

Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu

(dále jen „dodatek“) uzavřený mezi

Hlavní město Praha, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1 – Staré město,
IČO: 00064581
(vlastnické právo)

Městská část Praha 20

sídlo: Jívanská 647/10, 193 21 Praha 9 – Horní Počernice

IČO: 00240192

zastoupena: Hanou Moravcovou, starostkou

(svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce)

dále jen „**pronajímatel**“

a

Atelier Fiala, s. r. o.

sídlo: Na Chvalské tvrzi 858/1, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice

IČO: 27906639

zastoupena: Davidem Fialou, jednatelem

dále jen „**nájemce**“

společné označení pronajímatele a nájemce „**smluvní strany**“

1. Dne 30. listopadu 2012 uzavřely smluvní strany nájemní smlouvu, týkající se pronájmu památkově chráněné budovy bývalého špejcharu v ul. Na Chvalské tvrzi v Praze - Horních Počernicích. Budova špejcharu č. p. 858 je postavena na pozemku KN parc. č. 1987/6. Nájemní smlouva byla doplněna dodatkem č. 1 ze dne 21. 11. 2013.
2. Smluvní strany doplňují tímto dodatkem čl. 6 nájemní smlouvy. Na konec čl. 6 se vkládá nový odstavec 6.28, který zní:
„V souladu s usnesením Rady městské části Praha 20 č. RMC/62/29/0317/16 a se závazným stanoviskem MHMP, odboru památkové péče, č.j. MHMP 1321502/2016, které se týkají výměny vstupních dveří v objektu Špejchar na Chvalské tvrzi, nájemce uhradil částku za výměnu těchto dveří ve výši 50 820 Kč s DPH. O tuto částku bude sníženo měsíční nájemné ve výši 20 422 Kč, a to po dobu čtyř měsíců - od prosince 2016 do března 2017. V každém měsíci bude nájem snížen o částku 12 705 Kč“.
3. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.
4. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
5. Dodatek nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá tento dodatek 1. 12. 2016.

6. Smluvní strany prohlašují, že si text dodatku přečetly a souhlasí s jeho obsahem, na důkaz čehož připojují své podpisy.
7. Tento dodatek byl schválen Radou městské části Praha 20 na zasedání konaném dne 8. 9. 2016, usnesení č. RMC/65/9/0385/16
8. Strany výslovně souhlasí s tím, aby byl dodatek uveden v Centrální evidenci smluv, vedené Městskou částí Praha 20. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Tento dodatek bude zveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek zašle správci registru smluv Městská část Praha 20.
10. DOLOŽKA o splnění podmínek pro uzavření smlouvy připojená podle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků. Městská část Praha 20 potvrzuje, že byly splněny podmínky zveřejnění a schválení Radou městské části Praha 20.

V Praze dne

3. 11. 2016

.....
Hana Moravcová
pronajímatel

.....
David Fiala
nájemce