

**DODATEK Č. 9  
SMLOUVY O DÍLO**  
(dále jen Smlouva)

MC Praha - ĎABLICE

Doručeno: 30.05.2018

**SML 057/2018**

listy: 17

přílohy: 2

druh: Usnesení c. 889/18/RMC + Pruv



mc27es6b49d749

uzavřené dne 22. 11. 2016 ve věci realizace veřejné zakázky vedené pod názvem „OBECNÍ DŮM ĎÁBLICE“ dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také jen „OZ“), mezi smluvními stranami:

<b>Objednatel:</b>	<b>Městská část Praha - Ďáblice</b>
<b>Oprávněný zástupce objednatele:</b>	<b>Ing. Miloš Růžička, starosta</b>
<b>IČ:</b>	<b>00231266</b>
<b>Sídlo:</b>	<b>Květnová č.p. 553/52, Praha - Ďáblice</b>
<b>Bankovní spojení:</b>	<b>501855998/6000</b>
<b>ID datové schránky zadavatele:</b>	<b>dkvbw9b</b>

Dále jen „Objednatel“

a

<b>Zhotovitel:</b>	<b>První KEY-STAV, a.s.</b>
<b>Oprávněný zástupce:</b>	Roman Michlíček, předseda představenstva Ing. Petr Kabát, místopředseda představenstva Ing. Karel Krchňáček, člen představenstva
<b>Zapsaný:</b>	U Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1781
<b>Právní forma:</b>	Akciová společnost
<b>IČ/DIČ:</b>	25385127 / CZ25385127
<b>Sídlo/místo podnikání:</b>	Lánská 128, 739 61 Třinec – Kanada
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Roman Michlíček, předseda představenstva Ing. Petr Kabát, místopředseda představenstva
bankovní spojení	Komerční banka, a.s., pobočka Frýdek – Místek Č. ú.: 19-3834900287/0100
kontaktní údaje: telefon: e-mail: 595 530 700; sekretariat@key-stav.cz	
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	Ing. Petr Kobielusz, HVP Ing. Karel Krchňáček, člen představenstva
kontaktní údaje: telefon:e-mail: 733 161 787; <a href="mailto:kobielusz@key-stav.cz">kobielusz@key-stav.cz</a> 602 557 791; <a href="mailto:krchnacek@key-stav.cz">krchnacek@key-stav.cz</a>	
ID datové schránky: ptrfvju	

Dále jen „Zhotovitel“



1.

**Povaha a potřebnost změny závazku ze smlouvy**

Tento dodatek se uzavírá v souladu s § 222 odst. 4, 5 a odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též jen ZZVZ), na základě dílčích změn, které jsou podrobněji specifikovány v přílohách č. 1 až 6 k tomuto dodatku a jejichž potřeba vznikla v průběhu dosavadní realizace díla.

2.

**Předmět dodatku**

2.1. Předmětem tohoto dodatku jsou dílčí změny plnění předmětu smlouvy dle změnových listů:

30 - Záměna skladby podlah - betonové X anhydritové

32 - Zádlabý na kliky

(změny dle § 222 odst. 5 ZZVZ)

31 - Zdravotechnika

34 - Elektro - EZS, EPS, NO

(změny dle § 222 odst. 6 ZZVZ)

33 - Úprava a kapotáž tras kondenzátu

(změna dle § 222 odst. 4 ZZVZ)

2.2. Dopady změn předmětu díla do ceny díla činí

ZL č.	Název	CENA bez DPH	CENA vč. DPH
30	Záměna skladby podlah - betonové X anhydritové	170 378,90	206 158,47
31	Zdravotechnika	18 796,40	22 743,64
32	Zádlabý na kliky	4 138,95	5 008,13
33	Úprava a kapotáž tras kondenzátu	25 602,95	30 979,57
34	Elektro - EZS, EPS, NO	51 491,04	62 304,16
	<b>Součet</b>	<b>270 408,24</b>	<b>327 193,97</b>

2.3. Celková cena díla po promítnutí dopadů tohoto dodatku činí:

41 858 822,97 Kč bez DPH,

slovy:

„čtyřicetjedenmilionosmsetpadesátosmtisícosmsetdvacetdvěkorunydevadesátosedmhaléřůčeských“

tj. 50 649 175,79 Kč vč. 21% DPH,

slovy:

„padesátmilionůšestsetčtyřicetdevěttisícstosedmdesátpětkorusedmdesátdevěthaléřůčeských“

### 3.

#### Doložka platnosti právního jednání

Objednatel prohlašuje, že na jeho straně byly splněny všechny podmínky pro uzavření tohoto dodatku smlouvy o dílo, když podstatné náležitosti dodatku byly schváleny Radou Městské části Praha - Ďáblice usnesením č. <sup>889</sup>.../18/RMČ ze dne 7.května 2018.

### 4.

#### Další a závěrečná ujednání

4.1. Ostatní ujednání smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

4.2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Každá smluvní strana obdržela po jednom vyhotovení.

V Praze Ďáblicích ..... 17-05-2018 ..... 2018

podpis:



za Objednatele

Ing. Miloš Růžička, starosta

V ..... F-M ..... dne 16/5 ..... 2018

podpis:

za Zhotovitele

Roman Michlíček, předseda  
představenstva

**První KEY-STAV, a.s.**

Lánská čp. 128, 739 61 Třinec  
tel.: +420 595 530 700  
GSM BRÁNA: +420 602 532 849  
IČ: 25385127, DIČ: C725385127

- Příloha č. 1 – Změnový list č. 30
- Příloha č. 2 – Změnový list č. 31
- Příloha č. 3 – Změnový list č. 32
- Příloha č. 4 – Změnový list č. 33
- Příloha č. 5 – Změnový list č. 34
- Příloha č. 6 – Vyjádření technického dozoru



**Změnový list číslo****30 - změna skladby podlah betonové X anhydritové**

Název akce: "OBECNÍ DŮM ĎÁBLICE"

Objednatel: Městská část Praha-Ďáblice, Úřad městské části, Květnová 553, 182 02 Praha 8 - Ďáblice

Zhotovitel: První KEY-STAV,a.s., Lánska 128, 739 61 Třinec - Kanada

Projektant: A.LT ARCHITEKTI v.o.s., Závěrka 398/3, 169 00 Praha 6 - Břevnov

**Předmět změnového listu**

Záměna skladby podlah - betonové x anhydritové

**Část díla dotčená změnovým listem**

Obecní Dům Ďáblice

**Popis změny, popis technického řešení****Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :**

V DPS bylo původně uvažováno provedené skladeb P 1.01; P 1.02; P1.04 - jako betonová mazanina vystužená kari sítěmi

**Nové řešení :**

Vylítí anhydritového samonivelačního potěru v tl. 60mm A 30, doplnění tepelné izolace

**Zdůvodnění změny :**

Podlahy v místě povlakové PVC krytiny by nebylo možné pokládat na betonovu mazaninu bez použití vyrovnávací samonivelační stěrky, proto došlo k záměně za anhydritový samonivelační potěr.

Není možné s ohledem na minimální krytí dodržet tloušťky navrhovaných betonových desek s použitím 2 vrstev kari sítí - proto došlo k záměně za anhydrit.

Souvisí se ZL 24 - "Podlahy PVC a parketové" (konkrétně v místnostech s PVC krytinou č. 3.03; 3.04, 3.05, 3.11, 3.12, 3.12, 3.13, 3.14, 3.15, 3.16, 3.17). Odpočet za dveře D 2.21 - nově součástí interiéru

Doplnění přechodových lišt

**Vliv změny na výkresovou dokumentaci :**

Není

**Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD:**

Zapsáno v zápise s KD

**Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :**

Vliv na termín:

Vliv na kvalitu díla: nemá vliv na kvalitu díla.

Vliv na cenu:

<b>Přípočty k ceně díla bez DPH:</b>		<b>406 183,70 Kč</b>
--------------------------------------	--	----------------------

<b>Odpočty z ceny díla bez DPH:</b>	-	<b>235 804,80 Kč</b>
-------------------------------------	---	----------------------

<b>Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:</b>		<b>170 378,90 Kč</b>
---	--	----------------------

Fakturováno v

0%

- Kč

Za zhotovitele:

Ing. Petr Kobiélusz

Za projektanta:

Ing. Arch. Peter Lacko

Za objednatele:

Ing. Miloš Růžička

Za TDI:

Ing. Marek Raška

**REINVEST**

REINVEST spol. s r. o., (3)  
 K Novému dváru 897/66, Praha 4,  
 DIČ: CZ65410840 Zapsáno  
 u MS v Praze oddíl G, vl. 44457





## Soupis prací

2860 Obecní dům - Ďáblice D1.1 Obecní dům		Stavební část - DPS			
Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>63</b>	<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				
63244122R	Potěr anhydritový samonivelační tl. nad 50 mm C30 litý P 1.01 - 177,8m2 P 1.02 - 120,8m2 P 1.04 - 233,6m2	m2	532,2 177,80 120,80 233,60	445,00	236 829,00
776111111	Broušení anhydritového podkladu povlakových podlah P 1.01 - 177,8m2 P 1.02 - 120,8m2 P 1.04 - 233,6m2	m2	532,2 177,80 120,80 233,60	44,28	23 565,82
<b>Celkem za</b>	<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>260 394,82</b>
<b>713</b>	<b>Izolace tepelné</b>				
71312112R	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 3 vrstvy P 1.01 - 177,8m2 P 1.02 - 120,8m2 P 1.04 - 233,6m2	m2	532,20 177,80 120,80 233,60	47,80	25 439,16
28375705	Deska izolační stabilizovaná EPS 150S 353,8 m2 - rozdíl za kročejovou izolaci 5.04 - 30,4m2; 5.05 - 11,2m2 - P 1.02 6.04 - 14,6m2; 6.05 - 15,4m2; 6.06 - 11,2m2; 6.13 - 14,6m2; 6.14 - 15,4m2; 6.15 - 8m2 - P 1.02 3.03 - 12,2m2; 3.04 - 18,1m2; 3.05 - 3,2m2; 3.11 - 15,2m2; 3.12 - 23,8m2; 3.13 - 23,8m2 - P 1.01 3.14 - 15,2m2; 3.15 - 6,8m2; 3.16 - 29,6m2; 3.17 - 6,8m2; 3.18 - 23,10m2 - P 1.01 4.17 - 233,6m2 - P 1.04 4.07 - 6,8m2; 4.12 - 6,8m2 - P 1.01	m3	38,58 7,08 2,50 7,25 5,78 4,89 10,28 0,82	1 242,00	47 919,34
713191100RTOOX	Položení separační fólie včetně dodávky fólie PE + přelepení spojů plocha anhydritových podlah *1,15	m2	612,03 612,03	18,25	11 168,32
634112115RTOOX	Obvodová dilatace podlahovým páskem v 150 mm mezi stěnou a samonivelačním potěrem s folií viz. položka 90 rozpočtu - soklová lišta multifunkční sál viz. položka 320 rozpočtu - lepení podlahových soklíků	m	692,03 513,98 58,21 119,85	22,05	15 259,35
<b>Celkem za</b>	<b>Izolace tepelné</b>				<b>99 786,17</b>
	<b>Ostatní práce</b>				
	Přechodové lišty, dle požadavku objednatel, doplnění na částí úřadu	soubor	1,00	20 000,00	20 000,00
	Obsyp vedení instalací v podlaze pískem	soubor	1,00	20 000,00	20 000,00
<b>Celkem za</b>	<b>Ostatní práce</b>				<b>40 000,00</b>
	<b>VRN</b>				
	Zařízení staveniště	%	1,50	400 180,99	6 002,71
<b>Celkem za</b>	<b>VRN</b>				<b>6 002,71</b>
<b>Celkem přípočty</b>					<b>406 183,70</b>



## Soupis prací

Stavba :	2860 Obecní dům - Ďáblice	
Objekt :	D1.1 Obecní dům	Stavební část - DPS

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				
83	631313621R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 20/25 XC1	m3	42,15	2 259,52	95 232,44
		4.17 - 233,6m2 - P 1.04		22,66		
		5.04 - 30,4m2; 5.05 - 11,2m2 - P 1.02		4,99		
		6.04 - 14,6m2; 6.05 - 15,4m2; 6.06 - 11,2m2; 6.13 - 14,6m2; 6.14 - 15,4m2; 6.15 - 8m2 - P 1.02		14,50		
85	631315621R00	Mazanina betonová tl. 12 - 24 cm C 20/25 XC1	m3	11,60	2 281,60	26 471,58
		3.03 - 12,2m2; 3.04 - 18,1m2; 3.05 - 3,2m2; 3.11 - 15,2m2; 3.12 - 23,8m2; 3.13 - 23,8m2 - P 1.01		9,94		
		3.14 - 15,2m2; 3.15 - 6,8m2; 3.16 - 29,6m2; 3.17 - 6,8m2; 3.18 - 23,10m2 - P 1.01		1,66		
		4.07 - 6,8m2; 4.12 - 6,8m2 - P 1.01				
89	631362021R00	Výztuž mazanin svařovanou sítí z drátů Kari	t		20 976,00	0,00
		P 1.01 - 177,8m2		1,48		
		P 1.02 - 120,8m2		1,00		
		P 1.04 - 233,6m2		1,42		
86	631319165R00	Příplatek za konečnou úpravu mazanin tl. 24 cm broušení a leštění	m3	58,85	148,80	8 756,40
		P 1.01 - 177,8m2		21,69		
		P 1.02 - 120,8m2		14,50		
		P 1.04 - 233,6m2		22,66		
87	631319173R00	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 12 cm	m3	37,16	69,33	2 575,93
		P 1.02 - 120,8m2		14,50		
		P 1.04 - 233,6m2		22,66		
88	631319175R00	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 24 cm	m3	21,69	41,60	902,31
		P 1.01 - 177,8m2		21,69		
91	632-Vlastní	Hydrofobní penetrace betonové podlahy	m2	177,80	41,40	7 360,92
		dle výkresu číslo D1.1.1.4, D1.1.1.12 a technické zprávy:				
		(2 komponentní transparentní PUR pečetící vrstva s matným vzhledem, na bázi vody):				
		(odolná proti chemikáliím, s protiskluznou úpravou R9):				
		vč. vytmelení, srovnání:				
		P 1.01 - 177,8m2		177,80		
<b>Celkem za</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>141 299,59</b>
<b>Díl: 713</b>		<b>Izolace tepelné</b>				
149	28376071	Deska izolační kročejová EPS T 6500 tl. 20 mm	m2	353,80	50,60	17 902,28
		5.04 - 30,4m2; 5.05 - 11,2m2 - P 1.02		41,60		
		6.04 - 14,6m2; 6.05 - 15,4m2; 6.06 - 11,2m2; 6.13 - 14,6m2; 6.14 - 15,4m2; 6.15 - 8m2 - P 1.02		120,80		
		3.03 - 12,2m2; 3.04 - 18,1m2; 3.05 - 3,2m2; 3.11 - 15,2m2; 3.12 - 23,8m2; 3.13 - 23,8m2 - P 1.01		96,30		
		3.14 - 15,2m2; 3.15 - 6,8m2; 3.16 - 29,6m2; 3.17 - 6,8m2; 3.18 - 23,10m2 - P 1.01		81,50		
		4.07 - 6,8m2; 4.12 - 6,8m2 - P 1.01		13,60		
143	713191100RT9	Položení separační fólie včetně dodávky fólie PE	m2	612,03	13,25	8 108,17
		Odpočet za anhydritové podlahy		612,03		
<b>Celkem za</b>		<b>Izolace tepelné</b>				<b>26 010,45</b>
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				
221	766-Vlastní	D+M Dřevěná proskl. stěna s dveřmi 314,5x213cm D 2.21, kompletní provedení dle specifikace	kus	1,00	65 009,96	65 009,96
		vč. stavebních výpomocí, zasklení, veškerého příslušenství a prací:		0,00		
		dle výkresu číslo D1.1.1.10 a technické zprávy:1		1,00		
<b>Celkem za</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>65 009,96</b>
<b>Díl:</b>		<b>VRN</b>				
		Zařízení staveniště	%	1,50	232 320,00	3 484,80
<b>Celkem za</b>		<b>VRN</b>				<b>3 484,80</b>
<b>Odpočty celkem</b>						<b>235 804,80</b>



**Změnový list číslo 31 - Zdravotechnika**

Název akce: "OBECNÍ DŮM ĎÁBLICE"  
Objednatel: Městská část Praha-Ďáblice, Úřad městské části, Květnová 553, 182 02 Praha 8 - Ďáblice  
Zhotovitel: První KEY-STAV,a.s., Lánska 128, 739 61 Třinec - Kanada  
Projektant: A.LT ARCHITEKTI v.o.s., Závěrka 398/3, 169 00 Praha 6 - Břevnov

**Předmět změnového listu**

Zdravotechnika

**Část díla dotčená změnovým listem**

Obecní Dům Ďáblice

**Popis změny, popis technického řešení****Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :**

Popsané v DPS projektu

**Nové řešení :**

Zrušení dodávky odpadkových košů + držáku na toaletní papír  
Úprava dodávky a počtu zařizovacích předmětů  
Doplnění umyvadla a průtokového ohříváče do místnosti 6.06 dle požadavku uživatele  
Doplnění druhé baterie ke dvoudřezům do místností 6.04 a 6.15 s tím spojené potrubí  
Doplnění klempířských prvků dle požadavku objednatele

**Zdůvodnění změny :**

Nesoulad mezi výkazem výměr a skutečností, požadavek uživatele - lékaři

**Vliv změny na výkresovou dokumentaci :**

Ne

**Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD:**

Záznam ve stavebním deníku

**Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :**

Vliv na termín: Ne

Vliv na kvalitu díla: nemá vliv na kvalitu díla.

Vliv na cenu:

**Přípočty k ceně díla bez DPH:** 53 359,14 Kč**Odpočty z ceny díla bez DPH:** - 34 562,74 Kč**Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:** 18 796,40 Kč

Fakturováno v

0%

Kč

Za zhotovitele:

Ing. Petr Kobiélusz

Za projektanta:

Ing. Arch. Peter Lacko

Za objednatele:

Ing. Miloš Růžička

Za TDI:

Ing. Marek Raška

**REINVEST**

REINVEST spol. s r. o., (3)  
K Novému dvoru 897/66, Praha 4,  
DIČ: CZ65410840 zapsáno  
u MS v Praze oddíl C, vl. 44457





TECHNICKÝ POPIS		PARAMETRY	OZNAČENÍ DLE NAVRHU ARCH. ŘEŠENÍ	TYP	M.J.	POČET M.J.	J/C	celkem	Poznámka
<b>Zdravotně technické instalace (vč. D + M) - přípočty</b>									
Zařizovací předměty									
Umyvadlo včetně kotvicích prvků 550/380mm	keramika	U1	ks	1	1 515,24	1 515,24	1 515,24	1 515,24 Kč	
Dvojumyvadlo 1300/480mm včetně kotvicích prvků	keramika	UM1	ks	1	3 180,44	3 180,44	3 180,44	3 180,44 Kč	
Příslušenství									
Nerezový sifon DN40 k umyvadlům	nerez	U1+UM1	ks	4	172,04	688,16	688,16	688,16 Kč	
Baterie, výtokové armatury									
Umyvadlová baterie stojánková, ker. vložka, vč.flexo hadiček	páková	U1+U2+UM1	nerez	4	1 340,44	5 361,76	5 361,76	5 361,76 Kč	
Rohový ventil A-80	nerez		ks	8	124,20	993,60	993,60	993,60 Kč	

TECHNICKÝ POPIS		PARAMETRY	OZNAČENÍ DLE NAVRHU ARCH. ŘEŠENÍ	TYP	M.J.	POČET M.J.	J/C	celkem	Poznámka
<b>DOMOVNÍ VODOVOD - přípočty</b>									
Potrubí tvarovky, izolace									
Potrubí je kótováno v DN- tj. vnitřní průměr - pro studenou vodu	DN20		bm	10	180,32	1803,2	1803,2	1803,2	
potrubí včetně tvarovek a závěsů PN16 (s vystužením)	DN20		bm	10	30,36	303,6	303,6	303,6	
Izolace pro potrubí tl. 13 mm									
Potrubí je kótováno v DN- tj. vnitřní průměr - pro teplou vodu a cirkulaci									
potrubí včetně tvarovek a závěsů	DN20		bm	10	186,76	1867,6	1867,6	1867,6	
Izolace pro potrubí tl. 20 mm	DN20		bm	10	35,88	358,8	358,8	358,8	
Armatury, ventily, baterie									
Kulový kohout	DN20		ks	2	172,04	344,08	344,08	344,08	
Přístroje a vodoměry									
Elektrický boiler TV vč. zapojení	TV1-10l		ks	1	4006,6	4006,6	4006,6	4006,6	
Elektrický boiler TV vč. zapojení	TV1-15l		ks	3	4890,5	14671,5	14671,5	14671,5	

### Klempířské prvky - doplnění



D + M Oplechová dvou svodů - pošta RAL 9010 vč. materiálu a práce vč. lešení								9,6	1230	11808
D + M Oplechování styku koutů zádveří - panel dřevo								12,6	380	4788
D + M Oplechování styku panel rampa - dveře z multifunkčního sálu								1	880	880

Vedlejší rozpočtové náklady							soubor		52 570,60	788,56 Kč
-----------------------------	--	--	--	--	--	--	--------	--	-----------	-----------

Celkem přípočty										53 359,14 Kč
-----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------------



TECHNICKÝ POPIS	PARAMETRY	OZNAČENÍ DLE NÁVRHU ARCH. ŘEŠENÍ	TYP	M.J.	POČET M.J.	J/C	celkem	Poznámka
<b>Zdravotně technické instalace (vč. D + M) - odpůčty</b>								
<b>Zařizovací předměty</b>								
Umyvátko 360/260mm osazené do desky	keramika	U2		ks	3	1 312,84	3 938,52 Kč	
<b>Příslušenství</b>								
Nerezový sifon DN40 k umyvadlům	nerez	U2		ks	3	172,04	516,12 Kč	
Nerezový sifon DN50 k dřezům	nerez	D1+D2		ks	3	253,00	759,00 Kč	
držák toaletního papíru	nerez	WC1+WCI	nerez	ks	14	822,48	11 514,72 Kč	
volné stojící odpadkový koš	nerez	WC1+WCI	nerez	ks	14	1 237,40	17 323,60 Kč	
Vedlejší rozpočtové náklady				soubor			510,78 Kč	
<b>Celkem odpůčty</b>							<b>34 562,74 Kč</b>	



**Změnový list číslo 32 - Zádlabý na kliky**

Název akce: "OBECNÍ DŮM ĎÁBLICE"  
Objednatel: Městská část Praha-Ďáblice, Úřad městské části, Květnová 553, 182 02 Praha 8 - Ďáblice  
Zhotovitel: První KEY-STAV,a.s., Lánska 128, 739 61 Třinec - Kanada  
Projektant: A.LT ARCHITEKTI v.o.s., Závěrka 398/3, 169 00 Praha 6 - Břevnov

**Předmět změnového listu**

Zádlabý na kliky

**Část díla dotčená změnovým listem**

Obecní Dům Ďáblice

**Popis změny, popis technického řešení****Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :**

V DPS nebylo uvážováno

**Nové řešení :**

Vyřezování zádlabu hloubky 70mm pro kliku větrací štěrbinu hliníkových oken

**Zdůvodnění změny :**

Při otevírání větrací štěrbin by nebylo možné otevřít větrací štěrbinu na 90° což by omezilo možnost větrání, proto se do obložení vyřezují zádlabý do kterých klika zapadne.

**Vliv změny na výkresovou dokumentaci :**

Není

**Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD:**

Zapsáno v zápise s KD

**Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :**

Vliv na kvalitu díla: nemá vliv na kvalitu díla.

Vliv na cenu:

**Přípočty k ceně díla bez DPH:** 4 138,95 Kč**Odpočty z ceny díla bez DPH:** - Kč**Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:** 4 138,95 Kč

Fakturováno v

0%

- Kč

Za zhotovitele:

Ing. Petr Kobielusz

Za projektanta:

Ing.Arch. Peter Lacko

Za objednatele:

Ing.Miloš Růžička

Za TDI:

Ing. Marek Raška

**REINVEST**

REINVEST spol. s r. o., (3)  
K Novému dvoru 897/66, Praha 4,  
DIČ: CZ65410840 zapsáno  
u MS v Praze oddíl C, vl. 44457

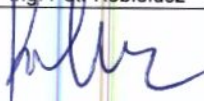
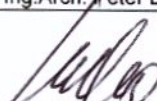
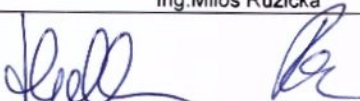




**Zádlaby na kliky - přípočty**

Popis	MJ	Množství	JC	Celkem
<b>Zádlaby na kliky</b>				<b>4 138,9</b>
Doplnění zádlabu větrací štěrbiny	ks	14,0	280,7	3 930,0
Vedlejší rozpočtové náklady	soubor	1,0	209,0	209,0

**Celkem přípočty ZL 32**

**4 138,9**

<b>Změnový list číslo</b>		<b>33 - Úprava a kapotáž tras kondenzátu</b>	
Název akce:	"OBECNÍ DŮM ĎÁBLICE"		
Objednatel:	Městská část Praha-Ďáblice, Úřad městské části, Květnová 553, 182 02 Praha 8 - Ďáblice		
Zhotovitel:	První KEY-STAV,a.s., Lánska 128, 739 61 Třinec - Kanada		
Projektant:	A.LT ARCHITEKTI v.o.s., Závěrka 398/3, 169 00 Praha 6 - Břevnov		
<b>Předmět změnového listu</b>			
Úprava a kapotáž tras kondenzátu			
<b>Část díla dotčená změnovým listem</b>			
Obecní Dům Ďáblice			
<b>Popis změny, popis technického řešení</b>			
<b>Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :</b>			
V DPS bylo vedení tras uvažováno jako přiznané po zdívu			
<b>Nové řešení :</b>			
Úprava vedení některých tras dle výkresu viz. příloha č.1 kapotáž ocelovými žlaby v barvě RAL 9010			
<b>Zdůvodnění změny :</b>			
Požadavek objednatele			
<b>Vliv změny na výkresovou dokumentaci :</b>			
Není			
<b>Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD:</b>			
Zapsáno v zápise s KD			
<b>Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :</b>			
Není			
Vliv na kvalitu díla: nemá vliv na kvalitu díla.			
Vliv na cenu:			
<b>Přípočty k ceně díla bez DPH:</b>		25 602,95 Kč	
<b>Odpočty z ceny díla bez DPH:</b>			
<b>Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:</b>		25 602,95 Kč	
<b>Fakturováno v</b>		<b>0%</b>	<b>- Kč</b>
Za zhotovitele:	Za projektanta:	Za objednatele:	
Ing. Petr Kobiélusz	Ing.Arch. Peter Lacko	Ing.Miloš Růžička	
			
Za TDI:			
Ing. Marek Raška			
 			
REINVEST spol. s r. o., (3) K Novému dvoru 897/66, Praha 4, DIČ: CZ65410840 zapsáno u MS v Praze oddíl C, vl. 44457			



Úprava a kapotáž tras kondenzátu

Popis	MJ	Množství	JC	Celkem
<b>Úprava a kapotáž tras kondenzátu</b>				<b>25 602,9</b>
Úprava vedení kondenzátu od VZTvč. Materiálu	soubor	1,0	6 200,0	6 200,0
Zahození a zapravení zdiva, úklid a vyčištění	h	10,0	250,0	2 500,0
žláb kabelový - 60x50x0,7	mb	4,0	511,0	2 044,0
žláb kabelový - 125x50x0,7	mb	21,0	548,7	11 522,5
Kotvení žlabu vnitřní	soubor	1,0	855,0	855,0
Práce technika - chlazení přesun jendotek	h	6,0	350,0	2 100,0
Vedlejší rozpočtové náklady	soubor	1,0	381,5	381,5

**Celkem ZL 33**

**25 602,9**

**Změnový list číslo 34 - Elektro - EZS, EPS, NO**

Název akce: "OBEČNÍ DŮM ĎÁBLICE"  
Objednatel: Městská část Praha-Ďáblice, Úřad městské části, Květnová 553, 182 02 Praha 8 - Ďáblice  
Zhotovitel: První KEY-STAV,a.s., Lánska 128, 739 61 Třinec - Kanada  
Projektant: A.LT ARCHITEKTI v.o.s., Závěrka 398/3, 169 00 Praha 6 - Břevnov

**Předmět změnového listu**

Elektro - EZS, EPS, NO

**Část díla dotčená změnovým listem**

Obecní Dům Ďáblice

**Popis změny, popis technického řešení****Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :**

Popsané v DPS projektu

**Nové řešení :**

Doplnění počtu čidel elektrické požární signalizace včetně tlačítka pro spuštění a potřebné kabeláže - pošta.  
Doplnění koncových prvků elektrického zabezpečovacího systému  
zasekání nouzového osvětlení do zdíva  
Úprava prostupu přes střechu

**Zdůvodnění změny :**

EPS - chybně vyprojektováno, EZS - byla uvažovaná pouze příprava, NO - svítidla byla přizasezná na zdívo

**Vliv změny na výkresovou dokumentaci :**

Ne

**Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD:**

Záznam ve stavebním deníku

**Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :**

Vliv na termín: Ne

Vliv na kvalitu díla: nemá vliv na kvalitu díla.

Vliv na cenu:

**Přípočty k ceně díla bez DPH:** 51 491,04 Kč**Odpočty z ceny díla bez DPH:****Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:** 51 491,04 Kč**Fakturováno v****0%****- Kč**

Za zhotovitele:

Ing. Petr Kobielusz

Za projektanta:

Ing. Arch. Peter Lacko

Za objednatele:

Ing. Miloš Růžička

Za TDI:

Ing. Marek Raška

**REINVEST**

REINVEST spol. s r. o. (3)  
K Novému dvoru 897/66, Praha 4,  
DIČ: CZ654108401 zapsáná  
u MS v Praze oddíl C, vl. 44457



položky stávající rozpočet  
nové položky

**Zakázka: Obecní dům - Ďáblice**  
**Investor: Městská část Praha - Ďáblice**  
**Elektromontáže**

Název	Mj	Počet	Materiál celkem	Montáž	Montáž celkem	Cena celkem
<b>EPS pošta</b>						
Vnitřní tlačítko	ks	1,00	1 329,40 Kč	241,96 Kč	241,96 Kč	1 571,36 Kč
Sířena válcová	ks	2,00	578,68 Kč	145,36 Kč	290,72 Kč	1 448,08 Kč
Optickokouřové čidlo série 3000	ks	14,00	838,12 Kč	145,36 Kč	2 035,04 Kč	13 768,72 Kč
Svorkovnice pro čidla série 3000	ks	14,00	59,80 Kč	48,76 Kč	682,64 Kč	1 519,84 Kč
J-Y(St)Y_LG 1x2x0,8, volně	m	80,00	7,36 Kč	10,12 Kč	809,60 Kč	1 398,40 Kč
PRAFIaDur 90-O 2x1,5 RE, volně	m	40,00	25,76 Kč	11,96 Kč	478,40 Kč	1 508,80 Kč
<b>EZS</b>						
AKKU SMART 12V/18Ah	ks	1,00	1 486,00 Kč	50,00 Kč	50,00 Kč	1 536,00 Kč
Modul pro vytvoření bodu ACCESS	ks	1,00	3 414,12 Kč	483,92 Kč	483,92 Kč	3 898,04 Kč
BOX - včetně TRAFa 40VA	ks	1,00	1 115,04 Kč	241,96 Kč	241,96 Kč	1 357,00 Kč
LCD ACCESS se zabudovanou čtečkou karet	ks	1,00	4 552,16 Kč	241,69 Kč	241,69 Kč	4 793,85 Kč
<b>Zasekání krabic pro nouzové osvětlení</b>						
Zasekání a zapravení nouzového svítidla	ks	16,00	100,00 Kč	430,00 Kč	6 880,00 Kč	8 480,00 Kč
<b>Prostupy na střechu - zapravení</b>						
úprava a zapravení prostupu na střechu	ks	10,00		945,00 Kč	9 450,00 Kč	9 450,00 Kč
<b>VRN</b>						
Vedlejší rozpočtové náklady	ks	1,00		50 730,09 Kč	760,95 Kč	760,95 Kč

MČ Praha Ďáblice  
Květnová 553/52  
18202 Praha 8  
Ing. Miloš Růžička - starosta

Dne:  
18.5.2018

Předmět:

**Obecní dům Ďáblice - vyjádření ke změnovým listům č. 30, 31, 32, 33 a 34**

## ZL 30

Jedná se o záměnu betonové mazaniny vyztužené sítěmi KARI za litý anhydritový potěr. K záměně bylo přistoupeno z konstrukčních důvodů, jelikož bylo zjištěno, že není technicky možné dodržet krytí výztuže betonem v navrhované tloušťce podlahy při použití dvou vrstev KARI sítí. Dalším důvodem byla absence samonivelační stěrky v PD, kterou je nutné aplikovat před pokládáním PVC. Použitím anhydritu tato potřeba odpadá.

Ke změnovému listu nemáme připomínky.

## ZL 31

Jedná se o úpravy počtu zařizovacích předmětů, zrušení dodávky některého vnitřního vybavení – odpadkové koše, držáky na toaletní papír a doplnění klempířských prvků. Důvodem vzniku změnového listu byl nesoulad mezi výmazem výměr a požadovanou skutečností.

Ke změnovému listu nemáme připomínky.

## ZL 32

Jde o provedení zádlabu v dřevěné konstrukci pro umožnění otevírání větracích štěrbin oken do úhlu 90°. K provedení bylo přistoupeno po zjištění stávajícího stavu po instalaci oken a obložení ostění.

Ke změnovému listu nemáme připomínky.

## ZL 33

Úprava vedení potrubí pro kondenzát od klimatizačních jednotek. Viditelné potrubí bylo v jednom případě zasekáno a ve zbylých opatřeno kapotáží. Jedná se o požadavek objednatele. Ke změnovému listu nemáme připomínky.

## ZL 34

Změnový list řeší doplnění čidel EPS – chybné řešení v projektu, doplnění koncových prvků EZS – v PD pouze příprava, zasekání svítidel nouzového osvětlení do zdiva – v PD uvažována přísazená a úprava prostupů na střechu – nebylo uvedeno ve výkazu výměr.

inženýrská činnost - technický dozor staveb - koordinátor BOZP

Sídlo společnosti: REINVEST spol. s r.o., K Novému Dvoru 897/66, 142 00 Praha 4  
tel.: +420 261 210 010, +420 261 210 011, fax: +420 261 210 012, e-mail: reinvest@reinvest.cz, www.reinvest.cz  
IČ: 65410840, DIČ: CZ65410840, č. účtu: 106068396/0300, zapsáno u MS v Praze oddíl C, vl. 44457



# REINVEST

Ke změnovému listu nemáme připomínky.

REINVEST

S pozdravem  
Ing. Marek Raška  
technický dozor

REINVEST spol. s r.o.  
K Novému dvoru 897/66, Praha 4,  
IČ: 65410840, zapsáno  
u MS v Praze oddíl C, vl. 44457



inženýrská činnost - technický dozor staveb - koordinátor BOZP

Sídlo společnosti: REINVEST spol. s r.o., K Novému Dvoru 897/66, 142 00 Praha 4  
tel.: +420 261 210 010, +420 261 210 011, fax: +420 261 210 012, e-mail: reinvest@reinvest.cz, www.reinvest.cz  
IČ: 65410840, DIČ: CZ65410840, č. účtu: 106068396/0300, zapsáno u MS v Praze oddíl C, vl. 44457



# Městská část Praha-Žáblice

## Rada městské části

99. zasedání  
dne 7.5. 2018

### USNESENÍ č. 889/18/RMČ

k Dodatku č.9 Smlouvy o dílo, Změnové listy ZL k výstavbě nového  
OD Žáblice

#### I. schvaluje

změnové listy ZL č.: 30-34 (záměna konstrukce podlah, prvky EZS a EPS mimo výkaz výměr, umístění nouzového osvětlení, dodatečné prvky ZTI požadované pro ordinace lékařů, úprava tras kondenzátu, stavební prvky a truhlářské prvky) v celkové částce do 283 311,61 Kč bez DPH.

#### II. pověřuje

Ing. Pumpra přípravou Dodatku č.9 Smlouvy o dílo.

#### III. pověřuje

starostu podpisem Dodatku č.9 Smlouvy o dílo s firmou První Key-Stav, se sídlem Lánská 128, 739 61 Třinec – Kanada, IČ: 25385127.

Ing. Mgr. Martin Tumpach  
zástupce starosty



Ing. Miloš Růžička  
starosta



# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – ĎÁBLICE

## PRŮVODNÍ LIST K DOKUMENTU (smlouva, příkaz..)

Právní předpis, který má za následek veřejný výdaj nebo jiná plnění vzniklá na základě závazku nebo nároku orgánu veřejné správy.

(Předběžná řídicí kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě před vznikem závazku.)

Název dokumentu: *Dodatek č. 9 Smlouvy o dílo*

Název smluvního partnera: *První KEY-STAV, a.s.*  
ID datové schránky:  
IČO:  
adresa:

### Typ smlouvy:

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> smlouva o půjčce   | <input type="checkbox"/> smlouva kupní    | <input type="checkbox"/> smlouva směnná                          |
| <input type="checkbox"/> smlouva o zástavě  | <input type="checkbox"/> smlouva darovací | <input type="checkbox"/> smlouva o přijaté dotaci a příspěvku    |
| <input type="checkbox"/> smlouva o věcném břemeni   | <input type="checkbox"/> smlouva nájemní  | <input type="checkbox"/> smlouva o poskytnuté dotaci a příspěvku |
| <input checked="" type="checkbox"/> jiný typ – doplňte konkrétně <i>Dodatek č. 9 Smlouvy o dílo</i> |   |  |

Předmět smlouvy: *Děleč změny (skladba podlah, sdruhotecnika, elektro  
seidlabý na klety, úprava a kapot. tras)*

Částka s DPH: <i>327.193,97 Kč</i>	Částka bez DPH:	DPH	%
Hodnota předmětu smlouvy	.....	.....	.....
Odůvodnění netržní ceny	.....	.....	.....

Právně ověřeno: projednat v RMČ  ZMČ  *889/18/RMČ* dne: *7.5.2018*

Referent majetku: ..... dne: .....

Pověřený příkazce operace (správce smlouvy): *[Signature]* dne: *28.5.2018*

Posuzuje v souladu s § 13 ods. 2 Vyhlášky č. 416/2004 Sb. Zajišťuje všechny nezbytné úkony podmiňující zahájení smluvního vztahu (stavební povolení, územní rozhodnutí, vykoupené pozemky, výběrové řízení, atd.)

Správce rozpočtu: *[Signature]* dne: *30.5.2018*

Kontrola souladu operace se schváleným rozpočtem a existencí potřebných zdrojů na uskutečnění.

Omezující podmínky: NE

ANO: jaké.....

Projednáno s tajemníkem: *[Signature]* dne: *30.5.2018*

vyvěšeno dne: ..... stavební povolení dne: .....

schváleno RMČ dne: ..... územní rozhodnutí dne: .....

schváleno ZMČ dne: ..... výběrové řízení dne: .....

- |   |       |
|---|-------|
| <input type="checkbox"/> Registr smluv                | ..... |
| <input type="checkbox"/> Datum zveřejnění/ ID smlouvy | ..... |
| <input type="checkbox"/> Úřední deska                 | ..... |