
SMLOUVA O PODNÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřená dle ustanovení § 720 zákona č.40/1964 Sb., Občanský zákoník, dále § 6 zákona č. 116/1990 Sb., Zákon o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění.

- Základní škola a Mateřská škola, Praha 4, Ohradní 49**
se sídlem **Ohradní 1366/49, 140 00, Praha 4 - Michle**
zastoupená ředitelkou [REDACTED]
IČO **60435674**
Bankovní spojení **Česká spořitelna**
Číslo účtu [REDACTED]
(dále jen nájemce)
- Sokolská župa Jihočeská**
se sídlem **Sokolský ostrov 462/1, 370 01, České Budějovice**
zastoupená jednajícím starostou [REDACTED]
a jednatelkou [REDACTED]
IČO **62538004**
Číslo účtu [REDACTED]
(dále jen podnájemce)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o podnájmu nebytových prostor

Článek I.

- Nájemce je na základě ustanovení článku VI., odst. 16., písm. d), nájemní smlouvy s MČ Praha 4 ze dne 21. 1. 2009 v platném znění, oprávněn uzavřít s předchozím písemným souhlasem pronajímatele tuto smlouvu s podnájemcem.

Článek II.

Předmět podnájmu

- Předmětem smlouvy je podnájem:

nebytových prostor – v nemovitosti **ZŠ a MŠ, Praha 4, Ohradní 49**, katastrální území Michle a to v 1. a 2. patře pavilonu B, místnosti č. 5, 7, 8, 10 (pavilon B1) a místnosti 5, 7, 8, 10, 11, 13 (pavilonu B2) včetně sociálního zařízení v počtu dvou sprch a WC.

Dále v pavilonu E dvě tělocvičny včetně sociálního zařízení v počtu 7 sprch a WC. Dále v pavilonu A, místnosti 1, 2, 12, 13 (pavilonu A2) a místnosti 1, 2, 3, 9, 11, 13, 15, 16, 17, 18 (pavilonu A3) včetně sociálního zařízení + WC. V pavilonu C, místnosti 4, 5, 6, 7, 8 (pavilonu C2) a místnosti 4, 5, 6, 7, 8 (pavilonu C3) včetně sociálního zařízení + WC a k tomu všemu přilehlé chodby, schodiště a přístupové cesty. Celková výměra plochy místností činí 2.750 m² + cca 2.000 m² chodeb.

Nájemce přenechává touto smlouvou podnájemci do užívání předmět podnájmu uvedený v tomto článku pro účely a za podmínek v této smlouvě dále uvedených.

2. Podnájemce je spolek, jehož hlavní činností je tělovýchovná, sportovní, kulturní a společenská činnost, neprovozuje žádnou vedlejší hospodářskou činnost a není tudíž držitelem žádného živnostenského oprávnění. Nedílnou součástí této smlouvy je aktuální výpis z rejstříkového soudu.

Článek III. Účel podnájmu

1. Předmět podnájmu je přenechán do podnájmu k účelu:
Krátkodobé užívání nebytových prostor pro účely zázemí účastníků XVI. Všesokolského sletu 2018 v Praze.

Článek IV. Doba podnájmu + stravovací služby

1. Předmět podnájmu je sjednán na dobu určitou: od **30. 6. 2018** do **7. 7. 2018**.
/sobota/ /sobota/
2. Nájemce se zavazuje zajistit pro uživatele stravovací služby v době od 1. 7. 2018 do 7. 7. 2018 způsobem a za podmínek dále uvedených. Začíná se v neděli snídaní a končí se v sobotu rovněž snídaní.
3. Stravovací služby budou poskytovány ve školní jídelně nájemce v rozsahu:
 - Doplnkové jídlo: snídaně
 - Hlavní jídlo: polévka, hlavní chod, nápoj
 - Hlavní jídlo: hlavní chod, nápoj
4. Podnájemce se zavazuje písemně oznámit poskytovateli předběžný počet strážníků do 15. 5. 2018 s možností jeho navýšení nebo snížení nejpozději do 1. 6. 2018. Závazný počet strážníků jako neměnný bude objednatelem písemně potvrzen do 15. 6. 2018. Náhradní stravu (počet balíčků) nahlásí objednavatel do 15. 6. 2018.
5. Celková dohodnutá cena hlavního a doplňkového jídla/den/strážník činí **210,- Kč** (slovy dvě stě deset korun českých). Podnájemce uhradí celkovou cenu stravovacích služeb takto:
 - Zálohovou platbu ve výši 50 % z celkové ceny stravování vypočítané z násobku celkové ceny jídla a nahlášeného předběžného počtu strážníků k 15. 5. 2018 uhradí podnájemce na základě faktury vystavené nájemcem do 14 dnů ode dne jejího vyhotovení.

- Zůstatkovou platbu ceny stravování vypočítané z násobku ceny jídla a skutečného počtu strávníků a počtu dnů, poníženu o zálohovou platbu uhradí podnájemce na základě faktury vystavené nájemcem do 14 dnů ode dne jejího vyhotovení.

6. Podnájem zaniká:
 - a. Dohodou smluvních stran
 - b. Výpovědí jedné ze smluvních stran
 - c. Uplynutím sjednané doby
7. Podnájemce je povinen vyklidit prostory školy dne 7. 7. 2018 do **12. hodin** a protokolárně odevzdat vyklizený předmět podnájmu, pokud se smluvní strany s písemným souhlasem pronajímatele nedohodnou jinak, ke dni skončení podnájemního poměru ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, jinak se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,-- Kč za každý den prodlení až do vyklizení, aniž je dotčeno právo na náhradu škody.
Podnájemce souhlasí s tím, že v případě, že ani ve lhůtě 10 dnů po uplynutí výpovědní lhůty nepředá nájemci vyklizený předmět podnájmu, nájemce je oprávněn vstoupit do předmětu podnájmu a protokolárně ho převzít při respektování ustanovení občanského zákoníku o svépomoci. Tímto není dotčeno právo nájemce na úhradu smluvní pokuty, náhrady škody a dalších souvisejících nákladů.
8. O předání a převzetí předmětu podnájmu bude smluvními stranami pořízen písemný protokol, který se stane nedílnou součástí této smlouvy.

Článek V.

Cena podnájmu a platební podmínky

1. Cena podnájmu je **120,-- Kč/účastník/den** (slovy: jedno sto dvacet korun českých). Uživatel uhradí celkovou cenu užívání dle skutečného počtu účastníků jednorázově v plné výši na základě faktury vystavené ZŠ a MŠ, Praha 4, Ohradní 49, bankovním převodem na její účet č. [redacted] vedený u České spořitelny. Splatnost faktury se sjednává na 14 dnů ode dne jejího písemného vyhotovení.
2. V případě nesplnění povinnosti podnájemce platit cenu podnájmu nebo služeb řádně a včas, je smluvními stranami sjednána smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení s tím, že právo na náhradu škody zůstává nedotčeno.

Článek VI.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zdrží všech činností, které by bránily podnájemci řádně užívat předmět podnájmu v souladu s předmětem smlouvy.
2. Nájemce je oprávněn zasahovat do předmětu podnájmu, pokud to bude nutné k provedení prací při rekonstrukci, opravách nebo údržbě ostatních částí objektu školy a podnájemce je povinen tento zásah po nezbytně nutnou dobu strpět.

3. Nájemce je oprávněn podle svého uvážení provádět kontroly dodržování povinností podnájemcem. Podnájemce je povinen nájemci tyto kontroly umožnit a zabezpečit přítomnost svých pověřených zaměstnanců.
4. Nájemce neodpovídá podnájemci za dodávky služeb, které si zajistí podnájemce smluvně přímo s jednotlivými dodavateli.
5. Nájemce neručí za případné poškození, odcizení, jakož i jiné škody na věcech podnájemce jím instalovaných, vnesených a odložených v předmětu podnájmu. Nájemce není v tomto smyslu povinen uzavírat jakékoliv pojistné smlouvy.
6. Nájemce je povinen udržovat svým nákladem nemovitost v níž se nachází předmět podnájmu ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání.

Článek VII.

Práva a povinnosti podnájemce

1. Podnájemce se seznámil se stavem předmětu podnájmu a v tomto stavu jej přebírá, což podpisem této smlouvy stvrzuje. Podnájemce je povinen provádět kontroly pronajatých nebytových prostor z hlediska požární ochrany a prevence, bezpečnosti práce, jakož i další kontroly vyplývající z právních předpisů.
2. Podnájemce je povinen užívat předmět podnájmu pouze k smlouvenému účelu, a to způsobem obvyklým a k jeho povaze přiměřeným, při dodržování veškerých právních a jiných předpisů, zejména požárních, bezpečnostních a hygienických. Odpovědnost za dodržování těchto předpisů nese podnájemce.
3. Podnájemce je povinen zajistit řádnou ochranu předmětu podnájmu.
4. Podnájemce je povinen udržovat předmět podnájmu po celou dobu podnájmu v řádném stavu a čistotě. Je povinen dbát, aby nedošlo k poškození předmětu podnájmu, a aby svojí činností nenarušoval provozní činnost nájemce. Podnájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním předmětu podnájmu a v rámci toho zabezpečovat na své náklady drobné opravy, běžnou údržbu předmětu podnájmu, a to obdobně v rozsahu uvedeném v nařízení vlády č. 258/1995 Sb., včetně úklidu chodníků přiléhajících k pronajatým pozemkům a budovám.
5. Podnájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu nájemce provádět úpravy předmětu podnájmu, které vyžadují stavební povolení či podléhají ohlášení stavebnímu úřadu.
6. Podnájemce je povinen odstranit na svůj náklad v přiměřené době veškeré škody na předmětu podnájmu způsobné podnájemcem či jeho zaměstnanci. Zároveň je povinen zajistit vše potřebné k odvrácení hrozících škod, havárií apod. a ihned vyrozumět o přijatých opatřeních nájemce.
7. Podnájemce je povinen hradit cenu podnájmu a úhrady služeb spojených s užíváním předmětu podnájmu za podmínek uvedených v této smlouvě.
8. Podnájemce, jeho zaměstnanci či osoby, které za ním přicházejí, jsou oprávněni užívat přístupové cesty.

Článek VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Podnájemce stvrzuje svým podpisem, že je seznámen s požárně nebezpečnými místy, s obsahem požárních poplachových směrnic, s umístěním hasicích přístrojů a požárními únikovými cestami, jakož i ohlašovacími požáry.
2. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práva povinností upravených touto smlouvou se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil nebo přijetí písemnosti odmítl.
3. Obsah této smlouvy může být doplňován pouze po dohodě smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.
4. Vztahy, výslovně touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem, jakož i ostatními právními předpisy.
5. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží nájemce, podnájemce a pronajímatel (odbor školství MČ Praha 4).
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva je sepsána určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 30. 6. 2018.

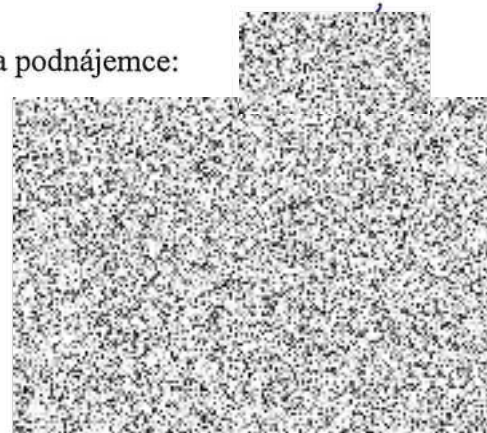
V Praze dne 4. května 2018

V Českých Budějovicích dne 23. 5. 2018

Za nájemce:



Za podnájemce:



Dodatek č. 1

ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor ze dne 4. 5. 2018

- 1) ZŠ a MŠ, Praha 4, Ohradní 49
zastoupená J. [redacted]
- 2) Sokolská župa Jihočeská, Sokolský ostrov 462/1, České Budějovice
zastoupená J. [redacted]

Dodatek se týká článku IV. – Doba podnájmu a stravovací služby.

Vedoucí ŠJ vypracovala kalkulaci stravného pro jednotlivé věkové kategorie.

Kalkulace stravného pro XVI. Všesokolský slet konaný ve dnech 1. – 6. 7. 2018.

Náklad na potraviny dle Vyhlášky č. 107/2005 Sb. o školním stravování:

věková kategorie	potraviny	ostatní náklady	celkem
7 - 10 let	108	78	186,- Kč
11 – 14 let	116	78	194,- Kč
nad 15 let	132	78	210,- Kč

věcná režie:	3 x 5,30 = 15,90 Kč
mzdová režie:	3 x 16,90 = 50,70 Kč
zisk:	11,40 Kč
celkem ostatní náklady:	78,- Kč

rozpis jednotlivých jídel

kategorie	snídaně oběd	večeře	celkem	
7 – 10 let	48 (22)	74 (48)	64 (38)	186,-
11 – 14 let	50 (24)	77 (51)	67 (41)	194,-
nad 15 let	51 (25)	82 (56)	77 (51)	210,-

v závorce je hodnota potravin bez ostatních nákladů

.....
ZŠ a MŠ, Praha 4, Ohradní 49



.....
Sokolská župa Jihočeská