## ****Národní památkový ústav**,** státní příspěvková organizace

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,

IČ: 75032333

DIČ: CZ75032333

bankovní spojení: ČNB

číslo účtu: 510000-60039011/0710

**zastoupený: PhDr. Petrem Hrubým, ředitelem územního odborného pracoviště v Ústí nad Labem**

**Doručovací adresa:**

Národní památkový ústav, ÚOP v Ústí nad Labem

adresa: Podmokelská 1/15, 400 07 Ústí nad Labem

tel.: +420 472 704 800

(dále jen „**objednatel**“)

a

**ZEDMAL s.r.o.**

**zapsaný/á v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, v oddíle C,**

**vložka 21284**

se sídlem: Přístavní 393/65, 400 07 Ústí nad Labem – Krásné Březno

IČO: 272 61 018, DIČ: CZ27261018

zastoupený: Luzum Zdeněk – jednatel společnosti

(dále jen „**zhotovitel**“)

jako smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**smlouvu o dílo:**

# Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava podmínek, za kterých zhotovitel provede pro objednatele následující dílo: Oprava omítek na zámku NPÚ Ústí nad Labem – Krásné Březno.

(dále jen „dílo“).

1. Tuto smlouvu uzavírá objednatel se zhotovitelem na základě průzkumu trhu jako přímé zadání zhotovitele na plnění veřejné zakázky malého rozsahu pod názvem „Oprava omítek na zámku NPÚ Ústí nad Labem – Krásné Březno“. Smluvní strany se dohodly, že závaznou část jejich smluvních ujednání tvoří rovněž nabídka zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo jako příloha č. 1.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, kvalitně a včas. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a včas zaplatit cenu sjednanou podle této smlouvy.
3. **Dodací podmínky a termíny předání díla**
4. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo a řádně předat objednateli nejpozději do 30.9.2018 na adrese objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy.
5. O předání díla bude mezi smluvními stranami sepsán protokol. Objednatel dílo nepřevezme, nebude-li dodáno v požadovaném množství, jakosti či druhu provedení.
6. **Cena a platební podmínky**
7. Celková cena díla je 86.375,60 Kč bez DPH, DPH ve výši 21% činí 18.138,88 Kč, celková cena díla je 104.514,48 Kč. Sjednaná cena díla je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje provedení a dodání díla, jakož i veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla. Změna ceny je možná pouze na základě souhlasu obou smluvních stran.
8. Po řádném předání díla objednateli vystaví zhotovitel na úhradu díla bez zbytečného odkladu běžný daňový doklad (fakturu) se splatností 21 dní ode dne jejího doručení objednateli.
9. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %**, a to za každý byť i jen započatý den prodlení se splatností 21 dnů od doručení písemného vyúčtování zhotoviteli s tím, že nárok na náhradu škody tím není dotčen.
10. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti, jinak je objednatel oprávněn jej vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
11. Objednatel je oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu, jestliže se zhotovitel stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem dle zákona o dani z přidané hodnoty.
12. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není vedena v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala) na email objednatele uvedený v hlavičce této smlouvy. V případě porušení oznamovací povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
13. Smluvní strany sjednaly, že objednatel má nad rámec ustanovení § 2605 občanského zákoníku lhůtu 7 dní, po kterou může na zhotoviteli nad rámec zákona dále uplatňovat zjevné vady díla.
14. Zhotovitel odpovídá, že si dílo zachová užitné vlastnosti i po jeho převzetí a poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce **24 měsíců** ode dne předání díla.
15. **Společná a závěrečná ustanovení**
16. Zhotovitel se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
17. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 15 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně.
18. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.
19. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může podléhat uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. O tom, zda tato smlouva bude v registru uveřejněna, rozhoduje objednatel.
20. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle předchozího odstavce, nabude účinnosti dnem uveřejnění.
21. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
22. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění dle platných a účinných právních předpisů.
23. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
24. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísni a že vzájemné plnění dle této

|  |  |
| --- | --- |
| V Ústí nad Labem, dne:  …………………………………………..  (podpis objednatele)  /razítko/ | V Ústí nad Labem, dne:  …………………………………………..  (podpis zhotovitele)  /razítko/ |