuto smlouvu zvláště závažným (podstatným) způsobem tím, že znemožní vypůjčiteli řádné užívání předmětu výpůjčky v souladu s touto smlouvou a na písemnou výzvu vypůjčitele ke splnění porušené povinnosti nebo ke zjednání nápravy půjčitel v dodatečně přiměřené lhůtě porušenou povinnost nesplní nebo nápravu nezjedná.
5. Je-li smlouva vypovězena, skončí výpůjčka uplynutím výpovědní doby, která činí jeden měsíc a počítá se od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
6. Nejpozději poslední den trvání výpůjčky je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky vyklidit a vrátit jej půjčiteli, a to ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Předmět výpůjčky musí být předán nepoškozený a uklizený. O vrácení předmětu výpůjčky se smluvní strany zavazují sepsat protokol, který bude obsahovat alespoň datum vrácení předmětu výpůjčky půjčiteli, popis stavu, v jakém se předmět výpůjčky nachází, údaje o stavu měřičů spotřeby služeb spojených s užíváním předmětu výpůjčky a podpisy smluvních stran. Předávací protokol bude sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
7. V případě, že vypůjčitel nevrátí předmět výpůjčky nebo jeho část půjčiteli řádně a včas, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s vrácením předmětu výpůjčky nebo jeho části půjčiteli. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo půjčitele na náhradu škody.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že Stávající smlouva – tj. Smlouva o výpůjčce multifunkčního sportovního areálu v Opavě (MMOPP009XG71), uzavřená mezi půjčitelem a vypůjčitelem dne 2. 12. 2015 – se dnem nabytí účinnosti této smlouvy ruší.
2. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - **Příloha č. 1** – specifikace předmětných movitých věcí,
 - **Příloha č. 2** – vymezení předmětného pozemku,
 - **Příloha č. 3** – vymezení drobných oprav a běžné údržby.
5. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
6. Tato smlouva je uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, je určitá a smluvním stranám zcela srozumitelná, což smluvní strany potvrzují svými podpisy.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně

příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.) Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

9. Záměr půjčitele vypůjčit předmět půjčky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období ode dne 15. 3. 2018 do 3. 4. 2018. 2018 pod číslem 138/18.
10. Tato smlouva byla schválena Radou Statutárního města Opavy dne 25. 4. 2018, číslo usnesení 3131/83 RM 18.

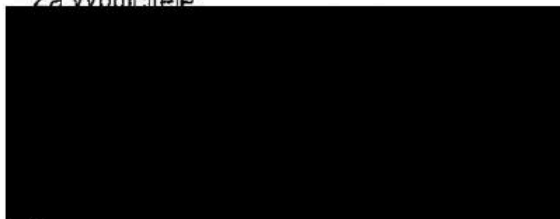
V Opavě dne 28 -05- 2018

V Opavě dne 28 -05- 2018

Za půjčitele:



Za vypůjčitele:



Soupis majetku víceúčelové sportovní haly

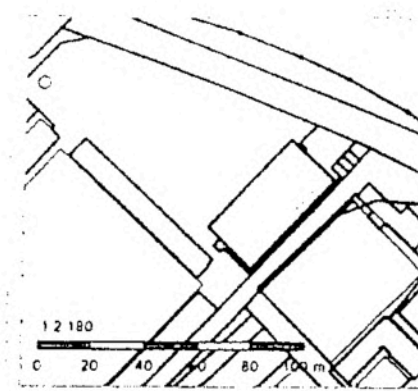
Konstrukce pro košíkovou	kus	2
Sloupky pro odbíjenou, prům. 60 mm, včetně pouzder a kotvení	kus	2
Badmintonové sloupky - mobilní na kolečkách - 2 páry	pár	2
Sít' pro branky na házenou	kus	2
Branky pro házenou - hliník, 2x3 m včetně kotvení, pevná	kus	2
Branky pro florbal, 160 x 115	kus	2
Svédská bedna - 7 dílná, konická potah kůže	kus	1
Tělocvičná koza, kůže 90 - 125 cm	kus	1
Trampolína d120cm	kus	1
Ziněny 200x100x7 cm - koženka	kus	4
Gymnastický běhoun plst', potah plátno, š. 2 m , d. 6 m	kus	1
Ripstoly - žebříny 300 x 100 cm vč. kotvení	kus	4
Lavice dřevěná dlouhá 4m	kus	4
Zavěšení sítí vč. lan, kroužků	bm	50
Ochranné sítě (přes šířku tělocvičny) - 2 sítě (7x25m)	m2	350
Odrazový můstek s polstrováním	kus	1
Medicínační míč	kus	12
Sloupky pro tenis, nohejbal, prům. 60 mm, včetně pouzder a kotvení	kus	2
Tenisová sít'	kus	2
Míč na házenou	kus	5
Branka pro halový fotbal 5x2m	kus	2
Kompresor - příruční	kus	1
Futsalový míč	kus	6
Fotbalový míč indoor	kus	12
Volejbalový míč	kus	10
Basketbalový míč	kus	10

Badmintonová síť	kus	2
Počítadlo skóre - přenosné. pro volejbal	kus	1
Regál na míče - kovový, pojízdný, drátěný	kus	1
Kovová skříňka na sportovní nářadí	kus	1
Volejbalová síť	kus	1
Stůl v kanceláři se zamykatelným šuplíkovým kontejnerem	kus	1
Kancelářská židle	kus	1
Skříň	kus	2
Magnetická tabule - závěsná, 150x100 cm	kus	2
Dvouplotýnkový elektrický vařič v nerezovém provedení	kus	1
Mikrovlnná trouba	kus	1
Rychlovarná konvice	kus	1
Volně stojící chladnička	kus	1
Koordinační žebřík	kus	4
Odrazová deska (plastová) pro narážení míče	kus	6
Aquahit tvaru válce plněný vodou, délka 80 cm, průměr 20 cm	kus	4
Basketbalový koš	kus	2
Výsuvné jednohrazdí, hrazda - komaxit + hrazdová žerď	kus	1
Gymnastické kruhy včetně závěsné konzoly na ocelový sloup haly a zařízení pro otáčení konstrukce ke stěně z podlahy	kus	1
Dopadová plocha (žíněnka) - rozměry: 300x200x40cm	kus	1
Volně stojící boxovací pytel - 180 cm	kus	1
Spinningové kolo	kus	2
Sada na přeskoky, 2x kužel s otvory výška 40cm, tyč 120cm plast	kus	30
Plastové tyčky s nylonovými čepičkami na obouh koncích, délka 120cm, průměr 25mm	kus	20
Překážky plastové 20cm	kus	20
Překážky plastové 30cm	kus	20
Překážky plastové 50cm	kus	20

Gumové expandery (fast feed)	kus	15
Balanční míč Bosu	kus	8
Kovová hrazda	kus	2
Závěsný posilovací systém, nosnost 160 kg, 4 nastavitelné délky, protiskluzové gripy	kus	10
Lavička s věšákem a roštem, celková výška 1500mm, výška sedáku 410-450mm, hloubka cca 320mm	m	37
Boxová šatní skříň	kus	7
Stůl lamino šedé	kus	6
Plastová židle barva žlutá	kus	24
Samostatně stojící barová deska z lamina	kus	1
Regál na míče - kovový, pojízdný	kus	1
Šplhací tyč (2-3 kusy) + šplhací lano (1 kus) včetně kotvení	kpl	1
Elektronická časomíra	kus	1
Trampolína min. 3500x2150mm	kus	1
Certifikované IFF florbalové mantinely RSA	kus	1
Exteriérová elektronická časomíra	kus	1

Informace o pozemku

Parcelní číslo	2034/14
Obec	Opava 15059271
Katastrální území	Opava-Předměstí 1711578
Číslo LV	3618
Výměra [m ²]	1020
Typ parcely	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list	DKM
Určení výměry	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Předměstí 14900161 , č. p. 3008; stavba občanského vybavení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 2034/14
Stavební objekt:	č. p. 3008
Ulice:	Lipová
Adresní místa:	Lipová 3008/4

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 74601 Opava

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

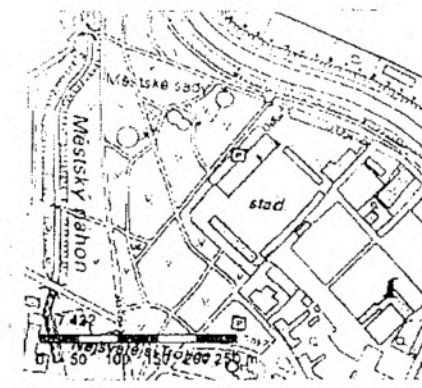
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 27.02.2018 08:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo	3034/1
Obec	Opava 5059/21
Katastrální území	Opava-Předměstí 721578
Číslo LV	3518
Výměra [m ²]	16299
Typ parcely	Parcela katastru nemovitosti
Mapový list	DKM
Určení výměry	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití	sportoviště a rekreační plocha
Druh pozemku	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 74601 Opava	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

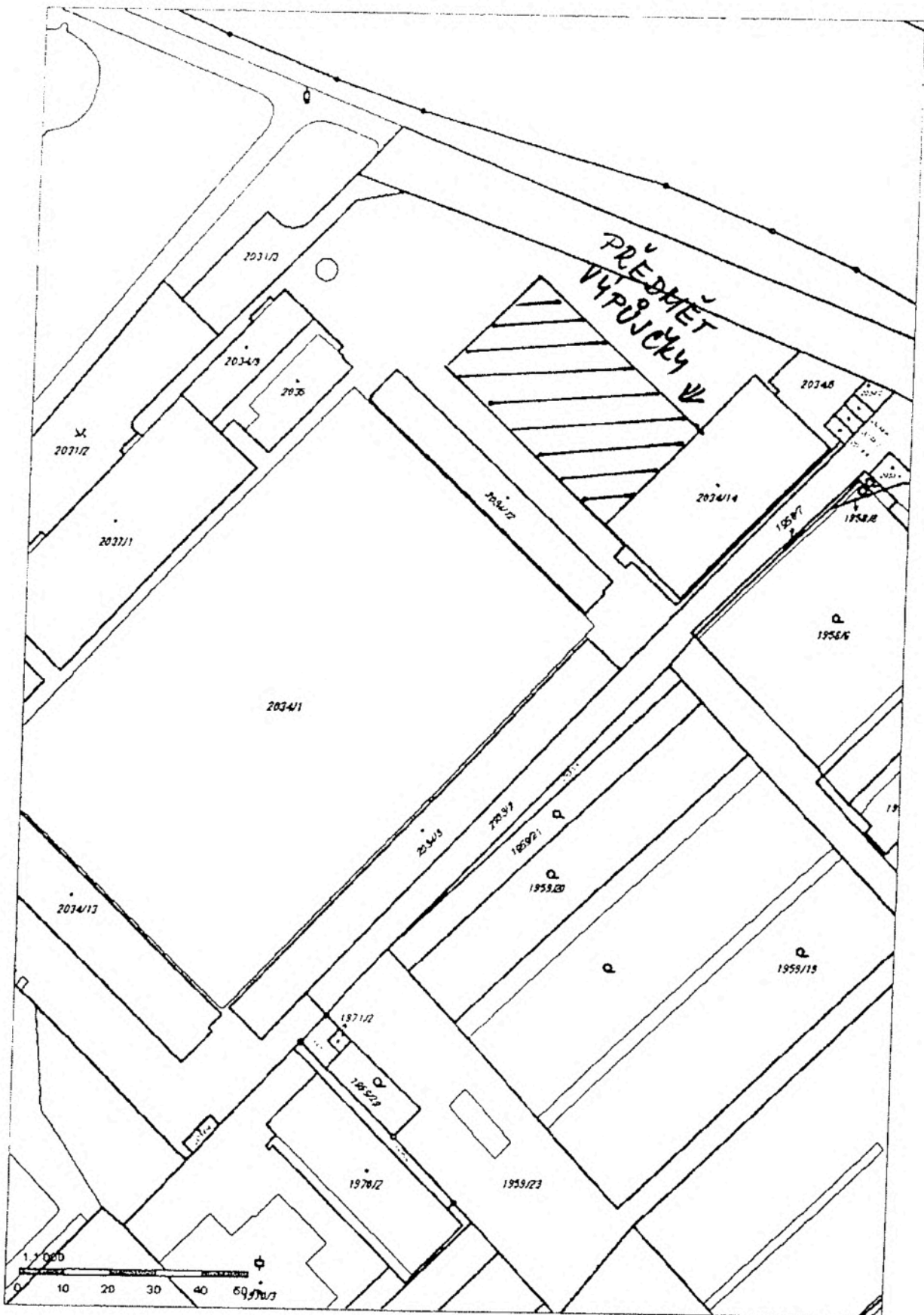
Rízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 27.02.2018 08:00:00

© 2004 - 2018 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#). Pod sídlistem 1800/9, Kopylský, 18211 Praha 8 e
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace 55.1 build 0



DROBNÉ OPRAVY A BĚŽNÁ ÚDRŽBA

Za drobné opravy a běžnou údržbu, kterou je povinen provádět vypůjčitel na svůj náklad na předmětu výpůjčky (dále také jen „předmětné opravy“) se považují předmětné opravy vypůjčeného prostoru a jeho vnitřního, případně vnějšího vybavení, pokud je toto vybavení součástí vypůjčeného prostoru, a je ve vlastnictví půjčitele, a to podle následujícího věcného vymezení nebo podle výše nákladu:

Vypůjčitel je povinen provádět na svůj náklad tyto věcně vymezené předmětné opravy:

- opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin, omítek, výmalby, výměny prahů a lišt
- opravy jednotlivých částí výkladců, oken, dveří a jejich součástí (např. zámků, kování, rolet a žaluzií)
- opravy elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání, výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech
- opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, sifonů a lapačů tuku apod.
- opravy a revize zařízení, spotřebičů a přístrojů ve vlastnictví pronajímatele, které jsou součástí předmětu výpůjčky, a na které se již nevztahuje záruka

Vypůjčitel je dále povinen provádět na svůj náklad veškeré další předmětné opravy předmětu výpůjčky, jestliže jejich náklad na jednu předmětnou opravu nepřesáhne částku 1.000,- Kč. Uvedená finanční hranice se neuplatní u výše věcně vymezených předmětných oprav, kde vypůjčitel je povinen nést náklady na takovéto opravy v plné výši.